

卫生间防水合同标准 防水施工合同(优质8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年卫生间防水合同标准 防水施工合同优秀篇一

施工单位：以下简称乙方；

合同名称：

根据《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：

技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：

屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

三、工程总造价(约34108.00元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆)：

以现场实际方量为准；

四、付款方式：

- 1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。
- 2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

五、工程质量与施工安全

- 1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。
- 2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。
- 3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

- 1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。
- 2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通，路通。
- 3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。
- 5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应按月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限： ， 年 月 日始 年 月 日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

2023年卫生间防水合同标准 防水施工合同优秀篇二

乙方： 身份证号码： 电话：

一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、 开工日期

自20__年三月十二日起至本月二十日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年卫生间防水合同标准 防水施工合同优秀篇三

防水材料是指在建筑工程中起防水作用的材料,防水材料购销合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的防水材料购销合同范文，感谢您的阅读。

甲方(购货单位)：

乙方(供货单位)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就防水材料采购事项协商一致，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格

产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量依照双方送货单确定具体的品名、规格、单位、数量、单价、金额执行。本合同单价包括材料的制造、采购、运输、保险、税金，及货运至甲方指定地点交货的费用，还应包括检测、维护、技术支持、售后服务等。

2、产品的技术标准、质量要求

乙方须随合同向甲方提供用于防水材料施工的有关技术资料。乙方产品满足甲方工程设计图纸上的防水材料的要求和各项性能技术指标的要求，若设计图纸不明确的指标必须满足国家和行业的相关规范及标准。

乙方必须向甲方提供乙未经使用的全新的防水材料。在防水材料铺装阶段，根据甲方要求，乙方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关技术问题，免费派人指导铺装。在使用过程中如发生与材料本身有关的问题，乙方在接到甲方的通知后应在24小时内甲方取得联系，或到达甲方指定的现场。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品数量、计量方法：

乙方同意本合同防水材料采购工程量为设计估量，甲方有权利在工程实施中对招标材料的数量进行调整，并按实际双方签字确认供货单上合计数量进行结算。

2、计量单位□kg

第三条 产品的包装标准及费用 防水材料应具备能够多次搬运、装卸的包装。包装箱外应用不褪色的油漆，按规定印上清楚醒目的包装标志，对无包装的防水材料甲方不予接受，并由乙方承担由此造成的甲方损失。标志应包括：生产厂家名称、厂址、批量编号、防水材料名称、数量、生产日期、商标、生产许可证明号、规格。防水材料在运输中发生的任何情况，所引起的损失由乙方自行承担。包装费由乙方负担。

乙方运输货物到甲方施工地点前发生的装卸费、保险费等一切费用及运输、装卸过程中的安全责任由乙方承担。

第四条 产品的交货方法、运输方式、到货地点。

1、交货方法：

乙方按与甲方签订的供货计划执行。并且根据本工程的特殊情况，乙方按调整供货计划进行供应。甲方应定时以书面形式通知乙方交货的有关事宜(包括数量、时间、地点等)，乙方应在收到通知后24小时以内以书面形式进行确认。乙方在交货前将生产厂家名称、防水材料名称、批量编号、数量、生产日期、商标、生产许可证号等用传真方式通知甲方。

2、运输方式：乙方送货，乙方运输货物到甲方施工地点前发生的装卸费、保险费等一切费用及运输、装卸过程中的安全责任由乙方承担。

3、到货地点：甲方施工地点(昆明地铁首期工程十标项目施工场地)。

第五条 交货期限 根据甲方通知，乙方在双方确认计划之后的5天内(或按计划要求的时间)把产品运到甲方施工地点。

第六条 产品的价格与货款的结算

当月25日结算，乙方开具税票结算货款，5%货款作为质量保证金，在防水材料送有关部门检验，检验合格后28个工作日内付清。

第七条 产品的验收

1、甲方有权随时随地对乙方所供材料进行抽检。检测合格，检测费由甲方支付;检测不合格，检测费由乙方支付。

2、验收标准严格按照相应的国家标准、行业标准、甲方图纸设计要求及《昆明地铁首期工程防水材料采购技术要求》。

3、乙方供货中必须按国家规定提供每一个批次合格产品质量

保证资料。

第八条 对产品提出异议的时间和办法 在材料检测中，如发生材料检测结果为不合格，甲方将封存乙方所供批次的材料，并将该材料样品在2天内送至昆明市有检测资质的检测单位进行材料复检。复检取样由甲方、监理单位、乙方共同参加，复检的检测费用及因此发生的其它费用由乙方支付。复检合格，该批次材料可以继续使用，复检不合格，乙方应按照甲方规定的时间将封存的材料运出施工现场。在材料封存期间，乙方应在3天内按供货计划要求和甲方的通知，提供检测合格产品，不能影响材料供货进度。

第九条 乙方的违约责任

1、乙方人员进入甲方施工现场，必须遵守施工现场的各项规章制度，严格按照施工总承包单位规定的送货时间、地点、路线等执行。乙方应对其进入现场的供货人员进行安全教育，注意人身安全。如因乙方原因，在施工现场发生安全事故，责任由乙方自负。

3、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定或约定的，如果甲方同意利用，按质论价；如果甲方不同意或不能利用的，由乙方负责退换，并承担调换或退货而支付的实际费用。

4、乙方因产品包装不符合合同规定，必须退换的，乙方应负责退换，并承担费用。甲方不要求退换而要求赔偿损失的，乙方应当赔偿损失。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

5、如乙方未能根据第四条规定的日期和地点交货或者未能在3日内换货，乙方应支付甲方该批货物价款3%的违约金。如一方两次以上违约，另一方将有权终止合同，违约方将承担因此造成的经济损失。

6、乙方在防水材料检测过程中，无论是按照国家规定对材料每一个批次进行检测，还是乙方所供材料的抽检，只要检测不合格，必须进行复检，复检不合格，甲方除将此次货物全部清场并终止合同外，乙方必须承担甲方造成的一切经济损失。

第十条 甲方的违约责任

甲方未按合同约定的时间和要求提供应交的技术资料、材料计划的，交货日期可以顺延。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 纠纷的解决

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 合同的效力

本合同自双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年卫生间防水合同标准 防水施工合同优秀篇四

乙方：

根据《_民法典》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及相关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为_____元人民币(大写：_____)。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按_____元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为_____天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度

3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

- 1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。
- 2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。
- 3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

- 1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。
- 2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。
- 3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工
- 4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。
- 5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试

水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年卫生间防水合同标准 防水施工合同优秀篇五

甲方：（以下简称为甲方）

乙方：（以下简称为乙方）

为确保基础质量，依照《xxx合同法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点及范围：

3、分包内容：

4、分包方式及价款：经甲、乙双方友好协商，以包干。

□1□

□2□

□3□

□4□

工程量以实际完成的数量为依据。

本合同附件所列单价中，不包含税金。

除包含了完成分包内容而发生的全部费用外（包含人工费、材料费、工器具等一切费用），还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、工程一切险、第三方责任险、分包人装备险及职工的（人身）事故险等为了本工程的顺利实施而可能发

生的一切费用。

5、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以结算。

5.1、当工程量完成%，甲方应支付乙方%的工程款作为进度款。

5.2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款%，缺陷责任期满付剩余价款至%（扣除预付款及%的质量保证金）。

5.3、工程验收合格后日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次债务债权清理，工程余款根据甲方资金的实际情况一次支付，不计息。

6、乙方进场施工日期为：年月日，竣工日期：年月日。

7、因不可抗力造成的工期延误，双方互不追究违约责任；

8、工程质量：

8.1、甲方相信乙方是有经验的施工队伍，无论何种原因造成的工程质量缺陷，均不免除乙方的责任。

8.2、乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

9、施工安全、职业健康、环境保护：

9.1、乙方必须对全体施工人员的安全负责，开工前必须进行岗前培训和安全教育，特殊工种必须按国家法律、法规要求持证上岗。乙方必须将岗前培训、安全教育记录以及特殊工种操作证复印件报甲方备案。

9.2、乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求，特别是要遵守针对本工程施工特点的施工安全规定。

9.3、乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

9.4、乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，按施工操作规程，文明施工；制定合理的环境保护措施，做好现场的管理及布置，生活、建筑垃圾和废弃物要妥善处理，集中堆放，不得随意堆放。如果发生各种环境污染、人身伤亡、机械设备及其他事故均由乙方自行负责处理并承担费用，甲方可以协助但不承担任何费用及连带责任。

10、双方权利与义务：

10.1、甲方

10.1.1、全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

10.1.2、负责该工程项目控制试验工作，及时提供施工方案及有关资料，负责施工、安全技术交底书，协助解决施工

中出现的技术难题。

10. 1. 4、向乙方派出工地管理代表，代表甲方履行本合同。

10. 1. 5、向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

10. 1. 7、负责按本合同约定办理结算、决算、支付。

10. 2乙方

10. 2. 1、复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，并对甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料提出改进意见（但实施前必须经甲方同意）。严格执行甲方的施工计划和现场安排。

10. 2. 2、按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，乙方的作息时间、作业方式与甲方同步。

10. 2. 3按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，并定期将发放的工资表上报甲方。

10. 2. 4、自主解决劳务人员居住和生活设施。为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为劳务人员提供保险。

10. 2. 12、未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

10. 2. 13、遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。若对各项管理办法有异议，应以书面形式上报甲方，双方协商解决。否则必须无条件执行。

11、索赔：在合同实施过程中，不论因何种因素影响，甲方均不接受乙方提出的任何调价索赔申请。因不可抗力因素引起损失的，互不赔偿责任。但乙方应在事件发生后12小时内书面告知甲方，必须在事件发生之日起5天内上报有关资料。

12、履约及违约：

12.1如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

12.1.1、工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同。

12.1.2、工程质量达不到第8.1条的约定。

12.1.3、乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

12.1.4、乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

12.1.5、乙方出现严重的偷工减料行为，屡教不改者，甲方有权将乙方驱逐出场。

12.1.6、乙方施工管理混乱，施工过程中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

12.1.7、乙方将其分包的全部或部分工程分包、转包给他人，则甲方有权单方面终止合同。

13、工程保修：

13.1、本工程自工程正式验收交业主始，保修期为年，缺陷责任期为半年，缺陷责任期满，保修期开始。保修金为工程结算总价的%，保修金待保修期满款到甲方帐户后结算支付。

13.2、如保修期间发生保修事件，乙方应按甲方通知的时间及时维修。若乙方不及时到场维修，甲方有权自行维修或委托他人维修。甲方自行或委托他人维修所发生的费用由乙方承担。

14、合同解除

14.1、甲乙双方协商一致，可以解除合同；

14.4、本合同其他条款约定的合同解除条款。

14.5、一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

15、争议的解决：

15.1、在合同执行期间如发生争议，由双方本着公平、合理的原则协商解决，协商不成时，双方自愿约定：任何一方只能向仲裁委员会申请仲裁。

16、其他：

16.1、无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

16.2、一旦甲方有指令（基于乙方有违约事件发生的前提），乙方应按要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，乙方应妥善保护本工程或其部分工程的施工，并保障其安全无损。因此而发生的工期延误和费用

损失，乙方无权要求甲方予以赔偿。

16. 3、本合同未尽事宜双方另订补充协议。

16. 4、本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

16. 5、本合同一式份，其中甲方份，乙方份。

甲方：乙方：（单位全称）法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

经办人：

年月日

2023年卫生间防水合同标准 防水施工合同优秀篇六

防水工程是一项系统工程,对提高建筑物使用功能和生产、生活质量,改善人居环境发挥重要作用。因此防水工程质量控制经验和技巧就显得格外重要。防水工程合同怎么写?以下是本站小编为大家整理的防水工程合同范文，欢迎阅读。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将 工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：

四、工程承包范围：全部防水工程的楼地面、内外墙面、地下室顶板、屋面等部位的所有防水涂料、涂膜、卷材工程。

第二部分 工程管理

四、工期：

乙方必须无条件配合甲方的总工期计划，根据现场实际情况以甲方要求的合理工期为准。因乙方原因不能按照甲方要求的合理工期完成的，乙方承担违约责任。

五、质量与检验

(一) 工程质量

符合国家有关施工质量验收标准，工程质量达到合格。因乙方原因造成工程质量(含施工质量及材料质量)达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

(二) 检查和返工

1、乙方必须严格按照甲、乙双方合同约定及建设单位选定的材料品牌、厂家进行材料的选购及施工。若由于材料的规格、品牌、厂家等达不到合同约定及建设单位选定的标准，甲方有权要求乙方停工或返工，由此产生的一切责任及费用均由乙方承担，工期不予顺延。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范、设计图纸、施工方案(经监理、建设单位审批)以及甲方、监理、建设单位发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理、建设单位的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(三)质量保证

1、本工程保修期为五年，自工程竣工经质监部门验收合格并完成备案手续之日起计算。

2、乙方应在工程移交时向甲方递交保修人员安排计划书，以保证保修期内有足够的专业维修人员跟踪负责本工程的保修工作。

3、保修期内因材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围。

4、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后48小时内赶赴现场进行保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，甲方垫付后有权向乙方追索。

5、保修期满由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题和保修事项完成后办理保修金结算。

六、安全施工

乙方应遵守国家、广东省、东莞市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，做好安全教育与防护工作，经常进行安全施工与检查。

七、文明施工

乙方应遵守国家、广东省、广州市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，经常性进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工措施费，乙方必须按照规定进行文明施工，并会同甲方、监理单位、建设单位定期进行检查。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工措施费(按工程总造价3% 计取)。

第三部分 经济条款

八、承包方式

乙方承包本工程的方式为：包人工、包材料、包机械设备及工具用具、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包验收等包工包料的方式承包。

九、合同价款及调整

按以上承包方式，综合包干单价(不含材料发票)详见下表，工程竣工后按最终完成的实际工程量进行结算。双方同意结算时扣除乙方结算总造价的1%作为对甲方自行处理发票的补偿。

十、合同价款的支付

- 1、工程进度款按月支付，乙方在次月5日上报上月完成的进度款，甲方在当月十五天内审核完毕，并支付至审核价的80%。
- 2、全部工程竣工，验收报告经甲方认可后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，乙方未按甲方要求递交或递交不及时造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，乙方承担一切责任。
- 3、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及竣工资料、结算资料

后在30天内将根据合同有关规定对资料进行审核完毕，并对工程结算造价进行审核确认或者提出修改意见，并经双方签章认可后一个月内支付至工程结算总价款的95%。

4、余下的5%作为工程质量保修金，保修期满两年、五年后一个月内分别支付2.5%(免息)。

5、甲方凭乙方出具的工程质量进度资料及工程款的书面审核文件支付工程款。

第四部分 分工及责任条款

十一、材料设备供应

1、本工程所需的全部材料乙方自行采购、供应，乙方供应的材料必须符合合同约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家要求，材料经甲方、监理、建设单位确认后方可使用。

2、甲方根据现场实际情况提供材料设备存放场地，乙方负责竣工验收前的保管工作。

3、因本工程施工所需之机械设备，由乙方自行配备并承担相应费用。

十二、初步验收、竣工验收及工程移交

1、初步验收，工程竣工验收以合同条约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家现行有关施工规范的合格标准和达到本合同规定的要求为依据。

2、工程完工后三天内，乙方向甲方提交初步验收报告，甲方在接到报告后七天内进行初步验收。工程初步验收符合合同规定，则甲、乙方在初步验收证书上签字盖章之日为工程的

初步验收通过日期。

3、竣工验收应具备下列条件：

(1)通过初步验收；

(2)各种竣工资料完备；

签字盖章之日为工程的竣工日期。

(一)甲方义务

1、委托工程相关人员签认往来工程文件。

2、监督、检查、监控乙方的工程质量、材料质量及工程进度。

3、审核乙方施工组织设计或施工方案，及时结算并支付工程款。

4、协调乙方与其他相关施工单位之间的关系。

5、开工前及时向乙方提供与本工程有关的技术资料。

6、负责为乙方提供(免费)施工所需符合规范的外排脚手架和垂直运输。

(二)乙方责任

1、乙方应在开工前五日将施工组织设计(施工方案)和工程进度计划提交甲方工程技术部，甲方工程技术部在接到符合要求的报告后五日内予以确认或提出意见。乙方接到开工令后即刻安排施工。

2、乙方进场后应遵守安全操作规程制度、甲方施工现场管理规定及政府有关安全管理规定。由于乙方措施不力或不规范

施工或不服从管理而发生的一切安全事故，由乙方承担全部责任并承担由此发生的全部费用。

3、工程竣工移交给甲方前，乙方应负责保护，若在乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，若乙方拒绝修复的，甲方有权另请第三方进行修复，由此产生的一切费用由乙方承担，且甲方有权直接从保修金中扣除。。

4、乙方应自行完成本工程的全部施工，未经甲方书面同意，乙方不得将本工程进行任何形式的分包或转包，否则甲方有权解除合同。

5、工程竣工验收合格或本合同终止、解除后，乙方在施工现场的生产、生活临时设施及施工人员、施工机械设备，应在接到甲方通知之日起三日内全部撤离并清理完毕，否则，甲方按每天工程总造价1%的标准向乙方收取场地占用金。

6、负责做好成品保护。

7、工程现场施工所需的水电费用由乙方负责。

十四、违约责任

1、合同签订后任何一方不履行合同或中途毁约或因一方原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向对方支付合同价款10%的违约金。

3、由于乙方的工程质量、进度等原因导致监理、建设单位对甲方的罚款，乙方无条件同意其他单位对甲方的全部罚款最终由乙方承担。

4、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施

工单位造成的损失。

5、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求的材料，一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

6、工程竣工后经验收达不到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工并从结算总价中扣除10%以作处罚；返工后仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款20%的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

7、如因甲方的原因造成逾期付款，由甲方按中国人民银行同期同类贷款利息标准支付违约金。

8、由于乙方原因致甲方解除合同，按现场实际施工合格工程量的70%进行结算。

十五、争议解决方式

1、合同履行过程中发生争议时，双方应互谅互让协商解决，协商解决不能的，双方同意提请清远仲裁委员会在东莞仲裁。

2、即使双方发生争议后，如工程未完工，乙方不得以此为理由或任何理由变相怠工或停工，否则乙方应负责甲方因工期延误而造成的一切经济损失(包括直接的和间接的)。如工程已完工，则双方保护好已完工程。

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，可签订补充协议，补充协议以双方签章的书面文件为准。

2、本合同自双方负责人签名、盖章后生效，竣工结算保修期满付清款项后失效。

3、凡签证、补工单必须有项目部、预算部两个部门签证才有效，缺一个部门当作无效签证，不能作为结算依据。

4、本协议书一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

2023年卫生间防水合同标准 防水施工合同优秀篇七

承建方乙方：

根据《xxx经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、承建方式：由乙方包工包料。

4、保修办法：免费保修期为5年，自年月日至

年月日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电

线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7. 付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

20xx 年4月日 ： 神府经济开发区医院 ：

2023年卫生间防水合同标准 防水施工合同优秀篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

四、施工劳务费计算方法：

本工程总工程量约：

五、质量标准及验收要求：

1、按国家建筑工程关于屋面防水工程的质量验收标准，乙方在完成每一施工部位或工序后，应在认真自检、互检合格后报甲方检验评定。

2、乙方应严格按照设计要求和施工规范进行屋面防水层施工，散料的铺设厚度与卷材的搭接长度均须经甲方及监理验收合格后，才能进行下一道工序施工。在验收中乙方应服从甲方整改意见限期整改；如逾期延期完工，甲方有权追究乙方违约责任。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。乙方承包的施工质量必须达到甲方、建设、设计、监理或质监等部门联合验收通过的合格或优良标准。

3、按照《建设工程质量管理条例》的规定，乙方承包的本防水工程附有五年保修义务，在保修期内，乙方应对自己施工质量而引起的屋面渗漏负责无偿修复。如乙方未能在限定时间内实施修理，甲方可另行安排人员修补，费用从乙方预留的保修金中扣除。

六、付款方式：

工程完成后付80%，一个月后付清。

七、甲方的责任和义务：

1、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

八、乙方的责任和义务：

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格控制遵守甲方的各项规章制度、安全操作规程、文明

施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底，工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下不准施工。拒绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。保证施工安全，凡违章、违规作业造成的人身财产安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任，甲方不承担赔偿责任。

4、乙方对施工现场所有已完工程成品及添置物(如太阳能、通信管线等)负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

九、违约责任：

1、甲方违反合同约定的付款期限，逾期超过七个工作日，应支付乙方当期工程款10%违约金。

2、乙方逾期交工超过七日，承担合同总价款10%的违约金。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，如双方发生争议，可向甲方所在人民法院起诉。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日