

2023年体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书(实用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇一

乙方：_____

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长_____米，东西宽米共计_____亩。

二、租赁期限：_____年自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费及缴纳方式乙方租赁费按每年每亩_____元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于_____年_____月_____日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于_____年_____月_____日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款_____元，该款乙方于年月日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，

并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年_____元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

乙方：_____

时间：_____

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇二

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租赁时间

乙方租赁甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租赁时间自_____年_____月_____日起，所租赁_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

三、租赁费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前_____日书面通知对方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇三

乙方：____县____协会

乙方租赁的体育场所名称是____县公共体育设施田径场，场所的地址是____县____大道____县体育中心体育馆。租赁的内容包括体育馆内公共体育设施田径场全部区域和体育馆附属的____平方米管理用房，租赁用途用于体育赛事和____培训的举办。合同签订后，甲方应按合同规定时间提供场地和房屋给乙方使用，场所租赁期间的水、电、维护等费用由乙方自理。

租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年。

1、租金总额为____元人民币；租金支付方式为____。

2、本合同签订之日起____日内，乙方需交纳押金人民币____元，押金在合同终止时全额退还乙方。租金为每季度交纳一次，每次交纳人民币____元。

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地和房屋。乙方在使用场地和房屋过程中，根据需要对场地和房屋进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前____日提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后____日内将租

赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、政府需要使用场地举办各种活动，甲方有权在活动期间暂时收回场地所有权，但需提前___日告知乙方。

1、甲方应当按照约定将体育场地和房屋交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛和训练。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动和足球训练。

3、甲方应保障乙方在租赁期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、厕所的正常使用情况。

4、甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

1、乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、乙方拥有租赁期间场地内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。

3、乙方有权要求甲方在比赛和训练期间，提供停车位_____个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

4、乙方有权无偿使用甲方的停车场、洗手间等其他公共设施。

1、乙方应具备合法的举办赛事和足球培训资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

2、乙方应按照甲方的要求提供有关机构法人的备案资料。

3、乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方

依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项费用。

5、乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、每日的____：00—____：00为场所对外开放时间，乙方必须无条件开放场所给群众开展体育活动。

1、乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛或训练，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的__违约金。

2、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的资源，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金__的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还押金及利息，双方互不承担违约责任。

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

3、因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还押金及利息。

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者

双方权利义务均履行完毕之日。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择诉至有管辖权的人民法院。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同正本一式___份，双方各执___份。

4、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____（公章）

乙方_____（公章）

代表_____（签字）

代表_____（签字）

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇四

甲方：_____公司(或个人)

乙方：_____公司(或个人)

一、 甲方向乙方出租的标的物坐落位置：

二、 租期、租金及结算方式：甲乙双方议定该经营场地的租期为_____年整，自_____年____月____日起，到_____年____月____日止；每年的租金为人民币_____元整(_____元年)，出租押金为：_____元。双方不得中途毁约；乙方须在本合同签订后____日内，向甲方交清押金及第_____年度的租金；乙方须在以后每年的____月____日前，向甲方交清下_____年度的租金。

三、 经营范围及权限的约定：

在本合同约定的租赁期间内，该经营场地的用途限定为_____。

四、 固定资产及设备的约定：

在本合同约定的租赁期间内，乙方须抓好安全生产工作，防火防盗；并负责该经营场地内原有的建筑物、固定资产、设施的维护与日常保养，相关费用由乙方自理；本合同后附《固定资产及相应设备清单》，由甲乙双方共同清点相应的物品，并共同签字确认；待租期结束前一个月，双方依照该《固定资产及相应设备清单》进行清点，对于损坏的设施设备或物品，乙方须进行修缮或更换，以确保能够恢复原状并正常使用；对于短少的物品，乙方须购置新品予以补齐，或者赔偿相应的新品购置费用。

五、 场地改造相关问题：乙方可以根据自身的经营需要，对商铺的门头以及商铺内部的装饰格局进行改造，改造方案需告知甲方；如需对墙体等建筑结构进行改造，须经甲方同意。以上相关改造费用由乙方自理；在租期结束时，甲方不得要求乙方将相关改造恢复原状，乙方也不得拆除经其改造过的设

备设施(厂家授权的g[]字标除外)。

六、____日常费用：在本合同约定的租赁期间内，乙方的通讯费、网络使用费、电费、保安员工资、水费、污水处理费、垃圾处理费、卫生保洁费等须自行承担。

七、 连带责任免除声明：甲方有义务为乙方的正常生产经营活动积极协调外部关系，营造良好的外部环境。乙方应遵守相应的政策和法规，诚实守信，合法经营；乙方经营活动中若出现劳资纠纷、员工工伤等，或者因产品质量缺陷等引起的诉讼等情形，以及由相关情形产生的任何形式的赔偿及补偿责任、费用，均由乙方自行承担，甲方概不承担任何连带责任。

八、 违约责任：该租赁合同的期限固定为_____年；乙方须按约定时限足额向甲方交清相应的年度租金。若甲方在租期内违约，则须向乙方支付人民币叁拾伍万元作为违约金，或者将该经营场地无偿提供给乙方使用_____年；若乙方在租期内违约，须向甲方支付人民币叁拾伍万元作为违约金。如遇到不可抗力因素(地震、强台风等极端天气或自然灾害等情况；政府行为；战争等社会秩序异常事件)，导致乙方生产经营活动长时间中断的，该合同可由双方协商后延期履行，或者清算相关费用后解除合同。

九、 终止和续租：该租赁合同到期后，即自行终止；甲方向乙方退还出租物产的押金；合同到期前三个月内，乙方应告知甲方是否有意续租，以便于甲方确定该经营场地的处置方案。若乙方有意续租，则双方须订立新的租赁合同，重新约定相关事项。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方的代表签字确认并加盖公司公章后生效。本合同未尽事宜，可由双方协商后订立相应的补充协议。

十一、 本合同遵照《中华人民共和国民法典》制定，具有相应的法律效力。如遇到一方违约，拒不履行或延迟履行该合同的相关约定时，须提请甲方所在地的仲裁机构进行仲裁，或者提请甲方所在地的人民进行裁决。

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇五

乙方：

一、甲方提供场地一处(公厕北临)面积 平方米，共乙方作娱乐设施 使用，有效合同暂定三年，合同期满后，依据乙方合作状况待定。如有政府行为，乙方应无条件自行拆除。

二、甲方负责乙方水、电、场地;有义务协调乙方对外一切事宜，并作好设施运转前的广告工作。

三、场地租赁费每年 万元，应一次性向甲方交纳，预期违约者甲方有权终止合同，并责令其拆除设备。场地租用金从20xx年元月1日起，每年以20%上调。

四、乙方应服从公园内的各项规章制度，不得随意乱搭、乱建、设施房屋;用电应装表使用，违约则自负。

五、设备检测(包括设备手续合格证质检之类有效证件)，维修，安全责任全由乙方完全负责，甲方有义务协调。

六、双方以诚信合作为本，以游客满意我为荣的服务宗旨，共同完成合同的有效时间。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字按印生效。

未尽事宜，双方协商解决。

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇六

乙方：北京_文化发展有限公司及_酒城

依据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列场地租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：场地位置和面积

甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区大街101号__大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

具体的租赁区域详见附件1：场地平面图。

第二条：租赁场地的用途

所租场地的用途为 文化娱乐(_酒城) .除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

租赁期限为 20 年，自 _年 6月01日至 20_ 年 05 月 31日。

第四条：租金和定金

租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币 2元/平方米/天，月租金总额为 162, 000元，三个月租金总额为486, 000元，年租金总额为 1, 944, 000元(大写：壹佰玖拾肆万肆仟元)第3—_年，每天每平方米元，第11—20_年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

乙方于签署合同后 3 日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

每 3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁场地

第六条：其他费用

乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水

电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

垃圾清运费由乙方自负。

甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

应由场地产权方交纳的有关场地本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及场地主体结构的维修费用由甲方承担；由于乙方工程改造引起的场地主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租场地的交付

乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

甲方已于 _ 年 4 月 29 日前将场地(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租场地)的使用

所租场地)的用途为文化娱乐(酒城)

应遵守大厦的有关规定，爱护场地及其附属设备设施，防止损害。

不得擅自改变所租场地的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

乙方应负责在所租场地区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

乙方对所租场地及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

甲方负责消防验收，所租场地乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

乙方在租赁期间需严格遵守《消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在所租场地内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

乙方应按消防部门有关规定全面负责所租场地内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租场地

的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

甲方应按本合同规定时间和要求将所租场地交付乙方使用。

甲方同意乙方利用所租场地的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

甲方保证所出租场地的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

乙方与__大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

甲方保留以下权利：

在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁场地进行有关固定设备检查和维修。

甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁场地视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《__大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守__大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从__大厦的统一规划和管理。

乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租场地的主体结构。不得将租赁场地内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

负责所租场地的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

双方解除或终止本合同时，乙方应在 20日内完成撤场工作，并将所租场地及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方场地及其附属物的除外。

双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3% 作滞纳金。

未经甲方同意擅自拆改所租场地的主体结构或改变所租场地用途的；

拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的；

利用所租场地进行违法活动的；

故意损坏所租场地和设备设施，造成其他商户无法正常经营的；

违反安全、消防的有关规定，多次经、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登

记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：场地平面图

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇七

第一条、定义乙方租赁的体育场所名称是县公共体育设施田径场，场所的地址是县大____县体育中心体育馆。租赁的内容包括体育馆内公共体育设施田径场全部区域和体育馆附属的平方米管理用房，租赁用途用于体育赛事和培训的举办。合同签订后，甲方应按合同规定时间提供场地和房屋给乙方使用，场所租赁期间的水、电、维护等费用由乙方自理。

第二条、租赁期限租赁期限自_____年____月____日起
至_____年____月____日止，共计_____年。

第三条、租金与支付期限和方式

1、租金总额为____元人民币；租金支付方式为_____。

2、本合同签订之日起____日内，乙方需交纳押金人民币____元，押金在合同终止时全额退还乙方。租金为每季度交纳一次，每次交纳人民币____元。

第四条、甲方权利

- 1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地和房屋。乙方在使用场地和房屋过程中，根据需要对场地和房屋进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前____日提交甲方，经甲方同意后方可进行。
- 3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。
- 4、政府需要使用场地举办各种活动，甲方有权在活动期间暂时收回场地所有权，但需提前____日告知乙方。

第五条、甲方义务

- 1、甲方应当按照约定将体育场地和房屋交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛和训练。
- 2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动和足球训练。
- 3、甲方应保障乙方在租赁期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、厕所的正常使用情况。
- 4、甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

第六条、乙方权利

- 1、乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、乙方拥有租赁期间场地内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。
- 3、乙方有权要求甲方在比赛和训练期间，提供停车位个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。
- 4、乙方有权无偿使用甲方的停车场、洗手间等其他公共设施。

第七条、乙方义务

- 1、乙方应具备合法的举办赛事和足球培训资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。
- 2、乙方应按照甲方的要求提供有关机构法人的备案资料。
- 3、乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项费用。
- 5、乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、乙方将场地转让给

第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

- 7、每日的：00—：00为场所对外开放时间，乙方必须无条件开放场所给群众开展体育活动。

第八条、违约责任

1、乙方承租期间，甲方应保证没有

第三方主张权利，如因

第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛或训练，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的___违约金。

2、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的资源，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金___的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还押金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条、合同的解除、变更、终止

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

3、因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还押金及利息。

第十条、有效期和终止本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条、争议解决方式因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择诉至有管辖权的人民法院。

第十二条、其他

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同正本一式___份，双方各执___份。

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇八

发包方：_____建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《民法典》及《建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将_____公司_____工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从_____年_____月起至_____年_____月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的____%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行_____公司与_____—
建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

体育场地租赁合同免费 体育场地租赁合同书篇九

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本协议续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签协议_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共职责险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时光等资料的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方带给场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿职责。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求带给有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约职责

1. 甲方未按约定带给场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿职责。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____ %的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约职责。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之职责，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先

向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后_____日内将租赁的场地及甲方带来的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有潜力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有潜力履行本协议。
2. 乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原带给方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分资料。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 _____ 年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故状况书面告知另一方，并应在_____天内，带给事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十七条 通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，务必用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应职责。

第十八条 争议的处理

1. 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十九条 解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第二十条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方能够达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；协议副本_____份，送_____留存一份。

甲方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____