

门面拆迁补偿协议 房屋拆迁合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门面拆迁补偿协议 房屋拆迁合同篇一

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

(1) 对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2) 对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(2) 若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50 万元，则乙方须向甲方续交 20 万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

门面拆迁补偿协议 房屋拆迁合同篇二

(房屋共有人)_____身份证号码:

(房屋共有人)_____身份证号码:

(房屋共有人)_____身份证号码:

以上_____人是本合同中所述房屋的共有人。

第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为: _____
【区(县)】 _____ 【小区(街
道)】 _____ 【幢】 【座】 【号(楼)】 _____ 单元
_____ 号(室)。该房屋所在楼层为 _____ 层, 建筑面
积共 _____ 平方米。

第二条、房屋内部设施设备:

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件3。

第三条、本合同中所述房屋为 _____, 是
_____ 的家庭(夫妻)共同财产。原建房屋
售房单位允许转卖, 该房屋没有产权纠纷, 不存在房屋抵押,
债权债务, 以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,
由甲方承担, 乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格:

成交价格为: 人民币 _____ 元整(大写: _____ 拾 _____
万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整)。

第五条、付款时间与办法:

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款, 并已在 _____
年 _____ 月 _____ 日将首付款(定金)人民币 _____ 拾 _____ 万 _____
仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整交付甲方, 付首款付款当天甲方开
出收款收条给乙方, 并注明收款数额及款项用途。第二笔房
款人民币 _____ 拾 _____ 万元整于 _____ 年 _____ 月 _____ 日
付给甲方, 第三笔(尾款)房款人民币 _____ 拾 _____ 万 _____
仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整于甲方将本合同所述房屋中的全部
户口迁出当日(_____ 年 _____ 月 _____ 日)付给甲方。

第六条、房屋交付:

甲方应在交房当日(年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出:

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任:

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 叁拾 天,违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延期一日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额的 壹 %(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期超过 陆拾 天(大写数字),则视为甲方不履行本合同,乙方有权按下列第____种约定,追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的 贰拾 %(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行,并在本合同第六条约定的实际交付之日起 玖拾 天内交付房屋。

2. 终止合同,甲方将乙方累计已付款全额还与乙方,按 壹拾 %利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题,影响乙方的居住及使用时,乙方有权要求退房,一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按______利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按______利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地

证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有

权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过叁拾天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》

第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx 年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后 方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话:

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人): _____ 身份证号码:

日期: ____年__月__日

见证方(中间人): _____身份证号码:

日期: ____年__月__日

门面拆迁补偿协议 房屋拆迁合同篇三

拆迁补偿额在全国有非常显著的地域差异,那么对于房屋拆迁补偿合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋拆迁补偿合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

一、乙方房屋基本情况

第1条：1、建筑面积 平方米(其中一层 平方米;二层平方米;附属物。

2、所有权人：

3、房屋性质：经营性用房。

二、甲方义务

第2条：甲方以回迁的方式对乙方拆迁的以上房屋及附属物给予赔偿。

第3条：回迁安置房屋的位置、面积、结构：

1、回迁安置房屋位于齐晏大街以南、向阳路以西，楼房东墙距向阳路路中心 米，该距离不得相差5米。

2、回迁安置房屋为一层门头房，门头朝向需面对齐晏大街，南北贯通，向南需有门、有窗、可做门头房使用。面积为平方米，东西长度为27.14米。

3、回迁安置房交房标准：达到国家规定的竣工验收标准，通水、电、暖;墙面、门窗、卫生间等达到可营业标准，该房屋因水、暖管道等因素造成使用的面积不可超过总面积的1%，若超出总面积的1%部分，需另增加使用面积或经济赔偿(按市场售价为准)。

第4条：1、回迁交房日期：自乙方房屋拆迁日起 三 年内即

2、自本合同签订之日起至回迁房屋交付日，甲方负责向乙方赔偿房屋租金，每年 元。若甲方未按期交付回迁房屋，超出时间甲方向乙方赔偿的房屋租金按10%每年递增。

第5条：甲方应在交付回迁安置房后三个月内为乙方办理房产证、土地使用证并承担相关费用。

第6条：因回迁安置房面积不宜分割而多出赔偿乙方面积部分，甲方以不高于3000元/平方米的价格出售给乙方；乙方拆除面积超出安置房面积部分，甲方以市场价格给予赔偿。

第7条：若甲方无法交付回迁安置房或交付的回迁安置房达不到合同约定的乙方要求，乙方有权拒收回迁安置房，甲方需以现金人民币1500万元给予乙方赔偿。

第8条：抵押担保：甲方以 作为本合同的担保抵押给乙方，并从房管部门办理相关抵押手续，且甲方承担相关费用。如果不能按时交房，乙方有权以抵押物抵甲方赔偿的回迁安置房，甲方应在一个月内将抵押物过户给乙方，并承担相关过户费用。

第9条：担保方责任：甲方需找乙方认可的单位或个人来担保本合同的履行，若甲方未按合同条款约定交付回迁安置房，担保方承担本合同约定的甲方的全部责任。

三、乙方义务

第10条：本合同签订后，甲方完成第8条和第9条的条款后，乙方应在15日内交房或拆除。

四、其它：

第11条：未尽事宜双方可另签协议作为本合同附件。

第12条：本合同在履行过程中发生的争议，双方协商不成，提交齐河县仲裁委员会仲裁。

第13条：本合同一式4份。自甲、乙方及担保方签字、盖章、公证处公证后本合同生效。

1、甲方抵押物的相关证件和手续。

2、回迁安置房屋的相关图纸。

甲方： 乙方：

担保方：

年 月 日

甲方(拆迁人)： _____

乙方(被拆迁人)： _____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

(一)乙方在拆迁范围内有房屋__间，其中，砖混结构平顶房__间，建筑面积__平方米;砖木结构安架房__间，建筑面积__平方米，土木结构安架房__间，建筑面积__平方米;砖混结构厦房__间，建筑面积__平方米，土木结构安架房__间，建筑面积__平方米，其它_____。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有_____。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有_____。

(一)被拆迁房屋__间，其中装混结构平顶房__间，建筑面积__平方米，按每平方米__元作价补偿;砖木结构安架房__间，建筑面积__平方米，按每平方米__元作价补偿;土木结构安架房__间，建筑面积__平方米，按每平方米__元作价补偿;砖混结

构厦房__间，建筑面积__平方米，按每平方米__元作价补偿；
土木结构厦房__间，建筑面积__平方米，按每平方米__元作价
补偿。其它：_____。小计：_____元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别
为_____小计：_____元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别
为_____小计_____元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计_____元。(注：含所
有费用)。

共2页，当前第1页12

门面拆迁补偿协议 房屋拆迁合同篇四

租房合同出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

租房合同承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将_ 市_ 路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_ 字第_ 号)
- 2、乙方租用上述房屋作__ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

- 1、租赁期自_ 年_月_日起至_ 年_月_日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账 号：_____

抬 头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，

此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条： 损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条： 甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条： 乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条： 通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若

发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

门面拆迁补偿协议 房屋拆迁合同篇五

乙方：

调解方：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方□xxx

乙方□xxx

调解方□xx

年月日