

代缴北京社保协议书 代缴社保协议书(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年电脑租赁合同优秀篇一

乙方（需方）：

签订地点：

为明确甲、乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》之相关规定，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，签订本合同，并共同信守下列条款。

1、产品的名称、规格、价格、数量及金额：

本合同所确定的产品为甲方自产的系列产品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、产品的技术标准和质量，符合甲方产品质量的企业标准或国家标准。

3、产品的包装均以甲方出厂标准，包装物甲方不予以回收，不另计价。

4、本合同确定的计量单位为件，规格见包装上的提示或报价表标注。

1、甲方实行含税出厂价。

2、乙方收到产品后应及时验收，若有异议应以书面形式在三天内向甲方提出，并提交货运原件，以便协助解决。否则甲方视为乙方以按要求收货。

1、甲方有向乙方提供质量合格产品的义务。

2、甲方有及时、准确的向乙方提供产品相关资料和证件的义务。

3、乙方在保质期内如发现产品质量问题，甲方经查证后，属甲方责任的，甲方有无偿调换、退货的义务（乙方造成的除外）。

1、乙方应向甲方提供有效的营业执照、卫生许可证、税务登记证及法定代表人身份证复印件。

2、乙方年销售任务为_____万元，每月最低_____万元。乙方在销售期间应按月、季度的销售计划进货。如连续三个月未完成销售任务的__%或全年未完成销售任务的___%，甲方有权取消乙方的经销权。无论是乙方放弃还是甲方取缔其经销权，乙方应无条件保证甲方产品的可持续稳定发展以及配合甲方做好渠道、市场的交接工作。

3、乙方承诺在甲方产品到达乙方仓库_____月内在建立完善的甲方产品销售体系。

4、乙方享有甲方提供的促销商品等支持的权利。

5、甲方提供不超过生产日期_____天的产品给乙方，否则乙方有权拒收。

6、乙方有责任配合甲方业务代表不定期到乙方查询经营及库

存情况。

7、乙方的销售价格不得低于甲方提供的价格销售和跨区销售、否则取消所有返利，并取消销售甲方产品的资格。

1、为保证甲、乙双方经营利益和有效销售甲方的产品，甲方提供_____元人民币作为诚信铺底金，合同到期或终止时乙方必须将诚信铺底金全额支付给甲方。

2、乙方应在合同有效期内销售系列产品_____万元。

3、乙方在合同有效期内完成销售任务_____万元，甲方按销售额的返利给乙方。

4、乙方在合同有效期内完成销售任务_____万元以上，甲方按销售额的_____返利给乙方。

5、合同有效期内销售额在_____万元以下则无返利。

6、所有返利都必须是在合同期满且货款结清后的次月甲方以产品兑现给乙方。

1、甲方产品的价格以甲方盖公章的价格表为准，甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前____个月通知乙方。新价格调整前已付款则无论甲方价格做任何调整本批货以原供价为准。

2、结算方式：先款后货，甲方在收到乙方货款_____日内按乙方指定地点将货物发出。

3、付款方式：由乙方将货款存入甲方指定的银行账户。乙方不得将现金交与甲方业务人员，否则由此产生的一切不良后果由乙方负责。

1、因履行本合同发生的争议，应通过友好协商解决，经协商

无法解决之争议在甲方所在地人民法院起诉，通过诉讼解决
合同争议。

1、本合同任何条款的变更，双方必须书面为之；

2、甲方业务代表未经甲方书面传真确认，不得向乙方借取货物或现金，不得行使超出合同范围之外的权力，由此引发的一切责任甲方不予承担。

3、本合同一式____份，甲乙双方签字（盖章）生效，双方各执____份。

5、本合同有效期为____年____月____日至____年____月____日。

6、未尽事宜双方协商处理。

甲方（盖章）：

____年____月____日

乙方（盖章）：

____年____月____日

2023年电脑租赁合同优秀篇二

乙方(承运人)：

一、合同期为一年，从20xx年x月x日起到20xx年x月x日为止。

二、上述合同期内，甲方委托乙方运输货物，运输方式为汽车公路运输，具体货物的名称、规格、型号、数量、价值、运费、到货地点、收货人、运输期限等事项，由甲、乙双方

另签运单确定，所签运单作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

三、甲方的义务：

1、按照国家规定的标准对货物进行包装，没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输的原则进行包装，甲方货物包装不符合上述要求，乙方应向甲方提出，甲方不予更正的，乙方可拒绝起运。

2、按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。

四、乙方的义务：

1、按照运单的要求，在规定的期限内，将货物运到甲方指定的地点，交给甲方指定的收货人。

2、承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏，如出现此类问题，应承担赔偿义务。

五、运输费用及结算方式：

1、运费按乙方实际承运货物的里程及重量计算，具体标准按照运单约定执行。

2、乙方在将货物交给收货人时，应向其索要收货凭证，作为完成运输义务的证明，持收货凭证与甲方结算。

3、甲方对乙方所提交的收货凭证进行审核，在确认该凭证真实有效且货物按期运达无缺失损坏问题后10日内付清当次运费。

六、甲方交付乙方承运的货物均系供应客户的重大生产资料，乙方对此应予以高度重视，确保货物按期运达。非因自然灾害等不可抗力造成货物逾期运达的，如客户追究甲方责任，

乙方应全额赔偿甲方的经济损失。因发生自然灾害等不可抗力造成货物无法按期运达目的地时，乙方应将情况及时通知甲方并取得相关证明，以便甲方与客户协调。

七、运输过程中如发生货物灭失、短少、损坏、变质、污染等问题，乙方应按照以下标准赔偿甲方的经济损失。

1、货物灭失或无法正常使用的，按运单记载货物价格全额赔偿，如运单未记载价格的，按甲方同类产品出厂价格赔偿。

2、货物修理后可以正常使用且客户无异议的，赔偿修理费(包括换件费用、人工费及修理人员的往返差旅费等)。

八、出现合同第七条情况导致货物逾期运达的，乙方除按该条规定承担责任外，还应当同时执行本合同第六条的规定。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，按照合同法规定办理，发生争议提交北京仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

附：运单编号：

签发时间□20xx年x月x日装运时间□20xx年x月x日

签发地点： 省市路号装运地点： 省市路号

发货人：

承运人：

托运人签章承

运人签章

20xx年x月x日

2023年电脑租赁合同优秀篇三

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

二、 租赁预计期限： 年 月 日至 年 月 日(租赁期限不得少于5个月，不够5个月按5个月计费)，租赁日期天数为暂估，最终以实际发生天数计算。

三、 机械设备租赁价格确定原则、费用组成及结算方法

1、 机械设备租赁价格确定原则： 机械设备租赁价格涵盖主体设备，进出场费、按拆及配套服务、设备的检测、售后服务及现场维修。

2、 费用的组成： /日，此单价为不含税单价；合同价格限高度为超过此高度，增加的一切费用由甲方承担。

3、 费用的支付：

（1） 租赁设备安装调试完毕后开始使用时正式计取租赁费用。

（2） 租赁费当月结清，否则甲方有权收取5%的违约金或停机。乙方使用完毕通知甲方拆除时应提前3天告知，并与甲方办理结算后付清全部租赁费，否则，甲方不予拆除设备并继续收取租赁费直至结清。

四、 甲方工作

1、甲方负责设备基础的技术指导及其辅助工作和相关机械部件的配备。

2、甲方在机械设备交由乙方使用前，应对设备进行工作性能、安全等全面检查，保证乙方安全、正常使用；并向乙方提供设备验收全部资料，确保乙方在工程使用该设备符合相关管理部门的各项要求。

3、按双方约定的进场期限提供设备和附件，进行安装和调试(安装、调试甲方必须委托具有相关资质的单位实施)并经验收合格后移交乙方。保证乙方能够按双方约定的时间正常使用。

4、按照有关约定对进入现场的机械设备进行售后服务，符合项目管理的要求，并按照合同约定定期对设备进行维修和回访，保证正常运转。

5、甲方人员进入乙方现场应遵守现场规章制度，听从乙方指挥、安排。

6、根据施工现场的条件和乙方的要求，甲方提供编制物料提升机各项技术资料 and 安装与拆除方案，负责设备检测、备案。

7、在合同规定的维修期内，甲方必须及时对所租赁的设备实施修理，接到乙方告知后，甲方维修人员必须尽快赶到现场实施修复。一般机械故障甲方必须于5小时内排除，严重机械故障于24小时之内排除。如排除不了，扣取相应时间租赁费，并承担乙方的相应损失。

8、物料提升机在按拆过程中发生的安全事故责任由甲方承担，并由甲方承担由此给乙方代来的损失(附墙除外)。

五、乙方工作

- 2、负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。
- 3、提供满足现场机械设备所需电源及操作箱至设备卷扬机之间的电缆。
- 4、乙方在使用机械设备过程中，严格按照设备有关安全管理规定、操作规程要求使用机械设备，禁止违章操作。
- 5、乙方负责协调施工现场各分包单位之间以及各分包单位与乙方在机械设备使用方面的关系。
- 6、设备进出场、安拆乙方须人工配合；设备的安装乙方须派现场塔吊给予配合。
- 7、操作司机由乙方配备并支付其工资，司机应对设备进行经常性的维修和保养，承担因维护、保养、保卫不到位和违章操作及丢失造成的损失。

六、违约责任

1、甲方违约责任

(1) 承担由于设备自身责任(非操作原因)造成施工安全事故所引起的直接经济损失(包括甲方、乙方和任何第三方的经济损失)。

(2) 承担违反合同第四条甲方工作内容中各项条款对乙方所造成的损失。

2、乙方违约责任

承担违反合同第五条乙方工作内容中各项条款对甲方所造成的损失。

七、安全交底

1、乙方应就本工程的施工要求向甲方进行书面交底，交底资料由双方签字确认，并作为合同附件。

2、甲方应对乙方在现场的工作人员进行安全交底，并加强自身安全工作检查，一切由于甲方责任所造成的安全事故，由甲方承担责任和损失。

八、解决争议的办法

双方协商解决，否则可向合同签订地人民法院通过诉讼裁决。

九、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同在双方完成约定工作内容，相关费用结算后即告终止。

十、合同份数

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

2023年电脑租赁合同优秀篇四

住址：

乙方（买受人）： _____ 身份证号码：

住址：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第_____层，共_____（套/间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；房屋所有权证号为_____。该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二。

该房屋附属的设施设备、装饰装修、相关物品随房屋一并转让。

第二条 土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年___月___日，至_____年___月___日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____。

第三条 价格

按（总建筑面积/实际建筑面积）计算，该房屋售价为_____元（大写：元整），每平方米_____元。

第四条 付款方式

1、乙方应于本合同签订之日向甲方支付定金_____元（大写：元整），签订之后日内向甲方支付首付款元（大写：元整），余款元（大写：元整）在房屋过户手续办理完毕之日付清。

（1）现金；

（2）转账。

第五条 交房期限

甲方应于____年____月____日前，将该房屋交付乙方，并保证该房屋在交付时符合约定的状态。

第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之次日起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

第七条 甲方逾期交付房屋的违约责任

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。

2、逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 解除合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条 关于产权登记的约定

自甲方实际交付该房屋之日起，甲方应无条件协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属变更登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在双方实际交接之日起_____日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同并提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日

起_____日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第九条 保证

1、甲方保证有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，也不存在按揭、抵押债务、税项及租金等债务纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。交易后如有上述纠纷，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

3、甲方保证在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十条 税费的缴纳

因本房屋所有权转移所发生一切税费（包括但不限于土地增值税、契税等），除双方另有约定外，均按国家的有关规定由交纳。

第十一条 费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日，甲方保证于交接日之前将上述费用结清，与乙方无关。

第十二条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（当面送交、邮寄、传真、邮件等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：甲方：；乙方：。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条 争议的处理

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条 合同的效力

1、本合同自甲、乙双方或其授权代表人签字并摁手印之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。该房屋所在地的房地产产权登记机关备

案份。

甲方：_____ 乙方_____

____年__月__日 ____年__月__日

2023年电脑租赁合同优秀篇五

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《江苏省农村土地承包经营权保护条例》、农业部《中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》及中央和省有关政策规定，为完善、规范土地二轮承包管理，保护农村土地承包权益，特订立本合同。

一、承包标的和期限

二、甲方的权利与义务：

- 1、监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地，制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 4、及时规范办理好因国家征收、征用、集体占用土地及农户流转土地的相关手续，搞好土地档案管理。及时调处土地承包经营中发生的矛盾和纠纷，维持正常的生产秩序。
- 5、执行市、乡镇土地利用总体规划，组织本集体经济组织内

的.农业生产设施建设。

6、负责申办《中华人民共和国农村土地承包经营权证》。

三、乙方的权利和义务

1、依法享有承包地使用、收益和土地承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2、承包地被国家依法征收、征用和集体道路、水利建设等公益事业占用，应自觉服从，但有权依法获得相应的补偿。承包村镇规划区内耕地，因农户建房需要的，应当服从甲方的安排。

3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒，不得给土地造成永久性损害。积极配合村集体经济组织搞好项目农业园区建设、农业产业化经营。

4、采取转让、互换方式流转土地的，须经甲方同意；采取转包、出租或其他方式流转土地的，流转合同报甲方备案。

四、违约责任

1、甲方干涉乙方依法享有的生产经营自主权，或违反《中华人民共和国农村土地承包法》规定的，依法承担民事责任。

2、乙方违法将承包地用于非农建设的，由市政府有关行政主管部门予以处罚；给承包地造成永久性损害的，甲方有权制止，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、涉及国家征收和征用、集体占用和规划区内农户建房等需要，乙方不服从安排的，甲方有权解除本合同。

4、乙方承包土地发生变化的，应于当年去甲方处办理合同、

清册、证书等相应变更手续。乙方放弃办理，后果由乙方负责。甲方拒绝办理的，后果由甲方负责。

五、其它事项：

1、本合同自签订之日起生效，合同生效后，颁发新的土地承包经营权证，原土地承包合同和土地承包经营权证同时作废。

2、土地承包经营权共有人姓名：

3、农村土地承包经营权分立、合并的，应当变更土地承包合同。

六、本合同一式三份，发包方、承包方和乡镇经管站各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年电脑租赁合同优秀篇六

签约地点：

甲方(承租方x项目部

乙方(出租方)：

根据《_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

设工程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为

2、实际租赁期限从

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点x工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、钢管租金：元 / 米 / 天

3、扣件：元 / 个 / 天

六、租赁物的日常操作及维护

1、在租赁期限内，乙方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行承担。

2、对维护修理的其他约定，甲方负责验收。

(1)钢管弯曲大于160度的由乙方负责维修，钢管压扁的由乙方负责维修。

(2)因乙方未能按甲方要求提供各尺寸钢管而导致甲方切割钢管的，甲方不负任何责任。

七、甲乙双方的权利义务

甲方：

1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、甲方按约定向乙方支付租金和相关费用。

乙方：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及

时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单)。

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算无休止日期通知日期为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

4、租赁期届满，双方同意续租的，由双方另行签订合同约定相关事宜，或签订本协议补充协议。

5、合同签订时，甲乙双方互相提供营业执照(合法身份证明)复印件、法定代表人证明、授权委托书等相关材料，以上材料均需加盖公章。

十一、争议的解决

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方担保方三方各执两份，同具法律效力。

3、本合同未尽事实，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同同时使用。

4、本合同的附件包括双方的资格资料、送货收货清单、平往帐单、支付证明等，与配合同时使用，同具法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章) 担保方(盖章)

项目经理:

年 月 日 签约负责人: 年 月 日 签约人: 年 月 月 日