

最新城市个人房产买卖合同(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

城市个人房产买卖合同篇一

住所： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

法定代表人： _____

电话： _____

委托代理人： _____

电话： _____

乙方(买受人)： _____

住所(址)： _____

邮编： _____

联系电话： _____

证件类型： 身份证口 护照口 永久居留证口

证件号码： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

住所(址)： _____

联系电话： _____

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

第一条 标的物

汽车品牌及型号规格： _____

生产厂名称： _____

出厂时间： _____

首选颜色： _____

次选颜色： _____

第二条 数量与价款

车辆单价： _____元，大写_____。

数量： _____台。

车辆总价： _____元，大写_____。

运费： _____元，由_____方承担。

出库费：_____元，由_____方承担。

车辆交接后，乙方如需委托甲方代理上牌等服务的，双方应另行签订委托服务协议书(附件二)。

第三条 付款方式

乙方在签定合同时即付定金：_____元，在结算时冲抵车款。

乙方选择下述第_____种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方。

1. 一次性付款方式：签署本合同之日起_____日内，支付全部车价款，计人民币_____元，大写_____。

2. 汽车消费贷款方式：签署本合同之日起_____日内，首付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。余款计人民币_____元，大写_____，于_____年_____月_____日前支付。乙方可通过金融机构办理汽车消费贷款支付部分或全部余款。但以下情况视为乙方未按合同约定时间付款，应当向甲方承担违约责任。

(1) 乙方未能在以上规定时间内向金融机构办妥有关汽车消费贷款事宜(以实际发放贷款为准)。

(2) 乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款，且余额未按时自行补足支付。

3. 分期付款方式：

(1) 签署本合同时，支付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。

(2) _____年_____月_____日前支付全部车价款的_____%, 计人民币_____元, 大写_____。

(3) _____年_____月_____日前支付最后一期车价款, 计人民币_____元, 大写_____。

第四条 交车时间与地点、交付及验收方式

1. 交车时间: _____年_____月_____日前。

2. 提车方式: 乙方自提或甲方送车上门

3. 交车地点: _____

4. 交车时里程表记录小于: (1) 100公里或(2) _____公里
以上里程表记录均不包含委托上牌服务发生的公里数。

5. 甲方在向乙方交付车辆时须同时提供:

(1) 销售发票。

(2) (国产车) 车辆合格证或(进口车) 海关进口证明及商品检验单。

(3) 质量服务卡或保修手册。

(4) 车辆使用说明书或用户使用手册(中文)。

(5) 随车工具及备件清单。

6. 车辆交接时当场验收, 乙方应对所购车辆外观和基本使用功能等进行认真检查、确认。如对外观有异议, 应当场向甲方提出。

7. 甲方向乙方交付汽车及随车文件, 双方签署车辆交接书(附

件一)，即为该车辆正式交付。

8. 车辆正式交付之时起，该车辆的风险责任由甲方转移至乙方。

第五条 不可抗力、不可预测因素

1. 由于自然灾害、战争、罢工等不可抗力的原因，以及国家政策发生重大变化，导致生产厂家，政府机构和其它相关部门造成不能交货或延误交货，卖方可免除违约责任。

2. 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

3. 遇有不可抗力、不可预测因素的一方，应在3日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后10日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第六条 质量

1. 甲方向乙方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。

2. 甲方向乙方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3. 双方对车辆质量的认定有争议的，可由双方共同委托具有汽车质量鉴定资质的机构出具的书面鉴定结论为处理争议的依据。

第七条 关于修理、更换、退货的约定

1. 关于整车、零部件总成的保修期限执行生产厂保修条款的规定。关于车辆更换和退货，生产厂有规定的按其规定执行；生产厂没有规定的，且乙方是消费者权益保护法所指的消费者的，则按以下约定执行：在车辆使用半年□1年□1年半□(选1项，下同)或行驶1.5万公里□2万公里□2.5万公里□内(车辆使用年限与行驶公里以先到为准)，同一严重安全性能故障累计修理或同一关键零件、总成因质量问题累计更换2次□3次□(以修理单据和发票为准，下同)后仍未排除故障无法使用；或由于质量问题及修理使得该车停用的累计工作日超过60日(扣除进口零件进货在途时间)；或累计修理5次□6次□后仍不能正常行驶，甲方应负责为乙方换车或退车。

2. 按照上述约定退车的，甲方应当负责为乙方按发票价格一次退清车款，但应减去乙方使用该车产生的合理折旧费：_____。

3. 在上述保修期内车辆出现质量问题或需要保养，乙方应在生产厂授权的或双方约定的维修站进行修理和保养，修理单位应出具相应的修理单据和发票。

4. 由于人为损坏或使用、保养不当造成的质量问题，或者由于到公布、约定以外的修理点进行装潢、改装、修理造成的质量问题，由乙方自行承担后果。

5. 本合同签订后，国家如出台有关汽车产品修理更换退货的规定，双方按国家规定执行。

第八条 违约责任

1. 乙方不能按时支付车款的，自延期之日起至实际付款日止，按银行迟延付款的规定向甲方偿付违约金。延期付款超过_____个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方按相当

于全部车价款的_____ %支付违约金。

2. 甲方不按时交付车辆的，自延期之日起至实际交付日止，按乙方已付款依银行迟延付款的规定向乙方偿付违约金。延期交付车辆超过_____个月的，乙方有权解除合同，并要求甲方按相当于全部车价款的_____ %支付违约金。

3. 甲方交付的汽车不符合说明书中表明质量标准，乙方有权要求甲方承担无偿修复、补偿损失或减少价款等违约责任。

4. 因车身超重、尾气不合格等情况导致乙方无法上牌照，乙方有权退车并要求甲方赔偿损失。

5. 经国家授权的汽车检验机构鉴定，乙方所购汽车确实存在设计、制造缺陷，由此缺陷造成的人身和他人财产损害，按《中华人民共和国产品质量法》的规定处理。若甲方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应该明示告知而未明示告知，则应承担相应赔偿责任。

第九条 双方特别约定：_____。

第十条 解决争议的方法

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，不得采取恶意损毁对方名誉或妨碍经营、生活的行为，应协商解决；也可请求厦门市汽车流通协会汽车消费纠纷调解中心或消费者保护组织主持调解；协商不能解决或调解不成的由厦门仲裁委员会仲裁。如双方当事人不同意仲裁条款可另行协商其它争议解决方式，双方当事人另行约定的方式为：_____。

第十一条 其他

1. 双方前列地址、电话若有改变，应及时书面通知对方。因一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

2. 本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

3. 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

4. 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式_____份，具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人/代理人: _____

法定代表人/代理人: _____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点: _____

签订地点: _____

城市个人房产买卖合同篇二

合同号: _____日期: _____买方: _____电报: _____电
传: _____卖方: _____电报: _____电传: _____按本合同条款,
买方同意购入, 卖方同意出售下述产品, 谨此签约。

2. 原产国别和生产厂: _____

3. 包装：须用坚固的木筏或纸箱包装。以宜于长途海运邮寄空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

5. 装运日期：_____

6. 装运港口：_____

7. 卸货港口：_____

8. 保 险：_____装运后由买方投保

9. 支付条件：分下述三种情况：

(1) 采用信用证：买方收到卖方交货通知（详见本合同条款11

(1)a□□应在交货日前15~20天，由_____银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据（见本合同第10款）。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付（电汇或邮付汇）。信用证于装运日期后15天内有效。

(2) 托收：货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据（见本合同第10款），通过卖方所在地银行和买方_____银行提交给买方进行托收。

(3) 直接付款：买方收到卖方装运单据（见本合同第10款）后7天内，以电汇或邮向卖方支付货款。

10. 单据：小全套洁净海运提单，标明“运费付讫”“运费预付”，作成空白背书并加注目的xx公司。

(2) 空运：空运提单副本一份，标明“运费付讫”“运费预付”，寄交买方。

(3) 邮：邮收据副本一份，寄交买方。

(4) 发票一式五份，标明合同号和货运唛头(若货运唛头多于一个，发票需单独开列)，发票根据有关合同详细填写。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书。

1. 装运：

(1)f..b.条款：

a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

卖方船运代理____公司____(电报：____)，负责办理租船订舱事宜。

租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

e. 货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和 risk 由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和 risk 属买方。

城市个人房产买卖合同篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于____市____区____的房屋以人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金____元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿20__；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，20__土地出让金等由乙方负担。其他税费20__按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、甲方应当于____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不20__按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的20__付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____个月时，甲方有权20__解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方20__不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的`争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____

签订日期：_____

乙方：_____

签订日期：_____

城市个人房产买卖合同篇四

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

（甲方： 乙方： ）

第一条 房屋的基本情况：

第二条 价格：

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款_____万元(大写 拾 万 仟 佰元整)，余款_____元(大写拾 万 仟 佰元整)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

（甲方： 乙方： ）

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)

乙方(签名或盖章)

签订日期：_____年_____月_____日

城市个人房产买卖合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____

区_____拥有的房产(包括储藏室,屋内设施), 建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为: 单价: 人民币_____元/平方米, 总价: 人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整, 作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成;甲、乙双方均应亲自到场, 办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜, 确保房屋交付使用。房屋交付前, 房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担;房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由_____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____, 代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式三份。甲方产权人一份，乙方一份，许昌市房地产交易中心各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见证方：

地址：

邮编：

电话：

日期：_____年____月____日

城市个人房产买卖合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____街道_____小区_____栋_____号拥有的房产，房产证号为：_____，建筑面积

为_____平方米。

第二条 上述房价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于_____付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息，退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款退还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经公证人_____公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人_____份，乙方_____份，公证人各_____份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：_____。

担保人(签字/盖章)：_____

城市个人房产买卖合同篇七

本合同依据中华人民共和国法律和《xx经济特区商品房产管理规定》制定。

甲方经xx市人民政府文件批准，取得位于xx市 地段占地面积平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

殊原因是：

- 一、人力不可抗拒的自然灾害；
- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经xx市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按xx市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时xx市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的()退回给乙方或抵作购楼价款。

甲方出售的楼宇须经xx市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

乙方在交清购楼款后，由xx市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和xx省对xx经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共

设施和公共利益。乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经xx市公证处办理公证后，由xx市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

本合同自签订并经xx市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请xx市仲裁或xx市人民法院裁决。

本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份□xx市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日于xx