

2023年基层消防治理经验交流发言材料(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇一

交货日期：_____年___月___日

甲方：_____

乙方：_____

一、双方的权利义务

1. 甲方保证不对乙方所开发的软件进行拷贝、复制、泄露给第三方使用，且不能解剖、汇编与反汇编，否则乙方将追究甲方法律责任。

2. 服务和升级：

(1) _____年内升级服务（从软件安装日起，但甲方需承担差旅费的_____%，按次数计算）。

(2) 服务响应时，外省客户5天内。

(3) 软件安装后、乙方有义务对甲方操作员进行集中培训，电话□e-a指导。

(5) 乙方软件是xxx□甲方需要改动并进行二次开发，工作量

过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

二、服务期满后的收费标准：

1. 升级时收取服务工本费。

□2□□

(3) 款。

三、验收标准 乙方软件能使甲方正常运转即为合格。

四、结算方式

1. 甲乙双方确定后当日预付定金_____ %（人民币_____元整）。

2. 甲方软件安装当日，甲方付给乙方_____ %（人民币_____元整）。

五、其它

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方提供技术资料必须经双方签字或加盖公章。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商。

3. 本合同经双方加盖公章及负责人签字后方能生效，具有法律效力。

代表（签字）： _____

_____年____月____日

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇二

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

（三） 房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

（四） 房屋平面图和房地产四至房屋（附件一）；

（六） 房屋内附属设施状况及室内装饰情况（附件二）；

（七） 甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（_____币）_____元。（大写）：_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议（附件三）。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

(一) 甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，**【应办理】****【可以不办理】**土地使用权出让手续的，应由**【甲方】****【乙方】**按规定**【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】****【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】**。

(三)

□

第四条 甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的_____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付（转移占有）给乙方。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施**【估价_____倍】****【价值_____元】**向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的_____日内，**【甲乙双方共同】****【委托甲方】****【委托_____】**向

房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支

付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

(三)

□

第四条 甲、乙双方同意，甲方于_____年____月____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付（转移占有）给乙方。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的____日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款内容处理。

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇三

买方（以下简称乙方）：

（甲方： 乙方：）

第一条 房屋的基本情况：

_____□

第二条 价格：

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款_____万元（大写拾 万仟佰元整），余款_____元（大写拾 万仟佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

（甲方： 乙方：）

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按

照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

（甲方： 乙方：）

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保

证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇四

特别提示

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

1. 本合同文本由“深圳市二手房网上交易系统生成”，买卖双方经协商一致，可以对合同条款进行修改、补充，但

修改、补充的内容应当符合法律、法规及本房地产项目土地使用权出让合同的规定。

2. 在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。

3. 买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

4. 为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。

5. 本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。

6. 买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭贷款所应具备的条件和应提交的资料。

7. 本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇五

买方：(简称乙方)身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在____县____区____拥有的房产住宅，建筑面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____万元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____整于产权交割完毕当日付给甲方。第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

代理人(甲方)： 代理人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

见证方： 鉴证机关：

年 月 日

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇六

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在 支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于 付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费

用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式三份。甲方一份，乙方一份、房地产交易中心一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：

签署日期：_____年____月____日

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇七

出卖人：_____ (以下简称甲方) 买受

人：_____ (以下简称乙方)

一、房屋状况

(一)房屋所有权人_____,共有人_____,权证号_____。

(二)土地使用权人_____,权证号_____。

(三)房屋坐落_____,总层数6层,本房屋所在层为4层,建筑面积为_____平方米。

二、成交价格、付款方式和期限

(一)甲乙双方经协商一致,同意上述房屋的转让总价款为人民币(大写):_____(其中含房屋内装修设施及家电等)

(二)乙方在签订本合同时支付给甲方购房定金人民币(大写)_____,购房定金在乙方最后一次付清房款时冲抵购房款。

(三)甲乙双方约定购房款支付方式和期限如下:

三、物业交割 甲乙双方约定:乙方支付购房定金后,可从甲方领取钥匙,进行装修。甲方将该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用付讫。

四、权利与义务

(一)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均向乙方如实告知,并无任何隐瞒。

(二)乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均已知悉,并无任何异议。

(三)甲方保证本合同约定的房屋权属清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷、债券纠纷及使用纠纷,概由甲方负责清理,

并承担相应的民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任 1、甲方违约致使合同不能履行的，应当将乙方支付的定金双倍返还，并承担乙方的其他经济损失。 2、甲方未能根据本合同约定按期向乙方交付房屋，由甲方向乙方支付相当于本合同约定的房屋总成加价的_____的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过_____天，乙方有权解除合同，甲方同时应承担违约金_____元。

3、乙方违约致使合同不能履行的，乙方不得向甲方索还定金，并承担甲方的其他经济损失。

4、乙方未能根据本合同约定按期向甲方支付房款，由乙方向甲方支付相当于本合同约定总房价_____的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过_____天，甲方有权解除合同，乙方同时应承担违约金_____元。

六、争议解决 因本合同履行或与本合同相关的一切争议，各方依法协商解决，若各方协商不成的，双方一致同意按提请常州仲裁委员会仲裁方式处理。

七、特别约定 本合同中相关约定的甲乙双方为变更登记而订立的《房屋产买卖合同》约定不一致的，以本合同的相关约定为准。 本合同中约定的房屋建筑面积为出卖房屋所有权证上所载面积。如产权变更登记时房屋建筑面积有变更，则以登记机关登记的建筑面积为准，但合同约定的成交价格不变。

八、其他约定： 本合同一式两份，双方各执一份，各方签字后生效。

甲方： 乙方： 电话： 电话： ____日期： ____日期：

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇八

转让方(以下简称甲方)

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)

住址： 身份证号：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于_____，房屋结构为砖混结构____，共两层。其中一层建筑面积为 平方米；二层建筑面积为 平方米。空地面积为 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起10 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

022二手房买卖合同范本篇3

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在____县____区____拥有的房产住宅，建筑面积为____平方米。（详见土地房屋权证第____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____万元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币____整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的

房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项:

出卖方(甲方): 购买方(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

地址: 地址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

代理人(甲方): 代理人(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

见 证 方: 鉴证机关:

年月日

2

022二手房买卖合同范本篇4

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施:

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用:

费用);

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后 ___ 日内，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

1、单价：人民币_____元/平方米，该房屋总面积为_____平方米。

2、总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

1、本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

2、本合同一式份，甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

二手房买卖合同无中介 二手房买卖合同篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____

区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

1、单价：人民币_____元/平方米，该房屋总面积为_____平方米。

2、总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

1、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

2、本合同一式份，甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。