

最新店面出售合同 出售合同(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店面出售合同 出售合同篇一

乙方：

经甲乙双方协议达成以下协议：

一、甲方所有加工边料（玉米叶和玉米芯）按5500元/年出售给乙方，有效期为20xx年5月至20xx年10月。

二、甲方未经乙方同意不得私自出售加工边角料，若甲方反悔，则乙方所拉加工边角料不付钱。

三、乙方一次性支付甲方押金1000元（壹仟元整）。

四、乙方必须每天清理完甲方厂内边角料，不得妨碍甲方正常加工工作，知道有效时间结束为止。

五、协议有效期内乙方有权处理甲方厂内加工边角料的权利，其中甲方自用部分不包括在内。

六、甲方将加工边角料集中在三个地方放置。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

代表人：

乙方：

代表人：

20xx年4月27日

店面出售合同 出售合同篇二

第一条、产品情况

第二条、工程承包范围、内容及承包方式

- 1、承包范围：设备及安装。
- 2、承包内容：中央空调系统安装。
- 3、承包方式：_____。

第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

- 1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。
- 2、交货地点：工地现场。
- 3、交货方法：_____。
- 4、费用负担：_____。

第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：_____年____月____日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

第五条、价款、结算方式及期限

- 1、本工程合同协议价为人民币：_____元。
- 2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币_____元。
- 3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币_____元。
- 4、剩余工程款_____元到年月日结清。
- 5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

第六条、违约责任

乙方责任

- 1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额_____%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的_____%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。
- 2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

甲方责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的_____%的违约金。
- 2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的_____%的违约金，但违约金额不超过合同款总额的_____%。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

第七条、工程验收

1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。

2、甲方在得到乙方验收通知后3日内进行验收，逾期则视为工程验收合格。

第八条、产品质量及工程保用

1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起_____个月为工程安装质量维保期。

2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签

约双方友好协商解决如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，自双方签字之日起生效。

店面出售合同 出售合同篇三

买方(简称乙方):

- 1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地两间出让给乙方，分别为10号与11号门面地，该宗地面积为捌拾贰点贰平方米(为两间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受动工新建。
- 2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。
- 3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。
- 4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。
- 5、该宗出让两间门面地的价格为人民币肆拾壹万陆仟元，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。
- 6、此合同乙方付款正式生效。
- 7、甲方必须保证在20xx年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。
- 8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律责任，如

遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

店面出售合同 出售合同篇四

乙方（买方）：

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一，甲方自愿将坐落在 市 路 号 幢 楼 单元 室（建筑面积平方米，产权证号： ，土地使用证号： ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方（附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图）。

二，双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元；即人民币（小写） 元。

三，乙方在签订本合同时，支付定金大写 元，即人民币小写 元。

四，乙方支付定金之日起于 内，向甲方支付所有购房款（定金从中扣除）。

五，甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六，办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过户手续产生的所有费用由 方承担。

七，乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八，甲方应在 前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九，本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金（含已交付的定金），同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十，交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一，本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

乙方（买方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

店面出售合同 出售合同篇五

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

的3%，由买卖双方各承担一半，于房屋所有权证过户至买方名下之日支付。无论何种原因导致本次交易未能最终达成，已支付的代理费应全额退还。

第四条交易价格和支付方式

以上房价包含房屋附属设施、装修、相关物品及其他与房屋相关的权利。

(二) 买受人的付款方式如下：

1. 本合同签订后3日内，买受人向出卖人支付交易总价的10%作为定金，即人民币_____元。
2. 房屋过户至买受人名下后3日内，买受人向出卖人支付总交易价款的80%，即人民币_____元。
3. 该房屋验收交接后3日内，买受人向出卖人支付总交易价款的10%，即人民币_____元。

第五条房屋所有权转移和户口迁出登记

(1) 双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 买受人未能在房屋权属登记部门规定的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自收到退房通知之日起3日内将全部已付款退还给买受人，并按照中国人民银行同期贷款利率支付利息。

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地户籍管理机关办理原户口迁出手续。出卖人未按期迁出该房屋相关户口的，每逾期一日，出卖人应向买受人支付已付款万分之五的违约金。逾期超过90日，买受人有权解除

合同，出卖人应当自收到解除合同通知之日起3日内将全部已付款退还给买受人，并按照中国人民银行同期贷款利率支付利息。

第六条房屋产权及具体情况承诺

出卖人保证该房屋无产权纠纷，因出卖人原因发生产权登记或债权债务纠纷的，出卖人应当支付总房款的5%作为违约金，并承担其他赔偿责任。

出卖人保证已如实陈述该房屋的权属状况、附属设施设备、装饰装修及相关关系，附件一所述的附属设施设备及其装饰装修随该房屋一并转移给买受人。

出卖人保证，自本合同签订之日起至该房屋验收交接完毕，出卖人将保持附件一所述该房屋的所有附属设施设备及其装饰完好。

【物业管理费】 【供暖】 【水】 【电】 【燃气】 【有线电视】
【电信】房屋交付日前发生的：_____

_____ 出卖人同意在房屋过户后10日内将出卖人已缴纳的专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。出卖人未按期完成专项维修资金划转的，每逾期一日，出卖人应当支付已付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

2. 买卖双方签署该房屋附属设施、装饰装修及相关物品清单；
3. 交出家门钥匙；
4. 按本合同规定办理户口迁出手续；

5. 本合同约定的相关费用的缴纳和房屋专项维修资金的划转;
6. 本合同规定应完成的其他事项。

本条规定的所有手续办理完毕后，即视为该房屋验收交接完毕。

第八条本合同签订后，出卖人将房屋出售给第三人，导致买受人未能取得房屋所有权证的，买受人有权解除合同，出卖人应当自收到解除合同通知之日起2日内将全部已付款退还给买受人，并按买受人累计已付款的1倍向买受人支付违约金。

第九条有关税费的规定

1. 卖方要交税：(1) 营业税；(2) 城市维护建设税；(3) 教育费附加；(4) 印花税；(5) 个人所得税；(6) 土地增值税；(七) 房地产交易服务费；(8) 土地使用费。(9) 短期贷款利息的预付(如有)；(10) 提前还款罚息(如有)

3. 其他税费由买卖双方各负担一半：(1) 产权调查费；(2) 房地产买卖合同公证费(如有)；(3) 评估费；(4) 保险费(如有)；(5) 其他(以实际税费为准)

一方未按法律规定缴纳相关税费，导致交易无法继续进行的，应向另一方支付相当于总房价5%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交货的责任

除不可抗力外，出卖人未按本合同第七条约定的期限和条件向买受人交付该房屋的，按下列规定处理。

(2) 逾期超过30日，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按全部

已付款的5%向买受人支付违约金。

二。延迟付款的责任

买受人未按照第四条约定的时间付款的，按照下列方式处理：

(2)逾期超过30日，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向出卖人支付违约金，出卖人应当将全部已付款返还买受人。

第11条不可抗力

因不可抗力不能按约定履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但是，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方，应当及时通知对方，并在不可抗力事件结束之日起3日内向对方提供证明。上述房屋风险责任自房屋验收交付之日起转移给买受人。

第十二条争议解决方式

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可根据具体情况签订书面补充协议，对本合同中未约定、不明确或不适用的内容进行变更或补充。本合同的终止应以书面形式进行。本合同的附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

卖家：

买家：

中介：

店面出售合同 出售合同篇七

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

乙方（买方）：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

乙方（买方）：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：_____），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢（号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

（大写）：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

（大写）：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

（大写）：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

（大写）：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行（银行帐户名称：_____帐号：_____）。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

店面出售合同 出售合同篇八

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登

记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，

由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第_(一)种方式解决。

(一)提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

店面出售合同 出售合同篇九

乙方(买受人)：

根据《_合同法》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景xx南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约平方米(套内户型尺寸长6米、宽米、结构层高米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整(48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退，甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之间的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

店面出售合同 出售合同篇十

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方出售 / 购买旧机动车_____辆，达成本合同。

一、甲方的权利和义务

1. 甲方提供以下有效证件、证明：

(1) 单位名称：_____，证照号_____，最近一次通过年检的时间_____年_____月；单位代码_____。

(2) 自然人身份证号码_____，现常住地址_____。

(3) 机动车行驶证、车牌号码_____；车辆购置附加费缴费凭证、编号_____；养路费缴付凭证、编号_____，有效期_____。

2. 甲方委托乙方出售旧机动车的车辆类型_____，厂牌型号_____，登记时间，颜色_____，发动机号_____，车架号_____，委托出售价拟人民币大写_____元，价格浮动率_____%，其他_____。

3. 甲方委托乙方出售旧机动车的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4. 本合同签订成交后，乙方为甲方处理委托事务的必要费用由甲方承担。乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按旧机动车成交额的_____%支付乙方佣金。

5. 甲方因债权、债务等原因致使成交车辆不能过户、转籍的，应当接收乙方退回的车辆，全数退还车款，并及时向乙方支付佣金和实际发生的费用。

6. 本合同有效期内，甲方委托出售的旧机动车应存放指定的旧机动车交易市场内，并按规定支付停车费，因保管不善造成车辆毁损、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

二、乙方的权利和义务

1. 乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2. 乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。

3. 乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。

4. 乙方应按约定或依规定收取甲方支付的款项并开具收款凭证。

5. 乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段促成交

易。

6. 乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等有关部门的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

四、变更和解除

甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲方应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当征得甲方同意。任何一方可以解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当赔偿损失。

五、违约责任

任何一方违反本合同约定的，应当承担赔偿责任，由此给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

六、其他约定事项

_____。

七、本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定执行。

八、解决争议的办法

双方产生争议时，自行和解不成的，提请旧机动车交易市场调解，调解成功的，双方应当履行调解协议；调解不成的：向_____仲裁委员会申请仲裁 / 向有管辖权的人民法院提起诉讼（在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除）。

经纪资格证书号：_____