

厨房卫生管理制度培训总结(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

面点承包合同图片篇一

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将ktv出租给乙方使用，乙方承租甲方ktv事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租地点：主题酒店副楼。

二、经营内容□ktv娱乐

三、租期 年： 年 月 日至 年 月 日。

四、租金及付款方式

1、租金为每年人民币 元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式：第一次，本合同签订后壹天内付人民币 元整；余款在 年 月 日前付清。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币 元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租ktv□乙方应如期交还。

八、责任及义务

2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

3、合同到期，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。

5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款；租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。

7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。

8、乙方必须遵守国家的法律、法规，文明经营，自觉遵守公安、消防、税收、物价、卫生等部门的法律、法规及各种规章制度和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济损失，和甲方无关。

9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲方内部的各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。

10、乙方不能改变经营项目。

11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。

12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。

13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv□

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的ktv租赁用途。

十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

面点承包合同图片篇二

为了为明确发包方和承包方之间的权利义务关系，经双方友好协商，同意对_____有限公司_____分公司实行承包经营，特签定本合同，以资共同遵守。

第一条 承包内容 承包方为_____分公司的经理，从事_____地区的市政工程项目建设，承包方不得从事其他

经营业务。

第二条 承包期限 承包期从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。分公司单独建帐，进行税务
登记，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。

第三条 承包指标 在承包期限内承包方向发包方上缴承包费
计人民币_____元；在每个承包年度第1个月内支付。另
外，按工程项目的总额上缴2%的项目管理费，立项后付1%；竣
工后付1%。承包方完成上述承包指标以外的超额部分，在承
包方支付办公和业务费用后，有权决定奖励办法和福利用途。

第四条 发包方的权利义务

4.1 在_____年___月底前，将分公司交给承包方经营管
理。

4.2 负责刻制分公司的公章，分公司帐户的开立和注销，参
与分公司的财务管理。

4.3 如发包方在地区从事项目工程，按工程项目的总额的1%
的向承包方支付项目管理费。

第五条 承包方的权利义务

5.1 承包方必须健全生产、财务管理、工资、劳保福利等制
度。承包方每月向发包方申报分公司财务报表；发包方定期审
核分公司的各项业务往来。

5.2 承包方的生产活动不得违反国家的法律。在承包期间如
发生工伤事故，承包方应按照国家的有关规定处理。

5.3 承包方应按时向国家纳税。承包方对承包期间形成的债
权债务负全部责任。

5.4 承包方自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工。

第六条 违约责任

6.1 发包方如未按

第七条终止合同，则应返还承包方向发包方交纳年度承包费。如果造成承包方损失的，发包方还应向承包方赔偿损失。

6.2 承包方如不按时按量完成上交发包方款项，应按照银行关于迟延履行款的规定，向甲方偿付违约金。

第七条 合同解除 发生下述情况之一，发包方有权解除本合同：

7.1 承包方未按

第一条规定的承包内容而从事其他经营活动的；

7.3 未按期上缴承包费或工程管理费，逾期3个月以上。

7.4 承包方向银行以外的机构或公民借款融资的；

第八条 不可抗力 在合同期间，如遇不可抗力，造成经营中断或其它经济损失，经调查属实后，发包方应按损失的实际情况，酌情减少承包方上交的款项。

第九条 争议解决 因履行本合同发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，由发包方所在地人民法院处理。

第十条 其它 本合同自_____年___月___日生效，承包期满自然失效。双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，

作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式四份，甲x双方各执两份。

面点承包合同图片篇三

乙 方： _____

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、

配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

甲方：_____

乙方：_____

日期： 年 月 日

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方): _____

面点承包合同图片篇四

乙方: _____

为了搞好职工生活,提高饭菜质量,增加花色品种,转变工作态度,更好的为职工服务,甲方将食堂推向市场承包给个体经营,为明确双方的权利和义务,经过甲乙双方友好协商,特订立本合同。

一、 承包方式

甲方将食堂承包给乙方经营,食堂原有人员全部调出,另行安排工作。食堂现有的房屋、设施、炊事工具等属甲方所有,转交给乙方使用,合同结束如数归还。

二、 经营模式

承包后的食堂在甲方的监督管理下实行自主经营,自负盈亏,费用自理,在保证职工就餐的前提下,通过努力增加花色品种,提高饭菜质量,改善服务态度,吸引职工就餐等优质服务来增加营业额,达到提高收入的目的。

三、 甲方的权利和义务

1、甲方愿将职工食堂约_____平方米的窗口出租给乙方使用,月租金_____元,租期_____年,乙方一次性向甲方支付租金共计人民币_____元(大写_____),并提供食堂现有的设备设施、炊事工具等给乙方使用,交接时登记造册,并由乙方缴纳保证金_____ (大写_____)保证金在合同期满后,经甲方检查后进行退换。

2、限额提供煤水电给乙方使用,由企管科负责测算标准,超

额收费。煤炭月计划20吨;水按时间供应,严禁长流水,否则按公司有关规定处罚;电费每月1200度。

3、在工厂正常生产的情况下,每月补助工资和费用合计_____元,停产或者放假超过一个月以上,补助标准另行协商。

4、监督检查指导乙方的工作,确保乙方的经营满足职工的生活需要,保证工厂的正常生产。

5、协助乙方制定食堂的制度建设,使之符合行业的标准要求,保证食堂卫生安全可靠。

6、协助乙方制定食谱和饭菜价格,保证花色品种满足职工的生活需求,饭菜价格合理。

7、协调好食堂的外部关系,搞好食堂水电供应,保证食堂正常运转。

四、乙方的权利和义务

1、乙方直属矿综合办管理,要严格遵守国家和矿井的各项管理规章制度,严格执行食品卫生行业的有关规定。建立健全食堂有关岗位责任制及各项管理制度。

2、必须接受甲方的监督检查,服从管理,接受群众的监督。树立为职工服务的思想,服务热情,态度和蔼,礼貌待人,认真负责。

3、努力增加花色品种,提高饭菜质量,做到价格合理,让职工有满意感。

4、认真执行食品卫生管理规定,搞好饮食卫生及环境卫生,食堂卫生区始终要保持在良好状态,不得发生食物中毒现象。

在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作，减少蚊蝇给人带来危害。

5、乙方雇用的工作人员，要进行一次健康检查，无健康合格证者，不准在食堂工作。炊事员上岗必须规范操作，一律穿工作服，操作间内严禁吸烟，出售食品一律用馒头夹和勺具。

6、保管和使用好矿交给的房屋、设备设施、炊事工具等，合同结束如数交回，若损坏或者丢失按价赔偿。

7、搞好节约用煤、电、水工作，杜绝长明灯，煤、电、水按照定额使用，超额部分按照正常价格缴费。

8、乙方要搞好安全工作，确保职工就餐和自身安全，若出现食物中毒和各种安全事故，责任乙方自负。

9、乙方承包后，原食堂的债权债务由甲方负责，乙方不承担任何责任；承包期间发生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

10、乙方在承包期内不得将食堂转租给第三方经营。

五、退出机制

1、如遇政策变化，食堂需要解除合同的，甲方需要提前一个月告知乙方，即自行终止合同。

2、如果乙方经营不善，造成食品价格高、服务质量差等因素，经甲方劝说不该的，甲方单方有权终止合同，如因乙方单方原因造成不能继续经营的，需要提前一个月告知甲方。

六、承包期为____个月，自_____年____月____日至_____年____月____日止，合同期满视乙方服务质量决定是否续签。

七、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本协议从甲乙双方签字之日起执行。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

_____年____月____日

面点承包合同图片篇五

一、四至界线：东靠———，西靠——，东西南长———，东西北长——，南靠———，北靠———，南北东长———，南北西———，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

二、地价及付款方式

1、该地具体价为每亩(大写)———，共计——，总计人民币大写———。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

三、双方相关权力及义务

1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。

2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。

3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

四、违约责任

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的壹佰倍经济损失进行赔偿。

五、本约一式四份，甲方一份，乙方两份及中介人执一份，从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲方：

乙方：

中介人：

20xx年x月x日

面点承包合同图片篇六

hse是健康、安全和环境的简称，也称之为ehs。hse合同是对项目安全、环境、职业健康目标控制的合同。今天本站小编为大家准备的是hse承包合同相关范本。具体内容如下，仅供参考阅读，希望能帮助到大家！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生

产法》、《中华人民共和国环境保护法》以及有关安全环保的国家法律、法规及标准，就《工程总承包(epc)(施工)合同》(以下简称“主合同”)中的健康、安全和环境保护(以下简称hse)等有关事宜，甲乙双方按照平等互利、协商一致的原则，订立本合同。

1.1 违约、违规、违章：指hse合同当事人违反国家、地方政府安全、环保、健康法律法规，违反中国石油天然气集团公司有关hse管理规定、标准，违反甲方hse管理规章制度及本合同约定的行为。

1.2 事故：指在hse合同规定的范围内，由于当事人责任或不可抗力造成的停工、有关财产、经济损失和人员伤亡事件。

1.3 hse作业指导书：指乙方对重要的、高度危险的设备或活动，描述其现存的健康安全环境危险和危害，及将该危险和危害控制到国家和行业标准能够接受水平所采取措施的文本。包括□hse风险控制计划书、安全专项方案、专项应急预案、安全操作规程等。

2.1 工程名称：

2.2 工程内容：

2.3 工程主要危险点源及危害：起重吊装伤害、车辆伤害、物体打击、机械伤害、高处坠落、触电、坍塌、灼烫、焊接时的灼伤、火灾、爆炸、尘毒、噪声、射线危害、施工现场的流动污染源(固体废弃物、生活污水、生产污水、车辆尾气、工业噪声等)、其他伤害等。

3.1 甲方的权利：

3.1.1 甲方要求乙方必须建立符合gb/t24001-1996(□环境管理体系 规范和使用指南)□gb/t28001-20xx(□职业健康安全

管理体系 规范》(q/sy 1002.1-20xx(健康、安全与环境管理体系第1部分：规范》)标准要求的管理体系和程序，确保相应管理文件得到严格、有效执行，自觉接受甲方的审核，并积极采取纠正和预防措施。

3.1.2 甲方要求乙方严格执行国家、地方、行业的各项健康、安全、环境法律法规、标准规范、规定、安全操作规程和甲方的hse规章制度，控制危险点源，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案，实现工程“零事故、零伤害、零污染”的hse目标。

此提出任何形式的索赔和补偿。

3.1.4甲方对乙方制定的hse风险控制计划书(简称case)及工作前安全分析(简称jsa)结果进行检查。对无方案、无措施和措施不落实的施工有权停止其工作。并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.5 甲方要求乙方遵守甲方各项hse管理要求。甲方对乙方做出的与现场安全管理有关的承诺予以监督、检查。甲方有权要求乙方必须履行安全生产职责，并对乙方履行安全生产职责情况进行监督。

3.1.6 甲方可以对乙方使用设备、设施进行安全监督和检查。

3.1.7 甲方要求乙方人员进入作业现场必须按照国家相关法律法规及甲方制定的《工作着装和个人防护用品管理办法》，配备相应的、合格的个人防护用品。

甲方有权对乙方配备的个人防护用品进行检查、检验，必要时进行破坏性检验。发现乙方使用不符合国家标准和甲方要求的个人防护用品，甲方有权要求乙方立即更换为合格的防护用品并按本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.8 甲方有权对乙方全面实施hse现场管理和监督，有权对乙方hse管理过程中的任何偏差，实施整改情况的跟踪验证。

任。

3.1.10 发生事故后，甲方有权根据有关规定组织、参与事故的调查，有权对乙方事故进行统计上报。有权对乙方造成事故进行处罚和停工整顿，直至达到甲方要求。有权要求乙方赔偿因乙方责任给甲方造成的损失。

3.1.11 甲方发现乙方人员违反hse法律法规、规范标准和甲方hse规章制度，有权制止和纠正其违章行为，并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。情节严重的，将禁止其继续参加甲方的工程建设。

3.1.12 甲方有权依据规章制度对乙方人员的身份证、意外伤害保险(或工伤保险)凭据、特殊工种证件、安全资格证等的真实性进行核查。如乙方提供虚假资料、证件或凭证，甲方有权按照相关规定进行处罚。

3.1.13 甲方要求乙方配备各单项工程的专职安全管理机构和人员，该组织应(至少但不限于)配齐满足现场管理的以下专职hse管理人员□hse经理、电气工程师、脚手架工程师、设备/起重工程师、射线作业工程师。并且每50人至少安排一名专职hse管理人员(不足50人的安排一人)。

专职hse管理人员必须具有专业任职资格，并经甲方审核确认，甲方对其日常履职情况进行考核。

乙方施工现场如果未按要求配备专职的hse人员管理现场，甲方有权停止现场施工，并按本合同规定进行处罚。

3.1.14 甲方发现乙方违反相关hse法规、标准以及甲方hse相

关规定，将按照本合同约定和甲方管理规定予以考核和处罚，违约金从工程进度款中扣除。

3.1.15 甲方有权将乙方每次工程进度款总额的一部分作为hse考核额度，对乙方hse考核不合格，该资金从进度款中扣除，具体执行甲方《hse绩效考核管理办法》。

3.1.16 乙方存在严重违章行为或事故隐患时，甲方有权按照有关程序下发停止现场作业通知单或停工令，乙方不得据此进行任何形式的索赔和要求补偿。

3.2 甲方的义务：

3.2.1 贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

3.2.2 甲方按规定对乙方进行hse业绩、资质审查，对乙方针对作业项目制定的hse作业指导书备案。

3.2.3 甲方应向乙方明确施工作业区的范围、作业时间要求及hse管理要求，为乙方提供工程合同中规定的安全条件支持。

3.2.4 发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照国家、地方和甲方上级有关规定进行报告。

3.2.5 应乙方要求，向乙方提供相关hse资料。

3.2.6 甲方应对乙方所有进入施工现场的人员提供甲方的hse入场教育，甲方的hse入场教育不取代乙方的任何hse教育。

3.2.7 甲方设立医疗急救站，为乙方在本工程施工现场的人员

因工作原因造成的伤害提供力所能及的有偿急救。

3.2.8 甲方应建立与乙方协商、沟通的渠道，并及时将有关hse管理的信息和要求传递给乙方。

3.2.9 甲方有义务对乙方提供的各种有关体系管理的受控文件予以保密，妥善保管，不得出现遗失、外借等情况。

3.3 乙方的权利：

3.3.1 乙方可以对甲方的hse工作提出合理化建议和改进意见。

3.3.2 甲方违章指挥、强令乙方冒险作业时，乙方有权拒绝执行，对由此产生的打击报复，乙方可立即向有关部门举报。

3.3.3 发生严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权及时采取必要的措施避险。

3.3.4 乙方可以向甲方索要制定下发的相关hse资料。

3.4 乙方的义务：

3.4.1 乙方必须落实安全生产责任制，设立针对本合同范围的hse管理组织机构，并按照每50人至少配路1名专职hse管理人员的原则配备足够的、合格的hse管理人员□hse经理(负责人)具有国家注册安全工程师资格，并在合同规定的范围内开展工作，服从甲方的hse管理。

零污染”的hse目标。乙方对其施工现场的安全生产承担责任。

3.4.3 乙方须向甲方提供一套完整的符合 gb/t24001-20xx □环境管理体系 要求和使用指南□□gb/t28001-20xx□职业健康安全管理体系 规范□□q/sy 1002.1-20xx□健康、安全与环境管理体系第1部分：规范》的管理体系文件，包括管理手册、

程序文件和作业指导书。

3.4.4 乙方必须在施工组织设计中编制专项安全技术措施方案和施工现场临时用电组织设计，对危险性较大的分部分项工程须编制安全专项施工方案，无专项方案或审批未通过者不得施工。

根据工程特点，必须制定不同项目的hse风险控制计划书，使用工作前安全分析(jsa)对施工活动中存在的hse风险进行分析和控制。无jsa或审批未通过者不得施工。

乙方使用的各项hse设施、设备必须符合国家、地方、行业标准和甲方的规定。

3.4.5 乙方必须按规定组织好hse检查，做好hse检查记录，发现作业过程中不安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并报告甲方。

3.4.6 乙方必须制定有针对性的应急预案及配路相应的人员和设施。发生事故时，乙方应立即启动应急预案，并积极采取相应措施，避免事故进一步扩大，并按国家规定和甲方要求及时报告事故。

3.4.7 乙方应配备和维护相关的安全卫生设施、设备、器材以及施工现场的急救药箱。

3.4.8 乙方必须遵守甲方的培训要求及程序，应对参与本项目的员工进行三级安全教育和定期培训，保证所有人员具备必要的hse知识，熟悉有关hse规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。

乙方人员进入施工现场必须接受甲方的入场前hse教育，并认真组织参加甲方举办的各类专项培训。

乙方专业技术人员必须持有相应的执业资格证书，特种作业人员必须持有相应的特种作业资格证书，从事资格证书许可范围内的工作。

3.4.9 不得购买、使用不符合国家、行业标准和甲方规定的原材料、设备、装路、器材、安全检测仪器和防护用具等。

3.4.10 根据甲方要求针对施工作业项目进行健康安全环境风险评估和制定保证现场施工的安全措施方案，经审批后向甲方备案。

3.4.11 乙方有义务给施工人员配备必要、符合甲方规定要求和合格的劳动保护用品，不按规定配备、使用或使用不合格个人防护用品的人员不得进行施工作业。

乙方有义务为自己每一个员工和雇员购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步强化企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

分包给其他单位的，分包合同中应当明确双方的安全生产方面的权利、义务。乙方招用的分包商的安全责任由乙方承担，甲方不直接对乙方招用的分包商办理业务。

3.4.13 乙方有义务对甲方所提出的任何质疑进行确认，并实施必要的纠正和改进。

3.4.14 乙方有义务向甲方宣传本公司的企业宗旨，并对工程建设中的安全管理做出必要的承诺。

3.4.15 乙方有义务向其雇员宣传甲方的hse文化和管理制度。

3.4.16 乙方必须在其施工现场、起重机械、脚手架、出入通道口、孔洞口、基坑边沿、危险物品存放处及其他危险部位设置明显的、符合国家标准的安全警示标志，夜间设红灯警

示，必要时指派专人进行监护。

3.4.17 乙方有义务按期向甲方提交甲方要求的各类hse检查记录□hse统计数据及其他相关资料。

3.4.18 对于乙方施工过程中所控制或使用的甲方财产，乙方有义务予以爱护，若甲方财产出现损坏、丢失等情况，乙方应及时报告甲方，并赔偿损失，甲方有权进行索赔。

3.4.19 乙方有义务杜绝将任何已知的医疗上证明无法工作或身体状况不良的人员安排到建设工作中。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

乙方不得安排有职业禁忌症的人员从事有职业禁忌的工作。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

3.4.20 乙方有责任确保提供的所有设备都处于安全的工作状态，并满足运行安全要求。乙方必须保留设备的维修保养记录、设备年检证书、保险等原始文件，并有义务提供相关文件证明备甲方检查。

3.4.21 乙方应确保所有的员工都根据设备操作规程进行设备操作。

3.4.22 乙方有责任和义务配合甲方完成工艺危害及可操作性分析(hazop)评价，并对确定的问题进行整改。

3.4.23 乙方应确保其施工场内、外临时设施(包括施工人员食宿及其它卫生设施)符合有关法规和甲方的相关要求。

3.4.24 甲方在各项hse管理规定中的要求作为乙方施工现场各项管理的最低要求。脚手架及高处作业平台、通道的铺板应满铺且护栏完善，高处作业人员应配备使用双大钩全身式安全带。

3.4.25 乙方有责任落实项目安全评价、环境影响评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和
建议，并提供满足国家监督部门验收的资料。

3.4.26 乙方有责任落实消防设计要求，并提供满足国家消防
监督部门验收的资料。

3.4.27 乙方应按照国家相关监督部门验收提出的要求及时进
行整改，由此导致的工期延误由乙方承担。

3.4.28 乙方应组织收集国家相关监督部门验收所需材料。配
合甲方申请国家相关监督部门的验收。

3.4.29 乙方有责任确保其员工遵守《中国石油天然气集团公
司反违章禁令》和项目安全禁令的相关规定。

4.1 hse总目标：“零事故、零伤害、零污染”。

4.2 具体hse目标：

4.2.2 反违章禁令及项目安全禁令遵守率达到100%；

4.2.3 入场教育率达到 100%；

4.2.5 危险作业许可办证率达到 100%；

4.2.6 hse 管理人员现场旁站覆盖率达到 100%；

4.2.7 施工作业车辆和机具入场检查率达到 100%；

4.2.8 不符合、违章及隐患整改率达到 100%；

4.2.9 现场交通事故为零；

4.2.10 现场治安案件为零；

4.2.11 hse绩效考核分值高于900分(满分1000分)。

在主合同的履行过程当中发生的安全事故，应经事故调查确认责任。事故调查应按照国家、地方、行业和甲方的有关规定进行。

发生事故时，甲、乙双方有抢险、救灾的义务，在事故调查确

认责任后，所发生的费用由责任方承担。

6.1 甲乙双方违反本合同约定，但未造成安全事故的，违约方应承担违约责任。(违约方所承担的违约责任应与主合同约定保持一致，包括但不限于支付违约金、停工整改、赔偿损失等。)

6.2 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，并按国家相关法规追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程质量等原因导致的事故，由乙方承担全部责任。乙方不按国家技术标准、甲方技术要求、质量要求、施工要求、安全环保要求等施工和开展工作，擅自扩大工作内容、延长工作时间，造成事故或损失的由乙方承担全部责任并赔偿甲方相应的损失。

6.3 甲、乙双方共同违约造成的事故，按双方责任大小承担相应责任，并按规定追究有关人员责任。

6.4 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入甲方市场资格。

由于不可抗力造成主合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方依据主合同中双方的约定，各自承担相应的损失。

8.1 hse措施费用包含在主合同总费用中，乙方应按国家、地方、行业和甲方有关法规和规章制度要求制定和落实hse措施。

8.2 乙方在签订本合同时，应提交针对施工内容和hse要求的安全措施方案清单和费用计划，作为本合同附件。

8.3 乙方hse措施费用必须分项报价，并保证专款专用，不得挪作它用。甲方如审核该措施或费用编列不合理，则须重新编列并通过审核。在实际工程建设过程中未使用完的，剩余部分将从合同hse措施费用中扣除。

8.4 乙方不能达到国家、地方、行业的hse规定、规范、标准和甲方的hse规定要求，甲方将依据有关hse规定考核和处罚，乙方必须及时采取纠正预防措施，并承担相关费用。

9.1 违反下列条款之一者扣除违约金5000—10000元

(1) 不按批准的施工总平面图设路各项临时设施，任意占用场地的。

(2) 未经批准任意挖掘或占用现场道路、消防通道的。

(3) 因乙方责任，挖掘作业造成设施损坏的。

(4) 违反施工规范、施工程序和施工方案违章施工作业的。

(5) 任意利用生产装路设备、管道构架，基础等作受力点或锚点的。

(6) 作业区现场作业时无专职安全人员在场或委派无安全人员资格证人员在现场负责安全管理的。

(7) 未经批准移动或拆除消防设施、通讯设施的。

(8) 未持有效许可证擅自在施工现场进行放射性作业，进行射线作业未按要求进行安全警示的。

(9) 不办理作业许可证、使用无效的作业许可证而进行作业的。

(10) 无审查批准的施工安全技术措施或安全方案进行施工的。

(11) 无特殊工种岗位操作证或特种作业人员作业时没有持证擅自作业的。

(12) 在易燃易爆区吸烟的。

(13) 存在的严重隐患未按要求及时整改的。

(14) 拒不接受hse管理人员监督检查和管理的。

(15) 特种设备以及危险物品的容器、运输工具未经取得专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的。

(16) 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。

(17) 施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的。

(18) 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。

(19) 委托不具有相应资质的单位承担工程施工任务的。

(20) 在易燃易爆区使用不合格的电气设施、施工机具、机械设备的。

(21) 受限空间作业未按程序进行气体含量检测分析的。

(22) 使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的。

(23) 未能落实符合项目安全评价、环境评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，未能提供满足国家监督部门验收资料的。

(24) 未能落实符合消防法规的设计要求，未能提供满足国家消防监督部门验收资料的。

9.2 违反下列条款之一者扣除违约金3000—5000元

(1) 土方不及时外运、回填，不按指定地点堆放或倾倒土方、垃圾，造成道路不畅，影响应急、消防通道和环境管理的。

(2) 机动车辆无证入场、违章行驶、违章停车、人货混装、无照驾驶等。

(3) 许可作业监护人不在现场，作业人擅自作业，或安全措施不落实擅自作业的。

(4) 高处作业不系安全带或不正确系挂安全带；从高处向下抛掷施工机具、材料、杂物等，或造成高处坠物的。

(5) 挖掘作业时在挖掘区域没有设路警戒线，不围护或围护不符合要求，无人员通道或者不合适的出入口，不按规定放坡、支护，或边缘堆放不符合规定的。

(6) 在消防检查中发现违反消防安全管理规定的行为，消防设施、器材配路不完善，未及时整改的。

(7) 在乙方责任区域的非吸烟区吸烟或发现烟头的。

9.3 违反以下条款之一者扣除违约金1000元—3000元

(1) 脚手架搭设不符合施工规范;搭设作业区域不拉设警戒线;脚手架在搭设、使用、拆除过程中无符合要求的检查标签;在不合格脚手架上进行作业的。

(2) 违反起重作业安全管理程序,吊车作业前没有对吊车本身及其所有附件进行检查(应有记录),使用不合格的吊具和索具;起重作业区域没有进行有效地警戒标识;吊车作业时,吊车支腿支撑不规范;起重作业时,起重指挥无旗哨;起吊作业不按规定使用溜绳;吊装下方交叉作业;无关人员滞留起重作业区域;吊装时,被吊物携带其它物件的。

(3) 电气作业配电箱内不符合规范、规定的接线(无固定、接零接地线无压鼻子、出线无保护、箱内无绝缘隔板、漏保失灵、接线混乱、一闸多用等);配电箱无重复接地;手动工具无双重绝缘保护;过路、过沟、过水电缆无保护(无架空或埋地);电缆走线混乱;从上级配电箱到下级配电箱、从开关箱到用电设备和电动工具无保护零线引出;地下电缆的走向无明确的标识;使用破损的电缆;照明线使用两芯电缆;现场使用的配电箱、开关箱达不到防护等级要求的。

(4) 作业许可证审批不全或代签的。未经hse管理部门核准备案的特殊工种岗位人员擅自作业的。

固定、无防晒、随意摆放以及气瓶间距不符合安全要求;施工作业现场电焊机和配电箱未按规定摆放的。

(6) 施工现场不戴安全帽或安全帽超过使用期限,不按规定穿戴工作服、防护鞋、防护眼镜等个人防护用品的。

(7) 进入施工现场的员工不佩带有效证件;不遵守现场保卫管理程序,不服从保安管理的。

(8) 施工现场不设临时排水系统,造成水流肆溢,影响环境或安全通行的。

(9) 施工人员未经安全教育上岗或安全教育未按要求建档的。

(10) 施工现场工具柜(箱)不按规定摆放的。

(11) 设备、机具、车辆未按规定检验，进入现场使用的。

(12) 施工过程中造成环境污染的。

(13) 未在有较大危险因素的施工场所和有关设施、设备上设
路明显的安全警示标志的。

9.4 违反下列条款之一者扣除违约金500—1000元

(1) 施工管理及作业人员没有掌握制定的应急预案，没有按程
序定期培训演练的。

(2) 对已不用的机械、材料、模板、脚手架等不及时运离施工
现场的。

(3) 施工作业期间没有按规定进行作业现场的安全环保检查，
检查没有记录，存在的隐患未按要求及时整改的。

(4) 需要上报的管理资料不报或检查无相关管理资料的。

(5) 在施工现场或设备容器内随地大小便的。

(6) 现场多余土方、垃圾、边角料不按指定地点规定堆放，土
方垃圾运输中沿途漏洒又未及时清理的。

(7) 不按规定要求报hse周报、月报和不参加项目组织的hse大
检查和周例会、月例会的。

9.5 对于重复违反上述条款的行为加重处罚。

9.6 其它未列入的违章比照上述标准或甲方有关规章制度执

行。当违章处罚有关规定调整，违章处罚依据最新规定执行。

本合同的履行期限与主合同保持一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同与之变更至相同期限。

本合同与主合同具有同等的法律效力，本合同随主合同的变更、解除或终止而变更、解除或终止。

乙方人员的工伤保险由乙方按国家规定办理。对无工伤保险的人员，乙方有义务为其购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步强化企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

本合同在履行过程中发生争议，按照主合同约定的争议解决方式处理。

附件1《hse管理手册》

附件2《hse管理程序和管理办法

面点承包合同图片篇七

签订销售合同是一种法律行为，合同的内容、形式、程序及手续都必须合法。承包销售合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的承包销售合同，欢迎参考阅读。

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

订立本合同的背景：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的_____亩土地，其四至范围详见附件。

二、承包期限

承包期限为_____年，但因乙方已于_____年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

三、承包土地的用途

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1. 权利

- (1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；
- (2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

2. 义务

- (1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；
- (2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
- (3) 为乙方的生产经营活动提供方便；
- (4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1. 权利

(2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2. 义务

(1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年_____万元，在每年_____月_____日之前付清。

七、违约责任

1. 甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金_____万元。

2. 乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

2. 甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3. 承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得

相应的补偿。

4. 承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5. 土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6. 承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款

甲方：_____

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

合同签订时间：_____

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

甲方将位于____鱼塘(河道、水库、湖面)____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)____公斤(或____元)，其中：____年上交____公斤(____元)，____年上交____公斤(____元).....;在上交甲方的鲜鱼中，____鱼占____%，____鱼占____%，____鱼占____%，.....。上交时间均为每年____月____日(时间不超过前后10天)甲方?盍揭曳缴辖坏南视?或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条 甲方权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：_____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于____米。

5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

共2页，当前第1页12

面点承包合同图片篇八

乙方(承包人):

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包方式: 乙方包工包料。

4、工程期限: 本合同签订之日为开工时间, 总工期为 60 日, 如遇不可抗力, 工期顺延。

二、质量要求

合格, 按国家现行桥梁工程施工质量验收规范执行。乙方对其承包的工程自验收合格之日起一年内免费保修(不包括人为原因造成的破坏), 发生费用由乙方承担; 保修期满后乙方对该工程结构质量终身负责。

三、合同价款

本工程采取固定总价承包。总价款为: 人民币 565000 元。

大写： 伍拾陆万伍仟圆整 ， 该价款为全部工程的包干总额。

四、双方义务

1、甲方义务

- (1)、协调政府部门的工作。
- (2)、按照合同约定支付价款。
- (3)、负责提供用电。

2、乙方义务

- (1)、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。
- (2)、乙方应编制切实可行的施工方案，按照图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改，不得偷工减料。
- (3)、乙方应根据施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不得使用，甲方有权随时对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行抽检。
- (4)、乙方应做好工程质量检查和记录，接受发包人的检查。
- (5)、乙方应按国家规定做好施工安全防护工作，按规范施工。

五、工程款的支付与结算

- 1、乙方施工至600厚混凝土基础完毕7日内，甲方支付总价款的 30 %，计 人民币 169500 元。
- 2、本工程桥拱部分完工经甲方验收合格后7日内，甲方支付

总价款的 30 %，计人民币 169500 元。

3、工程竣工经甲方验收合格且乙方向甲方移交完相关工程资料等后7日内，甲方支付总价款的30%，计人民币 169500 元。

4、工程竣工经甲方验收合格后一月内，甲方支付总价款的5%计人民币 28250元，余额5%计人民币 28250 元为质保金，质保期为一年，质保期满无质量问题后一月内付清。

5、乙方指定收款人： ， 收款账号：

六、施工安全及责任承担

1、乙方应按规定施工，加强安全管理，乙方人员在施工过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2、乙方应在施工现场设安全标志、安全设施，施工现场发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

3、甲方如因前述情形承担责任或遭受损失，有权在乙方工程款中扣除或通过其他途径向乙方追偿。

4、乙方应保证程的质量符合国家有关建筑工程安全标准的要求，如因工程质量不符合标准而发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

七、违约责任

1、乙方如未能按期竣工，每逾期一日乙方按总合同价款的1%向甲方支付违约金。若乙方逾期7日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、甲方如未能按合同约定支付工程款，每逾期一日甲方按总合同价款的1%向乙方支付违约金。

八、其他约定

1、乙方指派 为工地现场乙方代表，如需变更，乙方需向甲方出具加盖公章的书面通知。

2、如果回填土不够或者回填土不合格，由甲方提供土源，乙方负责运输。

3、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

九、双方可对本合同未约定事项和本合同的变更签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

面点承包合同图片篇九

承租方（甲方）

出租方（乙方）

1、租赁标的：

2、租赁期间：

(1) 租期共计个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

(2) 非乙方原因，甲方提前解除合同的，应提前三天通知乙方，租金按实际使用天数结算。

(3) 合同到期甲方未提出解除合同并继续支付乙方租金的，视为本合同自动续定。

3、班车路线及时间

(1) 起点华典佳园或蓝领公寓，终点奇瑞汽车工业园。

(2) 甲方租赁乙方车辆作为接送员工上、下班的班车。甲方为乙方提供固定的行车路线和停车位置。甲方员工不得私自提出变更行车路线及停车地点，如有特殊情况需提前与乙方协商解决。

(3) 乙方应保证班车按照甲方要求进行定期的维修保养，按时交纳车险等。

4、租金及支付

(1) 租金以月为单位按月结算，月租金为元，每月时间前支付乙方租金。

(2) 租金包含班车在租赁期的保险费、养路费、保养、维修费、年检等费用。甲方除了定期向乙方支付租金费用外，不再负担任何其他费用。

5、使用及维护

(1) 甲方确保其司机使用真实、有效的驾驶证，并熟悉《中华人民共和国道路交通安全法》的相关内容。班车司机应相

对固定，且须保持车辆外观及内饰的干净整洁。

(2) 乙方须保持班车车辆状况良好，车辆证照及税费齐全有效，车内各种设施功能正常。

(3) 甲方应固定司机专人专线驾驶。如发生班车车辆年检、维修保养等更换司机或车辆，须经乙方事先同意。

(4) 班车车辆的维护保养由乙方负责；班车如果毁损、丢失或其他形式的灭失，甲方不承担任何责任，且从甲方通知乙方车辆丢失之日起不再计算租金。

6、违约责任

(1) 如发生违约情况，依据合同法有关规定解决。

(2) 甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因，不能或不能完全履行合同时，应在不可抗力原因发生后10日内向对方书面通报不能履行或不能完全履行的理由，允许延期履行合同或不履行合同。

7、争议解决

如在合同履行过程中出现争议，双方应本着友好合作的原则，通过平等协商予以解决。协商不成的，甲乙双方一致同意由鄂尔多斯仲裁委员会仲裁解决。

8、其他

(1) 本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 对本合同的任何修改、补充，均应以书面方式作出，并经双方盖章确认后方可生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签约时间： 年 月 日

签约地点：