

2023年办公场所租赁合同简单版 办公合同 (优秀10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇一

乙方：

一、承租期限、租金，房租给付方式及承租用途

1、承租期限、租金：租期叁年，自20xx年6月1日起至20xx年6月1日止。租金：每月1200元人民币，大写：壹仟贰佰元整。该租金包含水电费、物业管理及日常维护等费用。自本协议签订之日起计算。

2、租金给付方式：在签订租房协议时，乙方一次性缴清房屋租金，甲方给付房间钥匙。

3、承租用途：乙方租房仅用于贸易经营办公使用，不得作为物品仓库等使用，如果需要改变用途需经甲方同意。

二、双方责任、权利、义务

1、甲方责任、权利、义务

(1)甲方应加强日常安全和物业管理，满足日常办公要求，协调各方矛盾和问题，确保乙方正常贸易经营。

(2)甲方应承担房屋自身质量问题及自然磨损引起的维修，如

乙方原因造成的房屋的损坏和损毁则由乙方负责修复或作价赔偿。

(3) 甲方有义务配合乙方申请办理电力扩容、正常经营等必须的相关手续，费用由乙方自理。

(4) 甲方在本协议签字并缴纳房屋租金且办理甲、乙双方房产及设施完好情况的交接清单后，提供办公用房钥匙一套。

2、乙方责任、权利、义务

(1) 乙方在承租期应保证经营行为合法，不得从事任何违法行为，不得用甲方的房产、土地做任何形式的质押和转让。

(2) 租赁期届满后，乙方在同等条件下享有优先续租权，续租租金由双方协商，可参考上一年度租金或享受租金优惠；乙方需续租办公用房时，应提前一个月向甲方书面申请，签订续租协议并一次性缴清房款方视为有效，否则甲方有权对外转租，乙方不得干预。

(3) 承租期内，乙方要爱惜使用室内设施，确保其使用安全，应保持周围及室内办公环境整洁。

(4) 乙方装修不得破坏甲方房屋结构和地面，涉及到破坏甲方房屋外观以及内部装饰的装修应征得甲方同意后方可施工。

三、其他事项

1、租期届满后，如乙方不续租，其投入的设施、设备可全部拆除拉走，可移动物品由乙方搬走，装修固定物件留给甲方。

2、由于乙方经营不善中途退租，则甲方不退还该年度已缴租金，但乙方可在征得甲方同意的前提下转租，并签订甲、乙、丙三方协议至该年度租期满止解除协议。

3、租期届满后，协议任何一方如不愿续租，则应在租期届满一个月之前通知对方，双方办理各项交接手续。

4、甲、乙双方在给另一方造成较大的损失，受害方有权提出解除本协议并要求责任方赔偿直接损失。

四、违约责任如有下列违约情形，违约方应给付对方违约金1200元。

1、甲方违约或因甲方原因与第三方存在纠纷致乙方经营受损或无法经营；

2、乙方违约或乙方在未按合同付款。

五、其他未尽事宜，双方协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自双方签字并缴纳相关费用后生效。

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇二

营业执照或身份证号码： _____

承租方(乙方)： _____

营业执照或身份证号码： _____

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下： _____

第一条甲方将座落于北京市海淀区中关村大厦室房屋出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：_____年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：_____甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

(三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除时应结清房租，多余部分退乙方。

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

委托代理人（签章）：_____ 委托代理人（签章）

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇三

身份证号：

承租方(下称“乙方”)：

身份证号：

鉴于：

- 1、甲方是位于东莞市东城区东纵路208号万达广场(下称“万达广场”)室外步行街 号铺(下称“该商铺”)的合法产权人。
- 2、甲方拟出租/乙方拟承租该商铺。

鉴于前述情形,甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用等原则,经协商一致,就该商铺租赁及相关物业管理等事宜达成如下条款。

一、该商铺的位置、面积和用途

- 1、该商铺的位置：万达广场室外步行街 号(附图)。
- 2、该商铺的建筑面积： 平方米。该建筑面积数为本合同项下的租金、物业服务费等款项、费用计取基数。
- 3、该商铺的租赁用途：乙方承租该商铺用于经营(商品类别)或其他经营用途。

二、租期和开业

- 1、本合同租期为：自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、甲方同意在 年 月 日前(下称“进场装修日”)将该商铺按现状(即毛坯房的方式)移交给乙方,届时双方应签署交接

确认书。自 年 月 日至 年 月 日,为乙方的装修期。装修期内,乙方无需支付租金(即俗称免租装修期)。

3、乙方应在免租装修期内完成装修。乙方在免租装修期内需交纳物业服务费,需承担免租装修期内该商铺发生的能源费等相关费用,并应在进场装修前向该商铺所在商场的物业服务公司(大连万达物业管理有限公司东莞分公司,下称“管理公司”)预付。

三、租金

1、双方约定该商铺租金为:

(1) 年 月 日至 年 月 日,每月租金为 元人民币(大写:整)。

(2) 年 月 日至 年 月 日,每月租金为 元人民币(大写:整)。

(3) 年 月 日至 年 月 日,每月租金为 元人民币(大写:整)。

(4) 年 月 日至 年 月 日,每月租金为 元人民币(大写:整)。以上租金均不含物业管理费、采暖费、能源费、租赁税及乙方经营产生的费用。

2、租金支付期限:

(1)双方约定,每壹个月为一个计租期;乙方应在每月10日前向甲方支付当个计租期的租金。

(2)其中第一个计租期(年 月 日至 年 月 日)租金,乙方应当在合同签订时向甲方支付。

3、租金支付方式:乙方可以现金或银行支票或银行汇款的方

式向甲方支付租金。租金交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。

4、本条约定的乙方付款方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用，其中应向管理公司支付款项或费用的账户由管理公司另行书面指定。

5、甲方收款帐户为：开户行： ；户名： ；帐号： 。

四、物业管理及物业服务费、冬季采暖费和能源费

1、乙方保证遵守管理公司对万达广场及该商铺的《经营管理公约》，遵守《经营承诺书》、《消防安全责任书》，及与管理公司达成的“租户手册”中的物业管理内容。

2、从合同生效之日起，乙方应当向管理公司交纳该商铺的物业服务费。该商铺的物业服务费为每月每平方米(建筑面积每平方米8元人民币，即每月物业服务费为 元人民币(大写人民币)。如日后物业管理费递增或减少，由乙方自理。物业服务费每3个月为一个计费期。乙方应在每个计费期结束15日前向管理公司交纳下一个计费期的物业服务费。

3、乙方应承担租赁期限内该商铺发生的水、电等能源费用(实行分户计量)，水、电费实行电卡充值。

五、保证金

1、为了确保本合同下各款项、费用按时足额交纳，乙方同意向甲方交纳租金保证金、物业服务费保证金、经营质量保证金。

2、乙方应当在本合同签订同时向甲方一次性交纳两个月的租金保证金 元人民币。(大写： 整)如乙方未能如约交纳租金的，甲方有权从租金保证金中直接予以扣抵或扣罚，不足部

分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到甲方书面通知后的7日内补足租金保证金;逾期未予补足的,视为乙方违约,甲方有权终止本合同并收回该商铺,商铺交还按本合同第八条执行。乙方应按本合同第六条约定向甲方支付迟延履行违约金。乙方在经营期间因商品质量问题而引起顾客投诉的,全部由乙方负责处理,造成甲方损失的,由乙方赔偿给甲方。

3、合同终止时,双方办理完撤离手续后的10日内,由甲方及物管公司将租金、物业服务费保证金余额无息返还;在乙方办理完撤离手续30日后,管理公司将经营质量保证金余额无息返还。

六、迟延履行违约金

乙方延期向甲方或管理公司交纳其应付款项或费用,则甲方或管理公司有权向乙方收取迟延履行违约金,该违约金以迟延应付款项或费用金额每日3‰计算,从应付之日起至实际全额付清之日。

七、该商铺的使用

1、该商铺的装修:乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方和管理公司书面审查同意后实施。甲方和管理公司应当在收到装修方案后的5个工作日内作出书面意见,否则视为同意。

乙方装修时应当遵守万达广场有关装修管理制度和相关法律法规。管理公司有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。

前述甲方和管理公司的审查同意行为或者管理公司的指正或制止行为,不免除乙方应承担的责任,并不导致甲方或管理公司因此对乙方装修承担责任。

2、乙方应当严格遵守管理公司的各项管理制度、防火、防盗、

用电等规定和相关法律法规等规定，否则责任自负，造成他方损害的应予赔偿。

3、乙方应当在经营范围内合理使用并爱护该商铺及万达广场的各项设施、设备，保持其良好使用状态。因乙方原因造成损坏或故障，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。

4、在租赁期内，乙方保证按期足额向甲方付清租金的情况下，在甲方的书面同意下，乙方有权转租或分租。届时，租金由甲方与丙方协商，相关转让费由乙方与丙方协商。

5、乙方承诺：如果乙方的行为给甲方或管理公司造成损失，乙方应当无条件给予赔偿。

八、该商铺的交还

1、本合同终止后的7日内，乙方应当在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下(正常使用及时间因素损耗除外)交还甲方。乙方应在撤离该商铺时将商铺内自属物品清理完毕，逾期作为放弃物品，甲方有权任意处理。

2、乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方或管理公司的应付款项或费用。

3、因乙方原因导致其未能在本合同解除或终止后的7日内完成撤离，并将符合约定条件的该商铺交还甲方的，由此造成甲方与第三方的一切损失，由乙方自行承担;每延期一天，乙方还向甲方支付合同解除或终止时日租金水平双倍的占用费。

九、优先购买权、承租权

1、在租赁期限内，如甲方转卖该商铺，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方应在接到甲方有关该商铺转卖条件通知后15个工作日内做出答复，并在30日内与甲方达成相关协议，

否则视为放弃优先购买权。如乙方放弃优先购买权，甲方将该商铺转卖给第三人，则甲方保证本合同内容得到受让人知晓并继续适用受让人；否则由此造成的损失由甲方承担。

2、租赁期满，乙方在同等条件下的享有优先承租权。

十、税费

乙方按照法律法规和相关部门规定承担并缴纳相应税费，租金不含任何税费。

十一、合同终止与解除

1、如甲乙任意一方单方面提出解除合同或违约，双方自行协商以书面形式拟定赔偿条款。

2、如乙方违法经营或危害社会秩序，甲方有权无条件解除合同，无需支付补偿。

3、本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除合同。

4、本合同项下租期届满，本合同自动终止。如果乙方愿意续租，应在租期届满30日前与甲方另行达成续租协议。

5、甲方出售房屋，须提前壹个月书面通知乙方。

6、经协商一致，双方可以解除合同，且互不承担违约责任。

十二、特别约定

1、为了万达广场商业步行街商铺整体经营效益，甲方授权管理公司对需要合并经营的区域进行统一规划和调整，乙方知晓并接受此安排。

2、商铺使用人应自行取得在该商铺进行经营所需的所有证照，并承担相应费用，如需甲方提供协助的(如提供房产权证等权属证明的)，甲方无条件予以协助，否则造成乙方损失的，由甲方赔偿。

3、如乙方同时承租该商铺相邻商铺，乙方应另行与该相邻商铺所有人签订租赁合同。甲方同意乙方将商铺间隔墙拆除以合并经营区域，但乙方应在该商铺交还前恢复间隔墙。

4、乙方应知悉并遵守《经营管理规约》，守法经营，与邻友好，遵守管理公司的各项合理规定。如因乙方不遵守上述约定产生的纠纷，一概与甲方无关。

5、乙方在结业前须将营业执照等与该商铺相关证件全部撤销处理，若未处理引起的法律责任由乙方全部承担。

6、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十三、不可抗力

因不可抗力因素导致该商铺不能正常使用或不能继续使用时，甲、乙双方互不承担对方责任或损失。

十四、争议解决

甲、乙双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

十五、管理公司地位和身份

管理公司作为该商铺所在商场物业服务的提供方，不影响本合同中甲、乙双方的主体地位和权利义务，不因此为甲方或乙方承担任何责任。甲、乙双方同意管理公司有权援引本合同的有关条款，与乙方签订物业服务合同。

十六、通知

1、甲、乙双方按照下列内容送达通知或文件，可视为送达：

(1) 甲方住址：

邮编：

(2) 乙方住址：

邮编：

任何一方变更以上内容，应当及时书面形式通知另一方。怠于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。

十七、合同生效

本合同一式二份，自甲、乙双方签署后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇四

乙方： _____

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条：租用工作用房地址用途面积

1、地址：_____市_____路_____号_____房。

2、用途：_____。

3、使用面积(按建筑面积计，下同)_____平方米，内含_____设施。

第二条：租用期限

乙方租用期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：费用及交纳期限

1、乙方每月向甲方缴纳房租为人民币_____ (小写：_____元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2、甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)供水供电电梯保安，公共设施的管理维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按_____元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费_____ (小写：_____元)乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3、乙方使用工作用房期间，其水电费电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个半月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条：甲方的责任

1、甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

2、甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产人身安全等损失的责任。

3、本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)

4、在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金综合服务费的标准不变。

第五条：乙方的责任

1、本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金_____元(小写：_____元)；乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2、乙方依约交付租金综合服务费水电费电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3、乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让转租擅自改变使用用途。

4、乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按_____执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。

5、乙方办理进驻甲方工作用房的手续程序，按_____办理，乙方应如实填写《进驻企业人员登记表》，并向甲方提交有关资料。

第六条：其他

第七条：本协议书与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

第八条：本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议书有同等效力。

第九条：本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条：以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条：本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇五

最终供货公司(供方授权代理)：

需方上级主管部门：

需方：

为了保护各方合法权益，根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定并严格遵守《宁夏xx年度政府采购办公家具协议供货项目》(项目编号□nzc/c076—031)招标文件、《宁夏政府采购办公家具协议供货承诺书》中的相关规定，签定本合同并共同遵守。

一、本合同采购的产品所需资金来源构成为：预算内()；预算外()；自筹()。付款方式为：财政集中支付()；采购单

位直接支付()。

二、采购产品名称、型号、规格和主要配置、单价、数量、金额。

2、本合同几个已包含了购买货物的价格及安装、调试、保修、售后服务及发运到指定地点等货物伴随服务的费用和所需缴纳的所有税费。

1、供方应在交货前向需方提供交货计划；

2、运输、保险和装卸的费用由供方承担；

四、验收标准及提出异议时间：

1、开厢检验时双方皆应派员参加，验收合格后即时签署《宁夏国家机关政府采购中心货物验收单》(四联单)(以下简称货物验收单)。

2、货到后3天内，双方根据所到货物实际情形确定验收所需工时并记载于验收记录文件中，由双方签字认可。所需工时确定后3天内开始验收，应当在所确定的验收工期内完成验收，否则视为验收合格。若双方对验收所需工时有争议或一方不能配合另一方验收，则验收最迟应当在货到后10天内完成或被视为完成。

2) 供方保证一次开箱合格率大于98%(百分之九十八)。

6、在双方签署验收证书后三十日内，如果需方发现货物内在的、非显而易见的损坏，或者货物的质量与合同规定不符，或者在货物质量保证期内证实货物是有缺陷的(包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等)，需方有权要求供方免费更换有缺陷的货物或部件。需方应在发现该情况之日起七日内以书面形式通知供方，供方应在收到需方通知后七日内免费更

换有缺陷的货物或部件，相关费用由供方承担。

7、需方应将货物验收单同发票一起入帐，作为需方执行了政府采购的凭证。

五、质量标准及保修：

2、供方保证提供给需方的货物是货物生产厂商原造的，全新、未使用过的，是用一流的工艺和优质材料制造而成的，并完全符合需方在采购时提出的工作需要。

3、投标货物生产厂商提供的《售后服务条款—投标产品质量保障和服务表》详见附件一。

4、货物的保修期自双方签署货物验收单之日起算。

5、如因需方在使用中自行变更货物的硬件或软件而引起的缺陷，或因需方人员维护不当而损坏的货物或零部件，供方不负保修责任，供方可以提供更换或修理服务，由此引起的费用由需方负担。

6、如因供方提供的货物硬件或软件有缺陷，或供方提供的技术资料有错误，或供方在现场的技术人员指导有错误而使货物不能达到合同规定的指标和技术性能，供方应负责修理或更换有缺陷和损坏的货物硬件或软件，使货物运行指标和技术性能达到合同规定，由此引起的全部费用由供方承担。

7、在合同货物保修期内，如果由于供方更换、修理和续补货物，而造成货物不得不停止使用，货物保修期应依照停止使用的实际时间加以延长，如因此给需方造成损失，供方应负责赔偿。

六、付款方式及期限：

验收合格，双方签署货物验收单后7日内(采用需方直接支付方式)或遵从财政部规定(采用财政部集中

支付方式)。付款人凭买方提供的上述相关本和凭证，向卖方支付合同款的90%，余款在验收合格之日起半年后，无质量问题，卖方凭买方出具的书面证明到财政部门办理支付手续。

供应商开户行名称：

帐 号：

其 他：

2、如供方根据本合同规定有责任向需方支付违约金或其他赔偿时，需方在书面通知供方后，有权从上述付款中扣除该等金额款项。

七、违约责任：

3)根据货物低劣程度、损坏程度以及使需方所遭受的损失及需方因此产生的对第三方责任，经双方商定降低货物的价格或赔偿需方所遭受的损失及需方因此产生的对第三方的责任。

任。此时需方可采取必要的补救措施，相关费用由供方承担。

2、如果供方在收到需方的违约通知书后七日内未作答复也没有按照需方选择的方式承担违约责任，则需方有权从尚未支付的合同价款中扣回相当于需方选择的方式计算的索赔金额。如果这些金额不足以补偿，需方有权向供方提出不足部分的赔偿要求。

3、如供方延期交货或需方延期付款，每逾期一日，违约方应按合同金额0.2%向对方支付违约金，但该违约金累计不超过合同金额的5%，逾期超过10日，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿由此造成的损失。

4、如任何一方无故解除合同或有其他违约行为，应向对方支

付合同金额的违约金。货物为假冒伪劣产品的，供方应按照合同金额双倍赔偿给需方造成的损失。

八、因本合同而引起的纠纷采用以下方式解决：

- 1、双方协商决定()；
- 2、向中标人指定协调人反映()；
- 3、提请 仲裁委员会仲裁()；

九、其他约定事项：

1、任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究另一方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追求违约方的某种责任，不应视为其他权利或追究其他权利或追究其他责任的放弃。

2、如果本合同部分条款依据现行有关法律、法规被确认为无效或无法履行，且该部分无效或无法履行的条款不影响本合同其他条款效力的，本合同其他条款继续有效；同时，合同双方应根据现行有关法律、法规对该部分无效或无法履行的条款进行调整，使其依法成为有效条款，并尽量符合本合同所体现的原则和精神。

3、《宁夏xx年度政府采购办公家具协议供货项目》(项目编号□nzc/c076—031)招标文件以及投标文件、《宁夏政府采购办公家具协议供货承诺书》是本合同不可分割的组成部分，本合同未尽事宜从其规定。但投标文件内容违背或低于招标文件要求或任何可能导致影响当次采购目的的情形，均应当被视为局部或整体无效或者可以被视为以招标文件相应内容为准。

4、本合同一式四联，中标人、供方、需方、采购中心各一联，由中标人按季统一向采购中心汇总上报。

5、本合同经供需双方签字、盖章后生效。

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇六

承租方(以下简称乙方)：

第一条猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：

位于，建筑面积平方米。甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第二条租赁期限

租期年，自年月日起至年月日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场。乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条租金和租金缴纳期限

1. 甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币(大写：万仟佰拾元整)。

2. 乙方每年月日前向甲方支付租金人民币(大写：万仟佰拾元

整)。直至合同结束为止。

3. 该猪场目前的母猪、公猪、仔猪总计价值为人民币(大写：万仟佰拾元整)。乙方首付(大写：万仟佰拾元整)，乘下余款乙方在第二年月日前一次性付清。

4. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

第四条租赁期间猪场修缮及原有设备的处理

1. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖的需求扩建猪场，资金费用由双方协商共同出资。

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)

2. 乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

第六条甲方的义务

1. 甲方有义务协助乙方处理在租赁期间处理养殖中可能出现的治安、环保等问题。
2. 乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。
3. 若上述的问题不能得到及时根本的解决, 乙方有权终止合同。

第七条甲方与乙方的变更

1. 在合同期间内甲方不能将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后, 若甲方将猪场所有权转移给第三方时, 在同等条件下, 乙方有优先购买权。
2. 租赁期间, 乙方如欲将猪场转租给第三方使用, 必须事先书面向甲方申请, 由第三方书面确认, 征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方, 享有原乙方的权利, 承担原乙方的义务。

第八条免责条件

1. 租赁期间, 若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的, 双方互不承担责任。
2. 租赁期间, 若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能, 乙方有权终止合同, 甲方退回定金和未到期的租金。
3. 甲乙双方其它约定

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成时, 任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜, 一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经甲、乙双方共同协商, 作出补充规定, 补充规

定与本合同具有同等效力。

本合同共2页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方：

电话：

身份证号码：

年月日

乙方：

电话：

身份证号码：

年月日

见证人：

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇七

主要负责人：

地址：

联系电话：

承租人：

身份证号码：

地址：

联系电话：

第一条租赁场地

乙方承租甲方二楼壹号课室场地，面积70平方米

第二条租赁期限

第三条租金

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起___日内，乙方应支付本合同约定租金总额___%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方___次书面通知未改

正的。

- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期___日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续___日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前___日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金___%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第___种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前___日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前___日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后___日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向_____人民法

院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇八

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将洗车房出租给乙方经营使用，乙方承租甲方洗车房经营事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 洗车房的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧(西大门)

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该洗车房租赁期共三年。自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及及其它费用支付方式

1、该洗车房第一年年租金为 1200 元(大写壹万贰仟元整)。第二年年租金为14000元(大写壹万肆仟元整)。第三年年租金为16000 元(大写壹万陆仟元整)。

2、洗车房租金支付方式如下：自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金120xx元(大写壹万贰仟元整)，并同时交纳押金人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)待合同到期后，洗车房验收完毕返给乙方。合计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

第四条 房屋修缮与使用

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重大损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

(1) 依附于洗车房的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗

车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3)损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(5)利用承租洗车房存放危险物品或进行违法活动。

(6)乙方不交付租金1个月以上；

(7)乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

7、故意损坏承租房屋的。

第七条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第八条 违约条款

- 1、甲、乙双方不履行本合同所规定定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。
- 2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。
- 3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。
- 4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠洗车房租金累计 个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 其他约定事项

1、 甲方车辆辽d06888□辽d62589□辽d62595□辽d62590每月义务清洗 次，并达到乙方经营时清洁车辆的标准。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十四条 本合同及附件一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。具有同等法律效力。

甲 方：法定代表人：

乙 方：

年 月 日

签约地点：

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇九

乙方(承租方)： _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出

租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

1、该摊位租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为_____元(大写_____圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

最新办公场所租赁合同简单版 办公合同汇总篇十

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用。为明确双方的权利，经协商一致，签订本合同。

第一条、租赁货场的面积

乙方承甲方货场位于 ， 面积 。

第二条、租赁期限：自 年 月 日，合同到期，如需继续租赁，价格随行就市，在同等条件下，乙方有优先权。

第三条：货场的用途

本合同项货场用途为 ， 乙方在租赁期间如需改变现状，应当取得甲方的同意，并对合同进行重新修订。

第四条、甲方现有货场的设施(三间房屋，竹木棚，水泥地面，锅炉，一档线)，乙方不得自行处理和破坏。如需改善，需经甲方同意，最终解释权归甲方所有。

第五条、租金支付方式和期限

租金支付为 方式，自协议签完之日 年 月 日至 年 月 日。

第六条、如遇国家征收或不可抗拒等因素，甲、乙双方按合同各自的责任划分，不存在任何形式上的经济纠纷和财产上的分割。

第七条、甲方负责地方上的纠纷调解，(注：不含政府行为的措施和行动)

第八条、甲乙双方明确责任后签字生效，本协议一式两份。