

# 最新养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同(精选10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇一

乙方：

为了深化企业改革，增强企业活力，提高种养的数量和质量，按所有权和经营权分离的原则。由畜牧兽医局对逊克种养场实施承包经营，通过多方的了解和考察确定由 承包经营种养场，经甲乙双方共同协商订立承包经营合同书，以便共同遵守执行。

一、种养场的现状：

占地面积x平方米，刺滚围栏延长米，砖瓦结构的厂房两栋，仓库一栋，鱼池一个。现有种养 只，其中种公羊 只；种母羊 只，后备公羊和母羊各 只、 只羔羊 只。

二、承包期限：

承包起止期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方的权利和义务

法人代表：

乙方：

- 1、将种养场的所有设施和种养转交给乙方 。
- 2、做好种养的经鉴定和监督工作。
- 3、为乙方提供种养的销售、防疫、治疗、品种改良、饲养管理等方面的信息和技术。
- 4、负责确定放牧地。
- 5、甲方不得中途无故退出合同(政府或畜牧局有政策性变动除外)
- 6、由于乙方经管理不善不能完成合同指标时，甲方有权解除承包合同。

#### 四、乙方的权利和义务

- 1、承包期间保证种养场的所有的基础设施不受损坏，种养场的现状要好于承包前。
- 2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊 ， 第二年要向甲方提供种羊只， 第三年向乙方提供种羊只。
- 3、保证羊群的数量和质量，不得与种养场之外的羊群混群。
- 4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种养的购买、出售和调剂活动。
- 5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

五、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国

家颁布的政策、法规处理。

六、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除。

七、合同经双方签字之日起生效。附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方：

甲方：畜牧总站

法人： 年 月 日

## 养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇二

为加快农村经济发展，实现家畜家禽养殖生产的规范化、科学化和集约化，提高养殖生产的社会效益和经济效益，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，定理本家畜家禽养殖产销合同。

第一条 养殖人负责\_\_\_\_\_的养殖生产管理。销售人负责\_\_\_\_\_的养殖生产的技术指导和销售。养殖的技术标准为\_\_\_\_\_。

第二条 养殖人承诺养殖的\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_只（头），按照销售人提出的技术标准要求进行养殖管理，并于约定日期\_\_\_\_\_前足额向销售人交售符合质量标准和登记的\_\_\_\_\_千克（只、头）。

第三条 养殖人承诺在销售人未放弃收购权是，其养殖的\_\_\_\_\_不向他人出售。

第四条 养殖人养殖的\_\_\_\_\_符合约定质量标准和等级，

销售人承诺负责包销。每千克（只、头）的收购价为\_\_\_\_\_。

第五条 销售人应做好养殖生产的信息技术和培训工作，指导养殖人科学养殖，预防禽畜疾病，提高养殖质量。如确需食粮收取技术信息服务费的，其收取的标准和时间为\_\_\_\_\_。

第六条 销售人需统一提供畜禽种苗及预防治疗用药的，应以优惠价格供应，具体价格为\_\_\_\_\_种苗\_\_\_\_\_元（只、头），预防治疗用药\_\_\_\_\_。

第七条 销售人因技术知道失误或提供的畜禽种苗、畜禽用药等质量问题给养殖人造成损失的，应当进行赔偿。

第八条 养殖人未按销售人提出的技术条件和标准进行养殖造成的损失，应自行承担。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条 本合同自\_\_\_\_\_生效，于\_\_\_\_\_失效。

第十一条 其他约定事项 \_\_\_\_\_。

养殖人

养殖人（章）

地址：

居民身份证号码：

电话：

邮政编码：

销售人

销售人（章）

地址：

法定代表人（章）：

居民身份这个号码：

委托代理人（章）：

电话：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

## **养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇三**

代表：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

一、甲方提供鸡苗、置办养殖所需物品设施（周边围栏、鸡舍、盛放器具等）、疫苗；乙方负责平时的养殖生产及管理。

二、乙方本人或其家庭成员负责对蛋鸡的饲养、管理、产蛋等事项。

三、乙方应严格按照甲方提供的养殖技术养殖。

四、蛋鸡所产蛋必须由甲方进行收购，收购价格由甲方按市场情况进行收购。乙方不得擅自将蛋出售给他人或企业。

五、乙方饲养的蛋鸡到产蛋尾期时由甲方派人进行回收，乙方不得将其由于、私留、出售等自行处理活动。

六、乙方每天出售蛋个数由甲方收购负责人收购并确定其个数，并经乙方确认，确认无误后由甲乙双方签字。

七、乙方每月\_\_\_\_\_日凭相关单据到甲方财务部门领取售蛋金。

八、乙方除有特殊原因外不得在月底前去甲方财务部门领取售蛋金，如有特殊原因，须向有关人员申明，经乙方有关人员确定后方可领取。

九、养殖期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，乙方为到养殖期限前不得提前退出；如要继续合作，乙方须在到期前\_\_\_\_\_个月与甲方签订继续合作协议。

十、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

十一、协议有效期内，若双方发生任何争议，应友好协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份；本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇四

乙方：

### 一、服务期限

服务期限为一年，自 20\_\_ 年 08月 1 日至 20\_\_ 年 07 月31日。

### 二、服务地区

甲方的生产经营场所。

### 三、服务范围

- (1) 解答家禽养殖过程中存在的问题；
- (2) 参与重大疫病防控工作；

- (3) 参与家禽相关技术性文件的审查；
- (4) 协助疾病的诊断与流行病学信息搜集；
- (5) 协助培养公司兽医技术人员；
- (6) 参与养殖及疾病防控新技术的推广。

#### 四、工作形式

乙方全职在甲方工作，工作时间参照甲方人事制度。

#### 五、费用及支付方式

(1) 甲方每月向乙方支付顾问费（税前）人民币 7500元/月，于次月15日前支付（节假日顺延）。

(2) 上述各项费用的支付方式为： 银行转账 。

#### 六、甲方的权利和义务

- (1) 享有本协议约定的由乙方给予提供的各项技术服务；
- (2) 有权对乙方的服务质量进行监督和评价；
- (3) 按照本协议的约定支付顾问费用及本协议约定的其它费用；
- (4) 为乙方提供工作必要的办公条件。

#### 七、乙方的权利和义务

- (1) 有权要求甲方提供必要的与服务有关的资料及信息；
- (2) 乙方为甲方提供优质有效的技术服务，特别是在重大疫



病发生时；

(3) 乙方为甲方主动提供疫病预防措施建议；

(4) 乙方不违背甲方工作单位的管理规定；

(5) 乙方有义务对甲方技术手段、疫病信息及运营商业信息进行保密。

八、其它

(1) 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。；

(2) 协议期内，甲、乙双方提前10日通知对方，可协商解除本协议；

(4) 本协议自签字盖章之日起生效。

甲方代表：

年 月 日 年 月 日 乙方：

## **养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇五**

承包方(乙方)：

第一条 甲方将位于2号、3号、4号鱼塘共计18亩与乙方进行合作养殖。

第二条 合作期限为五年，即自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。

第三条 合作金和交纳方法：实行先交合作金后使用原则，鱼

塘每年合作金为人民币叁万元整，每年的合作金应于当年5月10日前一次性交纳完毕。考虑到第一年合作养殖为试验项目，养殖所需水电费由甲方负责。从20xx年5月1日起，水电费由乙方负责。

第四条 在合作期间，乙方合作养殖鱼塘用水、用电必须服从甲方管理，要安全用电，抽水、增氧等设备由乙方自行负责，用电电费乙方向甲方缴纳。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

### 第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘与乙方合作养殖，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变使用用途和破坏鱼塘，乙方不得在鱼塘周围建设建筑物或种植农作物，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 乙方合作的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在合作期内，因国家建设或者基地需要开发使用时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但合作期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

1、乙方擅自将鱼塘转让、转租、转包、转借或者以合作、联营为名，实质是改变合作经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外)。

5、法律法规规定乙方在合作期间，如要转让给他人，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部合作金并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权没收未履行合作金作为补偿。

6、其他有关解除协议的情形。

第八条 合同期满后，甲方如再进行合作养殖，在同等条件下，乙方有优先合作权。

### 第九条 风险责任

1、养殖行业所涉及的生产许可、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在合作期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

3、乙方必须购买农业保险，否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在合作期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

### 第十条 违约责任

1、甲方未经乙方同意不得提前解除协议。在合作期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止协议，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿另一方的一切损失。

2、乙方若中途提前解除合作协议，视为违约，甲方将没收乙

方缴交的全部合作金。

### 第十一条 补充协商部分

- 1、甲方为乙方生产及技术人员提供食宿，并按规定收取乙方伙食费；
- 2、乙方养殖的水产品，甲方具有优先选择权，乙方不得以任何理由不优先供应甲方。甲方需缴纳水产品费用。
- 3、乙方养殖技术人员需无偿为甲方提供养殖技术服务。

### 第十二条 纠纷的处理办法：诉讼程序。

第十三条 本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除协议。本协议中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，协议期满，甲乙双方如愿意继续合作，应重新签订合作协议。

第十四条 本协议自合作养殖开始之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

开户行： 开户行：

银行地址： 银行地址：

银行账号： 银行账号：

代表人签字： 代表人签字：

## 养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇六

乙方(养殖户)：

为促进农村经济发展、农业增效、农民增收，发展鸽、兔养殖事业，在甲乙双方平等自愿、诚实信用的基础上，为确保双方权益，特签订本合同。

## 一、甲乙双方的权利义务

1、甲方养殖技术人员负责对乙方进行技术指导和技术培训，并随时有权抽验乙方的种兔及种鸽、和饲料及防疫药品的使用情况。

2、在养殖户养殖的肉兔及乳鸽符合甲方回收要求的，由甲方安排车辆到乙方处提货回收，出车费用由甲方负担。

3、甲方无偿为乙方提供品种优良的种兔及种鸽、动物疫病防疫及相关药品。

4、甲方切实保护乙方的合法权益。

## 二、乙方的权利及义务

1、乙方需遵守甲方对养殖的管理要求，接受甲方的考核，及时向甲方汇报疫情动向，禁止使用国家违禁药品，提供符合甲方要求的肉兔产品及乳鸽。

2、甲方提供的种兔、种鸽乙方按市场价格逐次从出栏回收产品中扣除，乙方所生产的肉兔及乳鸽由甲方按市场价格现金收购。

3、在乙方的养殖过程中，采取甲方“统一供种，统一供应育肥饲料，统一供药”的管理模式，即乙方使用的种鸽、种兔、饲料、兽药应有甲方提供，由公司统一调配，建立完善的养殖管理制度，并在甲方进行登记备案。

4、乙方负责饲养种鸽、种兔，在饲养期间必须保证种鸽、种

兔的安全、健康，如因乙方的原因导致种鸽、种兔死亡，由乙方负赔偿；如动物疫病、天灾、不可控制的力量导致种鸽、种兔死亡，由乡镇畜牧兽医站进行鉴定，损失由甲方负责，与乙方无关。

### 三、效益分成

1、甲方按市场价格估算种鸽、种兔价格。直到种鸽、种兔自身价格由乳鸽、肉兔返还合作社完后，种鸽、种兔归乙方所有。合同期内乙方产生的乳鸽、肉兔必须卖给甲方。

2、甲方在核验并计量计重后，实行现款交易，收货付款。

### 四、合同期限的约定

本合同有效期从 年 月 日起至 年 月 止。

### 五、合同终止及违约办理

1、双方应根据合履行责任，任何一方违约，对方有权终止合同。

2、因不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担责任。

3、如发生违约纠纷，由甲乙双方及时协商解决，如协商不成，可依法向所在地人民法院提起诉讼。

4、合同期满后，同等条件下乙方有优先续约权。

5、未尽事宜双方协商解决。

六、本合同一式两份，经双方签字后生效。

甲方签字(盖章)：

地址：

联系电话：

乙方签字：

地址：

联系电话：

## 养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇七

乙方(养殖户)：

为促进农村经济发展、农业增效、农民增收，发展鸽、兔养殖事业，在甲乙双方平等自愿、诚实信用的基础上，为确保双方权益，特签订本合同。

### 一. 甲乙双方的权利义务

- 1、甲方养殖技术人员负责对乙方进行技术指导和技术培训，并随时有权抽验乙方的种兔及种鸽、和饲料及防疫药品的使用情况。
- 2、在养殖户养殖的肉兔及乳鸽符合甲方回收要求的，由甲方安排车辆到乙方处提货回收，出车费用由甲方负担。
- 3、甲方无偿为乙方提供品种优良的种兔及种鸽、动物疫病防疫及相关药品。
- 4、甲方切实保护乙方的合法权益。

### 二、乙方的权利及义务

- 1、乙方需遵守甲方对养殖的管理要求，接受甲方的考核，及

时向甲方汇报疫情动向，禁止使用国家违禁药品，提供符合甲方要求的肉兔产品及乳鸽。

2、甲方提供的种兔、种鸽乙方按市场价格逐次从出栏回收产品中扣除，乙方所生产的肉兔及乳鸽由甲方按市场价格现金收购。

3、在乙方的养殖过程中，采取甲方“统一供种，统一供应育肥饲料，统一供药”的管理模式，即乙方使用的种鸽、种兔、饲料、兽药应有甲方提供，由公司统一调配，建立完善的养殖管理制度，并在甲方进行登记备案。

4、乙方负责饲养种鸽、种兔，在饲养期间必须保证种鸽、种兔的安全、健康，如因乙方的原因导致种鸽、种兔死亡，由乙方负赔偿；如动物疫病、天灾、不可控制的力量导致种鸽、种兔死亡，由乡镇畜牧兽医站进行鉴定，损失由甲方负责，与乙方无关。

### 三、效益分成

1、甲方按市场价格估算种鸽、种兔价格。直到种鸽、种兔自身价格由乳鸽、肉兔返还合作社完后，种鸽、种兔归乙方所有。合同期内乙方产生的乳鸽、肉兔必须卖给甲方。

2、甲方在核验并计量计重后，实行现款交易，收货付款。

### 四、合同期限的约定

本合同有效期从年止。

### 五、合同终止及违约办理

1、双方应根据合履行责任，任何一方违约，对方有权终止合同。



2、因不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担责任。

3、如发生违约纠纷，由甲乙双方及时协商解决，如协商不成，可依法向所在地人民法院提起诉讼。

4、合同期满后，同等条件下乙方有优先续约权。

5、未尽事宜双方协商解决。

六、本合同一式两份，经双方签字后生效。

年 月 日

## 养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇八

法定代表人：电话：

乙方(受聘方)：身份证号码：

住所：电话：

鉴于甲方业务需要，雇佣乙方为甲方提供种养殖一体化生产劳务。甲乙双方根据国家有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

1、合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一周，经双方协商同意，可以续订聘用合同。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一周通知对方。

1、甲方按月支付乙方工资2500元/月、生活补助500元/月，共计3000元/月。

2、甲方不支付乙方前3个月工资作为押金，合同期满后一次性支付给乙方。

甲方根据工作任务需要安排乙方的具体工作岗位及职责(龙虾基地生产、日常家禽养殖、蔬菜种植、水稻种植)。

采取不定时工作制，具体工作和休息时间由甲乙双方根据情况适时安排。乙方请病假事假须经甲方同意，甲方将按日扣发工资，在合同期内，病假事假累计不得超过30天，连续病假事假不得超过3天。超过或未经甲方同意而擅离职守的，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

1、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

2、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方有权解除合同，并追究乙方的责任。

甲乙双方约定，乙方在工作期间因病或非工负伤的，医疗及相关费用自理，医疗期内不能继续工作的，甲方不支付劳务费，同时甲方有权解除劳动合同。

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一周前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1)被依法追究刑事责任的；

(2)严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3)故意不完成工作任务，给甲方造成严重损失的；

(4)严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定应先申请仲裁，如一方对仲裁裁决不服，可以向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇九**

乙方：

为促进农村经济发展、农业增效、农民增收，发展鸽、兔养殖事业，在甲乙双方平等自愿、诚实信用的基础上，为确保双方权益，特签订本合同。

1、甲方养殖技术人员负责对乙方进行技术指导和技术培训，并随时有权抽验乙方的种兔及种鸽、和饲料及防疫药品的使用情况。

2、在养殖户养殖的肉兔及乳鸽符合甲方回收要求的，由甲方安排车辆到乙方处提货回收，出车费用由甲方负担。

3、甲方无偿为乙方提供品种优良的种兔及种鸽、动物疫病防疫及相关药品。

4、甲方切实保护乙方的合法权益。

1、乙方需遵守甲方对养殖的管理要求，接受甲方的考核，及时向甲方汇报疫情动向，禁止使用国家违禁药品，提供符合甲方要求的肉兔产品及乳鸽。

2、甲方提供的种兔、种鸽乙方按市场价格逐次从出栏回收产品中扣除，乙方所生产的肉兔及乳鸽由甲方按市场价格现金收购。

3、在乙方的养殖过程中，采取甲方“统一供种，统一供应育肥饲料，统一供药”的管理模式，即乙方使用的种鸽、种兔、饲料、兽药应有甲方提供，由公司统一调配，建立完善的养殖管理制度，并在甲方进行登记备案。

4、乙方负责饲养种鸽、种兔，在饲养期间必须保证种鸽、种兔的安全、健康，如因乙方的原因导致种鸽、种兔死亡，由乙方负赔偿；如动物疫病、天灾、不可控制的力量导致种鸽、种兔死亡，由乡镇畜牧兽医站进行鉴定，损失由甲方负责，与乙方无关。

1、甲方按市场价格估算种鸽、种兔价格，直到种鸽、种兔自身价格由乳鸽、肉兔返还合作社完后，种鸽、种兔归乙方所有。合同期内乙方产生的乳鸽、肉兔必须卖给甲方。

2、甲方在核验并计量计重后，实行现款交易，收货付款。

本合同有效期从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止

- 1、双方应根据合同履行责任，任何一方违约，对方有权终止合同。
- 2、因不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担责任。
- 3、如发生违约纠纷，由甲乙双方及时协商解决，如协商不成，可依法向所在地人民法院提起诉讼。
- 4、合同期满后，同等条件下乙方有优先续约权。
- 5、未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 签字日期：

## **养殖蝎子违法吗 养殖场承包合同篇十**

乙方：

一、资产：甲方将座落在(具体位置)，建筑面积为（）平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完

善；

(3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。

甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。

同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

乙方：