

企业租赁房屋合同word 手写租凭合同(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

企业租赁房屋合同word 手写租凭合同篇一

出租方：_____ (以下简称“甲方”)

承租方：_____ (以下简称“乙方”)

xxxx物业，同意租赁给乙方使用，用途为灯具销售，房屋建筑面积为_____平方米。

该物业租赁期由20xx年1月15日至20xx年12月31日止，共计12个月。交付使用期为20xx年1月15日。

支付时间为每季度支付一次，提前15天支付，先付费后使用。

为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币贰仟元整作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后(电费等)，甲方应将押金无息全部退还给乙方。

1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、 未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、 乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。

5、 租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、 若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

1、 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

甲乙双方协商解决。

1、 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、 由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、 本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、 本合同一式贰份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方(签章)： _____

乙方(签章): _____

电话: _____

电话: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

企业租赁房屋合同word 手写租凭合同篇二

承租方(乙方): _____

1、出租方提供承租方塔机使用共 台价值为_____万元整。

2、承租方施工工程名称: _____。

3、承租方施工使用地点: _____。

1、塔机租赁期限自_____年____月____日到_____年____月____日。

2、塔机每月租金_____元,税金由 交纳。

3、承租方租赁期限最少不得低于 个月,不足 个月按 个月计算(租金);超越 个月按实际使用天数计算。

4、租金起算日期从塔机进场安装、调试完毕后开始起算租金到塔机送到出租方指定地点止。承租方实际完工结算所欠出租方所有款项及费用,此租赁合同方可终止。

1、甲方拥有该塔机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内,拥有该塔机的

使用权。

1、承租方和出租方签字租赁合同后，地脚螺丝和底座送到工地时承租方交押金 元整。塔机进入工地前承租方将进出场费全额支付给出租方。

2、出租方塔机司机 人，每人每月工资 元，司机工资和租金一起交付。由乙方负责食宿、工资及劳资关系于甲方无关。塔机司机若由承租方聘用他方人员，因司机未尽到法定和本合同约定的义务造成司机本人或第三人损害的由承租方承担全部责任。

1、乙方每月5号前向甲方付清上月租金；资金不到位，双方协商解决，甲方并有权单方面停机（停机期间继续计租）；因此所造成的经济损失由承租方承担。

企业租赁房屋合同word 手写租凭合同篇三

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义，否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用，不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意，由乙方公司_____%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币_____元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起_____个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期_____工作日后，甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户

行：_____。

户_____。

名：_____。

账_____。

号：_____。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为

第_____年期)项目分红比例不低于当年可供分配利润的_____%，并于_____个工作日内由甲方以现金形式支付给乙方(代扣所得税)。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益(包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等)或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

五、资金的投向和使用

1、本次入资用于公司的全面发展。

2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

六、公司的组织机构安排

1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起_____年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前_____个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。_____年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

九、争议的解决

- 1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。
- 2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。
- 3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

十、其它

- 1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。
- 2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。
- 3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。
- 4、本合同一式_____份，各方持_____份，与本合同具有同等效力。

企业租赁房屋合同word 手写租凭合同篇四

第一条

广告位基本情况：

1、投放位置：

2、投放数量：

3、主材规格： 6米×18米

第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为一年，即从 年月日至年月日止。

第三条

合同金额：

1、单立柱广告发布费总金额共计人民币：人民币元/年（大写：）

2、上述费用包括乙方对该广告的策划、制作、建造、报建、维护、维修、租金、电费和税金等。

第四条

双方责权：

（一）甲方责任：

1、甲方必须保证其真实性、合法性。

2、甲方须及时向乙方缴交广告发布租金。

（二）乙方责任：

1、广告其制作材料、施工费、用电扩容、电费等一切费用由乙方自行解决和支付，施工安装均需达到安全生产要求及广

告牌美观、完整。

2、乙方负责做广告维修和保养工作。如出现光源故障、广告画面损坏等情况，乙方应于及时修复。

3、乙方在发布广告时必须按照国家、省、市有关广告规定办理好有关手续及缴交有关费用。

（三）租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因市政或城市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算。

（四）如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

第五条

租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前一个月书面向乙方提出申请。

第六条

违约责任：

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年租金的50%作为违约金支付给守约方。

第七条

其他：

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与

本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：庆阳市金典广告有限公司

代表人：代表人：

日期： 年月 日 日期：年 月

篇二：高立柱广告牌租赁合同(甲方修订)

高立柱广告牌租赁合同

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：北屯得仁文化传媒有限责任公司

第一条

广告位基本情况：

1. 广告牌位置：

2. 广告牌数量：座

3. 第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为5年，即从20xx年月日至

第三条

广告牌租赁使用方式、广告牌租赁费用及付款方式：

2. 广告牌租赁费用：广告牌租赁合同签订日起第照3万元/座
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元（大写：元整）；
第2年，乙方按照4万元/座广告牌支付甲方，数量为座，共计
费用：元（大写：元整）；第/座广告牌支付甲方，数量为座，
共计费用：元（大写：万元整）。第4年，乙方按照万元/座
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元（大写： 万元
整）。

3. 广告牌租赁付款方式：

第四年租金支付时间为日前，乙方支付甲方费用共计：元
（大写：元整）；

4. 履约保证金：

自本协议签订之日起5日内，乙方向甲方一次性足额缴纳履约
保证金元（大写： 元整），若出现本协议第五条项下违约
情形须由乙方向甲方支付违约金、滞纳金的，甲方可直接在该
保证金内扣除；无违约情形的，甲方于本协议终止或解除
之日足额退还该保证金。

第四条：双方权利义务

甲方的权利和义务：

1. 甲方有权审查广告内容和表现形式，并有权拒绝乙方不合理
要求，关于乙方要求的设计广告发布内容，甲方有权监督并
提出修改或更换意见。

4. 甲方负责合同期内对广告牌设施的保养和维修，确保广告
牌设施达到画面安装条件，广告牌主结构的质量由甲方全权
负责。

乙方的权利和义务：

1. 租赁期间乙方有权决定发布内容，但必须保证其真实性、合法性。因广告内容而产生的纠纷由乙方承担全部责任。安装画面期间的人员安全问题由乙方负责。
2. 乙方进行画面的安装、更换及维护工作时，须保证广告牌质量不受损，因乙方工作造成的广告牌主体及相关硬件损失，由乙方承担。
4. 本合同终止或解除的，乙方须做好广告画面摘除等相关善后工作，将本合同所涉广告牌恢复原状交付甲方。

第五条

违约责任：

2. 本合同生效后，除法定及双方约定情形外，甲乙双方不得单方面终止合同，否则，违约方须支付给对方本合同总额30%的违约金。
3. 不可抗拒的因素指无法预见的或超出甲方合理控制的事件，比如自然灾害、战争遇不可抗拒的因素，导致合同不能履行，合同终止，双方互不承担违约责任。租赁费用按照实际发布天数计算，多退少补。
4. 乙方应按照本合同要求及时支付租金，迟延支付的，乙方每逾期一日缴纳，按当期应缴租金总额的3‰向甲方支付滞纳金。乙方实际付款时间逾期60日的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，履约保证金不予退还。

六、合同续签

1. 乙方优先权：在合同期满前六个月，双方可就延长合同事宜进行商议，同等条件下乙方享有优先续签的权利。

七、争议解决：

若合同履行中双方产生争议，双方协商解决。协商不成，可向北屯市人民法院起诉。

八、合同双方签字盖章后生效，本合同一式四份，双方各保存二份，所有合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人（或代表人）： 法人（或代表人）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

企业租赁房屋合同word 手写租凭合同篇五

出租方（乙方）： _____

经甲乙双方平等协商，就租车事宜达成如下协议：

甲方租用乙方普通桑塔纳轿车一辆，载人数为4人（不含司机），车辆由乙方当事人全面负责。

每周一三五为规定出车时间；特殊情况，甲乙双方另行协商。出车期间，每天租金为100元，以实际出车天数计算，每月结算一次。

1、出车事宜，由甲方负责统一合理调度安排，甲方需避免司机疲劳驾驶。

2、乙方须遵守出车时间，按法定上下班时间准时到办公室待令派遣。特殊情况，甲乙双方依照协商结果执行。

3、乙方须遵守甲方的用车管理制度，服从文秘室安排调度；自觉遵守交通规则，确保行车安全。

4、乙方的车辆维修费、燃料费等一切费用自负；单程超过100公里的，甲乙双方另行协商。

5、发生，由乙方负完全责任，与甲方无任何关系。

6、甲方应按月结算租金并足额兑现。

7、本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由双方平等协商解决。

甲乙双方任何一方在协议期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

本协议自___年___月___日起生效，至___年___月___日止。协议到期后在双方均同意的情况下，可续签租车协议。

本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签章时生效，并具法律责任。

承租方：_____（签章） 出租方：_____（签章）

代表人签字：_____ 代表人签字：_____

企业租赁房屋合同word 手写租凭合同篇六

甲方未按照本合同约定向乙方支付租金，甲方应承担违约责任。甲方在宽限期后，仍逾期支付租金的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方对逾期付款部分从宽限期届满的次日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已

支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款（不含增值税）的1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

甲方应当按照约定的方法或租赁物的性质使用租赁物。如果甲方未按约定的方式或租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，应向乙方赔偿由此造成的一切损失。

甲方在获得机械的使用权后，不得将属于乙方资产的租赁机械用作进行担保、投资、还债、转让及变卖等超出使用权范畴的活动或行为；不得在乙方不同意的情况下随意改变其结构、拆卸其零件、调整其性能。

若乙方负责设备退场，甲方应负责协助装车，吊装免收相关费用。

（提示：本条可根据双方约定进行修改）

甲方应按设备有关的国家或行业标准提供符合设备作业的材料及场地，如甲方提供的材料及场地不符合标准，乙方司机或操作人员有权拒绝设备运行，因此造成的作业延迟及其他损失乙方概不负责。

未经乙方授权，甲方人员不得开启租赁设备，如甲方违规操作乙方设备，引起的一切损失由甲方承担。

在租赁期间，甲方只享有租赁机械使用权，所有权归乙方。甲方未经乙方同意，不得向第三方进行设备抵押。若发生乙方不知情的抵押，该抵押行为无效。乙方有权终止合同，造成乙方损失的，甲方负责赔偿并承担法律责任。

企业租赁房屋合同word 手写租凭合同篇七

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同

意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。