

# 最新委托高级人才投资协议书(优质7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租房合同篇一

承租方(以下简称乙方)：

### 一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

### 二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

### 三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

- 2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。
- 3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。
- 4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。
- 5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。
- 6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。
- 7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。
- 8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。
- 9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

#### 四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

#### 五、其它事项

- 1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。
- 2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲



第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 甲方出租给乙方的房屋们于 省 市 街 号 楼

第三条 甲方出租给乙方的房屋使用面积约为

第五条 乙方同意支付房屋租金每月人民币 元，按年租金 元，支付日期为每年期满前一星期将会。

第六条 甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元，待租赁期满验房后，无损坏以及房屋使用无欠费的情况下全额返还乙方。

第七条 本合同有效期限为 个月。合同期为房租不变，逾期后房租根据市场情况双方商讨而定。

第八条 乙方租赁期间应妥善保管房屋，非人为损坏由甲方承担维修责任，人为损坏由乙方维修(恢复原状)，维修后乙方自行向相关责任人追偿。

第九条 租赁期间的水、电、燃气等相关费用由乙方缴纳，

第十条 甲乙双方因不可抗力因素可要求提前终止合同，相互免责。 第十一条 租赁期间因特殊原因或建设拆迁原因，甲乙双方可要求提前终止合同。甲方返还乙方未使用月份的房租，其中产生的装修费、搬迁费等费用由乙方自行承担。

第十二条 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条 租赁期满后在同等条件下，乙方有优先租赁鉴定新的租赁合同。乙方如要求续租，则必须提前告知甲方同意，并重新签订合同。

第十四条 乙方如逾期交还房屋除承担违约责任外还应按日双倍支付租金。

第十五条 违反本合同约定，违约方向守约方支付违约金，违约金数额为 个月租金。

第十六条 执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。

第十七条 本合同在双方签字并且由乙方支付押金及首笔租金后生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 年 月 日

## 租房合同篇三

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

一、租期：年月日至\_\_年月\_\_日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季

度) 一付, 首期租金和押金在协议签定时支付给甲方, 下期租金提前一个月支付。

四、住房交付: 水表为度, 电表为度, 管道煤气为m<sup>3</sup>租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

#### 五、思想汇报范文甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

#### 六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的, 应事先征得甲方的同意, 并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责, 合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让, 亦不得以甲方财产为他人提供担保。

#### 七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时, 本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的, 缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中, 双方一致同意提前终止履行协议的, 本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜, 双方协商解决。协议终止时, 甲方按实

(结清已产生的费用) 返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日

## 租房合同篇四

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清；第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)；

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：



联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 租房合同篇五

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证： \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： \*\*\*\*一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(大写： \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：