

最新细胞的结构和功能教学反思总结 细胞的基本结构的教学反思(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

业务员销售协议简单合同通用篇一

地址： _____

法定代表人： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

第一条 合同标的

1.1 甲方同意同向乙方购买，且乙方同意向甲方出售
_____ (以下简称合同设备)。

1.2 乙方负责合同设备的制造、安装、调试工作，由甲方提供必要配合。

1.3 双方同意附件中各项条款为合同不可分割的部分，若附件与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

第二条 价格

合同第二条中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式支付：

3.1 预付款：在本合同生效后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价____0____%的款项，即人民币____0____元。乙方收到甲方支付预付款后合同生效。

3.2 交货款：在合同设备交货后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价____0____%的款项，即人民币____0____元。

3.3 验收款：在合同设备验收后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价____90____%的款项，即人民币 整 **rmb** 元。乙方收到上述款项后向甲方开具全额增值税发票。

3.4 质保金：设备交付满1年后，甲方支付乙方合同总价____10____%的款项，即人民币壹万 **rmb** □

第四条 合同设备的交货

4.1 所有合同设备应在合同正式生效后____6____周内，(此周应为最晚交货设备的周期)，由乙方负责运至交货地点。交货地点为甲方工厂。

第五条 合同设备的检验及验收

5.1 合同设备的开箱检验应在设备运至交货地点后____2____个工作日内进行。双方应指派代表参加检验。

5.2 设备开箱检验合格后，双方签署验货合格证书。

5.3 如双方认可的合同设备的小缺陷，并不影响设备性能，双方仍然签署验货合格证书，但乙方应立即采取措施修复缺陷。

5.4 如果在联合开箱检验中发现货物有任何缺陷，缺陷或与合同规定不符，双方代表将签署一份详细报告，该报告将作为甲方要求乙方进行更换，修理或补充发货的有效证据。如果确认为乙方责任，乙方应自费取得补充或替换设备。如果确认为甲方责任，乙方应在收到甲方的通知后尽快向甲方补充或替换设备。

(1) 设备满足甲方要求，甲方按合同约定向乙方支付货款。

(2) 设备无法满足甲方要求，甲方将设备退回乙方。

第六条 保证与赔偿

6.1 如果因乙方原因不能按照合同第四条的要求按时交货，甲方有权以如下方式要求乙方赔偿损失：从迟交货之日起每日按迟交货物总价的0.5%(百分之零点五)计。上述赔偿总额不超过合同总价的5%(百分之五)。

6.2 如果甲方未按合同第四条规定的内容按时支付合同款。甲方应向乙方支付滞纳金。滞纳金支付方式为：从规定的付款日次日起，按应付未付合同款额以每日0.5%计算滞纳金，滞纳金总额不超过本合同总额的5%。

6.3 如果因甲方原因造成无法按期提货，甲方应向乙方支付0.5%/日的设备仓储及管理费用。

第七条 不可抗力

7.1 如果双方中的任何一方因为不可抗力，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共计为不属于不可抗力的原因而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

7.2 受影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过电报、电传或传真通知另一方。

7.3 受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过电报、电传或传真通知另一方，并通过航空挂号通知另一方不可抗力已终结或排除。

第八条 解决合同纠纷的方式：

8.1 在履行本合同过程中产生争议，双方当事人应及时协商解决。

8.2 协商不成，双方当事人同意由供方当地仲裁或法院裁定。

第九条 保密条款

9.1 双方同意，在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止以后，对另一方提供的技术文件以及事务、业务或操作方法(下称秘密信息)实行严格保密。

9.2 一方保证，其依本合同所知悉的秘密信息只用于本合同的目的，不用于其他任何目的或向任何第三方(包括单位、个人，也包括乙方的关联企业如子公司、参股公司、母公司等)披露。一方承认并同意，对方是秘密信息的独家拥有者，将不直接、间接侵犯或损害对方对秘密信息的所有权。

9.3 一方应只在下述情况下，方可使用秘密信息：

(1) 出于评估、论证将承担工作的需要；

(2) 出于履行本合同的需要。

(3) 不论如何，秘密信息均不得以任何方式用于对对方不利、有损或相竞争的目的。秘密信息未经对方事先书面同意，不得被复制、全部或部分与其他信息编纂、透露给第三方。

9.4 一方除经按本合同许可外，不得传播、透露秘密信息的全部或部分。秘密信息可向本方的代表和需获悉秘密信息以辅助本方履行其义务的员工披露。一方保证，在上述本方代表和员工知悉秘密信息之前，向其提示秘密信息的机密性与专有性，并保证上述代表与员工同意接受本协议条款的约束，根据此项保证，一方将向对方赔偿因上述代表、员工违约披露、使用秘密信息造成的一切损失、费用(包括律师费)与其他支出。

9.5 本条款构成独立的保密协议，本条款的约定的对双方的义务不因本合同的终止而终止。本条款的效力于全部秘密信息的秘密性全部丧失时终止。

第十条 合同的生效、解除和终止

10.1 本合同签约双方授权代表签字、盖条日期，即本合同的生效日期。

10.2 如果发生以下情况，可以视为合同解除或终止：

(1) 一方进入解体或倒闭阶段；

(2) 一方被判为破产或其它原因致使资不抵债；

(3) 本合同已有效、全部得到履行；

(4) 双方共同同意提前解除合同；

(5) 按仲裁机构的裁决，合同解除或终止。

第十一条 其他

11.1 本合同壹式二份，双方各执一份。本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11.2 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

11.3 任何一方均不得向第三方公开透露合同内容，除非事先征得对方的同意。但是，如需将合同提交政府有关部门批准则不需对方事先同意。

11.4 未尽事宜由双方另行协商决定。

业务员销售协议简单合同通用篇二

合同要约人在自己规定的期限内，要受到要约的法律约束；如果对方接受自己的要约，就有义务同对方签订销售合同；就特定物而言，不能向第三者发出同样的要约或签订同样内容的销售合同。否则承担由此给对方造成的损失。以下是本站小编为大家精心准备的：计算机设备销售合同范本3篇，欢迎阅读！

甲方：_____

乙方：_____

为促进甲方软件的销售，甲、乙双方经友好协商，本着自愿诚实、互惠互利、共同发展的原则，就甲方授权乙方销售甲方《交通收费系统》软件产品事宜达成以下合同。

一、经销商资格及内容

1. 乙方具有完全民事行为能力的自然人或独立享有权利并独立承担义务的企业法人。
2. 甲方授予乙方为_____软件在_____地区的销售与服务权。乙方负责该区域的软件市场推广、售后服务等工作。
3. 本协议有效期 _____个月(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日), 期满后协议无异议自动延续, 有一方提出终止时, 协议期满后终止。

二、代理产品及价格

2. _____ □

三、营销方式

1. 甲方向乙方提供可向客户进行演示的试用光盘;
2. 客户同意购买时, 乙方向甲方公司指定账户汇款;
3. 到汇款或者是传真汇款底联, 甲方向乙方提供注册码或加密狗;
4. 甲方在售前售后协助乙方为客户提供服务。
5. 政策: 由于经销竞争要以超低价格出售产品时, 乙方须填制“特价销售申请”甲方为乙方提供特价销售政策。

四、双方权利与职责

1. 甲方权利与职责

- 1.1 负责产品技术更新、升级工作。及时为乙方提供完整产

品;(安装光盘、使用说明书、加密狗等)。

2. 乙方权利与职责

2.4乙方有权安排售后服务人员到甲方公司进行培训(每季度_____天)，费用自理，甲方免收培训费。

3. 其它重要声明

3.3本合同内容不得透露给第三方，未尽事宜按有关法律规定另外补充；

3.4如果甲方发现乙方有违反合同，损害甲方名誉等行为，甲方可随时终止合同，取消乙方的经销商资格并追究乙方的法律责任，一切后果由乙方承担。

五、违约责任

1. 甲、乙双方应严格按本合同的约定履行各自的义务，任何一方违约，均应按《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任，违约方应向对方支付违约金壹万元人民币。

2. 乙方私自出售本软件的盗版，甲方有权单独取消本合同，并向乙方索赔经济损失_____元人民币。

3. 由于不可抗力或意外事件而影响乙方正常的销售、服务和技术支持时，不视作乙方违约，甲方对此表示认同。“不可抗力”是指不能预见、不能克服且无法避免的客观事件，如战争、自然灾害、政府禁令等。“意外事件”指超过双方防范与预见能力的各类事件。

六、其它一般条款

1. 本合同期满后双方均可提出要求续签合同，相关事宜再行协商。

2. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。本协议涂改无效，其它未尽事宜由甲、乙双方签约代表再行协商，作为合同附加条款。

3. 在本合同履行过程中发生争议，若协商不成，提交人民法院或仲裁机关仲裁。

买方：

卖方：上海浩宇电脑科技有限公司

一、 买方订购以下产品： 货物一览表；

二、 质量 卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家标准以及合同规格和性能要求。

三、 交货方式、时间、地点卖方须在本合同签订后 2日内交货，由卖方送到买方公司所在地，当场交货。

四、 验收 货物送达后，由卖方完成对的货物安装调试，由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验，如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符，买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格后，卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

五、 货款支付 买方首交订货款(大写)：30%货款(即人民币：_____整)。在卖方交货，并安装完毕，买方验收合格后，买方一次性支付全部余额(大写)：70%货款(即人民币：_____整)。

六、 售后服务 本合同所指的货物自验收合格之日起，硬件按厂家提供的三年内免费保修，具体实施办法见产品保修卡；如是硬件本身的故障，免费上门服务；如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题，需上门服务，卖方收

取一定的服务费。

七、违约责任 买方无正当理由拒收货物，如拒收货物对卖方造成损失，卖方有权追索。买方逾期付款，买方每日偿付卖方欠款总额百分之十的滞纳金；卖方交货当时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒收；卖方不履行售后服务的有关义务，对买方造成损失，买方有权追索。

八、争议解决 本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地人民法院受理。

九、合同生效 本合同一式两份， 卖方与买方各执一份。 合同自双方签字之日起生效， 购买日期： 年 月 日。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按合同法有关规定处理。

卖方：(签章)： 买方(签章)

地址： 地址： 古浪路210弄158号

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

共2页，当前第1页12

业务员销售协议简单合同通用篇三

需方： _____

今有_____工程机械有限公司(以下简称供方)，
销售__台工程机械给_____(以下简称需方)。供需双方本着平

等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条机械名称：_____

第二条机械单价及合同总金额

1. 机械定价，供需双方同意按_____定价执行。如发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2. 单价和合同总金额：_____。

第三条包装方式及包装品处理_____。

(按照各种机械的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。)

第四条交货方式

1. 交货时间：_____。

2. 交货地点：_____。

3. 运输方式：_____。

第五条验收方法_____。

(按照交货地点与时间，根据不同机械种类，规定验收的处理方法。)

第六条预付货款(根据不同机械，付货款的百分之十作为定金。)

第七条付款日期及结算方式_____。

第八条运输及保险_____。

(根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第九条运输费用负担_____。

第十条违约责任

1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价__%的违约金。

2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值__%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值__%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十一条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十二条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。(或申请__仲裁机构仲裁的解决)

第十三条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须

经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

第十四条 本合同一式_____份，经双方签字盖章后立即生效。

需方：_____ (盖章) 供方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (盖章) 法定代表人：_____ (盖章)

开户银行及帐号：_____ 开户银行及帐号：_____

_____年_____月_____日

业务员销售协议简单合同通用篇四

购货单位：×× (以下简称甲方)

供货单位： (以下简称乙方)

签约地点：××××

一、合同标准：

1. 甲方同意向乙方购买，且乙方同意向甲方出售_____设备 (以下简称合同设备) 用于_____项目。由乙方提供的合同设备的内容详见合同附件一 (附件中在列出设备名称的同时也请列出分项价格)。

2. 乙方负责合同设备的安装、调试工作，由甲方提供必要配合。

3. 双方同意附件中各项条款为合同不可分割的部分，若附件与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

二、合同金额

合同总金额：人民币元，（大写：人民币万元整）

三、付款时间及方式

1. 付款方式：分期付款。

2. 具体执行规定：在合同生效后天内，甲方向乙方支付合同总额 %货款;设备安装调试完毕，并初步验收后一周内，甲方向乙方支付合同总额%货款;设备正常运行 天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额 %的货款;质保期满后付清余款。

3. 在每期合同款项支付前10天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票(或根据实际情况加以约定)。

四、交货的相关规定

1. 交货时间：合同生效后7个工作日内交货。

2. 交货地点：××××××××

3. 收货人名称：(应为签约单位名称)地址：

4. 交货方式：乙方负责货物运输，采用汽车运输方式。

5. 乙方将合同设备运至××××××××并经安装调试，投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移给甲方。

6. 乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7. 甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合

同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在2个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8. 甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9. 如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

五、设备验收的相关规定

1. 验收时间：乙方应于合同生效后 天内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在天内安排初步验收。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2. 验收地点：

3. 验收标准：

六、现场服务

1. 乙方现场人员应遵守甲方厂规、制度，如有违规由乙方负责。

2. 乙方现场人员食宿自理。

3. 甲方如需邀请乙方开展非质量问题处理的技术服务，乙方应予以协助。

七、人员培训

乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行

操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。

八、保修方式

1. 自设备经过双方验收合格之日起按乙方规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后天内派人至甲方现场维修。
2. 保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。
3. 保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，乙方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

九、违约责任

1. 甲方无故中途退货，应支付给乙方合同总额的5%违约金。
2. 甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。
3. 乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过天，视为交货不能，乙方应双倍返还甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%的违约金。
4. 保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失；乙方未能在接到甲方通知30天内将设备维修至正

常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5. 设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%的违约金；超过天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力

如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更

未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式

双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止

合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

业务员销售协议简单合同通用篇五

供方: _____ (以下简称甲方)

需方: _____ (以下简称乙方)

今有上海神力二手工程机械有限公司(以下简称供方), 销售__台工程机械给_____(以下简称需方)。供需双方本着平等互利、协商一致的原则, 签订本合同, 以资双方信守执行。

第一条 机械名称: _____

第二条 机械单价及合同总金额

1. 机械定价, 供需双方同意按____定价执行。如发生变化, 需变动价格时, 应经供需双方协商。否则, 造成损失由违约方承担经济责任。

2. 单价和合同总金额: _____。

第三条 包装方式及包装品处理_____。

(按照各种机械的不同, 规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则; 凡须退还对方的包装品, 应按铁路规定, 订明回空方法及时间, 或另作规定。)

第四条 交货方式

1. 交货时间: _____。

2. 交货地点: _____。

3. 运输方式: _____。

第五条 验收方法_____。

(按照交货地点与时间, 根据不同机械种类, 规定验收的处理方法。)

第六条 预付货款(根据不同机械, 付货款的百分之十作为定金。)

第七条 付款日期及结算方式_____。

第八条 运输及保险_____。

(根据实际情况, 需委托对方代办运输手续者, 应于合同中订明。为保证货物途中的安全, 代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第九条 运输费用负担_____。

第十条 违约责任

1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失, 应偿付对方此批货款总价__%的违约金。

2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者, 供方应偿付需方此批货款总值__%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品, 亦应按偿付供方此批货款总值__%的违约金。任意一方如提出增减合同数量, 变动交货时间, 应提前通知对方, 征得同意, 否则应承担经济责任。

3. 约定的违约金, 视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的, 损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失, 包括合同履行后可以获得的利益, 但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十一条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十二条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。(或申请___仲裁机构仲裁的解决)

第十三条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

第十四条 本合同一式三份，经双方签字盖章后立即生效。

业务员销售协议简单合同通用篇六

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

一、产品名称、型号、数量、单价、金额(详见附件1)

第二条 租赁期限：仪器的租赁期限为20xx年11月23日至20xx年11月23日，租赁结束后乙方将仪器归还给甲方。以上租赁时间为预估租赁时间，实际费用的计取按照实际租赁天数计算(含路途时间)。

第三条 租金和租金的交纳期限：

甲乙双方按合同约定的单价和实际租用天数每月结算一次租赁费用。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

5、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第六条 争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第七条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同一式肆份，合同双方各执贰份。