

2023年建筑外墙保温合同 承包外墙保温合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑外墙保温合同 承包外墙保温合同篇一

出卖方(乙方)：

经双方协商本着公平、公正、平等、互利的原则，订立本合同，以便共同遵守。

第一条、 拉运地点

第二条、 产品的品名、规格、计量单位、数量和价款。

第三条、 产品质量和技术标准

符合国家及地方相关规范和图纸设计要求，确保产品质量。

第四条、 产品交付时间乙方向甲方交付本合同产品的时间遵守如下述方式约定：甲方根据工程进度以电话或其它形式通知发货，但应提前 五 日通知。

第五条、 产品交付方式、地点和运输

乙方向甲方交付产品方式的约定：乙方应将产品卸到甲方指定地点或仓库，乙方应向甲方递交产品合格证、检测报告及相关证件等资料。乙方交付产品后，由甲、乙双方、监理共同取料，到检测部门对产品进行复试，费用由甲方承担。

第六条、 付款方式

每批材料进场后，甲方应付乙方本批材料款的100%。

第七条、 其它

产品应按照本合同约定品种、质量进场，按照足方计算。

第八条、 违约责任

甲乙双方应按照诚实信用的原则完全履行本合同的约定，除本合同另有约定外，对本合同的任何修改与变更，均需双方协商一致并有书面记录，经双方签字盖章后方为有效。

第九条、 合同争议解决办法

合同履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决。

第十条、 其它

- 1、本合同签字时间为月日，签订地点为
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建筑外墙保温合同 承包外墙保温合同篇二

乙方；

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将（工程名称）外墙保温工程发包给乙方施工。为了保

证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从 年 月 日开始到 年 月 日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300)[]建筑装饰装修质量验收规范[](gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用

由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价 元\m

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

七、甲方的责任：

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

八乙方责任：

1乙方应严格按照项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。（如由于客观原因需延误工期的需和项目部和监管单位沟通协商）2乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九其他事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

建筑外墙保温合同 承包外墙保温合同篇三

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

按照民法典的原则，为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任，本着*等互利的原则经协商一致签定本合同，以此共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程概况：

外墙外保温计算总面积约17000 *方米。

4、承包形式：包工包料

5、工程期限：

开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。（此时工地应具备施工条件）

每幢单位建筑有效日为 35 天。

工程实施日期为_____年___月___日止_____年___月___日。（如果现场不具备开工条件，乙方必须书面告知甲方，甲方根据现场情况书面答复工程延期时间，否则引起的工期延误由乙方负责）。

施工条件

乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体*整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

甲方协调现场的水源和电源，但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

甲方提供乙方完整的土建施工图。

保温工程造价及结算

工程总造价(预算)：万元。

金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460*方米，

2、总价：万元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

工程实施：

工程造价(决算)：按实结算。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算；结算。

8、付款方式及结算程序

、本工程无预付款

、双方合同签订后，乙方的20万元投标保证金转为履约保证金，在合同履行期间始终有效。

、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

工程验收

工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

双方权利和义务

甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求。

工程竣工验收前，乙方应提供全套验收检验资料。

乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见，乙方必须进行整改和实施，否则总包方有权进行处罚，并报甲方进行停工整顿。

乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组，对实施合同范围内工程质量、安全负责，严格按照*规定要求进行施工，由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

11、工程质量

工程质量应符合国家、____省有关验收的要求。

工程质量保证期为_____年，并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修)，如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任，保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

12、违约责任

未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任

任。

经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

13、解决合同纠纷的方式

协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法人代表人： 法人代表人：

经办人： 经办人：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

电话： 电话：

_____年____月____日

建筑外墙保温合同 承包外墙保温合同篇四

乙方：

一、工程概况：

- 1、工程结构：框架结构空心砖砌筑；
- 2、工程名称：海上郡小区外保温工程；
- 3、工程地点：瓦房店长兴岛海上郡小区号楼；
- 4、施工项目：保温颗粒抹灰、玻纤网挂网、聚合物砂浆抹面；

二、承包方式及人工费单价：

- 1、承包方式：包清工；
- 2、人工费单价：外立面聚苯颗粒抹灰____元/m²□挂网抹灰____元/m²□聚苯板粘贴(包括锚栓固定)____元/m²□造型____元/m□(以上单价包含整体放线、人身意外保险费)。

三、工程价款及付款方式：

- 2、付款方式：整体工程施工完工后，经监理检查验收合格，支付工程总价的50%工程款，尾款元旦之前一次性结算，质保金5%预留，根据国家对建设工程质保规定，保质期一年，期满后一个月内支付。

四、甲乙双方权利和义务：

一)甲方责任和义务

- 2、甲方向乙方提供施工图纸、工艺，工序、质量要求技术材料，组织施工负责人进行图纸会审并提供技术支持，避免施工过程中出现技术问题，出现返工。
- 3、甲方提供施工用水、用电接驳点及必要设备，包括电箱、电源线(五芯)、水泵及水管等，由乙方负责保管和使用，其它小型设备及工具由乙方负责自行筹备、使用和管理(包括用水、用电及故障排除)，根据进度计划，组织材料进场，保证施工现场正常施工。
- 4、按期拨付工程款(特殊情况除外)，保证施工现场正常施工。
- 5、甲方有权利对违反规章制度和违反合同条款约定项目的现象实行经济处罚及作出处理决定。

二)乙方权利和义务

- 2、必须做好施工现场各项管理工作(安全、防火、质量、材料、进度、成品保护、文明施工管理等)，配合项目部完成整体施工任务;造成经济损失的，由乙方负全责。
- 3、必须服从项目部的全面管理及处罚决定，遵章守纪;以施工现场管理及处罚条例为准。
- 4、做好材料防潮、防水、防盗保护工作，按照公司材料损耗标准施工(聚苯颗粒 $5\text{kg}/\text{m}^2$,玻纤网 $1.3\text{m}^2/\text{m}^2$),不出现人为材料浪费现象，尽心尽责。
- 5、专人负责材料领取及现场管理，进场材料及设备由乙方负责保管和使用，出现损失，由乙方负责。严格材料使用，不得偷工减料，私自改变材料使用方法、配比和图纸设计方案，确保工程质量。严格执行项目部指定的工艺、工序、检查验收标准，每道工序完工后，必须经检查验收合格后，方可下道工序施工。

6、按时参加项目部组织的各种例会，保证通讯畅通，对不执行的，以处罚条例处罚。

7、乙方不得泄露公司任何行业机密，给公司造成形象及经济损失的，处以1--10万元罚款。

8、乙方必须24小时有管理人员在现场或施工人员宿舍，并保持通讯畅通，及时解决出现的`问题。

10、乙方做好人工费的发放和安置工作，不得干扰项目部正常办公和聚众闹事。

五、违约责任

1、因甲方责任造成停工，工期延顺；

2、因乙方原因造成停工，工期不予延顺，由此产生的责任自负；

3、由于乙方原因没有按期完工的，承担违约责任，，每超出一天以20xx元计算，在工程款中扣除；(不可抗因素、工程量增加、设计变更除外，另行约定工期)

5、由于乙方施工质量问题，造成的返工，材料及人工费由乙方负责；

六、甲乙双方在合同期内，发生争议，可协商解决或经当地法院裁决；

本合同自签字之日起生效，工程验收交工，合同自动解除，后期维护到质保期满结束。

甲方：_____乙方：_____

法人签字盖章：_____法人签字盖章：_____

代表签字盖章：_____代表签字盖章_____

_____年_____月_____日：

建筑外墙保温合同 承包外墙保温合同篇五

发包人(全称)： (甲方) 承包人(全称)： (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地址：

1.3工程内容：

第二条工程承包范围及方式

2.1承包范围：

2.2承包方式：

第三条合同工期

3.1开工日期： 竣工日期：

第四条工程质量

4.1 工程质量标准： 合格

第五条 合同价款

5.1 合同单价：

第六条 付款方式及结算

6.1 付款方式及期限：

6.2 计算原则： 对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条 发包人责任

7.1 发包人根据合同要求及时拨款， 因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

7.2 发包人以单栋楼施工前2日， 负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

7.4 发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工质量， 组织对工程的竣工验收， 并按合同规定办理有关结算。

7.5 发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条 承包人责任

8.1 承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明， 进行外墙保温工程施工， 承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位， 并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划， 以确保整个施工的顺利进行。

8.2 承包人应按照国家 and 北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。 承包人派驻工地项目经理. 承包人必

须建立完善的质量及安全管理体系。配备相关人员进行质量安全管理。

8.3 承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

8.4 承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。

8.6 承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环卫卫生管理等方面达到承包人要求。

8.7 承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

8.8 承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

8.9 承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

第九条 工期顺延

9.2 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

9.3 未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

9.4 因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

9.5各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

第十条工程验收

10.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收；

(4)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全，违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

10.2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；10.3本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条合同纠纷的解决方式：

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地市人民法院起诉。

第十二条本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十三条补充条款：

本合同订立时间： 年 月 日(即日起生效)

发包方(章) 承包方(章) 地址： 地址：

建筑外墙保温合同 承包外墙保温合同篇六

建设单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

按照xxx合同的原则，为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则经协商一致签定本合同，以此共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程概况：

外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

4、承包形式：包工包料

5、工程期限：

开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。(此时工地应具备施工条件)

每幢单位建筑有效日为 35 天。

工程实施日期为_____年___月___日止_____年___月___日。(如果现场不具备开工条件，乙方必须书面告知甲

方，甲方根据现场情况书面答复工程延期时间，否则引起的工期延误由乙方负责)。

6. 施工条件

乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

甲方协调现场的水源和电源，但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

甲方提供乙方完整的土建施工图。

7. 保温工程造价及结算

工程总造价(预算)：万 元。

金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：万 元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

工程实施：

工程造价(决算)： 按实结算 。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算;结算。

8、付款方式及结算程序

、本工程无预付款

、双方合同签订后，乙方的20万 元投标保证金转为履约保证金，在合同履行期间始终有效。

、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

9. 工程验收

工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

10. 双方权利和义务

甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求。

工程竣工验收前，乙方应提供全套验收检验资料。

乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见，乙方必须进行整改和实施，否则总包方有权进行处罚，并报甲方进行停工整顿。

乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组，对实施合同范围内工程质量、安全负责，严格按照国家安全规定要求进行施工，由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

11、工程质量

工程质量应符合国家、____省有关验收的要求。

工程质量保证期为_____年，并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修)，如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任，保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

12、违约责任

未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点

工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000 元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

13、解决合同纠纷的方式

协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万 元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

_____年____月____日

建筑外墙保温合同 承包外墙保温合同篇七

乙方：

一、工程名称：

二、工程概况：

三、本工程劳务分包范围及单价：

四、工期：本工程开工日期： 年 月 日

竣工日期： 月

五、双方责任：

1、乙方施工队伍进场，由甲方负责与工地协调安排水、电、住处。

2、乙方遵守施工单位的工地管理制度，防火防盗，并保证现场文明施工。

3、乙方必须确保施工质量和工期，按外墙外保温工程验收标准，确保工地验收合格，施工出现质量问题由乙方负责，板材损耗量不得超过2%。

4、安全施工：乙方必须加强管理确保安全生产，如施工期间出现人员意外事故，甲方不承担任何责任。

六、结算方式：施工队进场由甲方预付生活费，每月根据施工进度，经工地质检验收合格后付工程款 %，全部工程竣工质量验收合格交付后，工程款付至 %，其余 %一个月内付清。

七、违约：甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的'各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约导致合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

八、本合同共四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、补充条款如下：