

# 2023年残疾人承包工程可以免税吗 土地 承包合同个人(实用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 残疾人承包工程可以免税吗 土地承包合同个人篇一

发包方：东辽县泉太镇新农村村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

西至：\_\_\_ \_ \_ \_ \_，

北至：\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_ \_ \_ \_ \_。

附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2. 承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2. 乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币元(大写人民币 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

### 五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请

办理采伐许可证。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
4. 乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作

价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

(1)、甲方的负责人、经办人变更；

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8. 承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未

付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

## 残疾人承包工程可以免税吗 土地承包合同个人篇二

乙方：

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡（镇） 村\_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。（结合自己情况,最好一年一付）

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

乙方：

年 月 日

## **残疾人承包工程可以免税吗 土地承包合同个人篇三**

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村社研究决定，将石城乡方山村五社集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖

业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

位于 ， 面积大约 亩 。

## 二：承包期限

承包期限为5年，自 年 月 日至 年 月 日止

## 三、承包金及交付方式

2. 承包金乙方一次付清给甲方200.00/年\_\_5=1000.00元, 大写壹仟元人民币。由甲方出具合法收据。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
- 3、甲方在农忙季节用鱼塘水时水位不得低于1.3米。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
- 2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。



3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签字或盖章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲 方：

法人代表：

乙方代表：

年 月 日

## 残疾人承包工程可以免税吗 土地承包合同个人篇四

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的'有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为每年年底。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 残疾人承包工程可以免税吗 土地承包合同个人篇五

随着水产品的发展,个人承包鱼塘现象频繁,那么对于个人承包鱼塘合同你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的个人承包鱼塘合同范文,感谢您的阅读。

发包方: \_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展,甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方,用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准,将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

- 1.用途为:养殖,但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
- 2.承包形式:个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置和设施设备配套提供：（水、电、路）

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

### 五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。
2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### （一）甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权

利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。
2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方： ， 简称甲方。

承包方： ： 简称乙方。

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

## 一、承包项目

甲方提供村属的王家沟鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：

二、承包期限：从20xx年4月20日起至2034年4月19日止. 共贰拾年。

## 三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即20xx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20xx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年三月二十日作为付款时间。

## 四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所

种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费,全部归乙方。

(3)贰拾年承包期限满后,如国家征用,甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内,如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘,乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人,甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期间,如遇纠纷,属土地使用权引起的,由甲方负责处理;属乙方经营等问题的,由乙方自行处理。

5.承包期满后,如鱼塘继续承包,同等条件下优先考虑乙方。

## 五、违约责任

1.本合同生效后,甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付,每天赔偿违约金300元给乙方,从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内,不能按时交纳承包费,逾期每天赔偿违约金200元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同,由此造成乙方的损失,由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

## 六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执,先协商解决。解决不了,可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式叁份.甲乙双方各执一份,村委留存一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

- 1、承包时间为壹拾年(即从20xx年十二月二十五日起至20xx年十二月二十四日止)。
- 2、承包费: 1000元/年(大写: 壹仟元整), 一年一付。
- 3、乙方负责全组村民的一切用水(村民不能以任何理由下塘捉鱼或钓鱼)。
- 4、如果国家征地时, 堰塘的耕地补偿费属甲方, 乙方所养植物或种植物的面积补偿费属乙方。
- 5、本协议一式叁份, 甲乙双方各持一份, 组上一份, 双方签字生效, 并具有法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 残疾人承包工程可以免税吗 土地承包合同个人篇六

乙方:

乙方自愿将自己的承包土地转包给甲方, 现依照农村土地承包法及相关法律规定, 甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则, 就转包事宜约定如下: 清晰了解乙方将土地对外承包合同的内容(双方享有的权利、承担的义务)。

### 一、土地的面积、位置

- 1、乙方自愿将位于 的土地 亩, 长 宽 , 承包给甲方。



2、承包农用地有效期限为30年： 年 月 日至 年 月 日。

3、承包金：该土地的承包金为每亩每年人民币600元。每年 月 日前，甲方向乙方全额支付本年度的承包金，并在合同有效期内乙方不得以任何理由提高承包金。

4、承包土地上的青苗、地上附着物等补偿费用共计 元，甲方于 年 月 日前一次付清。

## 二、权利和义务

1、甲方承包乙方土地后，以集体名义集中对外统一发包。为充分保障相关村民的知情权与参与权，甲方对外所签的土地承包合同，合同逐项逐条对与土地承包的相关村民进行充分释义，并经侯家沟村八组村民代表会议有效表决通过使该合同符合民主议定原则。

2、在本合同生效期当天内，乙方的地面附着物由承包商直接接管，附着物归承包商所有。

3、甲方对自然灾害造成的土地面积流失不负任何责任。按时催促、结算、发放承租金。

4、甲方应在合同约定30日内给乙方结清租赁金，否则乙方有权收回土地，终止合同。

5、甲、乙双方共同为承包商无偿提供条款：渠道、交通道路使用权。

## 三、违约责任

乙方如有违约行为，对承包商造成的一切经济损失均由乙方承担。

## 四、合同的变更和解除

1、在合同履行期间，任何一方法定代表人员或人员变更，都不得因此而变更或解除合同。

2、本合同经甲、乙双方签字及村委盖章后生效。本合同一式三份，甲、乙双方及承包商各持一份，具有同等法律效力。

甲方：(签章)

代表：

年 月 日

乙方(签章)：

代表：

年 月 日

## 残疾人承包工程可以免税吗 土地承包合同个人篇七

乙方(承包方)： \_\_\_\_\_

### 第一章 荒山概况

1、位置： \_\_\_\_\_

2、面积及四至： \_\_\_\_\_

### 第二章 承包期限

\_\_\_\_\_年，自双方签署交付文件的日期起算。

### 第三章 承包费及交纳方式

1、承包费为每年按\_\_\_\_\_斤小麦折算支付。\_\_\_\_\_年每年

按\_\_\_\_\_元，以后按当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费；签订合同时先支付\_\_\_\_\_年两年承包费\_\_\_\_\_元，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清下一年承包费，先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

#### 第四章 土地的拨付

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

#### 第五章 承包权

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

#### 第六章 成果权

- 1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。
- 2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

## 第七章 权利义务

### 一、甲方的权益义务

- (1) 甲方有收取承包费的权利。
- (2) 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。
- (3) 甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。
- (4) 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。
- (5) 承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。
- (6) 甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。
- (7) 乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设

设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

(8) 在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电线路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

(9) 林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

## 二、乙方的权利义务

(1) 乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

(2) 乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(3) 乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。

(4) 乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

(5) 乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。

(6) 合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律和政府要求，搞好封山育林、防盗等措施。

(7) 乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

(8) 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更而变更或者解除本协议。

(9) 国家因环境保护、国防建设、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

## 第八章 特别约定

1、在承包期内如遇有特殊情况(如政策变动、国家征地等)，致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目(承包前地上附着物的补偿除外)的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物(含房屋、水利设施、电路、树、围墙等)由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

## 第九章 违约责任

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_ (该处违约金为惩罚性违约金)，并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

## 第十章 附则

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律

效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交\_\_\_\_\_诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报镇人民政府批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 残疾人承包工程可以免税吗 土地承包合同个人篇八

小郭，1973年1月出生，两岁时患上了小儿麻痹症，父母虽然带他四处求医治疗，但最终导致左下肢瘫痪，至今只能依靠双拐行走。而从小就很懂事的他还经常帮助邻居们干一些力所能及的事，并对家电维修有着浓厚的兴趣。身体上的残缺，也磨练了他不服输的个性。

喜欢学习，渴求知识，初中毕业后小郭被录取到临夏县职业技术学校，在家电维修专业班学习。1993年毕业后，他一边琢磨维修方法，一边给周围的乡亲们免费修理家用电器。两年后，他在东乡县县城里开了第一家家电维修店。由于维修技术好且收费合理，很快就在周边群众中赢得了良好信誉。到了1996年，在东乡县残联同志们的帮助下成立起了通彤电子技术服务中心，为周边的残疾人开展维修技能培训，目前，受他培训的30多名残疾人中，有5人开起了自己的家电维修店。

期间，小郭还给300多户残疾家庭免费维修家电650台（次）。由于维修技术过硬，在2003年全省残疾人技能竞赛中，小郭荣获了家电装配与应用三等奖。

2004年，小郭筹集资金50万元，在县城开办了一家300多平方米的海尔专卖店，销售以海尔品牌为主的各类家用电器。由于深知残疾人、残疾家庭生活的不易，近几年，小郭给特困残疾家庭发放了洗衣机9台、电视机4台，免费安装调试“户户通”接收机600人（次），他的慷慨解囊和许多助人的行为受到了社会的广泛赞誉。

在销售电器过程中，小郭接触了许多农村残疾人，看到他们身体情况和自己差不多，只是苦于没有一个好的指路人和带头人，为他们做点力所能及事情的念头开始在他的脑海中盘桓。2008年3月，在县农牧局和残联的帮助指导下，小郭筹措资金20万元，在河滩镇韩杨村筹建东乡县通彤养殖有限责任公司，修建标准化土木结构羊舍434平方米、饲料储藏用房170平方米、500立方米青贮池一座，办公用房150平方米，同时，购置铡草机、粉碎机、农用车、微型车各一辆。同年5月，在他的牵头动员下99户（其中，有30户是残疾户）群众入社注册成立东乡县^v^生态牧业农民专业合作社，小郭担任理事长，注册资金379万元。以“公司+残疾农户+合作社”的生态养殖模式，与周边50多户残疾人签订养殖协议，由合作社为其提供育肉羊，分散育肥后公司统一收购。期间，还给特困残疾户低于市场价50%发放良种羊35只，免费发放消毒液、药品3500元，免费诊疗230只（次）。合作社的成立，不仅拓宽了经营渠道，还能帮扶更多的残疾家庭发家致富。目前，辐射带动周边乡镇贫困户达100多户，户均年增收6000多元，解决当地剩余劳动力500余人次，为贫困地区群众致富奔小康发挥了重要作用。

2015年3月，合作社为了进一步扩大规模，再次筹措资金311万元，从农户手中流转土地8亩，新建钢架结构标准化羊舍2500平方米，活动场1100平方米，修建完善了药诊室、观



察室、消毒室等办公用房，并聘用10名残疾人在公司工作。

规矩做人，踏实做事，良好的信誉必然带来良好的经济效益。多年来，合作社本着“民办、民管、民受益”的办社原则，按照统一供种、统一管理、统一收购、统一销售的“四统一”要求，积极开展原种、一、二级良种繁育和销售工作。并统一采购符合国家标准的药品和饲料，降低了社员的生产成本。以市场为导向，积极开展畜牧业法律法规、新品种、新技术的宣传推广工作，使合作社养殖规模不断发展壮大，并走上了规范化、专业化、标准化的路子。还向周边养殖户提供养殖及牛羊肉、蛋、奶、牛羊皮等产品供求信息200多条。目前，合作社社员存栏能繁母羊800多只，年出栏肉羊1500多只，户均增收12000多元。2016年，合作社被州上定为临夏州畜牧站“三区”人才实践基地，由州畜牧站牵头，推广基础母羊冻精腹腔镜输精技术，冻精腹腔镜输精技术推广应用，既提高了基础母羊产羔率，又改良了羊肉品质。由州县畜牧站指导，通过合作社推广羊粪发酵技术，既提高了肥效，又保护了环境。

由于始终坚持发扬自强不息精神，帮助带动残疾人通过参与生产劳动实现自食其力，小郭在努力改变自己命运的同时，也为当地经济社会发展做出了突出贡献，受到了广大残疾人的称赞和有关部门表彰奖励。他个人被省残联授予“甘肃省优秀残疾人自强企业家”荣誉称号，并被州科协评为“2014年度全州优秀农村科普带头人”称号，2019年被州政府残工委评为“全州自强模范”。先后当选为临夏州残联第三、四、五、六届主席团委员，东乡县残联第五届主席团副主席和肢残人协会主席。他的公司被省残联评为“甘肃省省级残疾人扶贫基地”，被省残疾人农培中心授予“残疾人农业科技示范户”称号，获得中华农业基金会“2017年度神内基金农技推广奖（农户）”荣誉称号；东乡县^v^生态牧业农民专业合作社被临夏州农牧局认定为“临夏州州级农民专业合作社示范社”、被甘肃省农牧厅认定为“甘肃省省级农民专业合作社示范社”，并被临夏州残疾人工作委员会授予“全州助

残先进集体”荣誉称号。