

服装拍摄方案 拍摄mv合同(模板8篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

服装拍摄方案 拍摄mv合同(8篇) 篇一

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵

第一项 项目概况

一、项目名称： 。

二、项目地点： 。

三、项目承包范围：本项目设计报告中机电井成井部分（除井管外）的全部，共计 眼完成井（完成井为达到项目竣工验收合格的井）。

四、施工标准：以设计报告和竣工验收合格为准。

五、项目承包方式：独立承包。

六、项目工期自20xx年月 日至20xx年月 日。

六、工程量：以设计图纸及业主要求。

第二条 项目付款方式

一、合同价：合同单价为 元/米。

二、支付方式：以完成并经监理验收合格后付款50%，经监理业主联合验收合格后付款45%，项目竣工验收合格后付款5%。

三、甲、乙双方责任

一、甲方责任：

1、为乙方提供施工标准即设计报告（机井部分），做好乙方进场施工前与当地的沟通联系。

2、办理好打井开工审批的有关手续。

3、甲方按约定支付工程款。

4、甲方在乙方完成井提出全部完工后，5个工作日内组织验收。

乙方责任：

1、乙方应服从甲方的统一管理，配合甲方做好现场施工管理工作，成井过程中的一切费用均在成井单价中包含。

2、乙方不得无故拖延工期。

3、乙方保证成井达到竣工验收标准。

4、乙方因施工不当，造成更换场地，甲方不负责前期施工费用，损失由乙方自行承担。

第四条 违约责任及争议

本合同在执行过程中若发生纠纷时，双方应及时协商解决，协商不成，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

第五条 其他

一、乙方必须按有关规定，采取严格的安全防护措施，做好自身职工的安全教育工作，若出现安全措施不力而造成的重大伤亡及其他安全事故，甲方概不负任何责任。

二、本合同约定内容，若有一方无故自行终止合同，须向另一方承担打井总费用 10 %的违约金责任。

三、本协议书经双方签定后即生效。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 法定代表人

乙方(盖章)： 法定代表人：

合同签字日期：_____年____月____日

服装拍摄方案 拍摄mv合同(8篇) 篇二

受让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每

月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让

费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

服装拍摄方案 拍摄mv合同(8篇)篇三

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

甲、乙双方根据《*工商银行x市信托部设备租赁业务试行办法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于 年 季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期间，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为 年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币 元(包括手续费 %)，分 期交付，每期租赁金元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币 元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份；副本 份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：(公章)

负责人：(签章)

开户银行及账号：

乙方：（全称）（公章）

负责人：（签章）

开户银行及账号：

经济担保单位（全称）：（公章）

负责人：（签章）

年 月 日 年 月 日 年 月 日

服装拍摄方案 拍摄mv合同(8篇) 篇四

承租方（乙方）：_____

一、租用展具

—

套。根据乙方提供展位*面图测算，包括：展板
□_____m×_____m□个）_____根，展板□_____m×_____m□
个锁头）_____根，楣板□_____m×_____m□_____个锁头）_____
根，号码牌□_____m×_____m□_____张，_____个锁
头）_____根，展桌_____张，展椅_____根。

二、展具租金每套_____元，租金合计_____元，乙方应于
展具出库前一次*清。若乙方延期，每天每套展具租金加
收_____元。

三、租赁保证金。乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁保
证

金_

_____元。甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙方。

四、租赁时间____天。从____

_年

_____月_____日起至_____

_年

_____月_____日止，有关时间约定如下：展具出库装车时间：_____

_年

_____月_____日_____时；展具送达时间：_____

_年

_____月_____日_____时；展具安装完毕交付使用时间：_____

_年

_____月_____日_____时；展具撤回装车发运时间：_____

_年

_____月_____日_____时；张，_____根，米横杆（含张，米横杆（含张，米横杆（含张，八棱柱（含柱脚螺栓_____展具入库验收时间：_____

_年

_____月_____日_____时。

五、展具装车卸车工作及费用

1、始发地装卸车工作及费用由

—

方负责，

2、目的地卸装车工作及费用由

—

方负责。

六、展具运输工作及费用

1、展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用_____元（或按实际运费）由__方承担。运输车辆由__方负责联系。

2、展具运回甲方仓库，运输责任及运输费用_____元（或按实际运费）由__方承担。运输车辆由__方负责联系。

七、展位搭设、展具安装拆解工作及费用。

2、展具拆解工作由

—

方负责，拆解费用_____元由__方承担。

八、展具保管责任甲方装车完毕后，根据运输责任划分：发

运途中发生展具损坏或遗失由

—

方负责赔偿；返回途中发生展具损坏或遗失由

—

方负责赔偿。展具到达租用地至离开租用的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失（详见《展具赔偿价格清单》）。

九、双方约定的其他条款

十、本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。乙方应提供营业执照复印件或居民身份证复印件。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_年

____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_年

____月____日

服装拍摄方案 拍摄mv合同(8篇)篇五

承租方：____，以下简称乙方

1. 甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，使用面积____平方米，出租给乙方作____使用。

2. 租赁期共____个年，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

4. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金____元。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

6. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

9. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

10. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

11. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

12. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，

如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金____元。

出租人：____身份证号码：____

承租人：____身份证号码：____

甲方签字：____乙方签字：____

合同有效期限：从____年____月____日至____年____月____日

签订日期：____年____月____日

服装拍摄方案 拍摄mv合同(8篇) 篇六

拍卖人：_____

第一条 拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的（详见附件二拍卖标的清单）：_____。

委托人保证对拍卖标的拥有无争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的有关证和资料（详见附件一），说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

第二条 拍卖期限及地点

拍卖人应于本合同有效期内在本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第三条 拍卖标的的交付（转移）及其时间、方式

拍卖标的的经拍卖成交的，由_____将标的的交付（转移）买受人。

若拍卖标的由拍卖人交付（转移）买受人，委托人应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的交付拍卖人，交付后保管费用由_____承担。

第四条佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的，委托人应向拍卖人支付成交价_____ %的佣金，支付方式为_____。

拍卖标的未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：_____，合计人民币_____。

第五条价款的支付方式及期限

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖标的物完全转移买受人之日起_____日内，将拍卖成交价款支付给委托人，支付方式为_____。

第六条拍卖标的的撤回

委托人在拍卖开始前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用：_____。

第七条保密约定

拍卖人应当对委托人的_____进行保密（1、身份：2、保留价）。

第八条违约责任

1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应该参照该标的保留价予以赔偿。

2□_____

第九条其他约定

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

第十条争议解决方式

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人 民法院起诉。

第十一条本合同自签订之日起生效，有效期至_____止。

第十二条未尽事宜，可依照拍卖规则。拍卖规则与本合同不一致之处，以本合同为准。

本合同一式三份，委托人、拍卖人、工商行政管理机关备案各一份。

委托人（盖章）：_____

拍卖人（盖章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

证照号码：_____

证照号码：_____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点： _____

签订地点： _____

服装拍摄方案 拍摄mv合同(8篇) 篇七

劳动合同权利义务的延续性:劳动合同权利义务的延续性渊源于劳动者劳动力再生产的自然属性。以下是本站小编整理的服装店劳动合同，欢迎参考阅读。

甲方？ 乙方？ 地址？ 身份证

代表人？ 住址？ 联系电话？ 联系电话 ？

一、合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。试用期为 。试用期内不合格和合同期满即终止执行。因本店工作需要?在双方完全同意的条件下?可续订合同。

二、经双方协商?乙方在合同期内从事工作。甲方可以根据工作需要?变换乙方的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见?则本合同自然解除?双方互不承担违约责任。

三、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境?保证乙方在人身安全不受危害的环境条件下工作。乙方因工负伤?按工伤保险条例的规定办理。

四、工作时间为上午 到晚上 。每月休息?天。

六、劳动纪律 1、员工必须遵守国家的法律法规。 2、员工如毁损或遗失本店财物的?依市场价格予以补偿。盘点少货的。查明是乙方的原因的?由乙方按照丢失货品的吊牌价的6折赔偿给甲方?未知原因的?由当天班次的所有营业员共同赔偿按吊牌价的6折赔偿给甲方。

七、合同解除 1、员工无法完成本店的工作或对本店造成严重的财产损失的可以与其解除劳动合同。 2、员工需要解除劳动合同需提前一个月书面填写离职申请?且不可在与本店产生竞争的区域从事相同工作。 3、员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前?按本专卖店规定办理工作交接手续?须全部清点移交本专卖店指定人员。

八、在合同期内?如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的?按新规定执行。本合同正本一式两份?双方各执一份?经甲乙双方签字后生效。 签约双方已读懂并接受上述条款的约

定?现自愿签字确认。

签定日期? 年 月 日 签定日期? 年 月 日

甲 方 乙 方

年 龄

性 别

所属街道办事处

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

本合同期限类型为----期限合同。

本合同生效日期---年---月---日，其中试用期---个月。 本合同-----终止。

二、工作内容

(一) 乙方同意根据甲方工作需要，担任---岗位(工种)工作。

(二) 乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定本职工作，达到规定的工作时间。

三、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方安排乙方执行---- 工作制。

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间为

(二) 甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

(三) 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具， 建立健全生产工艺流程， 制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

(四) 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

(一) 甲方的工资应遵循按劳分配原则。

(二) 执行定时工作制或综合计算工时工作的乙方为甲方工作，甲方每月一日以货币形式支付乙方工资，工资不低于一元，其中试用期间工资为一元。执行不定时工作制的工资支付按-----执行。

五、福利待遇

(一) 签约三年可享受三天年假，7月8月有高温补贴。年假的天数与签约的年数对等。

(二) 签约三年以上可享有双倍年假。企业内部竞争高一级岗位升职将获优先考虑。签约年限少于三年的不具有同等待遇。如高温补贴，修年假，优先升职加薪与特别奖励等等福利待遇。

六、劳动纪律

(一) 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度：严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职

业技能。

(二) 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

(二) 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

(三) 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3. 双方不能依据本合同规定就变更合同达成协议的。

(六) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(七) 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(八) 本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同-----。

八、劳动争议处理

第三十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向-----劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

九、其他

(一) 甲方以下规章制度

-----作为本合同的附件。

(二) 本合同未尽事宜或与今后国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签章)

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章) 鉴证员

(签章)

鉴证日期： 年 月 日

一、合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。试用期为 。试用期内不合格和合同期满即终止执行。因本店工作需要，在双方完全同意的条件下，可续订合同。

二、经双方协商，乙方在合同期内从事 工作。甲方可以根据工作需要，变换乙方的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见，则本合同自然解除，双方互不承担违约责任。

三、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身安全不受危害的环境条件下工作。乙方因工负伤，按工伤保险条例的规定办理。

四、工作时间为上午 到晚上 。每月休息2天。

五、根据甲方现行工资制度确定乙方的劳动报酬构成为：基本工资1600+销售提成(店铺营业额完成一万提成为营业额的3%，完成两万提成为4%，完成3万提成为5%，依此类推。)

六、劳动纪律

1、员工必须遵守国家的法律法规。

2、员工如毁损或遗失本店财物的，依市场价格予以补偿。盘点少货的。查明是乙方的原因的，由乙方按照丢失货品的吊牌价的6折赔偿给甲方；未知原因的，由当天班次的所有营业员共同赔偿按吊牌价的6折赔偿给甲方。

七、合同解除

1、员工无法完成本店的工作或对本店造成严重的财产损失的可以与其解除劳动合同。

2、员工需要解除劳动合同需提前一个月书面填写离职申请，且不可在与本店产生竞争的区域从事相同工作。

3、员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前，按本专卖店规定办理工作交接手续，须全部清点移交本专卖店指定人员。

八、在合同期内，如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的，按新规定执行。本合同正本一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。

服装拍摄方案 拍摄mv合同(8篇)篇八

承租方（以下称乙方）：

一、租赁内容

1、甲方将位于租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积大约为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币大写：____万

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于____年____月____日前交至出租方。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等

设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方则不退还乙方所交一年的租金。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

十三、付款方式及时间

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____