

最新农村土地管理办法 学习土地管理法 心得体会(精选5篇)

我们在一些事情上受到启发后，应该马上记录下来，写一篇心得体会，这样我们可以养成良好的总结方法。那么心得体会该怎么写？想必这让大家都很苦恼吧。以下是小编帮大家整理的心得体会范文，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

农村土地管理办法 学习土地管理法心得体会大全篇 一

为了全面提升基层国土资源管理干部队伍素质和能力，确保基层国土资源管理干部准确把握国土资源管理的各项方针政策，提高依法行政能力和服务水平，促进团场经济社会全面协调可持续发展。20xx年12月26日为期1天的培训学习班在九师师局会议室开课，通过6人授课人员理论结合实际讲解，受益颇深，学到了一定的业务知识，下面谈一谈个人的学习体会。

一、首先对学习工作制度，土地利用规划，耕保工作，规划、预审、计划，地籍管理，土地执法监察等概念性的知识以及土地管理法律法规及一些政策性的文件有了更深的解读和理解。

二、业务培训是提高素质的必然需要

作为基层分局工作人员，如果不能熟知国家有关国土资源管理方面方针政策，不能熟练掌握日常业务技能，就不能更好的为基层群众服务，为此作为国土资源行政管理部门，一是要牢记宗旨不断的加强《土地管理法》法律法规以及有关政策方面的学习；二是熟知本系统业务范畴和办理程序；三是熟练的运用现代化办公技术和信息技术；四是不断探索和创新。

只有这样才能不断的使自己在业务技能和理论知识方面得到提高和更新，随之带来的不仅是得心应手的工作效率，而且还使机关工作作风得到了改变；只有学习学习再学习，努力努力再努力，才能实实在在的、扎扎实实的完成上级交给工作任务，才能更好的管好、用好土地，才能更好的为团场服务，群众才会满意。

三、业务学习是做好本职工作的根本

这次学习班上，使我在工作制度、土地利用、地籍管理、规划、耕地保护以及国土资源法律法规方面都有了全新的了解和认识，尤其是耕地保护方面国家的指导思想和下一步要做的工作；国土资源法律法规方面每个时期所形成的法规的背景和国家国土资源管理工作的加强和重视，加深了有关国土资源适用的有关法律、法规的进一步了解。一是增强了责任，提高了服务意识。通过学习培训，分局人员都深深地感受到自己肩负的责任，作为一名国土资源管理工作人员，是要担负起自己职责分工范围内的本职工作的。要真正地担负起这种责任，必须脚踏实地，必须真抓实干，必须扎扎实实地履行好我们的工作职能，树立为人民服务的宗旨，为团场经济发展做好服务。二是明确了职能，掌握了工作技能。通过学习培训，分局干部对国土资源管理法律法规、国土资源管理知识与实务、国土资源违法案件的调查取证处理和信访事项的处理以及公文的各项工作制度、地籍管理知识、土地利用变更调查与监测等都有了比较清晰的认识和掌握。三是增长了知识，确定了重点工作。通过学习xx届三、四中全会精神，确保重点建设项目用地，推进经济结构调整；强化资源节约集约意识，推动发展方式转变；加大耕地保护力度，提高农业生产能力；夯实基层基础工作，构建信息平台；坚持党的建设和业务工作有机融合，加强依法行政、全面提升队伍执行力。

四、培训学习后，“四点收获”

- 1、在工作上165团分局向局党组负责，以制度管人。

- 2、增强了做好国土资源管理工作的责任感和使命感。
- 3、充分认识到科学合理利用土地资源的重要性和迫切性。
- 4、提高了业务素质和依法行政的能力。

总之，通过这次全员培训学习，是我本人深感压力，随着新政策的不断出台，如果不能够加强自身的业务学习，就有可能在日常的工作中走样甚至会出现严重的错误，为此，本人将继续加强业务知识的尤其是新知识的学习，作到持之以恒，力争自己成为多方面业务都精通，多方面技能都熟练掌握运用的工作人员。

农村土地管理办法 学习土地管理法心得体会大全篇二

20xx年5月14日至16日，我受县教育局及教师进修学校干训部的指派，到辽宁省教师进修学院参加省农村中小学财务管理培训。这次培训是按国家教育部的要求，由辽宁省教育厅组织办班培训的，培训结束以后，还要对本县区的中小学校长进行培训。所以我深切感受到，此次培训是辽宁省所有义务教育阶段中小学校长培训的重要内容之一，责任重大。既要当好学生，又要当好“老师”。

通过此次培训，使我在以下几方面受益匪浅，收获颇多。

- (1)政治鉴别能力。用人上要有政治立场，特别是学校的财务人员更要政治上过硬，业务上精湛，严于律己，坚持原则。
- (2)依法行政的能力。校长要依法行政，依法治校，依法治教。校长的一切工作要在法律的约束下开展。
- (3)公共服务的能力，特别是教育教学服务的'能力。

(4) 调查研究的能力。校长要对任何事物要做到心中有数，有的放矢。没有调查就没有发言权。

(5) 学习的能力：校长要与时俱进，树立终生学习的理念。

(6) 创新的能力：校长的工作要敢于创新，善于创新。有创新的思想才能有创新的教育。

(7) 沟通的能力：校长必备的能力。上级领导的沟通汇报，领导班子成员之间的沟通协调，领导与老师之间的沟通与交流，是至关重要的。是做好工作的保证。

(8) 应对突发事件的能力：决策力的集中体现。

(9) 心理调试能力：校长也时时生活在矛盾之中，压力也是时时有。校长要善于调试好自己的心理状态。良好的心态有助于更好的工作，建立和谐的人际关系。

通过培训，是我认识到，学校的财务人员不仅是教师，更是技术人员，他们是依据《中华人民共和国会计法》、宪法、法律、法规、部委规章办事的，不是校长说咋办就咋办！校长对学校的资产负总责，财会人员是监督人员。财会人员要有强烈的监督意识，只有财会人员做到“帐帐相符”、“帐册相符”、“账物相符”、“帐实相符”四个相符，犯罪一般不会产生。“会计监督、会计核算”是会计的基本行为。校长的犯罪、违规离不开会计人员的“配合”。所以只要财务人员政治信念坚定，道德情操高尚，讲法律、讲原则、业务能力精湛，政策理论水平高，责任心强，就会防止犯罪违规现象的发生，学校的财产就不会受到损失。

西方哲人说过：“不健康的心态是一切犯罪产生的根源”。

作为中小学的校长，手中握有一定的“权力”。通过培训，使我认识到校长要“做好人，不能做坏人”，时刻要严格要

求自己。校长要经常换个角度看问题，多做换位思考，多从侧面了解真相。校长要给自己的生活加点盐，让自己的生活有滋有味，生活色彩斑斓，也能避免人格低下。校长要把眼下的工作做好，要追求幸福时刻，不要盲目迷恋所谓的“幸福一生”。

学校的公用经费是保障维持学校正常运转的经费，它的使用和支出是有严格的要求的。

公用经费开支范围包括教学业务与管理、教师培训、实验实习、文体活动、水电、取暖、交通差旅、邮电、仪器设备及图书资料购置、房屋、建筑物及仪器设备的正常维修维护等。不得用于人员经费，基本建设投资，偿还债务等方面的开支。

通过这次培训，使我的业务能力和管理水平有了很大提高，对照自己工作的实际，找出很多不足之处，并及时做到纠正和补充。使我对学校的财务管理有了全新的认识和深刻的理解，确保了经费的合理使用，做到了资金使用规范、安全、高效。

农村土地管理办法 学习土地管理法心得体会大全篇三

随着农村征地的日益增多，那么对农村土地补偿标准的确定就显得非常重要。下文是小编收集的关于20xx年最新农村土地征收补偿条例，欢迎阅读！

一、土地补偿费

土地征收的土地补偿费是如何计算的呢？土地补偿费一般为该耕地被征收前三年平均年产值的六至十倍。

二、土地征收的安置补助费

按照需要安置的农业人口数计算。需要安置的农业人口数，按照被征收的耕地数量除以征地前被征收单位平均每人占有耕地的数量计算。每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准，为该耕地被征收前三年平均年产值的四至六倍。但是，每公顷被征收耕地的安置补助费，最高不得超过被征收前三年平均年产值的十五倍。

三、青苗补偿标准

对刚刚播种的农作物，按季产值的三分之一补偿工本费。对于成长期的农作物，最高按一季度产值补偿。对于粮食、油料和蔬菜青苗，能得到收获的，不予补偿。对于多年生的经济林木，要尽量移植，由用地单位付给移植费；如不能移植必须砍伐的，由用地单位按实际价值补偿。对于成材树木，由树木所有者自行砍伐，不予补偿。

四、其他附着物的补偿标准

征收土地需要迁移铁路、公路、高压电线、通讯线、广播线等，要根据具体情况和有关部门进行协商，编制投资概算，列入初步设计概算报批。拆迁农田水利设施及其它配套建筑物、水井、人工鱼塘、养殖场、坟墓、厕所、猪圈等的补偿，参照有关标准，付给迁移费或补偿费。用地单位占用耕地建房或者从事其它非农业建设时，应当按照《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》的规定，缴纳耕地占用税。

1、各项征地补偿费用的具体标准、金额由市、县政府依法批准的征地补偿安置方案规定。

2、土地被征用前3年平均年产值的确定(有关土地补偿费、安置补助费的补偿标准)：按当地统计部门审定的最基层单位统计年报和经物价部门认可的单价为准。

3、按规定支付的土地补偿费、安置补助费尚不能使需要安置

的农民保持原有生活水平的，可增加安置补助费。原土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征用前三年平均年产值的30倍的土地管理规定，已经在20xx年3月26日《土地管理法》中删除。

相关阅读

宋大涵表示，从补偿原则看，原47条的规定没有综合考虑土地年产值以外的其他因素，包括土地区位、供求关系以及土地对农民的就业和社会保障功能。从补偿标准看，“30倍上限”规定过死，不适应不断变化的经济社会发展情况和各地不同情况。

草案指出，征收农民集体土地补偿安置的具体办法，由国务院制定。依照国务院制定的具体办法，省、自治区、直辖市可以规定补偿安置的具体标准。

中国土地学会副理事长黄小虎认为，这是一个很大的进步，符合中央提出的改革征地制度要尊重农民的土地财产权的精神。

国务院常务会议讨论通过的草案，对农民集体所有土地征收补偿制度作了修改。会议指出，在工业化、城镇化加快的情况下，占地过多过快问题日益突出，必须推进改革、健全法制，严格约束占用耕地。

报告也提出“改革征地制度，提高农民在土地增值收益中的分配比例”。

按照现行的30倍上限估算，目前农民在土地增值收益中的分配比例不足十分之一。

《第一财经(微博)日报》以占比最大的水稻田的产值计算：全国水稻平均亩产470公斤，以目前稻谷价格2元/公斤可

获940元产值;冬季种植经济作物的产出,按占比最大的油菜籽计算,国家发改委价格司20xx年报告称平均每亩产值508元。两项相加,平均每亩产值在1500元左右。按最高补偿30倍计算,最高可获得4.5万元/亩左右。

而土地增值收益远高于这一数字。国家统计局披露[]20xx年全国开发商购置土地共花费8049亿元,购置了4.0973亿平方米土地,每平方米平均单价1964元,折合每亩的平均价格是131万元。这些土地的前身包括国有土地和集体土地,国有土地因为整体的地段优势会更贵一些,所以由集体土地改性而成的部分单价应该较低。虽然没有分类统计,但即使按均价的一半计算,也有65万元/亩。

按此粗略估算,农民土地被征收后所获得的补偿款只有最终卖价的6.9%,也就是1/14左右。

农村土地管理办法 学习土地管理法心得体会大全篇四

我国现行的城市规划法规包括第七届全国人民代表大会常务委员会第一次会议于1989年12月26日通过的《中华人民共和国城市规划法》及与之配套的《建设项目选址规划管理办法》、《城市规划编制办法》、《开发区规划管理办法》、《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》、《城镇体系规划编制审批办法》等建设部门规章及各地的地方性建设法规等。城市规划法的使用范围包括地域适用范围和人的适用范围两方面。

建设工程合同法律制度 要严把建设工程合同签订关,尽量完善合同条款。建设部和国家工商行政管理局为了配合国家近年来一系列法律法规的实施,专门拟定了一套新的《建设工程施工合同》示范文本用于签订合同,合同条款格式严谨,且符合刚颁布的《城市规划法》、《房地产管理法》、《土

地管理法》、《招标投标法》、《合同法》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律规定，能够最大限度保护施工单位的合法权益。另外，可以要求建设单位提供按期付款的履约担保。为了使建设单位即发包方一开始就能够及时支付工程款，双方可以在合同中约定由发包方对应付的工程价款提供相应财产作为担保，也可以由第三方来提供担保，担保的方式可以是连带责任保证。这样将来万一发包方无力支付拖欠工程款时，承包方即可用发包方用以担保的财产来清偿债务，或者要求第三方承担保证责任，从而使承包人的风险尽可能地降到最低。

要正确运用、行使对建设工程的法定抵押权。根据《建筑法规》及《合同法》规定，更好的维护自己的合法权益，最大限度的要回拖欠款。

可以通过提起代位权诉讼保护承包人的合法利益。过去承包人在承接完建设工程后，发包方往往以其对外债权收不回来为由拒不支付工程款，对此承包人往往无计可施。而新颁布的《合同法》对债务的保全中的代位权诉讼作了明确规定，这就从法律上明确赋予了承包人代位求偿的权利。

在执行过程中对被执行人的到期债权可以予以强制执行。我国有关法律通过执行程序中的司法救济手段对承包方的利益进行了保护——只要发包方对第三人到期债权的，法院就可以追加其为本案的被执行人，要求其直接向承包人履行债务。

作为从事将来及即将要建筑行业的我们更要充分认清《建筑法规》的重要性，为了以后它在我们从事建筑行业中所发挥的重要作用。保证工程建筑质量和安全，以建设法规来指导自己的建设行为。

农村土地管理办法 学习土地管理法心得体会大全篇五

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意, 并由甲方办理有关手续, 在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系, 变更土地经营权证书, 签订新的土地承包经营合同, 方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地, 不得掠夺性经营, 不得给土地造成永久性损害, 并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途, 不得用于非农建设。

8、其他约定: _____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。