

# 最新珠宝销售分享心得(优质7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇一

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：
2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容：
4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数： 天。

第二条：工程价款

工程总价：

付款方式： 签协议时付定金 元，

### 第三条：其他事项

#### 1. 甲方责任

1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

#### 2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

### 第四条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

## 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇二

乙方：

第一条：经双方协商，甲方维修工程包工包料。由乙方负责

施工。施工用工按照每个工100元、用料以决算实际用料为准。

## 第二条：甲方的要求

- 1、维修时间，20\_\_年\_\_月16日——20\_\_年\_\_月17日前维修完成，否则，扣除乙方百分之十的工程款。
- 2、乙方的用料必须完全符合甲方的规定要求：即必须都是国标电料。
- 3、施工期间，乙方不得损坏办公楼的其它设施，不得影响正常工作。
- 4、施工过程中，甲方派人监工，监工人员必须按合同严格把关，乙方必须接受监工人员的指导。
- 5、施工结束经甲方验收合格后付给乙方施工费用。
- 6、施工期间，乙方的一切安全事故由乙方自己承担。

## 第三条：乙方的要求

- 1、甲方负责维修期间不得让外人干扰施工。
- 2、粉刷结束后，甲方付根据决算价付给给乙方施工费用。

第四条：本合同一式肆份，甲、乙各壹份，中心校、教体局各存壹份。

第五条：未尽事宜，由甲乙双方按有关规定协商解决。

甲方（公章）

负责人签字：

乙方

负责人签字：

## 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇三

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

### 一、 服务项目

水泵设备维修保养。

### 二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

### 三、维修、保养服务范围及价格

#### 1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

### 四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方

验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

## 五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

## 六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理

人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

## 七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

## 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇四

发包方(全称)： \_\_ (以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称： \_\_

工程地点： \_\_

工程内容： 社区 建筑面积约为 m<sup>2</sup>(竣工后按实际收方计算)。

二、工程承包范围：



承包范围：

- 1、设计方案中全部建筑工程；
- 2、卫生间、外阳台现浇，第一层层高为2.5m为预制板，二、三、四层层高为3米，全现浇楼面，屋面盖红机瓦。
- 3、外墙为外墙涂料，面墙柱子为文化石墙砖。
- 4、房内墙一粉一搓。

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准：

工程质量标准：严格按图设计施工，乙方不得以任何形式和方法偷工减料。如需修改建筑方案则由甲乙双方协商后申请设计部门下达修改通知书。

五、合同造价：

工程总造价：竣工后以验收测算面积计算房屋总造价。

工程单价： 元/m<sup>2</sup>不含契税。

六、付款方式：

- 1。建筑面积分4次付款，即第一次储藏室盖板按建筑实际面积平方付50%（元/m<sup>2</sup>）一楼、二楼、三楼加屋面以此类推。
- 2。内粉按建筑面积形象进度付20%。

3. 外粉按建筑面积形象进度付10%。

4. 余款验收后付清。

七、承包形式：

承包形式：包工不包料。

八、甲方工作：

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，做到水通、电通，路通，场地平整(即三通一平)。

2、双方约定甲方应做的其它工作：甲方在乙方未进行房屋验收前，不得有房主进入干扰施工，除房屋布线外。房主及顾请人员进入时，出现安全问题由房主承担一切责任，乙方概不负责。

九、施工与设计变更：

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方不得擅自更改。

2、施工中如发现设计有错误和严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计部门等有关单位，研究确定修改意见或更改设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，超出原设计图纸范围，属增加工作，增加工程需经甲、乙双方签证认可后，按原预算标准结算给乙方。

3、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才可以实施。

4、甲方代表 同志，负责施工现场的验收签证工作，其签证

作为工程结算依据。

#### 十、工程验收与结算：

- 1、竣工工程验收以国家颁发的和有关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。
- 2、工程施工中结构工程、地下工程必须具有隐蔽验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理签证手续。
- 3、在规定保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按《建设工程质量管理条例》执行。

#### 十一、纠纷解决办法：

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

- 1、向合同仲裁机关申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

#### 十二、其它：

乙方遵循安全生产的原则，制定安全施工措施，杜绝安全事故的发生，承担施工过程中所有的安全责任，包括施工期间材料运入途中的所有安全责任，安全事故都由乙方承担。

#### 十三、附则：

- 1、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。
- 2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，与本合同具有同等法律效力。

#### 十四、合同生效：

本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效。工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

### 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇五

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间：年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月

的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

## 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇六

承租方(乙方)：

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为结构\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、周边有事：如地边、围墙、用水、用电、由甲方协调，保证乙方的正常生产、生活，厂房搬迁维修日期年\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。搬迁维修期间免收租费。

2、如一方违约，交违约金万元整，(叁万元整)，合同租期定租赁自月月合同，租赁期满，甲方应先与乙方协商下一期租

房合同，保证乙方的优先权利，在未经乙方同意的情况下，不得以任何理由转租、废除、终止合同的延续。

3、合同价格，全年元，中间不能变动，变更使用年限，除了国家征用以外。

4、电费每度元，用电由甲方协调，房子坏了由甲方维修，不能随意转租别人，整个院内全部租下，包括房屋、等所有设施，动力电线引到院内。

5、如果乙方盖的建筑物或修建的其它附属设施其受益权归乙方所有，用电对甲方不对供电所。

### 三、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、租赁期间，甲方如因产权证等或问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

4、乙方在租赁期间享有租赁所有设施的专用权。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方依法共同协商解决。

6、本合同一式叁份，甲方执份，乙方执份合同经盖章或签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇七

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

## 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇八

乙方：\_\_\_\_\_

第一条、甲方委托乙方对其电脑进行维护、维修服务，乙方接受甲方的委托。

第二条、甲乙双方约定维修期限为\_\_\_\_\_日。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，协议到期自行解除。如果甲方续签协议，则另签协议。

第三条、乙方对甲方使用的电脑进行上门维护，当场无法修好的机器拿回乙方维修中心，待修好后送还甲方。

第四条、乙方每季度对甲方的电脑进行一次上门检查维护并清理杀毒。

第五条、乙方在得到甲方通知后，24小时内上门。

第六条、甲方需一次性支付乙方电脑的维修费用，每台\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_台，合计维护费人民币\_\_\_\_\_元整(不含配件费)，协议签定一周内付清。

第七条、乙方在上门维护维修时，不再收取甲方维修费，配件费另行计算，按当时的配件格计算，每月结算一次。

第八条、乙方不得无故推迟或拒绝上门服务。



第九条、乙方上门服务时，甲方应积极配合乙方技术人员完成服务工作。

第十条、一方对因电脑维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条、甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

第十三条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

## 最新单位空调维修合同简易版(10篇)篇九

车种牌照号发动机型号

车型底盘号发动机编号

送修 接车

日期方式日期方式

地点 地点

维修车辆自出厂日起，在正常使用情况下，\_\_\_\_\_天或行驶\_\_\_\_\_公里以内出现维修质量问题承修方负责。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

单位地址：\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

1. 承、托修方签订书面合同的范围：汽车大修、主要总成大修、二级维护及维修费在一千元以上的。

2. 本合同正本一式二份，经承、托修方签章生效。

3. 本合同维修费是概算费用。结算时凭维修工时费、材料明细表，按实际发生金额结算。

4. 承修方在维修过程中，发现其他故障需增加维修项目及延长维修期限时，承修方应及时以书面形式（包括文书、电报）通知托修方，托修方必须在接到通知后\_\_\_\_\_天内给予书面答复，否则视为同意。

5. 承、托修方签订本合同时，应以《汽车维修合同实施细则》的规定为依据。

注：本合同一式\_\_\_\_\_份。承、托修双方各一份，维修主

管部门各\_\_\_\_\_份。

监制：印制：

## 文书要点

汽车维修合同是托修方委托承修方修理汽车，托修方支付维修费用的合同。维修汽车是托修方要完成的特定工作，因此，该合同也属于承揽合同的一种。本格式为示范文本

□gf—2000—0304□□

汽车维修合同的主要内容包括：送修汽车的型号；车辆交接期；维修类别及项目；预计的维修费用；材料的提供方式；质量保证期限；验收标准及方式；维修费用的结算及支付方式等。

## 特别提示

（1）对汽车的维修项目要写清楚，有的需要经过检查才能确定的故障，在正式签订维修合同前双方要进行检查确认，避免因维修项目不准确而引起纠纷。

（2）维修材料的提供，包括托修方提供和承修方提供两种方式。不管是哪一方提供，都有对方要验收和确认的问题。如果未经对方确认，另一方提出异议的，则提供方应承担相应的法律责任。

（3）车辆交接。托修方交给承修方时，承修方要对车辆进行验收，确定车辆损坏的项目；承修方在修好后，托修方接受车辆时也要进行验收，确认符合维修标准时方可办理交接手续。

（4）承修方的保修责任要明确。