

# 2023年合同作废的函(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 装修抵房租合同 套房租赁合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_（出租方） 乙方：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（承租方）

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号（不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。（不足部分可以补充） 3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为\_\_\_\_\_（月/年）。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日中午12时零。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支

付第一个月的租金。以后每月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

## 装修抵房租合同 套房租赁合同篇二

乙方：

6、在项目实施过程中必须时刻保护好设备安全，防止设备损伤；

7、乙方在为甲方提供服务期间，甲方给乙方提供以下的报酬：

8、项目提成：元人民币（按点提成）；

10、提成在项目完成统一核算后的当月发放；

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，有效时间从年月日起至年月日止，如果双方合作良好，可以续签本协议。

甲方：项目负责人（签字）：

乙方（签字）：

签订日期：

签订日期：

### 装修抵房租合同 套房租赁合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_公司

经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方汽车运输货物一事达成如下协议：

一、 车辆类型：\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_汽车。

二、 车辆数量：\_\_\_\_\_辆。

三、 货物类型：\_\_\_\_\_

四、 运输起、终点：起点为\_\_\_\_\_；终点为\_\_\_\_\_。

五、 运费：淡季\_\_\_\_\_元/车次（\_\_\_\_\_月-\_\_\_\_\_月）；旺季\_\_\_\_\_元/车次（\_\_\_\_\_月-\_\_\_\_\_月），若支付同等金额的人民币，则汇率按\_\_\_\_\_计算。

六、 运费的支付：每周星期\_\_\_\_\_为运费支付日，当日乙

方将一周内使用甲方所有车辆的运费结清。

## 七、 甲方的权利和义务

1. 甲方有权监督乙方货物的装运，若乙方装运除\_\_\_\_\_以外的其它类型货物，甲方有权拒绝装运。
2. 若乙方装运货物超高超重，甲方有权拒绝装运。
3. 甲方车辆具有优先装运乙方货物的权利。
4. 在乙方保证甲方汽车运量的情况下，甲方不得将车辆再转租他人；若乙方的货物不能满足甲方汽车的运量，则甲方可另外转租其他货主。
5. 甲方有义务配合乙方对装货车辆的管理。

## 八、 乙方的权利和义务：

1. 乙方在甲方车辆维修期间、节假日车辆未及时到达口岸期间，乙方有权另寻其它车辆装运货物。
2. 在乙方货物较多而甲方车辆不足以满足乙方运输要求的情况下，乙方应保证首先装运甲方车辆。
3. 乙方不得利用甲方汽车装运百货以外其它类型的货物。
4. 货物到达目的地后，乙方必须在3日内办完所有的清关手续(遇节假日顺延)。
5. 乙方必须支付甲方\_\_\_\_\_元的押金(\_\_\_\_\_辆车，每车\_\_\_\_\_美元)，以保证甲方车辆的及时出关和车辆到\_\_\_\_\_后及时接车与清关，若因上述原因压车给甲方造成损失，损失部分甲方由此押金中扣除。

6. 在租用甲方车辆期间，乙方不得将车辆再转租第三方。

7. 在货物运输过程中，如因乙方货物原因，造成甲方车辆毁损的全部损失由乙方负责赔偿。

九、 合同履行期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同到期双方协商延期。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

签字(盖章)：\_\_\_\_\_ 签字(盖章)\_\_\_\_\_

## **装修抵房租合同 套房租赁合同篇四**

承租方（以下简称乙方）：

### **第一条 房屋基本情况**

1、甲方租赁的房屋（以下简称该房屋）坐落于： ，面积为 平方米。

2、甲方承诺对该房屋享有所有权，在签订本合同时已告知乙方租赁房屋存在抵押，但是不影响乙方对房屋的正常使用。

### **第二条 房屋用途**

1、乙方租赁该房屋用于合法经营并应登记注册合法企业：

2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋经营用途。

### **第三条 租赁期限**

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，乙方若需继续租赁，需要在合同期满前3个月向甲方提出，并通过协商可续订租赁

合同。

#### 第四条 租金

1、该房屋由甲方无偿出租给乙方使用。

#### 第五条 交付房屋期限

1、甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方，并确保房屋的完好。

2、该房屋交付时，甲乙双方确认房屋内的相关物品的完好和房屋结构的完好，如乙方在使用期间造成物品或房屋损坏的，乙方和乙方注册成立的公司应照价赔偿。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方和乙方注册成立的公司承担赔偿责任的责任。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气费、物业管理费；相关费用的标准全部按照物业管理公司和国家规定执行，与甲方无关。

2、甲方同意乙方在租赁期间，对房屋进行必要的装修，但乙方不得破坏房屋的主体结构，租赁期间届满后，乙方对房屋的不可拆除的装修设施均归房屋所有人所有，乙方不得随意拆除。

3、乙方使用租赁进行任何经营的行为均与甲方无关，经营中产生的各项税费、工人工资、用工风险等全部由乙方和乙方注册成立的公司承担。

## 第七条 违约责任。

- 1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的所有规定。
- 2、在租赁期间内，乙方应进行合法经营，若因经营中违反法律规定的，给甲方造成的所有损失，应由乙方和乙方注册成立的公司承担。
- 3、甲乙任何一方在租赁期间内，若需提前解除合同的，应提前3个月通知对方。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第九条 其他约定

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度； (2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为：度。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日 年 月 日

## 装修抵房租合同 套房租赁合同篇五

乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，达成以下共识：

- 1、甲方将位于马家堡西里 号楼 门 室阳台及一间卧室租给乙方使用。
- 2、乙方承租期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金为伍万陆仟肆佰元整(提前一个月交纳下年房租)，租期内乙方向甲方交纳伍仟元整作为押金，乙方按先交钱后住房的原则，交款方式是年付，提前一个月交付租金，每年 月 日为交租日期。乙方如不能按时交纳，甲方有权立即终止乙方使用，并终止本协议。乙方在协议期限满后，乙方在没有违约的前提下押金退还。
- 3、乙方因生意需要，改造、装修甲方房屋时，必须经甲方同意方可动工改造，费用由乙方承担，乙方搬出时不能对所改造装修的门面进行破坏或拆除，不能对甲方提出任何形式补偿条件，房屋结构设施不得损坏，如损坏照价赔偿。
- 4、如遇不可抗力原因(如道路改建、小区整顿，国家搬迁等)须无条件，服从国家法令双方负责，本协议自动终止。
- 5、如做餐饮，则不可起火炒菜，如违反后果自负。
- 6、乙方应合法经营，如因乙方的任何违法行为所造成的无法履行本协议，后果由乙方自负，甲方有权终止本协议，押金或剩余房租不退。
- 7、自签约之日起，任何一方因特殊原因不能履行本协议，须提前一个月通知对方，如乙方在租期内以任何形式不租，押金不退。如租期内甲方不能将房屋出租给乙方，甲方则将剩

余房租及押金如数退还，另补一个月房租做为对乙方的补偿。

8、如果乙方想出租或转让该房屋，须经甲方同意。在三方在场的情况下，从新签订租赁协议。转让费归乙方所有，甲方无权干涉。

9、水电暖气由乙方自付。电费1元/度。注水费、暖气费暂时不收，收的时候另行通知。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

注：未尽事宜由双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 装修抵房租合同 套房租赁合同篇六

乙方(受赠人)： \_\_\_\_\_

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有\_\_\_\_\_赠送给乙方，其所有权证明为：车辆行驶证、车辆合格证、机动车登记证书、车辆购置税完税证明。

二、赠与物的交割：甲方将\_\_\_\_\_商务车于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_交与乙方，并于当天配合乙方到长沙车管所办理过户手续。

三、乙方应在签字合同的一个星期内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、该车需办理过户手续，过户手续由乙方办理，过户费用由乙方负责。

五、该车自交车之日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

七、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：(签字、盖章)

乙方：(签字、盖章)

年 月 日

年 月 日

## 装修抵房租合同 套房租赁合同篇七

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：

二、商标图样：附商标图样，并由转让方盖骑缝章。

三、商标注册号：

四、该商标下次应续展的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、该商标取得注册所包括的服务的类别及服务的具体名称：第x类按商标证原件所包括的内容。

## 六、转让方的保证

1. 转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。
2. 转让方保证在国际分类第x类以及在其他类别的与第x类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。
3. 转让方保证在本协议生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。
4. 转让方在签署本协议时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。
5. 如果该商标转让申请被商标局驳回，转让方应退回已收的全部商标转让费用。

## 七、商标权转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的服务的类别及名称：第x类按商标证正本包括的内容。
2. 可以使用该商标的地域范围□xxx□

## 八、商标权转让的性质：永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间：办理商标转让公证书后，受让方将商标商标注册证正本交受让方即为商标权转让生效时间。

十、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

## 十一、商标权转让的转让费与付款方式

1. 受让方支付转让费共陆拾伍万伍仟元予转让方，并自行负责国家商标局的办理转让手续。
2. 付款方式：商标转让声明公证书生效后支付。

## 十三、双方的违约责任

1. 转让方在本协议生效后，违反协议规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。
2. 受让方在协议约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除协议。

## 十三、声明及保证

### 转让方：

1. 转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 转让方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 转让方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

### 受让方：

受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

十四、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向邯郸市人民法院起诉。

#### 十五、协议效力

本协议自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式四份，转让方壹份，受让方叁份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_