

最新三福百货加盟费 百货购销合同百货 购销合同(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇一

销售方：重庆*****公司（以下简称甲方）

购买方：****（以下简称乙方）

第一条 订货金额及技术参数

- 1、日期：2014年1月8日前
- 2、交货地点：***（乙方店铺处）

第四条 双方责任

（一）甲方责任

- 1、产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时、乙方同意使用者，按质论价，不能使用的，甲方应负责保修、保退、保换、由此延误交货时间的，甲方应按逾期交货部分货款总值的10%向乙方偿付逾期交货的违约金。
- 2、甲方未按合同规定的产品数量交货时，少交的部分，乙方如果需要，应照数补交，乙方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由甲方自行承担。如乙方需要而甲方不能交货，则甲方应付给乙方不能交货部分货款总值10%的违约金。

3、产品交货时间不符合规定时，每延期一天，甲方应偿付乙方以延期交货部分货款总值1%的违约金。

(二) 乙方责任

1、乙方如中途变更产品花色、品种、规格、质量标准的，应按变更部分货款总值的10%偿付违约金。

货。

第五条 变更产品技术参数的协商

如因生产资料、生产设备、变化，甲方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前2天与乙方协商。

第六条 不可抗力的通知

甲、乙一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时通知对方，并说明不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。

第七条 争端解决

本合同在执行中如发生争议甲、乙双方应协商解决、协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第八条 合同生效

本合同自双方签章之日起生效

第九条 未尽事宜

本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商，另订附则附与本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

本合同一式肆份，由甲、乙双方各执贰份。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

语文教学工作总结

数学教学工作总结

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇二

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后 ____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的39;违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期____日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期____日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇三

供方：_____

需方：_____

第一条 为切实贯彻执行经济合同法规，保证购销合同的严肃执行，签订本总合同。本总合同适用于日用百货、文化用品、钟表眼镜、鞋帽、纺织品、针棉织品、服装、劳防用品、丝绸等九类商品商商购销业务。具体品类(种)的成交，需签订具体商品购销分合同。供需双方可根据自身特点制订表格格式购销合同。本总合同是签订具体购销合同的总原则。本总合同未尽事宜可以经双方协商一致后签订补充协议。本总合同、具体商品购销分合同、补充协议均具有法律效力。补充协议

和具体商品购销分合同不可以变更总合同的约定条款, 补充协议与具体商品购销分合同不一致时, 以补充协议为准。

第二条 合同签订后, 双方须严肃履行。如一方确因发生《经济合同法》第二十七条所规定的情况, 需要变更或解除合同的, 须于合同到期前十五天以书面形式向对方提出(含合同变更手续)。对方应在接到通知后十五天内书面(或电报)答复, 逾期不答复的, 视为默认。因变更或解除合同使一方遭受损失的, 由责任方赔偿。在新协议未达成前, 原具体合同仍然有效。

按需方指定花色、品种、规格生产的商品, 在安排生产后, 双方都需要严格执行合同, 一般不予变更。如需变更, 由此而产生的损失, 由需方负担; 如供方不能按期、按质、按量、按指定要求履行合同, 其损失由供方负担。

第三条 购销合同的商品价格, 必须遵守国家有关物价管理的规定。有些商品双方亦可协商优惠办法或协商订价。

签订合同, 成交商品的作价标准, 均为正品价。对于副品、等级品, 其差幅按照扣率惯例作价执行合同; 对于暂定价(参考价)商品, 允许上下差幅在10%-15%以内执行(差率在具体合同中规定), 合同中有规格差价的按照中档(等)作单价成交, 实际发货时按规格分别作价。

在合同规定的交(提)货期限内, 如遇国家或地方行政部门调整价格, 要以书面通知需方, 以便作为交货时(指运出)作价依据。

逾期交货的, 如遇价格上调时, 按原价执行; 遇价格下调时, 按新价执行。逾期提货的, 遇价格上调时, 按新价执行, 遇价格下调时, 按原价执行。由于调整价格而发生的差价, 购销双方另行结算。

第四条 对异地的商品供应价格, 均为车、船交货价, 装车、装船以前的费用, 由供方负担。如装车、装船费与运费列在一张

单据不能分割的,由需方负担;对同城要货单位(包括外省驻本地单位)就厂就库直拨商品由工厂送货或需方自提。承运单位按有关收费规定收取的合理运输费用,运输保险费由需方承担。对运费负担,也可按照双方协商的办法办理。

第五条 商品质量,有国家标准或专业标准的,按国家标准或专业标准执行;无上述标准的,按生产厂的企业标准执行;无生产厂企业标准的,由双方协商确定。供方应认真检验,严格把关,以保证商品质量。

如果商品质量不符合标准,一般情况应允许退货。如属特殊情况,供需双方可协商解决。

第六条 商品包装必须牢固,供方应保障商品在运输途中的安全。需方对商品包装有特殊要求,双方应在具体合同中注明,增加的包装费用由需方负担。

第七条 执行合同的交货日期,以供方开单日为准。由工厂直接送车站、码头的商品,以工厂交货日为准。在合同规定的交货日期前十天内和交货日期结束后十五天内开单供应的,不作为提前或逾期交货。需方要求分批交货的,供方认可后,予以分批均衡交货。

供方供应商品,除双方另有约定者外,异地的,由供方代办托运。如需方要自提,应持加盖财务印章的自提证明,提货费用由需方自理;同城的,除工厂直送部分外,均由需方在货款结算后七天内自提(遇节假日顺延),超期未提部分,由需方负责仓储费用。

受交通运输影响造成延期或需方要求暂缓发货不超过三十天的,不作迟延履行合同处理。

第八条 对有有效期限的商品,其有效期尚存三分之二以上的,供方可以发货,有效期尚存三分之二以下的,供方应征得需方

同意后才能发货。

第九条 供方应按双方商定的合理运输路线、工具、到达站(港),委托承运单位发运货物,力求装足容量或吨位,从节约费用。

如一方需要变更运输路线、工具、到达站(港)时,应及时通知对方,并进行协商,取得一致意见后,再办理发运。协商达成一致意见前,仍然按原合同执行。

需方提出改变运输路线、工具、到达站(港),因此增加的费用由需方负担,如确有特殊情况由双方协商解决。供方改变运输路线、工具、到达站(港),未经需方同意的,因此增加的费用应由供方负担。

第十条 商品从取得发运证明时起,所有权即转移至需方。在运输途中发生的丢失、短少、残损等事故,由需方负责向承运部门或保险公司索赔,非因供方过错,不可向供方提出索赔。但供方应积极提供有关资料,并协助需方索赔。需方在接收商品时,必须派人到现场监卸,清点大件,检查包装。如发现问题,应及时向当地承运部门索取规定的记录和证明,立即详细检查,并在收到货物后十天内向有关责任方提出索赔。责任属于供方的,需方应在收到该批货物后十五天内,向供方提出索赔,逾期不提,视为验收无误。供方应在接到索赔通知后十五天内查明情况,给予答复。逾期不答复,视作认赔。

若因有关单据未能随货同行,货到后,需方应先向承运部门具结接收,同是立即通知供方,供方在接到通知后十五日内答复;属于多发、错(串)运商品,需方不得自行动用,并做好详细记录,妥为保管,收货后十日内通知供方,因此发生的一切费用由供方负担。

由供方委托承运单位发运的商品,均应向人民保险公司投保综合运输险。商品在运输途中遭受损失时,由需方向当地保险公

司按照《国内水路、铁路货物运输保险条款(试行)》所规定的手续程序及期限申请办理索赔。

第十一条 商品外包装完整,拆包发现溢缺、残损、串错和商品质量等问题,需方应在货到九十天内(单个商品价值在2千元以上的在十五天内),向供方提出查询;发现商品霉烂变质,应在收到货物后三十天内通知供方。逾期均视为验收无误。

接收进口商品和外贸库存转内销的商品,因关系到外贸查询,查询期为需方收货后的六十天,逾期供方可不受理。

需方向供方提出查询时,应填写“查询单”,一货一单,不要混列。“查询单”的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、残损程度、合同号码、生产厂名、供应发货单号码(即调拨单,下同)等资料,并保存好实物。供方应在接到“查询单”后十五日内作出答复。凡上项内容填写不完整或多种商品混列,以及不是从供方供货的,供方可要求需方重新填写“查询单”。

为了减少部分查询业务,凡一张“供应发货单”所列一个品种损失在五元以下,残损在十元以下的均不作查询处理(零配件除外),对笨重商品(如缝纫机头、部件等残品)的查询,需方将残品直接寄运工厂,查询单寄交供方,并在单上注明寄运日期。

需方在收货时发现差错(如错发、多发部分)、无合同、严重质量问题等情况,属于供方责任,需要退货时,应在收货后三十天内通知供方,逾期则供方可不受理;同时需方也不得擅自退货或将商品运回供方。供方在收到通知后十五天内应予答复并提出处理意见。逾期不答复,需方可视为同意退货。凡逾期退货以及不属于供方责任的退货,其损失均由需方负担。

第十二条 商品货款、运杂费、保险费等款项的结算,按*人民银行有关结算办法的规定办理。货款结算实行验单付款。需方无理拒付、逾期付款、拖欠货款的,应按有关银行部门规定

交纳滞纳金,并由开户行连同货款划给供方。

需方变更开户银行、帐户名称和帐号,应于合同规定的交货期限前三十天以书面(或电报)通知供方。未按期通知或通知有错误而影响结算的,需方应负逾期付款的责任。

经供、需双方商定,货款结算除另有书面特殊规定外,采用以下第____种方式(1.托收承付;2.款到发货;3.银行汇票;4.商业汇票。)

第十三条 一方违反合同应负违约责任,向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失超过违约金的,还应进行赔偿,补偿违约金不足部分。对方要求继续履行合同的,应继续履行。

1. 供方不能履行合同的,应向需方偿付违约金。一般商品的违约金为不能交货部分货款总值的____%(在1%-5%之间确定),但需方有特定要求的商品的违约金为货款总值的____%(10%-30%之间确定)。

2. 供方逾期交货,按照*人民银行有关延期付款的规定、按逾期交货部分货款总值计算,向需方偿付逾期交货的违约金。

3. 供方提前交货或多交、错发货而造成的需方在代保管期内实际支付的费用,应由供方负担。

4. 需方未经供方同意擅自退货的,应向供方偿付违约金。一般商品的违约金为退货部分货款总值的____%(在1%-5%之间确定);有特定要求的商品的违约金,为退货部分货款总值的____%(在10%-30%之间确定)。退货途中的运输等费用,由需方负担。

5. 需方逾期提货、逾期付款的,按照*人民银行有关延期付款的规定,按逾期提货、逾期付款部分货款总值计算,向供方偿付逾期提货、逾期付款的违约金。

6. 需方承担因提供给供方的到货地点或接货人等有误而造成的一切损失;承担供方或运输部门因处理需方提出的错误异议而支付的一切费用;承担代供方保管的商品保管不善所造成的损失。

违约金、赔偿金、保管费用应在明确责任后十天内偿付,否则按逾期付款处理。任何一方不得自行用扣发货物或拒付货款来充抵。

第十四条 供、需双方履行合同,发生纠纷时,应本着顾全大局、相互谅解的精神,及时协商解决。协商不成时,任何一方均可按《商业部门经济纠纷调解暂行规定》向有关商业经济纠纷调解机构申请调解,也可向经济合同仲裁机关申请仲裁,或向人民法院起诉。

第十五条 本总合同一式两份,双方各执一份。

第十六条 本总合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同章后生效。有效期限为_____年____月____日至_____年____月____日。期满双方如无异议,总合同自动延长一年。任何一方需变更或解除本总合同,须在期满前一个月以书面通知对方。但本总合同有效期内所签订的具体购销分合同仍求本总合同办理。

本总合同及其附件凡涉及日期的,按收件人签收日期和邮局戳记日期为准。时间期限的计算均包括本数在内。

具体商品购销分合同,一般以一货一单格式(见附件1、2),有特殊要求的可用自制格式。

^v^商业部制定

20____年____月____日

供方盖章

法定代表人或委托代理人签字

开户银行：

帐号：

地址：

邮政编码：

电报挂号：

电话：

需方盖章

法定代表人或委托代理人签字

开户银行：

帐号：

地址：

邮政编码：

电报挂号：

电话：

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇四

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，就商城百货专柜租赁经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 租赁经营的基本形式

1. 甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。
2. 甲方负责提供位于____商城____层____号区位____平方米的面积作为租赁的营业场地。
3. 租赁专柜商品经营范围限定于____品牌商标____品类的商品。

第二条 双方的权利义务

1. 甲乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前____天通知乙方，乙方应同意甲方的合理安排。
2. 租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。
3. 乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。
4. 营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。
5. 在租赁经营中，甲乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙

方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度,并自觉接受甲方的监督、检查和管理。

6. 乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后,甲方有权对商品进行检验,对不合格商品或超出本合同规定范围的商品,甲方有权停止其上柜和销售。

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇五

乙方: _____

根据《民法典》的有关规定,本着平等互利、协商一致的原则,甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商,自愿签订本合同,双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点: _____。

租赁面积: _____平方米,其中底层铺面建筑面积_____平方米,二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年,即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时,向甲方缴纳保证金为人民币_____元,租赁期满,费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后,甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条 甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条 乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

- 2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。
- 3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。
- 4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。
- 5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
- 6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。
- 7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。
- 8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。
- 9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。
- 10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条 合同的变更与解除

- 1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。
- 2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。
- 3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条 违约责任

- 1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。
- 2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。
- 3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条 其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条 争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向市人民法院提起诉讼。

_____年_____月_____日

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇六

承租人(乙方):

第一条：乙方承租甲方号摊位，面积平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自__年__月__日起至__年__月__日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写元；租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月20日前；以现金方式交付。除此之外，租赁期内所发生的水、电等费用也由乙方自行承担。

第四条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

第五条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经

营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；

3、违反本合同第十一条之规定的；

4、逾期30日未支付租金的；

5、一年内出现1~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成1000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：_____

甲方代表(签字)：_____

乙方(签字)：_____

签约日期：_____

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇七

劳动合同有必备内容，包括劳动合同期限、工作内容、劳动保护和劳动条件；劳动报酬，社会保险和福利，劳动纪律、劳动合同终止的条件；违反劳动合同的责任。

现在有些单位用人很不规范，不愿意与职工签订书面劳动合同，想以此逃避一些责任，也有的单位领导图省事。这是对劳动者极不负责任的行为。劳动者有权要求与用人单位订立书面合同。这样，如果发生劳动纠纷、争议，就有法律依据。

这一点往往被劳动者所忽略，有些单位为了逃避责任，在试用期内，往往不与职工签订劳动合同。一旦试用期满，就找种种借口辞退员工。这种方法对用工单位来说，省事儿又省钱，可以不对劳动者负任何责任。在签订劳动合同时，要多听、多想、多看(参看别人的合同)，避免签“口头合同”、“不全合同”、“模糊合同”、“单方合同”以及一些危险性行业用人单位与员工签订的“工伤概不负责”的生死合同。

由于劳动者与用人单位相比处于相对弱势地位，所以，相当一些劳动者为了得到一份工作，在求职时面对用人单位制定出的劳动合同文本，心里可能有很大的意见，但因怕得不到工作，不敢提出自己的意见。有的人委婉地提出意见，往往被用人单位拒绝后，也不敢再坚持己见，只好委曲求全地在合同上签了字，先得到这份工作再说。但是，从法律角度看，劳动者在劳动合同上签字，是表示自己对这份合同认可，并愿意遵守和履行这份合同的行为。如果拿不出用人单位在签合同时采用了胁迫或欺诈的证据，就只能被认定为这是自己的真实意思所为，就不能说这是一份无效的劳动合同。

甲方：

法定代表人：

乙方：

甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，签订本合同，共同认真履行。

一、甲方聘用乙方为**员工。合同期自200*年元月1日至200*年12月31日，合同期满即行终止。

二、员工姓名、岗位、工资见花名表。

三、甲方负责对乙方进行专业知识、安全、劳动纪律及规章制度等有关方面的教育，合格后上岗。

四、乙方要努力学习，积极工作，提高技术，遵守甲方劳动纪律，爱护设施、设备、用具等，保质保量按时完成工作任务。

五、甲方为乙方提供符合国家有关劳动保护规定的工作环境和安全条件，及劳动保护用品。

六、甲方执行提供零售业工作时间，加班时间及其待遇按国家规定执行。

七、乙方在法定工作时间内提供正常劳动后，甲方应支付不低于当地最低工资标准的工资额(工资标准见花名册)，次月10日支付上月工资。

八、甲方按国家规定为乙方办理社全养老保险。

九、乙方因工负伤或因工死亡，按国家和省市法规办理。

十、乙方患病或非因工负伤医疗期为15天。

十一、有关劳动合同终止、解除、变更方法，依照中华人民共和国《劳动法》的有关规定办理。

十二、甲乙双方的其中一方发生违约，要承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，视损失程度和责任予以经济赔偿。

十三、本合同签订后30日内由甲方负责到劳动行政部门鉴证。

十四、因履行本合同发生劳动争议，经双方协商不能解决时，双方均有权向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，劳动行政部门的仲裁机构留存两份。

甲方(盖章)： 鉴证单位(公章)：

法定代表人(签章)：

乙方(签章)： 鉴证人员：

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇八

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

投诉电话：

签定地点：

根据《酒水供货协议书》有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下协议，在履行协议的过程中，甲、乙双方应严格遵守，若有违约应按酒水供货协议书约定赔偿对方由此导致的经济损失。

一、酒水供货协议书期限：

1、本酒水供货协议书签署有效期自____年____月____日至____年____月____日，其中前____个月为试销期。

2、酒水供货协议书到期后，另确定新的经销条件，乙方在同等条件下享有优先权。

二、经销产品及区域：

1、甲方授权乙方经销甲方_____酒产品。

2、甲方授予乙方_____酒产品的销售区域仅限。

三、产品价格：

1、价格按全国统一价执行（价格表附酒水供货协议书）。

2、乙方严格执行酒水供货协议书约定产品销售价格体系，不能低于或高于酒水供货协议书约定价格销售。否则，甲方不予兑现销售奖励。

3、甲方保留统一调整产品价格的权力，调价提前_____天通知乙方。

四、结算方式：

1、经甲方财务部门确认，乙方货款到帐后，甲方组织发货。

2、如甲方更改帐号，以甲方财务部签章后的书面通知为准。

3、在未得到甲方财务部签章的书面通知，乙方不得将货款(或借款)交给或借给甲方业务人员或汇入其他帐户，否则，乙方承担责任。

五、合作保证：

1、乙方首批货款在本酒水供货协议书签定之日起十日内全额汇入甲方指定帐户。否则，视乙方违约，本酒水供货协议书自行失效。

2、甲乙双方签定酒水供货协议书时，乙方向甲方交纳_____万元的酒水供货协议书保证金，否则视乙方自动放弃酒水供货协议书。酒水供货协议书保证金利息按照银行同期活期存款利率计算。

六、市场操作要求：

三福百货加盟费 百货购销合同 百货购销合同篇九

法定代表人(主要负责人)： _____

地址： _____

承租方： _____

法定代表人(主要负责人)： _____

地址： _____

第一条 租赁柜台的基本情况

出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

位置(可附图)

柜台长、宽、高(米)

经营面积

(平方米)

装修及配套设施

第二条 租赁期限

从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年 月 日收回，租赁期共 年零 个月。

第三条 租金标准、租金总额、支付方式等

1. 租金标准：

2. 租金总额：

3. 支付方式：

4. 支付期限：

5. 其他：

第四条 租赁柜台的用途

第五条 租赁柜台的交付

租赁柜台交付的时间、方式及验收： 。

第六条 租赁柜台的使用

承租人按照 方法使用租赁柜台。

第七条 租赁柜台的维修

出租人的维修范围、时间及费用负担： 。

承租人的维修范围、时间及费用负担： 。

由于维修责任方未履行维修义务的，另一方可以自行维修，维修费用由维修责任方承担。

2. 因维修租赁柜台影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期，对承租人造成损失的，赔偿损失。因承租人过错致使维修租赁柜台的除外。具体约定是： 。

第八条 租赁柜台的改善或增设他物

1. 出租人(同意/不同意)允许承租人对租赁柜台进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损害租赁柜台。承租人未经出租人同意，对租赁柜台进行改善或增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。出租人同意改善或增设他物的，对费用、改善要求等内容进行约定。具体约定是： 。

2. 合同期满，对租赁柜台的改善或增设的他物的处理办法是：

第九条 租赁柜台的转租

出租人(同意/不同意)允许承租人转租租赁柜台。承租人未经同意转租的，出租人可以解除合同。

出租人同意转租的，转租期限应在本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效。第三人对租赁柜台造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第十条 出租人的权利义务

1. 出租人权利

(1) 出租人有按照约定收取租金的权利；

(3) 出租人有督促承租人诚信守法经营的权利；

(8) 其他权利： 。

2. 出租人义务

(1) 出租人有按照约定交付租赁柜台给承租人使用的义务；

(2) 出租人有依法领取营业执照，诚信守法经营的义务；

(5) 其他义务： 。

第十一条 承租人的权利义务

1. 承租人权利

(2) 承租人有拒绝出租人不合理的要求的权利；

(5) 承租人有权就租赁柜台存在的瑕疵请求出租人承担相应的责任；

(6) 其他权利： 。

2. 承租人义务

(1) 承租人有按照约定交纳租金的义务；

(3) 承租人有诚信守法经营，自觉遵守出租人各项管理制度的义务；

(4) 承租人有不得以出租人的名义从事经营活动的义务；

(6) 承租人有妥善保管和使用租赁柜台的义务；

(7) 承租人有租赁期届满归还租赁柜台的义务；

(8)其他义务： 。

第十二条 违约责任

1. 出租人的违约责任

(4)其他责任 。

2. 承租人的违约责任

(4)其他责任 。

第十三条 合同争议的解决方式

1、提交 仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

第十五条 合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

三福百货加盟费 百货购销合同百货购销合同篇十

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

为保护供需双方合法权益，明确供需双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》，经供需双方充分磋商，签订本合同，并共同

信守。

一、货物名称：

1、规格：

数量：

规格：

数量：

规格：

数量：

2、规格：

数量：

规格：

数量：

二、供货时间、地点、方式：

1、供货时间：

2、供货地点及供货方式：

三、质量要求、技术标准：

做工精细，保证约定色泽及品质，严格执行规格标准。

四、验收方式：

1、验收时间：

2、验收方式：

五、售后服务：尺码大小不符合要求的. 供方必须无条件更换。

六、付款方式、期限：转账形式□20xx年12月30日以前付款。

七、本合同一式两联，供方、需方各执一联，由供需双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日