

# 最新一线员工承诺书 教职员工两点一线 承诺书(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 深圳租宾利合同图片篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_街(坊)\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□\_\_\_\_\_ (房厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并

于当月(季)初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元,作为履约保证金,合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金,如有拖欠租金,每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上,甲方有权收回房屋,并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损,应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修,或委托承租方代行维修,维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,乙方不負責任,并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止,双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方要收回房屋,必须提前三个月书面通知乙方并取得同意,同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房,也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意,同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前三个月与甲方协商,若逾期不还又未续租,甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 深圳租宾利合同图片篇二

听说深圳租房都很贵，如果需要租房还是得自己做好准备功课，了解合同知识，以免被骗，欢迎阅读！

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占土地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)

为\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予以积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担；日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 有关的日租房注意事项

“日租房”的概念来自国外，最早是一种流行于欧美的小型家庭式旅馆，是业主将自己住所的空余部分短期出租给他人的一种经营形式。那么日租房注意事项有哪些呢？我们一起来看看。

### 日租房注意事项一、日租房入住：

- 1、客人需要提前电话通知店家大概入住时间，然后在约定的时间抵达房子所在小区，必须电话联系确认。
- 3、店家向房客交代相关事宜。
- 4、查验身份证等有效证件；
- 5、承租人核对房间内所有配置及设施，领取钥匙。

### 日租房注意事项二、日租房退房手续：

2. 现场清点物品和检查相关设施后返还押金。

日租房注意事项三、日租房退住：

1. 如果在入住期间需要延长住宿，需提前一天以上通知店家，经确认后方可生效，否则只好让给已经预定的客人居住。
2. 房客如果需要提前缩短租期，需提前二天以上通知店家，经店家确认后方可生效；没有提前确认或未经认可，店家有权扣押定金作为补偿。

(日租房注意事项如需签合同的客人请按合同约定执行)。

单身女生租房注意事项

## 深圳租宾利合同图片篇三

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

购买方(称乙方)： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

出生日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国籍： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

第一条本合同依据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经深圳市人民政府文件批准，取得位于深圳市\_\_\_\_\_地段占地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属\_\_\_\_\_结构，定名为\_\_\_\_\_，由甲方出售。

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按深圳市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时深圳

市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金\_\_\_\_\_退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由深圳市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和广东省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经深圳市公证处办理公证后，由深圳市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

第十三条本合同共\_\_\_\_页，为一式三份，甲乙双方各执一份，  
深圳市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 深圳租宾利合同图片篇四

项目建设地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

(由承接方编填)

委托方：\_\_\_\_\_

承接方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

^v^

国家工商行政管理局制定

委托方\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承接方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_ 勘察任务。根据  
《民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，  
结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工  
程勘察工作，经双方协商一致，就本工程\_\_\_\_\_ 勘察阶  
段的工作签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程勘察范围

本工程项目勘察委托文号、日期

工程建设地点

技术要求

预计工程量

## 第二条 甲方按时向乙方提供下列文件资料

项目名称 文件资料份数 提供日期

年月日

一、提交工程项目批准文件(复印件)以及施工或勘察许可文  
件

二、提交工程项目的坐标与标高资料

三、提交技术委托书及已有的技术资料 and 图件

## 第三条 乙方按下列进度、份数向甲方提交勘察成果

勘察成果名称 提交日期 提交份数

年月日

勘察成果规定提交4份，超过4份另行计算。

工程有效期限以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况(设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等)时，工期顺延。

#### 第四条取费标准及拨付办法

本工程勘察按国家规定的现行收费标准计取费用。国家规定的取费标准中没有规定的收费项目，由双方另行议定。

本工程勘察费估算为\_\_\_\_\_元，合同生效后\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方预付估算勘察费的30%作为定金，(本合同履行后，定金抵作勘察费);工程勘察验收、交付成果后15天内，结清全部费用。

双方委托银行代付、代收有关费用。

#### 第五条双方责任

甲方委托任务时，必须向乙方明确技术要求和勘察阶段，按时提供已有技术资料(包括地下管线、地下构筑物的资料)，并能满足乙方编写勘察纲要和编制工程预算的基本要求。若因地下埋藏物不清，致使勘察过程中发生或危及人身安全时，其责任由甲方负责。

若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场工作时，甲方应派人负责安全保卫工作。

派员协助乙方与有关部门的工作联系，及时为乙方创造并解决勘察现场条件。如：征购土地、青苗赔偿、拆除障碍物、平整施工现场、修好通行道路、接通电源和水源以及排水渠

等，并承担其费用。

勘察前，根据乙方提出的用料计划，按时准备好各种材料，并承担费用。

按时为勘察人员准备好住宿、办公、临时库房、就餐食堂、取暖、饮水以及条件许可的其他福利设施，甲方不向乙方收取费用。当甲方不能提供上述条件时，甲方应支付乙方临时设施费。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

工程完工后，在15天内负责组织勘察及成果验收，并在乙方填写的工程勘察交验单上签署意见，作为工程勘察费用结算的依据。

维护乙方提交的勘察结果，不得擅自修改、转让。

由于甲方原因造成乙方窝工，除工期顺延外，甲方应支付窝工费。

补充协议中甲方应负的其他责任。

派工程技术人员按任务委托书和设计技术要求进行现场踏勘，确定勘察手段、勘察工作量，编制工程预算。

在勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计。

勘察过程中，根据场地地形、地质条件和技术规范要求，向甲方提出增减工程量或改变勘察手段的意见，并办理正式变更手续。

按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察，根据委托书提出的技术要求，按合同规定的进度，提交勘察成果，并

对其质量负责。

讲究职业道德，端正经营作风，勘察成果应满足设计和施工的要求。

补充协议中乙方应负的其他责任。

## 第六条违约责任

甲方不履行合同时，无权要求返还定金；乙方不履行合同时，双倍返还定金。

甲方未按合同规定日期及时拨付勘察费，每超过1日，应偿付未支付勘察费的1‰逾期违约金；乙方未按合同规定日期提交勘察成果，每超过1日，应减收勘察费1‰。

由于乙方原因造成勘察成果质量低劣，不能满足设计技术要求时，其勘察费用由乙方承担。

第七条本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构或事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

## 第八条其他事

宜\_\_\_\_\_。

第九条本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议，有关协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十条本合同自双方签字盖章后，在15日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，

到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

本合同正本1式8份，双方各执4份。

(盖章) (盖章)

建设行政主管部门工商行政管理部门

(盖章) (盖章)

## 深圳租宾利合同图片篇五

出卖人(甲方) 村委会

一、甲方自愿将位于 市 区 街道 小区拆迁安置房 栋 室的房屋(建筑面积 平方米)以人民币 元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币 元整需于 年 月 日前支付给甲方，余款分期按月支付，每月人民币为 元，需于 年 月至 年 月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的

行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起\_\_\_年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币\_\_\_元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：

甲方：

乙方：

见证人：

## 深圳租宾利合同图片篇六

乙方：身份证号码：

二、双方约定，车辆租赁费用为每年元/月，合同签订后日内一次性支付。

三、协议期限为一年，从年月日至年月日止。

四、协议期间内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其他任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

(一)甲方有权要求乙方按协议的约定支付所用的车辆；

(二)甲方应及时足额的支付车辆抵押金；

(四)甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

(五)车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

(一) 按时向甲方交付协议约定车辆;

(二) 协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆;

(三) 在下列任何一种情况发生时, 乙方有权解除协议, 收回车辆;

(1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的;

(2) 甲方不按协议的约定使用甲方车辆的;

(3) 未经乙方同意, 甲方将乙方提供的车辆转租他人的;

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外, 当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满, 甲方续约的, 应在协议期满前5日内办理续约手续。

九、本协议一式两份, 由甲乙双方各持一份, 签字、盖章后生效。

甲方(盖章签字):

乙方(盖章签字):

签字地址:

年月日

简单汽车租赁合同纠纷3

甲方: \_\_小学

乙方:

经协商，甲、乙双方达成如下租车协议：

1. 甲方为乙方提供准确的行车路线、接送地点和接送学生名单。
2. 按接送次数付款，一学期一结算。接送学生至准确地点(一个来回)甲方付乙方车费元。
3. 乙方行车必须确保学生安全。做到手续齐全，定时检修车辆，保持良好的车况，如有违章或其它原因所造成的一切损失，责任由乙方全部承担。
4. 乙方必须保证每次接送学生准时到达指定地点，如果超过规定时间半小时，甲方扣除这趟租车费的50%，如果超过规定的一小时，甲方另行租车一切费用由乙方承担。
5. 乙方须按甲方规定的行车路线停靠，定时停靠，不得随意改变线路。在接送学生时，车上禁止乘载其他乘客。
6. 乙方须按甲方要求，认真履行接送手续。每次接送时，须将线路牌放到醒目位置。填写《线路学生接送情况表》，与线路车长办理交接手续，服从车长指挥。
7. 乙方须按甲方规定，与家长良好沟通，充分体现甲方学生第一、服务育人的办学宗旨。如由乙方失误，出现漏接学生现象，乙方将承担相应后果。
8. 租车时间从起至止。
9. 本协议经甲、乙双方签字后即刻生效，如有一方违反协议，按《合同法》规定，要承担经济责任。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_小学乙方：

联系人：乙方电话：

监证方：交警队

签订日期：年月日