

2023年朗读感悟法(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

电机维修合同图片篇一

出租方：_发机电设备有限公司 【或简称乙方】

第一条1. 工程名称：_项目施工总承包工程-柴油发电机租赁

2. 工程地点：

3. 总建筑面积：

第二条

第三条 租赁时间及方式

1. 机械设备进场时间：依照甲方通知为准，甲方应提前通知乙方进场时间。

2. 租赁起始时间：发电机组运至现场，并调试完成，验收合格后次日开始计算租赁费用(以甲方工程部及商务部签字确认的时间为准)；现场租赁不因甲方停工等情况计停租赁费。

3. 租赁终止时间：由甲方根据工程需要确定。

4. 租赁方式：本租赁的设备包含主机及其他所有辅助材料工具等(配带一桶200升燃油，燃油费另计)，且由乙方配备熟练操作人员，负责设备的操作和维护保养等工作；本租赁设备的使用主要为备用。

6. 禁止租赁此机械设备期间，乙方再出租给第三方使用，且甲方不得转租。

7. 出租期间的机械设备由乙方配带的操作人员每天定期检查检测，保证这些设备在紧急使用时能即时正常运作使用；租赁的设备及操作人员须完全根据施工现场甲方的指令使用和管理。

8. 另乙方承诺为甲方备留一台100kw型号的柴油发电机，若甲方需要须在2小时达到施工现场，并立即调试达到正常使用条件。

10. 现200kw机型长期备用定义为同一台发电机每月累计使用时间不超过七天(即168小时)，且最短租赁时间达三个月。

11. 双方商定，春节施工现场停工期间，甲方通知乙方报停，报停期限为一个月且不计租赁费用。

第四条1.

75kw机型 元/月/台，(大写)，

100kw机型 元/月/台，(大写)，

200kw机型 元/月/台，(大写)，

300kw机型 元/月/台，(大写)，

400kw机型 元/月/台，(大写)，

ii. 后期使用阶段若不需操作人员常驻现场，则其综合单价在原有基础上扣减人工费20_元；其单价变化时间由双方现场确定。

3. 短期租赁固定单价□75kw机型 元/天/台

100kw机型 元/天/台

200kw机型 元/天/台

300kw机型 元/天/台

400kw机型 元/天/台

ii. 上述机型使用时均从第二天开始计租费；

iii. 另进场前需各配带一桶(200升)柴油(费用由甲方负担)；

iv. 短期租赁固定单价为短期连续使用单价，非备用时单价。当短期租赁超过10天不再计取进出场费用，但其租赁费应从第一天使用开始计取。

4. 合同价款的说明 上述合同价格包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家/地方规范、规程、标准，满足甲方随时使用(包括一段时间的连续使用)等方面的要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用；且包括但不限于承租范围内所涉及的人工费、运费、安装费、辅材费、劳保费、食宿费、保险费等以及管理费、利润、规费、税金等全部费用(不含燃油费)。该价格为固定价格，不随市场变化而调整，结算时不再调整。

5. 价款支付及结算 本合同无预付款。付款程序：双方商定，甲方每三个月付款一次，于当月20日前上报前三个月完成工程量明细表、进度款申请表等甲方所需资料，并经项目各部门签字确认后送至项目商务部审核，审核完毕后办理付款手续。 3) 付款方式付款按实际发生费用的70% 支付，其它30%(为资料、工期和安全保证金)于租赁期满一个月内无息支付完毕。分包方每次领取工程款前，乙方向甲方提供国家

规定的机打正式发票，并携带加盖乙方公章或财务章的账户信息。否则甲方不予付款。

4) 资金风险共担

1) 鉴于目前建筑市场的实际状况，甲方不能保证业主的资金能按时足额到位。在此情况下，乙方郑重承诺，为共同开拓占领市场，在甲方未按时收到业主相应款项情况下，乙方表示理解与宽容，在此情况下，乙方不要求甲方付款均按时足额到位。

2) 在业主工程款不到位时，乙方同意甲方按业主实际支付给甲方的比例来支付其进度款。

3) 任何缓付、迟付的工程款均不计取利息。

5) 进场前乙方配带的每桶(200升)燃油的费用在租赁期满结算，依照进场时的燃油市场价无息支付。

第五条1. 依工程的需要，需提前退还租赁的设备，应提前向乙方发出通知，乙方接到通知后积极按甲方要求退场甲方租赁的机械设备。

2. 甲方因工程的需要，需延长其所租机械设备的租期，应在本合同租期届满前与乙方联系，依据工程需要情况与乙方协商办理延租手续。甲方对所租机械有优先租赁权。

第六条1. 甲方提供现场警卫及工地内消防设施。

2. 严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，甲方承担由此引发的责任损失。

3. 甲方提供乙方工作人员的现场住房(被褥、床铺等生活用品除外)，乙方自行解决食宿问题。

4. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，按时支付租费。
5. 提供合格的燃油。
6. 任何情况下甲方不得私自开机，否则造成后果甲方负责。甲方应知道，用电设备的启动电流为设备额定功率的2-3倍。甲方使用机组所带负载不得超过机组额定功率值和额定电流的80%。
7. 甲方接洽府、地方有关部门对施工现场的各项检查。

第七条1. 乙方在设备操作运行开始前一星期向甲方提交一份现场租赁机械设备操作人员的名单、简历表及操作证书和机械设备的合格证书操作说明等有关资料，以获取批准和检查。

2. 乙方必须严格执行甲方工程项目部《分包管理手册》的相关要求内容。
3. 负责自身使用材料、机械设备、工具的运输、装卸，并卸至施工现场甲方指定位置及保管工作。
4. 采取有效的安全防护措施，防止发电机维修或使用中由于设备的性能变化、操作维修人员的失误等原因造成不能正常使用或发生质量、安全事故，否则，由此造成的一切工期、事故费用损失由乙方负责。
6. 乙方提供的发电机组必须符合甲方的ci管理要求，按甲方工程技术部门的指令进行。
7. 明确乙方操作人员代表，与甲方进行对接，且保证现场操作人员每天24小时驻现场。
8. 乙方必须服从甲方人员的管理，保证施工正常运行。

9. 乙方应对其雇员行为的错误或疏忽负责，对于不服从甲方管理，不能满足甲方工程需要操作人员，在甲方提出更换要求后，应在甲方要求时间内重新委派合格的操作人员。时间为准。

11. 签订合同时，如由委托代理人签订，则乙方应提供法人授权委托书。

12. 为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用；若其操作人员在施工现场出现意外事故等情况，乙方承诺均与甲方无关。

13. 密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

14. 与甲方共同办理设备的租费签认工作，并承诺其出租发电机为节油型发电机。

15. 租赁期间，如甲方有需要可租赁由甲方提供的设备输出端与甲方负载间之间所需电缆。

16. 发电机组须配备四个燃油桶，备调换使用。

第八条1. 达到 市文明工地称号的标准；且无死亡及重大伤残事故发生。

2. 甲乙双方分别对自身的运输车辆的交通安全负责。

3. 乙方车辆进入现场须服从甲方的指挥，按照规定路线行驶，否则，引起的安全事故由乙方承担相关责任。

4. 乙方车辆进入现场禁止鸣笛。

5. 乙方须采取有效措施，防止噪声超标或机械漏油污染环境。

运输车辆要定期进行噪音检测。对于不符合要求的机械要及时采取必要的措施或进行更换。

第九条 保险

乙方应对其出租物和人员办理保险并支付保险费用，费用包含在合同价款中。乙方应使甲方免遭此类损失或补偿，免遭一切此方面或与此相关的索赔、诉讼等费用。当乙方的人员或出租物(与本合同工程有关的)出现伤害事故或损坏事故，无论其是否需要，乙方都应及时通知甲方。

第十条1. 若乙方未按合同要求时间提供租赁物，每延误一天，甲方扣除乙方此机型的月租赁费作为违约金，乙方还须承担由于乙方违约给甲方造成的所有损失。

2. 乙方提供的租赁物产品质量未达到合同约定要求而引起质量、安全隐患和事故，乙方向甲方支付的违约金为5000元，乙方还须承担由于乙方违约给甲方造成的所有损失。

3. 如果乙方租赁物质量、规格、数量不符合合同约定又未能在合同约定时间内进行更换，每发生一次，乙方向甲方支付5000元的违约金。

4. 若因乙方自身原因(没有定期或及时检修保养或其他原因等)，导致在一小时内不能满足甲方使用要求的，每发生一次甲方扣除乙方此机型月租金作为违约罚金。索由于另行租赁产生的费用。

6. 甲方应按照承租物的正当性能和约定用途使用，否则乙方有权收回所租财产、解除合同，由甲方承担违约责任并赔偿乙方损失。

7. 除非本合同终止，违约方承担前述几条违约责任、损失后仍需严格履行本合同。

第十一条 争议与裁决

本合约在执行过程中若有争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可向 人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效，结清结算尾款后，本合同即告终止。

第十三条 本合同正本一式 贰 份，副本一式 伍 份，具有同等的法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。第十四条
1. 本合同所有条款已经双方充分协商，甲方对涉及的双方的责任免除及限制条款已作充分提示和说明，乙方对本合同所有条款充分理解并无异议。第十五条 本合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议、会议纪要、谈判记录等形式予以解决。

承租方： 出租方：

[盖章] [盖章]

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 日期： 年 月 日

电机维修合同图片篇二

乙方：

1、维修时间：年月日起到年月日止

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币153000元（大写十五万叁千元整），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下5%保修期满后甲方在行支付。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期60天，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章甲方公章

经办人(签名)经办人(签名)

年月日年月日

电机维修合同图片篇三

乙方：

一、合同期限：

二、服务内容

弱电系统设备定期保养、故障排除,维修保养清单见附件；

三、服务要求

1、乙方为保障*方弱电系统的正常运转，乙方将指定技术人员为*方服务。

5、若合同以外通知的特殊作业(如新增点位，新增布线)等由乙方另行报价。

6、乙方在维护过程中更换设备单次所需配件总价金额未超过100元由乙方负责支付，如在维护过程中更换设备配件单次金额超出100元由*方另行支付。

四、维护费用：

*方弱电系统需维护项目有：*系统、会议系统、背景音乐系统、停车场管理系统□ups系统、防雷系统，详细清单见附件；综合以上资讯，经*乙双方协商同意，乙方每月向*方收取维护费_()陆仟伍佰元整___元，周期为12个月，共计柒万捌仟园整()元。

五、支付方式：

维护费乙方按半年方式收取：合同签订后十天内支付总款项的50%即(元)叁万陆仟元整元合同到期后十天内支付总款项的50%即(元)叁万陆仟元。

六、双方责任

(1)*方责任

- 1、硬件或软件发生故障时，*方应及时通知己方。
- 3、*方不得要求乙方在服务过程当中提供违法服务；
- 4、维护过程中，*方有重要数据需要保存或处理，应先告之乙方，否则乙方因不知情造成重要数据丢失等不承担任何责任，由*方自己承担。但乙方应尽力为*方损失的数据或设备进行维修或恢复；如是由于乙方的原因造成*方设备或数据损坏应由乙方负责维修或恢复，所需费用由乙方承担。

(2)乙方责任

- 1、乙方在维护过程中为*方的商业数据保密，不可泄露第三方知道；
- 2、乙方在维护过程中需满足*方的正当要求，保障弱电系统及其他相关设备的正常运行。

七、其他事项

本合同一式二份，*乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章后生效。任何一方不得擅自变更或取消。单方面解除或变更本合同承担全部相关责任。

*方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电机维修合同图片篇四

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

一、甲方的权力和义务

- 1、负责提供必要的食宿条件和工程机械设备维修工具和机械。
- 2、按月支付其工资，月工资标准为2500元，学徒工月工资1200元。（放假，请假，事假除外）
- 3、有权监督其行为，倘若发现有违法乱纪的行为，立即解聘使用，并协助有关部门让其承担责任后果。
- 4、公司严禁上下班驾驶摩托车，杜绝无证驾驶其他车辆，若有违反一切后果自负。
- 5、公司实行考勤制度，有事必须请销假，违反制度规定的，扣除工资。
- 6、公司不承担个人行为而涉及违反社会治安、计划生育等政策法规的责任。

二、乙方的权力和义务

- 1、按公司的管理制度，严格要求自己，服从公司统一管理，工地工程随叫随到。
- 2、负责公司所有机械设备维修、保养及工程设备等电焊加工。
- 3、按公司安排和要求，尽职尽责完成好各项任务，若违反公司规定和有关政策法规的行为个人负责。
- 4、不得因个人主观因素(技术、喝酒等)打架闹事或造成公司

财产和经济损失，如果出现不安全事故或经济损失由本人负责。

5、有权提出合理化建议，并要求添制必要的工具设备，但负责管好使用。

6、有权按时向公司要求支付工资待遇。

以上合同事宜不尽之处，经双方协议完善。

此合同一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日：

电机维修合同图片篇五

受理编号：_____

需方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年月日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额（大写）：_____

三、维修方式、维修地点：_____

四、修复设备的交付方式、地点：_____

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项：_____

供方：_____需方：_____

盖章：_____盖章：_____

电机维修合同图片篇六

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方):

组织名称: ____ 代表人: ____ 地址: ____ 联系电话: ____

第二条受委托方(以下简称乙方):

企业名称: ____ 法定代表人: ____ 注册地址: ____ 联系电话: ____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将_____(物业名称)委托乙方实行物业管理,订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积: ____ 平方米, 建筑面积: ____ 平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人,本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同,承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第三条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理,包括:楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院__。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理,包括:共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、

供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理、包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条公共绿地的养护与管理。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、_____、_____、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为_年。自_年_月_日_时起至__年__月__日__时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
(1) 无偿使用；(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于____。
10. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

第五章物业管理服务要求标准

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

4. 高层住宅电梯、水泵、____运行费按实结算，由乙方向业主收取；

5. 管理服务费标准的调整，按___调整；

6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二條住宅区域的非居住用房管理服务费按居住收费标准的___倍收取。

第二十三條车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取；

1、露天车位：___ 2、车库车位：_____

第二十四條乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1. _____ 2. _____

第二十六條房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章 违约责任

第二十七條甲方违反本合同第十八條第___款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八條乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合

同;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定,擅自提高收费标准的,甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方___元的违约金;造成对方经济损失的,应给予经济赔偿。

第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起___天内,根据甲方委托管理事项,办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与合同具有同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力,但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件___页,一式三份,甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份,具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因,达不到使用功能,造成重大事故的,由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因,以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人： 附：

业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、 全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、 业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见

或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、在本物业范围内，不得有下列行为：

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(7) 践踏、占用绿化用地；损坏、涂画园林建筑小品；

(8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点；

- (9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌;
- (10) 随意停放车辆;
- (11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为;
- (12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物;
- (13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、 人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、 业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、 加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

电机维修合同图片篇七

消防系统维修保养是很重要的,一些火灾的发生都是与消防系统维修保养不及时有关,对于消防维修合同你是怎样理解?以下是本站小编为大家整理的消防维修合同，希望能帮到你。

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维修，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 %的维护费，即 元。（大写： 元整）。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：第一条：维修的消防工程名称：朗庭公馆消防维修工程。第二条：维修的消防工程地址：滨江区滨文路。

第三条：维修的消防工程范围：

1、火灾自动报警系统；

- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统(包括浓度报警系统)；
- 6、 七氟丙烷灭火系统；
- 7、 应急照明及疏散指示系统；

第四条：工程期限、费用及付款方式：

本次消防系统维修工期为二十天，自 20xx 年 月 日 起至20xx年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为： 整(大写： 整)，支付方式：工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第1页12

电机维修合同图片篇八

需方：（以下简称乙方） 签订日期：

项目为通信线路维修，采购总金额为：9490元。

甲方应接到乙方通知后24小时能到达现场并处理好故障问题，

若甲方未能在规定时间内完成故障处理， 应按合同价日千分之五每日支付违约金。

甲方应按《工程建设标准强制性条文》(信息工程部分)的通知(建标259号)等法律法规规定及各专业施工规范要求进行工程施工。在具体项目建设过程中如发现甲方未能按时、按质、按量提供服务的，乙方有权提出限期整改的要求，整改期届满而甲方施工仍未能符合规范要求的，乙方有权中止直至解除具体合同订单，并要求甲方承担相应赔偿及违约责任。

乙方在收到甲方提供的《完工报告》后一个月内支付该次维修费用。甲方收到货款后开具维修费发票。

双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

双方授权代表签字并盖章后本合同生效，本合同一式二份，各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

电机维修合同图片篇九

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20__年__月__日