

乡镇人社所总结好(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新上海电动车出租合同图片优秀篇一

承租人(乙方): _____

根据《_房屋租赁条例》和《上海市房屋租赁条例》，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方出租甲方依法可以出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意将乙方转租外，在租赁期内，乙方必须事先获得甲方的书面同意，方可将该房屋的部分或全部转租给他人。但同一住宅楼不得分割转租。

2、乙方转租房屋的，应按要求与承租人签订书面协议。并按规定向房屋所在地的区/县房地产交易中心或农场系统受理处登记。

3、在租赁期内，乙方必须取得甲方的书面同意，方可将房屋转让给他人出租或与他人交换出租。转让或交换后，该房屋租赁权的受让方或交换方应与甲方签订租赁标的变更合同，并继续履行本合同。

4、租赁期内，甲方如需出售房屋，应提前三个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

5、解除本合同的条件

(一)依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权。

(二)为社会公共利益依法征用房屋的;

(三)因城市建设需要,房屋被依法纳入房屋拆迁许可范围的;

(四)房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的;

(五)甲方已告知乙方该房屋租赁前已设定抵押,现正在接受处罚。

6、甲乙双方同意,有下列情形之一的,一方可以书面通知

(1)甲方未按时交付房屋,经乙方催告后天内仍未交付的;

(3)乙方未经甲方同意改变房屋用途,造成房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自将房屋转租、转让房屋租赁权或与他人交换租赁房屋的;

(6)乙方逾期超过个月未支付租金的;

7、违约责任

(2)如甲方未在合同中告知乙方该房屋在租赁前已经抵押或产权转让受到限制,给乙方造成损失的,甲方应负责赔偿。

最新上海电动车出租合同图片优秀篇二

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____ ;位于第____层,共____
(套)(间),房屋结构为_____,建筑面积_____平
方米,(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证

号) 为: _____。

第二条房屋用途

该房屋用途为____居住____。除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金:

_____。租赁期间, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式:

押一付三, 1个季度交一次房租, 押金为一个月房租。乙方不租房屋后, 押金可退____。

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担, 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

最新上海电动车出租合同图片优秀篇三

合同编号：

甲方：地址：

乙方：身份证号码：地址：

就甲方授权乙方在中华人民共和国省(市)县(市)范围内，代理销售电动汽车及售后服务的全部条款，经充分协商，就相关代理事项达成一致意向，订立如下条款，以资共同遵守。

一、甲方法律地位

甲方是依电动汽车生产厂家之授权，在全球范围内享受产品总经销商地位，可全球范围内授权车辆销售及区域代理商的指定、车辆商标(商号)、专利等知识产权的许可使用。

二、乙方代理区域级代理权限

1、乙方的代理区域为中华人民共和国省县(市)辖区内独家代理。

4、乙方在代理经营甲方授权产品的同时，如再经营其他对上述产品有竞争冲击的同类产品，视为违约，甲方有权追究乙方的违约责任以及单方终止其代理资格。

5、在乙方代理的销售区域内，乙方在不违背甲方销售模式、

售价要求的情况下，可以根据实际情况制定促销政策，原则上甲方不得干涉。

6、乙方在本合同签订之日起 天内向甲方交付加盟费 元人民币(以下均为人民币)，加盟费全款到位后本合同生效，以财务收据为准。

7、自乙方付清全额加盟费之日起，在乙方不出现违约的前提下，甲方根据乙方经营情况，提供加盟费退还、保值等优惠政策。

8、在乙方交纳加盟费以及样车押金全款到位后，提前通知公司具体开业时间，以便公司提供样车及相应帮助；乙方的代理权限为：甲方经销的 牌所有电动汽车系列产品。

三、乙方代理期限

1、乙方代理期限为 年，自本合同签订之日起至 年 月 日止；加盟费交付日期与合同签订日期不同的，仍以合同签订之日计算起始日。

2、乙方要求对本合同续期的，应在本合同期限届满前六个月向甲方书面提出。甲方同意续期的，应与乙方签订续期合同。代理政策按甲方续期后规定确认。

3、甲乙双方约定，在本合同期限届满时，乙方满足以下条件可以续约：

(2) 已经向甲方支付了到期的全部款项，并同意执行甲方的续签政策和制度。

4、乙方应该符合下列条件后，甲方方可提供样车：

(1) 具备不小于 平方米的独立展厅；

(2) 具有独立的售后服务人员；

(3) 完全认可甲方产品及代理制度；

(4) 具有一定的市场开拓能力；

(5) 完全按照本合同附页标明的“全国连锁统一门店设计效果图”进行店面装潢和布局。

四、乙方代理商品的价格、供货方法

1、供货方式：

a 甲方按制定的全国统一销售价由乙方付全款供车；

b 甲方按代理价由乙方付全款供车；

c 甲方按制定的全国统一销售价由乙方客户预付全款供车；

4、如乙方以客户预定形式推广销售代理的产品，不得擅自调整规定的产品销售价格以及其他方式变相加价或减价销售，不得私自收取货款(经甲方同意的除外)。

五、商情报告

2、乙方有权尽力接受客户对产品的意见和申诉，并及时通知甲方；

4、甲方应向乙方提供包括销售情况、及代理销售的价目表、技术文件和广告资料等一切必要的资料。甲方还应将价格产品、销售情况及付款方式的变化及时通知乙方。

六、推广、宣传与广告

2、乙方应当执行甲方对广告活动的要求，不得违反规定发布广告；

3、乙方可自行策划实施针对代理区域市场特点的广告宣传或促销推广活动，但必须获得甲方事先书面同意，并在甲方指导下进行。

七、购货与销售、运费负担

1、乙方正常销售的车辆和客户预订车返款(全款到位)的车辆，下订单时乙方应向甲方发出书面(传真)订单统计表，每辆车先支付定金 元(正常订车)，提货前需将余款一次性付清后甲方方可发货。乙方下订单时，应注明车型、颜色(按甲方色卡标注的颜色和方法下订单)，甲方自收到订单和定金之日起个工作日内保证将乙方所定车辆完成发货。

(1)甲方收到乙方或客户全额货款后交付货物，交货地点为方所在地；

(3)甲方在发货后将运输单据传真或邮寄至乙方。货运时间以货运单据上注明的时间为准。

3、甲方根据零售价与代理价差向乙方返还利润，标准如下：

(1)乙方按甲方制定的全国统一销售价进货的，甲方按销售价与代理价的差额向乙方提供利润。

(2)甲方直接按代理价向乙方供车的，乙方利润自理。

(3)客户预订车返款的客户，按客户实付款的%提留乙方利润。客户订车时先付定金 元到乙方账户后，由乙方统一汇入甲方账户，自乙方将客户定金汇入甲方账户起个工作日内，甲方保证将车辆发出，发货日期以货运单为准，提货前，乙方需付清余款。

八、监督、培训及售后服务

9、代理价与市场价之间的差价中，已包括 元售后服务专项经费，乙方必须确保将该经费全额用于为客户提供售后服务，否则视为违约。

九、知识产权

3、保密：甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中，所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。协议结束时归还甲方。

十、合同转让及变更

4、乙方所订车辆自交货日起满6个月仍未销售的车辆，属乙方掌握信息不准确，可以申请调换其他车型或颜色，但往返运费及相关费用全部由乙方承担。

十一、合同终止

1、本合同因下列情况而终止：

(2)甲乙双方通过书面协议解除本合同；

(6)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

(7)当事人一方宣告破产或宣告解散；

(9)法院、政府等行政行为要求代理商终止营业。

3、乙方应在本合同终止之日起三十日内返还甲方为履行本合

同而提供的所有物品，包括文件及其副本或其他任何复制品。

十二、违约责任

- 1、如乙方违反甲方规定，跨地区串货，甲方可根据乙方违规销售的实际情况处以 违约金，情节严重的，甲方有权单方取消乙方代理权。
- 2、如乙方低于甲方确定的市场最低价格进行倾销的，甲方可根据乙方违规销售的实际情况处以 违约金，情节严重的，甲方有权单方取消乙方代理权。
- 3、如甲方不能按照承诺如期交货，乙方有权要求甲方进行整改或更正，对因此产生的相关费用，由甲方承担。
- 5、因乙方违约导致合同终止的，乙方享受的样车购车款优惠、销售超额奖励政策将不再有效，乙方应返还已享受奖励的钱款。

十三、不可抗力

因不可抗力致使本合同不能履行或不完全履行时，遭受不可抗力一方应及时向对方通报相关情况，并向对方提供相应证明，在双方共同商议(或由主管机关裁决)后，可根据决议延期履行、部分履行或不再履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

十四、特别约定

- 3、作为合同附件的：产品价格表、销售计划表、销售奖励政策、加盟费保值政策等，系本合同重要组成部分，与主合同具有同等法律效力。
- 4、因特殊原因(非乙方过错)导致乙方提前停业或提前终止本

合同时，甲方给予乙方已付的加盟费享受优惠的退出政策。

7、合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方：签章：签订时间： 年 月 日

乙方：签章：签订时间： 年 月 日

共2页，当前第2页12

最新上海电动车出租合同图片优秀篇四

身份证号 身份证号

一、甲方现将经四纬五的五层楼房出租给乙方为经营使用，
楼房面积

二、租赁期限：

一、年年月日止，租期年。 二、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

一、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

二、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

三、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

四、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

五、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

一、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

二、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

三、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

四、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

一、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

二、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(盖章)：

年 月 日 年 月 日 乙方(盖章):

最新上海电动车出租合同图片优秀篇五

承租方: _____以下简称乙方

一、租金: 共____个门面每个____元/月, 共____元/月, 交付时间为每月____日。开业前乙方还需向甲方交付押金____元, 租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还, 否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容: 乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容, 但必须符合国家政策法规允许的范围内执行, 否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为____年, 既____年____月____日至____年____月____日止。合同期满后, 在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商, 此合同一式两份, 双方签字具有法律效力。

甲方: _____

乙方: _____

日期: ____年____月____日