

最新苦难辉煌篇章 苦难辉煌读后感(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

广告合同篇一

营业执照(身份证)号码：

联系地址：

联系方式：

承租方(乙方)：

营业执照(身份证)号码：

法定代表人：

联系地址：

联系方式：

第一条 租赁场地

乙方承租的经营场地为 区域，建筑面积共计约 平方米。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自年月日止，共计 年整。

2.2 优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方是否继续租赁该场地。乙方如决定继续租赁，在同等条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

第三条 租金、物业管理费等相关费用及支付方式

3.2 物业管理费 乙方租赁场地的物业管理费由乙方承担并负责定时定额向物业管理公司支付。如因乙方没按时履行其约定，所造成的一切后果均由乙方承担。

3.3 水电费 乙方在租赁区域内单独安装水表、电表(乙方如根据合同得到了供水、供电服务)，并按该表实际计量数据及同期供水供电部门规定的商业用途的收费标准向供水供电部门交纳水电费。租赁期内，供水供电部门如对收费标准或收费周期进行调整，甲方有权予以相应调整。

3.4 乙方向甲方支付的各项费用，并不包括乙方作为一经营单位依法须向政府有关部门支付的一切税费及其他费用，该等税费应由乙方自行向政府有关部门支付。

第四条 保证金

4.1 本合同签订的同时，乙方一次性向甲方缴纳保证金方履行本合同的保证。租赁期内，乙方如违反本合同的任何规定，应向甲方支付损失赔偿金、违约金以及延迟交付费用，甲方均有权在保证金中扣减，甲方在扣减保证金后需向乙方出具相关扣款凭证。

4.2 租赁期满时，乙方如无任何违约行为或违约行为已根据本合同承担违约责任，甲方已认可，在乙方将租赁房屋交回甲方后十个工作日内，甲方将保证金无息退还。

4.3 有以下行为中的任何一项发生时，甲方有权在保证金中予

以抵扣。

4.3.1乙方如果违反本合同的任何条款及有其他违约、侵权或违反行政法律、法规的行为，给甲方或任何第三人造成损失，甲方可扣留部分或全部保证金，以抵付甲方或第三人所遭受的经济损失。

4.3.2如乙方未按时交纳本合同第三条及第六条项下租金及相关费用，甲方有权以保证金抵扣。

4.3.3乙方物品的陈列和外立面的制作须符合整体商业街的形象和管理要球，否则甲方有权视情节轻重扣罚保证金。

4.4当保证金不足时，乙方必须在甲方送达缴款通知十日内补足，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付应缴金额千分之二违约金；逾期30日仍未补齐，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

乙方自动放弃经营权，甲方有权解除本合同，保证金不予退还，乙方并应按照本合同约定的年租金标准双倍向甲方支付违约金。

第五条 租赁用途及使用

5.1乙方所租用场地仅限经营项目为，未经甲方书面同意，乙方不得超出本合同约定的经营范围开展经营活动，否则视为乙方违约。

5.2未经甲方书面同意，乙方不得转移、转让、转租、分租、特许他人使用租赁场地，不得利用租赁场地与第三方进行合作、承包、联营或其他方式的合同，否则视为乙方违约。

5.3乙方不得利用租赁场地(包含外立面)自行或与第三方合作经营或宣传与甲方其余物业经营范围相同或相似的产品或企

业，否则视为乙方违约。

5.4乙方不得将租赁场地用作任何非法或不道德的用途。乙方在租赁区域内进行的经营必须符合法律的规定，严格执行政府职能部门有关商品质量、物价、安全、消防、卫生、环保等方面的政策、法令、法规，依法纳税。否则，由此产生的责任和后果由乙方自行承担。

5.5乙方应对场地内自有设备、物品等财物投保相关附和，保险事故发生后，由乙方自行处理保险理赔事宜。

第六条 租赁物的交付和交还

6.1本合同租赁场地的交付时间为为 。

6.2合同期满乙方不再续租或因乙方违约导致本合同提前解除，乙方应在期满前或收到甲方通知5日内撤出。在撤离过程中，乙方将所有权属于乙方的设备设施及物品清除出租赁场地，但基础装修不得破坏。乙方如延迟撤离，须按撤离前租金和物业管理费合计标准的三倍按日赔偿甲方损失，且甲方有权强制性清场，收回租赁场地。撤离结束后，租赁场地内，乙方未撤离的物品视为乙方遗弃物，甲方有权自行处置。

6.3乙方撤离时，须与甲方签订书面交还租赁场地清单。乙方对自行安装的设备设施进行拆除。

第七条 装修及改造

乙方承担，但在装修和改造前须将方案报甲方，取得甲方的书面同意。乙方可根据经营需要在租赁区域内部自行添加辅助设备，费用由乙方承担，产权归乙方所有。

7.2乙方对场地、外立面的装修、改造以及特种设备的安装，不得破坏房屋原有的设备或影响该等设备的运作状态，应符合

合国家相关质量标准和消防管理的规定，取得相关部门的审批手续和验收合格手续，如果造成甲方或第三方损失，责任由乙方承担。

第八条 维修、保养

乙方租赁区域内的卫生、供水、供电设施，乙方需负自费保养的责任，保持良好及清洁的状态，并符合政府的制定的相关规定。因乙方原因导致租赁区域内任何装置、附属物、电线、管道等损毁并导致火、烟雾扩散，或租赁房屋内的水泄漏，而对甲方或其他任何人和物品造成的任何损失、损坏或伤害，乙方均须承担全部责任，对甲方或第三方作出赔偿。

第九条 甲方权利和义务

9.1甲方保证租赁场地所属房屋来源的合法性。

9.2甲方保证所提供的租赁场地在租赁期内不另行出租给第三方，保证乙方完全、排他、合法享有租赁房屋的使用权。

第十条 乙方权利和义务

10.1乙方保证租赁场地的用途在乙方营业执照的经营范围内，乙方必须依法经营、照章纳税，树立企业的良好形象。

10.2未经甲方书面同意，乙方不得转租、提前退租。

10.3租赁期内，乙方必须按合同约定的时间足额向甲方支付租金及其他所有费用。乙方如延迟支付租金及其他费用的，需按未交费用每日3%的标准向甲方支付延迟付款违约金。延迟达一个月的，视为乙方违约，除乙方承担违约责任外，甲方还有权解除本合同。

10.4乙方在租赁期间，发生的排水、排气、排污等环保及消

防安全等问题，均应严格遵守国家环保和消防等有关规定及认真办妥有关申请审批手续，并承担相应的责任。

10.5乙方须在租赁期内保持租赁场地所属房屋及附属设备处于良好的保养状态，不给甲方及第三方造成任何影响或带来任何损失。

10.6乙方不得做出任何有碍甲方正常经营的行为。

第十一条 违约责任

11.1甲方违反本合同第9.1、9.2款，甲方应向乙方支付相当于当年租金的违约金，且乙方有权解除本合同。

11.2乙方违反本合同5.1、5.2、5.3、7.1、10.2、10.3款，或由于乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付相当于当年租金的违约金，且甲方有权解除本合同。

第十二条 保密条款

甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金20万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

第十三条 免责条约

13.1 因不可抗拒原因致使合同不能继续履行或造成损失；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋致使合同不能继续履行或造成损失；甲乙双方互不承担责任。

13.2因上述原因而终止合同时，租赁费用按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方均可向邳州市人民法院起诉。

第十五条 合同终止和解除

甲乙双方依照本合同约定条款主张解除合同的，应当书面通知对方，合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，双方可协商解决，协商不成，双方均可向邳州市人民法院起诉。

第十六条 其他

16.1 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，甲乙双方签字盖章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致可签订补充协议。补充协议及附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

广告合同篇二

承租方（乙方）：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积13.6亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止，共计5年（承租方基础建设期 月不包含在内）。

第三条 租金

- 1、本合同租金标准为：贰拾万一年(五年共计：壹佰万元整)。
- 2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前。

第四条 甲方权利义务

- 1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、负责租赁场地内的安全防范。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。
- 5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条 合同的解除

- 1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。
- 2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方；双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

广告合同篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于

广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期：

租期暂定年，即年月日至年月日止，期满。无特殊情况(如房产建设完工)，如果房产建设完工甲方必须只给乙方续租租权，其他公司没有租赁权。

二、租赁形式

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，甲方需保证供水、供电的畅通到位(电业局拉闸减压除外)，乙方不与任何单位和个人发生关系，只认甲方

交涉。

2、租赁期间，甲方立需认可乙方租赁的广告位所有的制作的不动产投资的资产价值，属于乙方的所有，任何单位和个人不得否认或侵占。

3、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，否则视为违约。

4、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意，到甲方办好转让手续后方可转让，否则转达让无效，甲方有权收回所租场地。

5、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固，否则造成人员伤亡的一切经济损失由乙方负责，甲方不负连带责任。

四、违约责任：

因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力的因素，造成一方不能履

行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁时间收取乙方租金，

多收部分，由甲方退回乙方。

五、其他约定：

六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

年月日年月日

广告合同篇四

乙方(承租方)：

第一条：合同标的位置、广告牌形式及规格

- 1、 位于房地产开发有限公司建设用地，总长度288米。
- 2、 广告牌须根据本合同所附图面设计的尺寸设置，其结构须以不影响挖山平地工程及后期的项目施工为原则。
- 3、 广告牌形式： 滚龙立柱、后拉、彩钢面板、墙体 。
- 4、 广告牌版面材料为彩钢面板，广告牌立柱为滚龙立柱，广告照明灯(如有)应为版面上边缘向下方向，每盏灯间距为3米(以实际安装为准)。

第二条：承租期限

- 1、 本合同有效期自20xx年10月16日起至20xx年01月15日止;甲方同意免除乙方合同期内前3个月的建设招商期租金，租金起算日为20xx年01月16日。
- 2、 本合同有效期内，乙方独家承租位于房地产开发有限公司

司建设用地的户外广告经营权。

3、 乙方在该期限内履约情况良好，无违约现象发生，且甲方仍继续出租的情况下则自动续约。

第三条：合同经营费用、支付方式及支付日期

1、 乙方需支付给甲方广告位场地租金每年为人民币(大写)：
。

2、 乙方须在甲方发出的成交确认书规定的时间内支付甲方合同履约保证金，本合同成立之时，履约保证金为人民币(大写)： 。此履约保证金在乙方交付第一年的广告位场地租金时进行抵扣。

3、 支付方式

乙方必须在 日前以转账方式将本合同约定的第一年租金支付至甲方指定银行账户。

4、 支付日期

a: 日前，乙方须向甲方支付第二年的租金为人民币 。更多年限租金支付日期以此类推。

b:租金第一个叁年期不变，第二个叁年期递增百分之二十，以此类推。

第四条：产权归属

1、 合同期满或本合同约定解除、中止合同的，乙方应拆除基础及牌架，若甲方不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同中中止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。

2、 乙方拥有本合同执行期限内广告位经营权、广告发布权、管理权、使用权。

3、 如乙方承包的广告位场地所有权发生改变，甲方需提前三个月通知，并无偿协助办理相关的过渡手续。

第五条：双方的权利和义务

甲方责任：

1、 提供合法的证明性文件给乙方办理相关手续，如土地使用证、场地租赁合同等。

2、 监督并督促乙方按合同规定交纳广告位租金。

3、 提供的场地应适合广告牌建设条件，既场地平整、可正常使用。

4、 在合同生效后有义务通知与挖山平地工程施工方或者其他相关第三方本广告牌位的承包情况，避免产生的不必要的纠纷。

5、 甲方应配合乙方的现场施工并尊重乙方的施工设计、广告悬放等决定，不得以非正当理由阻止广告牌的安装。

6、 广告牌建设安装时甲方应配合乙方施工并提供必要的方便。安装时不得破坏甲方的设施。

7、 合同期限内如因甲方原因造成广告牌全面拆除的，甲方须赔偿乙方由此带来的损失(包括但不限于安装、制作等费用)。

乙方责任：

1、 广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承

担一切施工和安装费用。

2、 乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。

3、 乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

4、 广告内容由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

5、 乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6、 乙方须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全。

广告合同篇五

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是，场馆的地址是。租赁的内容包括包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，共计天；

第三条租金与支付期限和方式

3.1租金总额为元人民币；租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分次支付，第一次租金的支付时间为年月日，支付金额为__元人民币，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，支付金额为_____元人民币。

3.2本合同签订之日起日内，乙方应支付本合同约定租金总额%，计元的作为保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利

4.1甲方有权依法制订有关治安，消防，安全，用电，营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。甲方有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督，教育，整顿，直至单方解除合同。

4.1甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮，增设设

施，应将修改的方案提前天提交甲方，经甲方同意后才能进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮，增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3租赁期满后，甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好，适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商，赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5甲方可以依据合同条款的规定，不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条甲方义务

5.1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水，电，气，空调，电梯，扶梯等设备，管道，线路，设施及系统的管理，维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道，道路，停车场的管理。

5.5甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外所有的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围，广场的广告牌，不能使甲方场馆的广告与赛事产生任何联系，影响乙方的广告权益。

第六条乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利.如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请一方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置，广告内容，广告的设计样品等内容。

6.4乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七章乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动

应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6乙方应本着公平合理，诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租，转让，转借。

第八章 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险，火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险，观众意外伤害险，赛事财产险，赛事取消，延期保险。

第九条 违约责任

9.1乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的%违约金。

9.2甲方未按约定提供场地或用水，用电等场所内的比赛设施设备，器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

9.5因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于

使用或租用时，甲方应减收相应的租金. 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十章合同的解除，变更，终止

10.1甲乙双方均不得无故解除，变更合同，否则承担严重的违约责任

10.3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的；

10.3.3利用场地进行违法活动的；

10.3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.3.6逾期日未支付租金的；

10.3.7违反保证金协议的有关约定的；

10.4.1甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

10.4.2甲方未按照合同约定开发广告资源；

10.4.3甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行；

第十一条争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

第十二章其它

12.1 场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力

12.2 本双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律，政策另有规定的除外。

12.3 协议一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份。传真签字具同等法律效力。相关附件为本协议的组成部分，签字盖章后具同等法律效力。

12.1 所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的，在亲手送达或在以挂号信(需要有回执)发出后三天后作为正式生效。

12.2 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其它或同期的有关所述内容的协议。

12.3 乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料。披露以所需知道的范围为限。保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

12.4 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

12.5 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为做出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其

对其它权利和补救方式的行使。

12.6本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

12.7本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件. 所有这些文本构成同一份文件。

12.8如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其它条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据可能执行的法院执行。

12.9双方是独立承办机构. 在任何情况下本合同不构成双方之间的代理，合伙，合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

12.10任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任. 本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效. 在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

12.11本合同附件构成本合同的一部份，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

12.12本合同正本一式份，双方各执份；

12.13本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)

代表(签字)

电话：

乙方(公章)

代表(签字)

电话:

签约时间年月日

广告合同篇六

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商,甲方同意将位于 广告位租赁给乙方做户外广告设置,并达成以下协议,甲、乙双方共同遵守。

一、租金及其他费用:租期暂定 年,即 年 月 日至 年 月 日止,期满。无特殊情况,如果租赁期满甲方必须优先给乙方续租租权,其他公司没有租赁权。

租金及其他费用支付时间

二、租赁形式

三、双方义务及责任:

1、租赁期间,乙方租赁的广告位所有的制作内容不得违反法律法规,其责任全部由乙方承担,甲方不承担责任。

2、租赁期间,甲方如果有特殊变化,须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续,更不能另行出租给其他广告公司,同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌,否则视为

违约。

3、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

四、违约责任：

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，可由双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

广告合同篇七

乙方(承租方)：

第一条：合同标的位置、广告牌形式及规格

1、位于房地产开发有限公司建设用地，总长度288米。

2、广告牌须根据本合同所附图面设计的尺寸设置，其结构须以不影响挖山平地工程及后期的项目施工为原则。

3、广告牌形式：滚龙立柱、后拉、彩钢面板、墙体。

4、广告牌版面材料为彩钢面板，广告牌立柱为滚龙立柱，广告照明灯(如有)应为版面上边缘向下方向，每盏灯间距为3米(以实际安装为准)。

第二条：承租期限

1、本合同有效期自20__年10月16日起至20__年01月15日止；甲方同意免除乙方合同期内前3个月的建设招商期租金，租金起算日为20__年01月16日。

2、本合同有效期内，乙方承租位于房地产开发有限公司建设用地的户外广告经营权。

3、乙方在该期限内履约情况良好，无违约现象发生，且甲方仍继续出租的情况下则自动续约。

第三条：合同经营费用、支付方式及支付日期

1、乙方需支付给甲方广告位场地租金每年为人民币(大写)：。

2、乙方须在甲方发出的成交确认书规定的时间内支付甲方合同履约保证金，本合同成立之时，履约保证金为人民币(大写)：。此履约保证金在乙方交付第一年的广告位场地租金时进行抵扣。

3、支付方式

乙方必须在日前以转账方式将本合同约定的第一年租金支付至甲方指定银行账户。

4、支付日期

a:日前，乙方须向甲方支付第二年的租金为人民币。更多年

限租金支付日期以此类推。

b:租金第一个叁年期不变，第二个叁年期递增百分之二十，以此类推。

第四条：产权归属

1、合同期满或本合同约定解除、中止合同的，乙方应拆除基础景牌架，若甲方不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同中止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。

2、乙方拥有本合同执行期限内广告位经营权、广告发布权、管理权、使用权。

3、如乙方承包的广告位场地所有权发生改变，甲方需提前三个月通知，并无偿协助办理相关的过渡手续。

第五条：双方的权利和义务

甲方责任：

1、提供合法的证明性文件给乙方办理相关手续，如土地使用证、场地租赁合同等。

2、监督并督促乙方按合同规定交纳广告位租金。

3、提供的场地应适合广告牌建设条件，既场地平整、可正常使用。

4、在合同生效后有义务通知与挖山平地工程施工方或者其他相关第三方本广告牌位的承包情况，避免产生的不必要的纠纷。

5、甲方应配合乙方的现场施工并尊重乙方的施工设计、广告悬放等决定，不得以非正当理由阻止广告牌的安装。

6、广告牌建设安装时甲方应配合乙方施工并提供必要的方便。安装时不得破坏甲方的设施。

7、合同期限内如因甲方原因造成广告牌全面拆除的，甲方须赔偿乙方由此带来的损失(包括但不限于安装、制作等费用)。

乙方责任：

1、广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。

2、乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。

3、乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

4、广告内容由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

5、乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6、乙方须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全。

广告合同篇八

乙方：

- 1、甲方场地(____煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约____平方米。
- 2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。
- 3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。
- 4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。
- 5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。
- 6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到__电厂30元/吨。
- 7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。
- 8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。
- 9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20__年__月__日