

2023年护栏销售合同 委托销售卖房合同 下载(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

护栏销售合同 委托销售卖房合同下载优秀篇一

1、委托合同的标的是劳务。

委托人和受托人订立委托合同的目的，在于通过受托人办理委托事务来实现委托人追求的结果，因此，该合同的客体是受托人处理委托事务的行为。

2、委托合同是诺成、非要式、双务合同。

委托人与受托人在订立委托合同时不仅要有委托人的委托意思表示，而且还要有受托人接受委托的承诺，即承诺与否决定着委托合同是否成立。委托合同自承诺之时起生效，无须以履行合同的行爲或者物的交付作为委托合同成立的条件。

委托合同成立不须履行一定的形式，口头、书面等方式都可以。

委托合同经要约承诺后合同成立，无论合同是否有偿，委托人与受托人都要承担相应的义务。

3、委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的。

委托合同是建立在双方当事人彼此信任的基础上。委托合同是否有偿，应以当事人双方根据委托事务的性质与难易程度

协商决定，法律不作强制规定。

护栏销售合同 委托销售卖房合同下载优秀篇二

乙方：

第一条成品油范畴

本协议所指的成品油，包括：汽油、煤油、柴油、润滑油。

第二条运输期限

合同期限为壹年，即从___年6月1日起至___年5月31日止。

第三条成品油运输数量

甲方在中石化河池石油分公司金城江油库或中油肉联厂油库购进油品数量为运输数量。

第四条成品油起运和到达地点

起运地点：中石化河池石油分公司金城江油库或中油肉联厂油库。

到达地点：南丹大厂油库、铜坑矿厂、车河矿厂。其运距按90公里计算。

第五条运输质量及安全要求

乙方必须遵守《道路危险货物运输管理规定》和甲方的有关安全管理规定，保证油品质量，确保油品按质按量安全运达目的地。

第六条油品装、卸责任和办法

乙方必须遵守有关成品油装、卸的操作规程。油品运达目的地后，甲方必须安排人员接卸，乙方承运人员要积极配合卸油，在有正当理由的情况下，甲乙双方工作人员没有进行接卸油品的，双方应该就当时情况作书面记录。如无正当理由甲方不得拒绝接卸油品，否则视为责任方违约。

第七条运输费用及结算方式

运输过程中发生的一切费用(含押运员费用)由乙方承担。甲方按运价元/吨公里计算运费。

运费结算方式：每月底结算一次，由乙方将上月运输量列出清单并开具运输收费发票交甲方审核，5个工作日内甲方将运费付至乙方指定账户。

第八条双方的权利义务

一、甲方的权利义务

1、权利：要求乙方按甲方的采购计划，按时、按质、按量把油品运输到目的地。油品起运后，甲方需要变更到站地点或收货人时，有权向乙方提出变更到站地点或收货人的要求。但必须按有关规定付给乙方相应的运杂费。

2、义务：甲方向乙方提供运输计划时，应提前2天通知乙方，并按乙方现有最小吨位的油罐车为一批量。否则，乙方将按实际出车的可载重吨位收取运费。

二、乙方的权利义务

1、权利：向甲方收取运费。如果甲方不按时支付运费乙方有权每日收取该次运费额的1 %作为滞纳金。

2、义务：完成甲方采购的成品油运输任务，在规定的期限内，

将油品运输到指定地点，并积极配合有关人员做好油品接卸工作。提供运输车辆的型号、容积、重载量等信息。

第九条违约责任

一、甲方责任：

- 1、未征得乙方同意将油品交给第三方运输，则应按第三方承运量的运费偿付给乙方违约金。
- 2、不按协议约定支付运费，乙方有权停止运输，甲方延误1天按应付运费额的1%偿付给乙方违约金。
- 3、未按乙方提供车辆最小载重量提供货源的，甲方应支付不足吨位部分的运费。

二、乙方责任：

- 1、不能按时送达，造成甲方耽误生产的，按时间偿付给甲方违约金每小时元。如遇特殊原因如车祸、途中车坏、封路等除外。
- 2、将承运油品倒卖，除按所倒卖价值双倍偿还甲方外，甲方有权终止运输协议。
- 3、因运输容器不清洁而影响油品质量，应赔偿相应损失。
- 4、成品油装车出库后在规定以外造成的损失(包括交通事故损失、运输短少)，由乙方全额赔偿给甲方。

不可抗力；油品本身的自然属性；

合理损耗；甲方本身的过错。

第十条发生争议时，协议双方应该以协商为主，协商不成时，

向辖区内人民法院提起诉讼。

第十一条本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份。

乙方：

护栏销售合同 委托销售卖房合同下载优秀篇三

大家下午好！

首先感谢局党委给我这次展示自己的机会。我是xx年2月，我从部队副团职秘书岗位转业回到xx市教育局工作。现任局安全处任主任科员职务。这次竞争局发展规划处处长职务。

二十年的军旅生涯，是部队党组织的培养教育，各级领导的支持帮助和战友们的关心爱护，使我成为25基地恢复军衔制以后，提前晋升军衔等级的第一人，先后5次荣立三等功。

xx年2月4日，我被组织上分配到市教育局工作，成了教育战线上的一名新兵，至今刚好6年。在各位局领导的厚爱支持中，在机关同仁的帮助协作中，在自己恪尽职守的工作中，如今我的“小学”学段就要毕业了。今天就是我的毕业汇报。我的毕业成绩是优秀、良好，还是合格，我接受各位评委、局领导以及机关同仁的检阅。

六年来，我始终把学习摆在首位，边求教领会，边思考探究，边运用实践，不断提高了适应岗位需要的理论水平和知识素养。六年来，我始终把本职工作放在心中，发扬军人雷厉风行的工作作风，不说套话，不说空话，不说假话，不说外行话，在与同志们携手完成每一项任务中结下了深厚的友谊。六年来，我坚持把岗位当战场，视工作如生命，始终保持了昂扬的精神状态。六年中，我先后17次被评为先进个人，xx年至xx年，连续三年考核被评为优秀。这些荣誉应该归功于大家的关心和支持。在此，我向各位局领导和同仁们致以真诚

的感谢！

正确地认识和评价自己，是实现自身良好发展的前提。我竞争的岗位是发展规划处处长职位。我认为，自己竞争这个职位具备以下优势，即：“四个意识”和“四种能力”。

“四个意识”：一是善于学习思考的意识。我把学习作为生命的需要，针对教育的有关问题，着力进行理性思考和现实回答。去年，我利用业余时间，从人的可持续发展的角度，以自我为主线20余万字的长篇纪实文学《平民心迹》一书，近期将由大众出版社出版。今年以来，我围绕对“内涵发展”理念的思考，突出人的自由发展主线、整理了近16万字的教育随笔《迟到的感动》。目前，该书稿已接近尾声。二是高度的政治意识。六年来，我对所从事的工作坚持从政治上说轻重，从工作成效上论得失。大到涉及教育系统安全稳定的工作，小到群众来电来访，自己都认真对待，一丝不苟。三是服从领导和服务大局的意识。凡是上级交办的任务，我认真领会意图，坚决执行，圆满完成。始终同局党委保持高度一致。四是敢于承担责任的意识。对工作中的不足和弱项，我敢于负责，从不推诿、也不逃避，而是直面应对，努力改进。

“四种能力”：一是超前谋划工作的能力。在思政处、安全处工作岗位上，我能深刻领会、准确把握上级的工作精神，紧密结合实际，提前做好工作的预想和谋划，每一项大型工作和年度工作计划，决不因自己的工作影响领导的决策和工作的推进。二是组织协调配合工作落实的能力。六年来，在多次大型活动及工作中，积极组织学校、协调配合落实，没有出现过任何大小疏漏。三是深入基层调查研究的能力。六年来，我基本上跑遍了全市各级各类学校，可以负责任地说，对市教育局直属学校安全状况，我不需要翻看安全台帐就能脱口而出。四是运用语言文字的能力。六年来，我把自己学习和思考运用到工作中，先后起草文件函件200余份，各种汇报材料、总结材料、经验材料、领导讲话材料100余份，累

计100余万字，为领导提供了周到的服务。

一个人有什么样的思想，就有什么样的行动；有什么样的行动，就有什么样的收获。我们的工作、我们的事业也是如此。基于此，我认为，教育发展规划是为教育未来而描绘的蓝图，是推进xx教育事业科学发展的“路线图”。我对发展规划处工作职能的认识和理解，可以概括为“一条主线，两大重点，四项任务。”一条主线是规划，两大重点是统计和计划。四项任务是：一，合理规划中小学学校布局调整方案，促进义务教育均衡发展；二，合理优化教育体制结构，提高各级各类教育质量；三，努力实现学校建设规模与招生计划和办学规模相匹配，促进教育安全和谐发展；四，切实做好教育各项统计工作，确保为制定规划提供真实可靠的依据。

最后，对各位评委的辛勤工作表示真诚的感谢！

我的演讲结束，谢谢大家！

护栏销售合同 委托销售卖房合同下载优秀篇四

论文摘要:本文通过对交通工程专业发展状况的探讨、各院校交通工程专业特色及学科优势的总结,阐述交通工程专业特色发展的重要意义,并针对就业提出如何实现该专业特色发展的思路。

一、引言

随着我国高等教育的普及,本科毕业生就业的市场竞争进一步激烈化,专业特色成为了毕业生就业的核心竞争力。交通工程专业作为一门新兴的综合性学科,与所有其他学科一样,都面临着毕业生就业困难的考验。深入探讨专业特色,能确立明确的专业发展方向,有效激发学生在专业领域的开拓精神,达到最终提升专业素质的作用;同时对专业特色的研究也是专业建设的一个重要课题,有利于专业的不断完善以及与社会发展和

需要的紧密结合。

二、专业特色内涵

所谓特色,《现代汉语词典》的解释为“事物所表现出的独特的色彩、风格”。可以说,特色就是区别于其他事物或者优于其他事物的表征。所谓专业特色,就是一个专业的建设,在某一方面或整体的实力、声誉明显区别或者优于其他单位的表现。就内涵而言,专业特色至少涉及了三个层面:一是知名度;二是相对优势的实质;三是相对稳定的特色模式。创建专业特色,就是立足校情、发扬优势,创建出该专业的一个或多个不同于其他院校,或优于其他院校在该领域的实力、声誉的表征的总和。形象地说,就是其在交通工程某一发展方向上做到“人无我有,人有我优,人优我特”。

三、交通工程专业特色发展的必要性

交通工程专业是伴随着汽车工业和道路交通事业的发展而发展起来的,随着汽车运输的发展,车辆行驶速度提高,车流量增大,导致交通秩序混乱,交通阻塞、交通事故频繁等现象。为了研究、解决交通中出现的新问题,产生了交通工程学,并逐渐形成一整套体系,包括交通特性、交通流理论、交通规划、交通安全与环境等内容[1]。

随着我国改革开放的不断深入,在经济高速发达、交通负担却很沉重的城市里,如何正确进行交通预测和规划,搞好交通管理和控制,建立科学、合理、完善的与国际接轨的交通工程技术标准体系,最终实现城市交通现代化,是一个值得全社会关注、急待解决的迫切问题,利用交通工程专业中的交通规划、交通工程建设和管理、交通管理、交通工程设计等知识可有效地疏解交通困扰的问题,为城市建设、交通运输、环境保护以及土地资源管理提供重要的帮助,为政府宏观调控提供现代化工具[2]。在未来的许多年内,交通工程专业的发展必将在国民经济中起到越来越大的作用。从事该领域的专业技术人

员需求的数量将是剧增的,因此交通工程本科毕业生的就业前景是光明的;但一些问题也不容忽视,比如由于不断扩招,本科毕业生人数不断增加,2007年全国普通高校毕业生人数达495万,比2006年增加82万,同比增幅达,这直接导致了就业竞争激烈的局面。如何在就业竞争中突显本专业的竞争优势,是目前我们对专业特色研究的一个重要原因。交通工程专业作为一个新兴专业,它所包括的学习内容多,涉及面广,这既是此专业的一个优势,又是此专业必须突破的一个瓶颈。目前我国,开设交通工程专业的高校并不多,全国只有63家,而且侧重点也各有不同。但通过调查交通工程本科毕业生的就业去向,发现大多数学生在毕业后从事的并不是本专业工作,他们与土木工程、工程管理专业的毕业生从事同样工作,工作中未突出其专业特色,因此研究专业特色具有创新性和必要性,而将专业特色的研究应用于教学中更具有重要的实际意义。

四、交通工程本科专业特色发展的探讨

1. 交通工程专业与相关专业相比的专业特色国家教育部在对普通高等学校本科专业进行的最新调整中,将交通运输类中原“交通运输”、“载运工具运用工程”和“道路交通管理工程”三个专业归纳为新的“交通运输专业”;原“交通工程”、“总图设计与运输工程”和“道路交通防治工程”三个专业归类为新的“交通工程”专业;并确定“交通运输”与“交通工程”互为相近专业[3]。通过对湖南省内开设有交通运输类专业的高校进行调查分析,交通运输偏重于交通运输组织、交通运输企业经营管理;交通工程偏重于交通系统规划、交通控制与管理以及智能交通信息技术,均有自己的专业特色和发展方向。除此之外,交通工程与土木工程、工程管理等专业在基础课程的设置及专业发展方向上也有一定的相似性。

由于交通工程研究的内容广泛,几乎涉及道路交通的各个方面,并不断外延至很多其它方面的学科,主要有:汽车工程、运输工程、人类工程、道路工程、交通规划学、环境工程、自动控制、应用数学、电子计算机等,同时它还与多种学科相互渗

透。于是,在本科毕业生的就业中,便会出现同一工作性质的部门容纳了多个专业的毕业生在从事同一种工作,作为交通工程专业的毕业生如何在行业中突出自己的优势,这便需要我们在本科学习当中突出专业特色的培养,不但要求学生涉猎多方面的知识,更提倡根据自身的爱好和特点,侧重培养某方面的素质,包括该方面扎实的专业知识的掌握以及实际运用能力的培养。

2. 高等教育大众化形势下交通工程专业特色交通工程专业包括信息技术、运输技术设备、组织管理学以及其它工程技术的内容。因此,培养交通工程专业人才,必须采用厚基础和不同专业化方向的培养模式。只有在加强学科建设的基础上,再辅以专门化的方向,才能增强学生对工程实践的适应能力和创新能力。事实上,要充分发扬交通工程的专业特色,就要充分拓宽其专业适应面。只有基础扎实、知识面广,才能达到厚基础宽专业的培养目标。

(1) 专业建设积极主动地适应了社会经济结构和交通结构的调整和发展趋势,人才培养直接面向社会人才市场的需求。

(2) 专业培养目标要求课程建设要反映出交通运输领域对该专业的共同要求,从而构建专业知识平台,真正从大交通上拓宽专业面,提高学生的知识面和就业面。

3. 不同学校交通工程专业的特色

(1) 依托土木工程学科,以城市的发展为契机进行专业建设。此类学校交通工程专业主要依托城市的优势区位及地区交通迅速发展的机遇,根据城市交通发展的需要,利用土木工程学科的教学平台,培养城市轨道交通工程、城市交通工程、交通信息工程管理、信号控制方面的综合性专业人才。

护栏销售合同 委托销售卖房合同下载优秀篇五

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

第一条：房屋基本情况

1、甲方将座落于的房屋

（以下简称“该房屋”）委托乙方出售，并保证提供的信息真实有效。

2、该房屋基本情况：房屋性质所有权人房型

朝向 楼层 总层数 结构 单双气 房龄约

总面积(建筑/计租)： 各部分面积：

第二条：合同期限

合同期限为叁个月，自 年 月 日至 年 月 日。合同到期后7日

本合同继续有效。

第三条：销售价格

经甲乙双方协商，该房屋的销售价格为：人民币（大写）。

屋包含的装修、配套、附属设施有： 。

第四条：支付中介服务费

中介服务费，如中介服务费低于400元，按照400元支付。

第五条：甲方的责任

1、甲方应向乙方提供以下文件：

(1) 该房屋的产权证(或租赁合同，其它权属证明)原件及其相关证件。

(2) 产权人或承租人的身份证复印件。

(3) □

约，追究甲方违约责任：

(1) “该房屋”的实际情况与产权证(租赁合同) 所标内容相符。

(2) “该房屋”的基本情况应属实。

(3) “该房屋”的所有权或使用权没有纠纷。

(4) “该房屋”同时转让的设施设备齐全完好，并能正常使用。

(5) “该房屋”没有拆改现象，如已拆改，应取得合法有效的证明。

(6) 甲方应积极办理过户手续。

(7) “该房屋”不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(8) “该房屋”若为共有房屋，甲方须保证在签订合同时，已取得其他共有人书面同意。

视同违约。

4、甲方向乙方承诺在该房屋售出后售出日期以签订《房屋买卖合同》之日为准。《房屋买卖合同》对腾房时间另有约定的从其约定。

第六条：乙方的责任