

2023年合同分立和合同合并 公司分立合同优选(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

门店劳务合同篇一

乙方：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馊镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。(其中门市面积 ____ 平方米，宿舍 ____ 平方米)。

二、租期从20xx年_月_日起至201_年_月_日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金 ____ 万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月_元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委

托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方;如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

门店劳务合同篇二

乙方(承租人):

- 1、甲方把所在东兴市口岸国门国际批发商场1—35号档出租给乙方，月租金为人民币3500元(叁仟伍佰元整)，租金按壹年一次性交清，即年租金为22000元(肆万贰仟元整)。
- 2、乙方另交壹仟元整(1000元)作为押金，此押金期限为三年，即乙方租满三年后退回。若不满三年，押金不予退还。
- 3、乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有终止合同的权利。(比如大面积损坏，长时间不修好等情况下)。
- 4、租期为三年，即从国门商场正式收租日算起。租金按年交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。
- 5、双方协商把原有的侧门口墙重新装修，甲方给予支持，但乙方重新装好后归甲方所有，租期满后不得拆走，且新装修费用由乙方承担。
- 6、月租金3500元(叁仟伍佰元整)包括的费用为：商场月租金，公共水电费，公共空调费，以及管理费，卫生费等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。
- 7、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。
- 8、未经甲方同意，乙方不得转租他人。
- 9、租期满壹年后，如须续租，必须提前一个月交清下一年租金，其余事项不变。

10、以上事项甲乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。附加甲乙双方身份证复印件一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

门店劳务合同篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、被租房屋为_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为

店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成

的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到_____缴纳水费、电费，时间为每月15号，超期者给予12倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（附：室内设施登记表）

甲方（出租方）：

_____法人代表（签章）：

乙方（承租方）：

年月日

门店劳务合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区（县）_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____ % 的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____ % 支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，

或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号） 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

门店劳务合同篇五

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租位于的门面房给乙方。

二、租期从____年____月____日起至____年____月____日止(即____个月)。如需续租，须提前2个月与甲方协商，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金按月给付，每月度租金为_____元整(大写整)，乙方于每月号前一次性向甲方交清当月租金，房屋出租所产生的税费由乙方(承租方)负担。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付押金_____元(圆)(不计利息)。租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的门面设施完好无损并在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。如有损坏，议价赔偿。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

七、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，不得从事非法经营活动，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方。

九、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费及乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

十、门面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，没收押金，并要求乙方赔偿相关损失。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

十一、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十二、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商

不成，可诉请人民法院处理。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、租赁期满若甲方愿意出租，乙方享有优先承租权，租金另行商定。

十五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话号码： 电话号码：

中国银行：

_____年_____月_____日

门店劳务合同篇六

乙方：_____

经甲方与乙方认真协商，甲方将_____县_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。待11个月后即_____年_____月_____日之前乙方须将第二年租金_____万元人民币交付甲方。如乙

方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间不得收回或转让他人，（拆迁除外）。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营（在不违背有关法律条文下），甲方具有监督乙方使用房屋的权利。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止

经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在 日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

门店劳务合同篇七

门市，指工商业者经营零售业务的店面。那么门市承包合同又是怎样写的呢?以下是本站小编整理的门市承包合同，欢迎阅读。

甲方：佛山市蒙藏食品肉业有限公司

乙方：

证件/号：

一、承包经销店名为：“ 分店”，地址：

二、承包经销的销售区域：

三、承包经销的商品：

四、经营权的取得：

乙方于20xx年缴纳 元整(大写：人民币 元整)做为经营保证金(佛山本地人免押金)，甲方授权乙方作为上述承包经销商品在市场或小区独家经销商。根据20xx年甲乙双方签订的协议，乙方未能完成基本任务，甲方可以没收保证金。

经乙方申请，甲方同意将乙方于20xx年缴纳的保证金 元，作为乙方20xx年的经营保证金。乙方完成年任务时，甲方将经营保证金以“以货抵款”的方式全额返还给乙方。

乙方不得经营与“科尔沁牛肉”相近或类似的品牌，否则甲方有权收回乙方的经营权并没收保证金。甲方按乙方经营门店销售额的 折给乙方结算，若经营门店销售额同比当月增长20%以上，甲方按销售额 折给乙方结算。

五、所承包店面的日常管理办法：所承包店面的管理由乙方根据甲方公司(现行)管理制度、要求等执行，在执行过程中如甲方制度严重阻碍了乙方经营管理的，经甲乙双方友好协商后可进行“制度条款”修订补充。

六、承包经营方式：

4、该店面的房租押金为甲方所有；

5、甲乙双方的债权、债务(包括合同前及合同后)各自负责；

6、乙方有义务协助甲方进行前期工程的收尾以及欠款的催收。

七、费用承担及利润、亏损的享有或承担：

3、员工工资及其他由于经营活动所产生的其他费用；等)均由乙方承担。

八、价格体系：

1、正常批发价：

2、乙方按甲方要求对产品价格进行统一标价；

3、乙方按甲方统一零售价格进行标价、销售，不得随意更改标价扰乱市场价格。

九、订货方式：

乙方以电话或传真等形式，将所需订货的品种、型号、数量等要求详细汇报清楚后，电话或传真至甲方；甲方按照乙方的电话或传真订货情况按照国家质量标准向乙方提供合格的商品并开具合法单据。

十、货款的结算方式： 现款现货。

十一、乙方的年销售任务：

乙方作为上述经销区域内的独家经销商，年任务销售额不得少于人民币 元整(大写：人民币 元整)，亦即乙方的月均任务销售额不得低于人民币 元(大写： 元)；乙方的年任务销售额及月任务销售额以乙方的实际订货数量为准。

十二、经销区域保护与跟踪销售：

甲方在上述第二条限定的承包经销的销售区域内不得再授权任何其他单位或者个人从事上述承包经销商品的经销。乙方不得经营与“科尔沁牛肉”品牌产品结构相近或类似的产品。

甲、乙双方应根据所划定的区域，做好区域保护，如遇跨区销售，甲乙双方都应积极备案保护。如有发现乙方冲击甲方其它区域市场，甲方有权取消乙方经销资格，并没收保证金。

甲方保留对乙方区域内餐饮直接跟踪、销售的权力。餐饮实行报备制，谁先报备由谁介入。如乙方完全没有介入，则该

销售不再计入乙方销售任务额;如该项目为乙方引入,则计入乙方任务额,但如果存在餐饮价格优惠,则只计任务量不再享受返点;如果该餐饮未进行价格优惠,则在年终可享受协议规定的优惠条件。

十三、操作过程中的细节控制:

2、提货:由甲方统一配送。

3、退货:甲方允许乙方退货率为销售数量的2%,超出2%的部分乙方按甲方给乙方的供货价50%承担费用,低于2%部分,以低于供货价50%奖励乙方。甲方仓管根据实际验收合格开具收货凭证,由甲方开票人员根据仓管收货单开退货单,未开退货单甲方概不负责。

十四、乙方应遵守的责任和义务

1、依据甲方规定合法经营,不得利用甲方门店或品牌进行非法经营活动。

2、服从甲方和上级的指挥和管理,自觉遵守甲方和部门的各项管理制度和规定。

3、售卖甲方指定的产品,不得私自加售甲方指定以外的产品。

4、统一按甲方规定的零售价和折扣销售产品,严禁私自加价,严禁违反打折规定销售产品。

5、门店统一从公司进货,门店之间的正常货物调拨,必须开具调拨单交财务审核,并由财务以供货价结算,门店之间严禁私自窜货。

6、执行甲方产品的保质期和标签管理规定,到期产品一律退甲方处理,严禁私自更改产品标签,严禁出售过期变质产品。

7、切实做好服务工作，预防和杜绝顾客投诉的发生，因门店经营所产生的顾客投诉，由乙方负责处理，所发生的费用由乙方承担。

8、严格执行甲方的财务制度，销售货款按规定及时交甲方，出现的帐差由乙方负责承担。

9、门店的所有财产为甲方所有，乙方必须做好保管和维护工作，财产的丢失由乙方负责按作价赔偿(财产清单另附)。

10、乙方必须诚信经营，维护甲方品牌声誉和甲方利益，严禁损害甲方利益。

11、认真做好安全经营，因乙方工作失误造成的安全事故和损失，由乙方承担。

12、对出现的重大问题或事件乙方必须在第一时间向甲方汇报。

13、严守商业机密，不得向其他人透露承包店经营数据。

十五、甲方应承担的责任和义务

1、按时按质按量向乙方供应产品。

2、每月15日之前向乙方公布门店经营的准确收支数据。

3、及时指导和培训乙方经营管理。

4、及时按需做好后勤保障服务。

5、协同乙方一起不断研发推广新产品。

6、及时协助乙方处理公共关系及其它事项。

十六、乙方享有的权力

- 1、门店的经营管理权。
- 2、对营业员的管理和辞退权。
- 3、营业员的招聘权(但必须符合公司的用人条件并经上一级面试同意)。
- 4、不合格产品的拒收权。
- 5、经营方式调整的建议权。
- 6、费用支出的控制及审核权。
- 7、下一年度的优先承包权。

十七、经营协议变更或解除

1、甲方解除经营

若乙方出现以下情况，甲方有权收回乙方经营权，经营期间的利润乙方不享受分配。

a□乙方经营门店销售额或利润连续5个月下降。

b□乙方贪污受贿，挪用公款，私自窜货。

c□乙方违法经营。

d□乙方严重违反公司规章制度□

e□乙方故意损害公司利益。

f□重大问题隐瞒不报。

g□因工作疏忽而发生重大安全事故或对公司造成较大负面影响等。

共2页，当前第1页12

门店劳务合同篇八

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

一、甲方将位于 租赁给乙方使用，建筑面积___平方米。

二、租赁期限： 年。租赁期限自___年___月___日至___年___月___日。租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出申请，由甲方决定是否续签合同。

三、租金：第一年租金(人民币)为 。其余每年租金，由双方根据周边市场租金价格水平，参考通货膨胀率及银行贷款利率共同协商确定。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一年租金(人民币)。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月内交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，水、电费、物业管理费费用等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益

的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。

乙方不得将房屋擅自转租、转让、转借他人使用。否则甲方有权无条件收回房屋，并不退还剩余租金。

七、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

八、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

门店劳务合同篇九

近年来，门市租赁产生越来越多的纠纷，那么签订简单门市租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的简单门市租赁合同范文，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馊镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。(其中门市面积 ____ 平方米，宿舍__ 平方米)。

二、租期从20xx年_月_日起至201_年_月_日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金 ____ 万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月_ 元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

出租方(甲方): 电话:

承租方(乙方): 电话:

一、租赁地点, 甲方将重庆市 门市租给乙方。

二、租赁时间及租金: 该门市租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元, 以后每年以第一年为基础上涨 %, 或随行就市。

三、乙方交押金 元, 合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式: 乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方, 时间约为每年的 月 日。

五、甲方对该门市产权的承诺: 甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定: 乙方不得随意损坏该门市主体结构, 如需装饰、装修, 费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用: 在该门市租赁期间, 因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付, 应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数: 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

出租人: (简称甲方)

承租人: (简称乙方)

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写： 元)，押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____