

农村合作社入股分红方案 农村购房合同(汇总5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

农村合作社入股分红方案 农村购房合同通用篇一

乙方：

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方与双鸭山市棚户区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在南市区8号地块24号楼2单元层侧69.76平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的02侧房屋70.6平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将侧69.76平方米房屋出售给乙方，售价7.5万元，大写壹拾柒万伍仟元整。

二、此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向双鸭山市棚户区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款壹拾柒万伍仟元整。则乙方享有侧的房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。(过户费用乙方承担)

三、甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在7日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，应当向另一方承担违约金5万元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

乙方：

20xx年xx月xx日

农村合作社入股分红方案 农村购房合同通用篇二

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、故意迟延交付房屋的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一，甲方有权单方解除合同：

- 1、不按照约定支付租金的。
- 2、欠缴各项费用的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金 向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金向对方支付违约金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条

款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项。

乙方租赁本房屋不得从事任何违法国家法律法规的事宜，由此产生的任何法律纠纷及后果均由乙方承担。如果乙方由此给甲方造成法律、经济及其他损失，甲方有权依法向乙方进行索赔或追究其他责任。份，其中甲方执 份，乙方执 份，执 份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商一致同意，甲方将_____住房出租给乙方使用。

一. 甲方自愿出租，乙方自愿承租。

二. 租赁期__年，自__年__月__日至__年__月__日止。

三. 月租金为__元，租金交付方式为

四. 出租期满，乙方全额支付租金后，在未与甲方签订合同时，乙方与甲方办理相关交接手续后，于出租期满当日搬出住房，甲方在确认房屋内设备完好无损时退还乙方住房保证金。协议期满。须续租时，乙方有优先租赁权。

五. 出租房责任：

1. 给乙方提供房屋租住，并保证出租房屋权属关系合法，与他人无涉。
2. 租赁期间不无故干扰乙方正常生活和工作。
3. 给乙方提供简单办公家具供乙方在租赁期内使用，移交房屋分户门钥匙2套，其他房门(执手锁)钥匙每个门2把。

六. 承租方责任:

1. 按时交纳房租，如超期一个月未交纳房租，甲方有权用住房保证金抵交房租，并有权解除合同，请乙方一天内搬出甲方提供的房屋。
3. 租赁期间电费 物业费 水费 等由于住房产生的一切费用乙方须自行及时缴纳。乙方如不按时缴纳甲方有权用住房保证金抵交以上费用，甲方有权解除租赁合同，请乙方一天内搬出甲方提供的住房。
4. 爱护房屋设施，损坏必须照价赔偿或维修。(乙方如不赔偿，甲方有权用住房保证金抵扣)
5. 乙方在租用未满12个月时单方终止合同的，甲方有权全额收取租金(已发生租金=租金月数×月租金)，不退还租金中包含的采暖费，租赁期满时另行签订合同。
6. 甲乙双方不得单方随意解除协议，但有一方因特殊原因需要解除合同时，必须提前一个月通知对方，达成一致意见后合同方可解除。
7. 乙方在租用甲方房屋期间，发生1 2 3 4 5 6情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失。
8. 未尽事宜，双方协商解决。若有争议协商不成时，依法向

人民法院起诉。

9. 本合同一式两份，双方各执一份签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

农村合作社入股分红方案 农村购房合同通用篇三

酒吧是娱乐性场所，那么酒吧入股合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的酒吧入股合同范文，感谢您的阅读。

甲 方：(以下简称甲方)

乙 方：(以下简称乙方)

本合作协议书由甲乙双方于 年 月 日，双方签署盖章并生效。

甲方为吧点平台运营方，具有稳定的潜在酒吧消费用户群体，用户可通过吧点平台查看酒吧信息，以及获取酒吧最新动态，为乙方酒吧进行宣传和扩大酒吧知名度;并通过吧点预定系统引导用户进行乙方酒吧订位和消费。

乙方为实体酒吧场所，具有自己的固定经营场所，营业期间会有艺人或歌手进行现场演艺。

甲乙双方现就酒吧商户合作事宜达成如下条款：

第一条、 合作内容及方式

1 酒吧推广合作：

1.1 虚拟酒吧互动房间创建：甲方为乙方开通以酒吧名称为

名的虚拟酒吧互动房间，在吧点平台泡吧栏目下显示。由mc在线上主持互动房间，吸引用户进入互动房间交流互动，达到酒吧推广目的。

1.2 酒吧商户信息创建：甲方为乙方创建酒吧商户信息，显示酒吧名称、电话、地址、酒吧环境图片。在吧点平台酒吧栏目下显示找到。

1.3 酒吧活动推广：乙方酒吧有重大演出或活动时，甲方可在吧点平台配合线上宣传，具体方式细节另行商议。

2 预定合作

甲方将通过其酒吧预订系统为客人预订乙方卡座、散台、包厢等，乙方应根据客人的实际进店消费情况向甲方支付约定比例的佣金。

(注：具体预定合作细节/佣金金额/比例，详见预定合作附件。)

第二条、 甲乙双方的权利和义务

1. 甲方拥有和乙方的独家合作权。
2. 甲方应及时配合乙方所提供的资料在平台上更新和维护。
3. 乙方酒吧有重大活动或节日时，甲方有义务配合乙方进行吧点演艺平台的线上活动。

第四条、 保密条款及其它

1、本协议任何一方对在合作过程中所获知的对方未向社会公开的技术情报和商业秘密均负有保密义务，未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三者，否则应承担违约责任

并赔偿由此给对方造成的损失。

2、在本协议终止之后，各方在本协议项下的义务并不随之终止，各方仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承受的保密义务，直到对方同意解除此项义务，或事实上不会因违反本协议的保密条款而给对方造成任何形式的损害时为止。

第五条、不可抗力

1、不可抗力指双方在订立协议时不能预见、对其发生和后果不能避免且不能克服的事件。

2、若由于不可抗力致使一方未能全部或部分履行本协议，经书面通知另一方、本协议内受影响之条款可在不能履行之期间及受影响之范围内中止履行。

3、如是政府行为因素产生的不可抗拒致使协议无法履行，提出方必须出示相应的政府文件，否则以违约责任论处。

第六条、争议的解决

1、如双方就本合同内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商；协商不成时，任何一方均可向杭州仲裁委员会提请仲裁。该仲裁裁决为终局的，对双方均具有约束力。

2、本合同的订立、执行、解释及争议的解决均应适用中国法律。

第七条、合作时间与合同的变更

3. 本协议未尽事宜由甲、乙双方友好协商后，以书面形式加以补充；

1. 本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。

2. 本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

3. 本合同的注解、附件、补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：_____

第三条 合伙期限

自_____止。

第四条 合伙组织财产份额分配

第五条 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经经营管理人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其经营管理人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第六条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

3、表决权：每个合伙人在合伙人会议中均享有表决权，除本协议另有约定外，重大事项决定应由占合伙组织财产份额比

例三分之二以上的合伙人同意方可通过，一般事项决定由经营管理人同意即可。

第七条 合伙人的权利和义务

(1) 乙方享有每年年度固定分红的权利，按入股多少确定。

(2) 乙方若自己购买家居灯饰品，按进厂价给予，亲戚享受优惠价。

(3) 无论盈亏，1年合同期的，甲方以9折价购回乙方当年入股的股本，2年合同期的，甲方以7折价购回乙方当年入股股本，3年合同期的，甲方以5折价购回乙方入股股本，例：乙方股本1000，一年合同期满后，甲方的以900购回乙方股本，其他以此类推。

(4) 乙方有义务对甲方经营的项目的宣传，如介绍朋友来购买家居灯饰品，按购买额获得相应的提成。

(5) 乙方须支持甲方的工作，并配合甲方展开的相关工作，如存在不配合且阻挡其正常工作，甲方有权解除此合同。

第八条 甲方有独立经营管理权力，乙方不得干涉甲方的正常经营活动。

第九条 甲乙双方提交的信息，资料，证件，必须真实有效，若伪造提供的虚假信息，所造成的后果，由提供虚假信息一方承担全部责任。

第十条 甲乙双方必须诚实守信，若一方不守信用或违反其它合同准则，合同可终止，有违反一方承担相应损失。

第十一条 如甲乙双方发生不可协调的矛盾纠纷，可向蒸湘区人民法院诉讼解决。

第十二条 本合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

合伙人：乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营_____ (项目名称)，总投资为__万元，甲出资__万元，乙出资__万元，各占投资总额的__%、__%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

(一) 合伙期满；

(二) 合伙双方协商同意；

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式__份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农村合作社入股分红方案 农村购房合同通用篇四

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是：每平方米单价定为每平方米 元人民币，上面格热层是安正面积的 算也就是每平方米是 元人民币，总价格 元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为90天。

房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

农村合作社入股分红方案 农村购房合同通用篇五

甲方（转让方）： 身份证号码 （以下简称甲方） 乙方（受让方）： 身份证号码 （以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商，就甲方向乙方转让分红权事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条 转让份额及价格

1、双方一致同意，甲方将其持有的公司%股份的分红权转让给乙方。乙方所受让分红权为永久性分红权，即协议生效之日起至该公司清算结业为止乙方均享受相应股份的分红权益。

2、涉及该公司清算结业的，乙方按分红权股份所占比例享受剩余财产分配请求权。

3、双方一致同意上述股份分红权转让的价格为额大写) 。

第二条 价款的支付方式

1、双方一致同意，自本协议签订之日起日内，乙方将股权分红权转让款全额一次性以转账方式支付给甲方。

2、甲方接收转让款账户为：

银行：

户名：

账号：

第三条 乙方的权益达成

2、乙方每年度分红收益具体数额以股权所在公司财务部门出具的分红报告为准；每年度具体发放日期及付款方式由股权所在公司另行确定并通知到乙方。

进行查询的次数为一次。超出查询次数的，公司有权拒绝受理。乙方在年度内放弃查询的，可查询次数自动作废，不转入以后的其他年度。

第四条 双方权利和义务

1、甲方向乙方转让的仅为相应股份的分红权，相应股份涉及的股东表决权等仍由甲方保留，且乙方不得以进行了投资或持有相应分红权等为理由对甲方行使股东权利进行任何干涉。

3、鉴于分红权单独转让形成了股权内容的分离，如甲方需对所持有股份进行整体或部分转让的，需知会乙方。

4、甲方须协调和配合，以完成公司对本协议乙方的分红权享有者身份信息的备案，以确保乙方合法权益得以有效实现。

5、为确保乙方权益顺利实现，甲方有义务就此合同取得所转让分红权涉及股份所在公司方（即 ）的认可和确认，即该公司认可本协议项下转让行为，并对此合同内已明确的需要公司辅助承担的义务表示同意，并出具书面确认意见，作为本协议的必要附件。

6、甲方承诺和保证此合同项下所转让分红权相关的股份不存在任何形式的质押、保证或其他任何形式的担保。同时，当本协议生效后，如未取得乙方同意的，甲方对此合同项下所转让分红权相关的股份不得进行任何形式的质押、保证或其他任何形式的担保。

1、乙方享有就相应股份按期取得分红的权利。

确保本协议能得以继续执行。

3、乙方对公司财务报告享有约定次数的查询权。

4、为确保乙方权利顺利实现，乙方享有对甲方在公司注册股份变动情况的不定期查询权，公司财务部门须给以支持。

（说明：公司仅有义务向乙方说明甲方所持注册股份在一定期间内有无变动，乙方无权查询公司股权的具体占比。）

5、乙方对本协议涉及的数据及因分红、查询等行为而直接或间接获知的公司商业数据和信息均须予以保密，不得向其他第三方进行任何形式的透露。

6、乙方有义务积极维护公司品牌形象，不得以诋毁、诬陷、造谣等方式中伤公司，影响公司口碑形象。

7、乙方不得干涉公司经营活动及管理行为。

8、未经公司特殊授权或许可，乙方不得要求公司经营场所对自己进行特殊优惠或招待。

9、未经公司授权或许可，乙方不得以任何形式使用公司品牌或名号进行商业活动或其他公开的社会活动。

第五条 保密事项的说明

1、本协议双方一致同意，在本次协议签订及履行过程中所获

得的他方的商业秘密（包括但不限于各种经营数据、财务报表、合同协议书等文字资料和相关的口头信息）、个人信息等资料及本协议及其附件，均为保密事项，未经保密事项相关方书面同意，任何一方不得向第三方透露，否则，应全额承担由此而导致的该相关方的损失。

2、乙方严格遵守保密条款是本协议正常履行的必要条件。

第六条 双方的违约责任

1、因甲方重复出让分红权或未取得乙方同意而擅自转让股份而造成乙方本协议项下权益未能有效实现或受到其他第三方干扰的，甲方除赔偿乙方全部经济损失意外，另按照本协议内总转让款的向乙方支付违约金。

2、因甲方恶意隐瞒相应股份的质押、保证或担保，以及合同履行过程中未经乙方同意而将相应股份用于质押、保证或担保的，甲方除赔偿乙方全部经济损失意外，另按照本协议内总转让款的 向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第四条所约定的义务事项的，甲方有权终止本协议，收

回所转让分红权，在此前提下收回分红权的，回收价格标准为：

5、如因不可抗力等非可归因于各方自身的原因所导致的本协议约定无法全部或部分实现的，双方互不承担违约责任。

第七条 协议生效和终止

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、本协议未尽事宜，由双方订立补充协议，补充协议与本协

议具有同等的法律效力。

3、公司清算结业的，本协议自动终止。

4、经双方协商解除本协议的，协议终止。

5、因不可抗力造成本协议无法继续履行的，协议自动终止。

第八条 争议事项的解决

1、本协议履行过程中发生争议的，双方应本着平等互利原则协商解决。

2、双方争议事项无法协商一致的，甲、乙双方之任何乙方可向公司所在地人民法院提起诉讼。

第九条 相关的补充说明

1、本协议双方均已确认协议内所称公司股份的分红权限指该公司属下经营场所所产生利润的分红；凡该公司另开辟其他项目或在既定经营场所外另开展其他经营行为的、或因品牌而带来其他附加收益的，所产生收益均不在本协议项下分红权可享受权益范围以内。

2、乙方所受让的仅为双方明确约定的经营场所所产生利润的分红权，凡涉及品牌价值、公司名号使用权利等的，乙方一律无权主张任何权利。

3、甲方所转让的仅为已明确约定的经营场所利润的分红权，而非股东身份

本身，故乙方无权对股东表决、公司管理行为、场所经营活动等进行任何形式的干涉或干预。

4、本协议项下乙方所受让分红权双方约定可以继承，但不得

转让和赠送。

5、甲、乙双方凡发生争议的，一律由甲、乙双方自行解决，除已明确的相应义务外，公司方对争议事件不承担任何连带责任。

6、甲、乙双方明确约定，凡双方就本协议项下事宜发生争议的，争议期间应发放的本协议项下分红收益暂由公司方无息保管，至争议得到协商解决或法院进行明确裁定后发放给合法主张到权益的一方。

第十条 附则

1、本协议所设置标题均为便于设计及阅读，无其他法律意义。

2、双方均已知悉和明确公司方对此协议的确认文件是协议的必要附件。

3留存一份，每份具有同等法律效力。

甲方（签名、手印）：

联系电话：

住 址：

乙方（签名、手印）：

联系电话：

住 址：

起草人：童童布点