

2023年幼儿园国庆节幼儿发言稿(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年设备出售合同优秀篇一

(合同编号：)

合同双方当事人：

委托代理人： _____地址：

委托代理机构：

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【 】

【委托代理人】 【 】姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】_ 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

_____ □

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ，商品房预售许可证号为 。

_____ □

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

地下一层 号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万
千 百____拾 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为
准。

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的
单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买
受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 % 的优惠，即实际付款额为(_____币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入

出卖人指定的 银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2) 年 月 日前支付全部房价款的_____%，计(_____币) 千 百 拾 万 千 百____ 拾 元整。

3、按揭付款

(3) 买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5. _____
_____ □

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的；

3□ _____
_____ □

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

(1)该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2) _____

□

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

□

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□

□

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
2. 电梯，空调在房屋交付后 日内达到使用条件；
3. 其它：

_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. _____
□

第十六条 关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

3. _____

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题,出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏,出卖人不承担责任,但可协助维修,维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择,出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉,有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自 年 月 日至 年 月 日,期限届满后,业主委员会有权根据法律的规定,重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始,以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定:

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人;

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人;

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方,以邮寄或公告方式通知的,邮寄或公告当日视为已通知,邮寄后 日或公告后 日视为通知到达之

日。

4

第二十条 买受人的房屋仅作 使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人 份，买受人 份， 份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】: 【委托代理人】:

□ □

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日 签于 签于

附件一: 房屋平面图

附件二: 装饰、设备标准

附件三: 保修范围、保修期限和保修责任

2023年设备出售合同优秀篇二

甲方: 开鲁县三棵树小学 (以下简称甲方)

乙方: 通辽格瑞德复合材料有限公司 (以下简称乙方)

第一条 工程内容:

工程名称: 新建餐厅空调安装

工程地点: 开鲁县三棵树小学

承包范围和内容: 中央空调系统工程的安装、调试、验收及维保。

合同工期:

开工日期□20xx 年11 月1日

竣工日期□20xx 年11月10日

工期总日历天数为：10 天

第二条 双方责任：

甲方责任：

- 1、甲方应根据国家或行业有关标准、规定，
- 2、向乙方提供开展工作所需的有关技术资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。
- 3、负责协调施工过程中与有关单位的配合问题。
- 4、负责现场水电供应，以满足乙方正常施工、调试。

乙方责任：

- 1、乙方保证全部按照合同条款的规定和竣工期向甲方提供合格的服务。
- 3、乙方施工人员应严格遵守甲方的规章制度。注意施工安全并委托专职安全检查员，若发生安全问题由乙方负责。

第三条 合同价款及支付：

1、合同价款：本合同总金额大写： 贰万 元整。

3、付款账号：

银行账号：

持卡人：

开户行：

第四条 质量标准、验收及工程质量保证：

1、工期：同合同工期。

2、质量标准：《通风与空调工程施工质量验收规范》。

3、竣工验收：

3.1、乙方应委派有专业资质的人员进行调试、验收。

3.2、乙方提交竣工资料和报告后，甲方应在三日内组织验收；如甲方在三日内不组织验收，则视为验收合格。

4、工程质量保证：

4.1、产品自交付调试完成后保质24个月。在质保期内，由于乙方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由乙方负责。由于甲方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由甲方负责。

4.2、乙方在接到甲方维修要求后，将立即委派工程技术人员10小时之内赶到现场，及时排除故障。

第五条 违约

1、甲方或乙方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

2、如因乙方自身原因造成未按合同约定工期完成工程施工内容，每延误一天，应向甲方支付合同总价千分之一的违约金；工程延期超过五天，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总

价百分之三的违约金;工期延误超过10天,甲方有权单方终止本合同。如由于其他专业造成乙方无法按期施工,或现场不能满足乙方施工条件等原因,造成的乙方未按期完成施工内容,经甲、乙双方确认后,乙方不负违约责任。

第六条 仲裁及诉讼

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执,应通过友好办商解决。如不能解决,则向通辽市中级人民法院诉讼解决。诉讼费用由败诉方负担。

第七条 合同生效及其它

- 1、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章(或合同章)后生效。
- 2、本合同的履行地为甲方本工程项目所在。
- 3、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务关系,合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》等有关规定办理。
- 4、合同中的未尽事宜,甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决,协商结果以“纪要”形式经双方盖章记录备案,作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

本合同书共二份,甲方执一份,乙方执一份。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

代表签字: 代表签字:

日期: 日期:

2023年设备出售合同优秀篇三

二、安装地址：

三、合同总价：。

含运费、搬运费、安装调试费（不含税费），最终结算以实际发生的项目和实际使用的设备、材料数量为准。

四、合同工期：自本合同签订之日起至。

五、付款方式：

1、自本合同生效后，甲方于3日内向乙方支付50 %预付款；2、工程按期完工并验收合格后，甲方根据实际发生的总价与3日内向乙方支付全款。

七、双方责任：

（二）乙方责任：1、严格按合同附件规定的标准供货并如期交付甲方正常使用；2、免费为甲方提供设备安装、调试；3、在生产、安装过程中对甲方提出的合理性技术建议应予采纳；4、设备安装前指导甲方做好前期准备工作；八、乙方售后承诺：1、所有设备产品均为全新合格产品并免费保修年（机电部分按国家标准保修；易损件超过质保期的甲方承担材料费，乙方免费更换），终身维护；2、接到甲方维修电话通知后24小时内到达现场，并及时排除故障；对需更换的配件，48小时内到位更换；对无法修复的产品在保质期内的实行整机更换（甲方原因和不可抗力因素除外）；3、免费为甲方培训技术操作人员，直至能正常使用乙方产品为止。九、违约责任：1、甲方不按合同规定付款，每逾期一日，按当期应付款项另加3%支付乙方；逾期一周以上，每逾期一日，按当期应付款项另加10%支付乙方；逾期十五日以上视为违约，按合同法处理（不可抗力因素除外）。2、乙方须按约定如期提供符合要求

的设备交付甲方正常使用，否则给甲方造成损失须承担赔偿责任（甲方原因和不可抗力因素除外）。

十、如合同发生纠纷，双方协商不成，可提交人民法院裁决。

十一、合同附件与本合同具同等法律效力。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，法律效力同等。年质保期满后自然失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人或授权代表人：

法人或授权代表人：

联系电话：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

2023年设备出售合同优秀篇四

公司在20xx年经营过程中，提高质量意识、树立质量第一的思想，严格按照药监部门批准的《药品经营许可证》核准的经营范围和经营方式从事药品经营，规范公司经营行为，良好地实施公司质量体系，确保了药品经营质量。编制购货计划以药品质量作为重要依据，由采供部编制，质管部审核，公司领导审批签字，采供部实施。

公司严格按照《药品经营质量管理规范》及《实施细则》的要求把质量放在选择药品和供货单位的首位。公司所购近药品都来自正规的药品生产经营企业，进货前严格审查了供货方的法定资格、经营范围和质量信誉。对首营企业进行了包括资质和质量保证能力的审核，审核由质量管理部会同采供部共同进行，并经质量管理部和公司领导批准。分别建立了供货企业质量档案、药品质量档案以及首营品种质量档案。全年审核首营企业52家，首营品种327个，药品质量档案632个。对与本公司进行业务联系的供货单位销售人员也进行合法资格的验证，严格杜绝伪劣药品进入流通领域，从企业业务经营的源头确保消费者的合法权益。

验收组严格按照法定标准和合同规定的质量条款对购进药品、销后退回药品的质量进行了逐批验收，药品养护组制定了养护计划，对在库药品按季进行循环检查，对质量不稳定的药品、易变质的药品、近效期药品进行了重点养护。今年药品总的进货批次为43469次，其中验收合格批次为43469次，入库验收合格率为100%。药品在库养护中，能够按其性能储存于相应的库中，保证了药品储存的稳定性。今年养护商品44564个批次，其中一般养护18244个批次，重点养护26320个批次。

对售后的药品做了质量信息反馈，一旦有顾客投诉情况，及时处理及时反馈，企业质量信誉满意。

购进药品的原则应以满足需要、销售为前提。依据公司制定的药品采购管理制度，由采供部编制购货计划，质量管理部参与审核，公司领导审批签字。对首营品种、首营企业实行了购销合同管理，并制订相应的质量保证协议。做到采购药品量足、质高、规格齐、品种对路、价格适宜，满足了市场需求扩大了销售提高了效益。

综上□20xx年的药品购进基本符合gsp规定的要求，没有发生重大质量事故。但是还存在一些问题，个别首营品种采供

部审查了资料后，未及时报质管部审批，合同中质量条款不够详细，存在个别厂商委托书过期等现象。采供部将首营资料收集齐后，报经质管部审核。由总经理审批，再签定购进合同。按照工作流程规定的时间要求及时完成首营企业和首营品种的质量审核工作。

在以后的药品购进质量管理工作中，各部门还应继续努力，相互协作，严把购进质量关口，加强专业知识及业务的学习，加强新的法律法规、政策的收集和掌握，使来年的药品进货质量水平更上一个台阶。

2023年设备出售合同优秀篇五

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

乙方（买方）： _____

身份证/护照/营业执照号码： __ 联系电话： _____

委托代理人： _____

乙方（买方）： _____

身份证/护照/营业执照号码： __ 联系电话： _____

委托代理人： _____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销

商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：_____），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢（号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

（大写）：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

（大写）：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

(大写)：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

(大写)：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(银行帐户名称：_____帐号：_____)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

2023年设备出售合同优秀篇六

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约地址： 签约地址：

2023年设备出售合同优秀篇七

乙方（使用方）： _____

一、乙方向甲方电话或订单通知所需肥料和农药的具体名称、数量及送货时间。

二、甲方负责将产品运往乙方指定地方，其运费由甲方承担。

三、质量标准及要求：

甲方供给乙方的产品必须达到国家规定的肥料和农药质量标准，随产品附送同批产品的生产批号、开据正规发票，并保证产品的剩余有效期不少于个月。

四、验收方式：

产品包装要完好，生产批号与产品批号须一致，如有破损或质量不合格的，乙方有权退货或拒付货款。

五、结算方式：

乙方与甲方以月结形式付款，甲方需每月初与乙方核对上个月所产生的货款，开具发票，乙方尽快审付货款。

六、违约责任：

1、甲方责任：

(1) 如甲方供给乙方的产品不合格而造成乙方作物减产的，则甲方应赔偿乙方合理的经济损失。

(2) 甲方不能按时送货的，应提前至少____天通知乙方，并与乙方协商处理。否则甲方逾期供货的，乙方有权选择拒绝收货或折价后接受货物。

2、乙方责任：乙方使用甲方产品必需按甲方产品说明用药，如乙方不严格按甲方产品说明用药产生药害或其它病害，甲方不负责任。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效，有效期到____年____月____日止。

甲方（盖章）：_____

委托代理人：_____

电话：_____

_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

委托代理人：_____

电话：_____

_____年____月____日

2023年设备出售合同优秀篇八

身份证号码：_____

身份证号码：_____

经卖方、买方及经纪方协商，自愿达成如下协议：

一、买卖标的

买卖双方经协商须以下列条款通过经纪方出售及购入位于_____之房屋。该房屋建筑面积为_____，其它附属面积_____。

二、成交价格

该房屋之成交楼价为单价_____元/平方米，其中附属单价_____元/平方米，总价_____元，_____拾_____

万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、付款方式

一次性付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

_____元须于买卖完成时由买方付清作为楼价余款。

按揭付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

_____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

转按付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金，卖方收款_____天内向抵押银行申请转按揭手续，并协助买方申请银行贷款手续。

_____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行扣除卖方所欠款项后将余款直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

四、税费承担及交割

买卖完成时，卖方须负责将该物业交结/买方同意连同该物业现有之租约一起购入该物业。

该物业是以现状售予买方，而买方已检查该物业，故买方不得借此拒绝交易。

在该物业交易完成之日，卖方须付清一切有关该物业之杂费，并即时迁出该房户口。

五、佣金及赔偿

基于经纪已提供之服务，经纪有权在此合约后向卖方收全_____元及向买方收全_____元作为佣金。

六、违约责任

卖方须保证对上述房屋享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业的产权瓜葛、债务、税项及租赁清还抵押等，卖方应在交易前清理完毕，并保证交易后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

经纪代卖方所收之临时认购金，由卖方收妥及签署本合约作实。如卖方拒绝收取该临时认购金及签署本合约，则该笔认购金在没有任何补偿情况下交回买方，买方将不得要求任何赔偿。

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则已付之认购金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业售予任何人，而卖方不可再为此而向买方进一步追究责任或要求赔偿损失。

卖方在收取认购金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方除须退还所有买方已付之认购金外，并须以同等数目之金额赔偿买方以弥补买方之损失，而买方不可要求进一步赔偿或逼使卖方履行此合约。

无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合约之条款卖出或买入该房屋，则毁约之一方须即时付予经纪上述买卖双方的佣金作为赔偿经纪之损失。

签署本合约后，如买卖双方在未得经纪同意下协议取消本合约或私自交易，则买卖双方将同时及分别成为本合约之毁约者，并仍须各自负责付予经纪应得之上述佣金，并支付给经纪方总房款_____%的违约金。

七、其它

经纪方负责跟进有关买卖过户等一切手续，直到该房屋买卖完成为止。买卖双方须提供齐全该房屋买卖所需之资料。

合约取代任何过往之三方在谈判中的声称、理解、承诺与及协议。

本合约签字或盖章生效，一式三份均具同等法律效力，买方、卖方及经纪各持一份。

兹收到上述买方规定之定金人民币_____元。

2023年设备出售合同优秀篇九

买受人：_____

第一条

第二条

第三条

第四条

第五条

第六条质量标准：按国家标准制作出卖人对质量负责的条件

及期限：包装标准、包装物的供应与回收：不回收随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：合格证、使用说明书合同损耗标准及计算方法：无标的物所有权自货款付清时起转移，但买受人未履行支付价款义务的’，标的物属于出卖人所有。

第七条交（提）货方式、地点用户指定地点

第八条运输方式及到达站（港）和费用负担：汽运、费用由出卖人承担

第九条检验标准、方法、地点及期限：标准验收

第十条成套设备的安装与调试：无

第十一条结算方式、时间及地点：

第十二条担保方式（也可另立担保合同）：无

第十三条本合同解除的条件：合同履行完毕后自动解除

第十四条违约责任：双方协商解决

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期_____

2023年设备出售合同优秀篇十

乙方：

甲方委托乙方对其办公地点的办公设备提供相应的故障排除、技术支持的服务。乙方的服务形式以工程师上门服务和定期巡检的方式为主。

甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的办公设备提供维护、维修、巡检等服务。

1、协议签署后，乙方在两周内完成甲方办公设备服务档案的建立，该档案作为协议的附件，是乙方提供服务范围的主要依据。

2、提供定期安排工程师上门巡检服务，保障办公设备的正常运行。

3、协议期间，甲方临时遇到办公设备故障时，乙方提供4小时内到达用户现场，并及时解决问题（市内）。

4、上门服务时间：星期一至星期五的上午八点半下午六点。

服务的范围包括：

2) 保修期外：我们将提供免费维修，配件费按实结算，或根据用户的需求推荐相关配件。

2、甲方有义务为乙方提供对设备的检测、维修的便利条件；

5、甲方必须使用原装耗材或由乙方提供的非原装优质耗材。

乙方：

1、乙方必须严格遵守职业道德规范，严格保守机密、

4、乙方对甲方的服务在承诺时间内不能以任何非正当理由拖延；

1、10分钟电话响应；服务热线：

3、免费提供维修，只收取配件费；对同一硬件故障提供三个月不等有限保修（人为损坏除外）

6、更换或购买维修备件时，我们将按低于市场成本费给予，并提供保修和免费技术咨询。

办公设备费用_____ 元/月

1、此合同服务期限为一年；

2、金额及支付方式：

1）、合同金额：（大写）

本协议及本协议的附件具有同等法律效力，适用中华人民共和国法律。凡因本协议引起的争议，首先由双方协商解决；协商无法解决的。双方一致同意由本协议签定的人民法院诉讼解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。有效期结束后本合同自动解除。双方可视服务效果和合作情况签署新协议。如果协议中的任何一条条款与中国法律抵触，该条款失效，但其他条款仍然保持有效。