

2023年贴砖班组劳务分包合同 工程分包合同(大全6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年贴砖班组劳务分包合同 工程分包合同大全篇一

甲方(全称)： (承包人)

乙方(全称)： (分包人)

依照，《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“建设方”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致，订立本合同，以便共同遵守。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额： 大写：

小写：该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。 。

三、合同工期

竣工日期：本分包工程定 年 月 日竣工，具体以开工日期顺延 天。

合同工期总日历天数暂定为： 天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、弱电工程招标文件；
- 3、乙方的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价“)，以及其它应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲方和乙方约定自双方签字盖章并送 备案后本合同生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年贴砖班组劳务分包合同 工程分包合同大全篇二

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

为创效益、出品牌，保质保量，顺利竣工；确定_____担任(____工长：为签订本合同的本人)，乙方承接本工程项目后不得转包、分包给第三方施工，工长在施工过程中不得委托他人顶替，而且在本班组有一人施工的情况下均必须在场监管直至本班组施工任务结束；在施工过程中电话必须24小时开机，如通信连接不通每一小时罚款500元，有事须请假的，须提前向项目经理请假同意后并委托人员顶替岗位(但不得超过二天)才可离开施工现场，如无故离场的公司有权终止合同，而且所造成的一切经济损失由乙方负责；为明确双方的权利和义务，制定本合同：(本合同条款项目部不得更改，如需更改需报工程部及总经理批准)

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料；施工工期： 年 月 日至 年 月 日

四、本次乙方承包工程范围及内容： 。

第二条：劳务价款支付

二、甲方负责材料运输到室外。材料下车、二次搬运、施工机具、工具易耗件、地拖线、工人差旅住宿等由乙方负责(费用已包含在承包价格中)。

2、木工班报价：钻头钻嘴、电锯片、砂轮片、玻璃刀、修边刀等；

3、泥瓦班报价：斗车、灰刀、滚筒、切片、钻头钻嘴、铲等；

4、水电班：钻头钻嘴、切片等；

三、付款方式：按施工进度付款，工程完工待建设方验收合格后付 %款额，留 %作保修金。

四、质保金为工程保修期间的押金，工程如需保修，项目部或工程部以电话通知，乙方在保修期间不得以任何借口推卸，如乙方不进行保修，甲方有权扣除保修金。

第三条：施工管理

(一)技术交底

1. 乙方必须按照甲方的技术交底及施工图纸进行施工，擅自修改图纸做法或未按照甲方的技术交底要求进行施工造成的返工带来的经济和工期损失由乙方负责。
2. 施工前先做样板，样板质量达标并经甲方认可后方可进行项目大面积施工。
3. 严格按照甲方确定的施工方案进行施工，从一道工序进入另一道工序施工前必须进行交接验收，工序质量经验收合格，并做好记录后，方可进行下一工序施工。

(二)现场安全

1. 乙方必须承诺所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理，乙方需将施工人员名单、身份证或暂住证原件及复印件(甲方验过原件后只留存复印件)提交甲方存档。
2. 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，或由乙方提交工人名单，甲方代乙方办理保险，保险金由乙方承担。

3. 乙方及其下属作业人员必须自觉接受甲方安全技术交底、安全培训，提高安全、防火、防盗意识及劳动技能，乙方必须加强内部对工人的管理，教育工人遵纪守法。
4. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违章操作造成的安全事故，乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。
5. 协助甲方做好工人进场前的培训，特殊工种要持证上岗，明火作业要在甲方领办动火证，并配有专人监督施工。
6. 对新调入的工人要进行现场安全教育，同时做好安全交底及安全知识的学习，落实执行公司各项安全教育的培训及规章制度。
7. 乙方班前要检查安全，班后要检查质量，经常检查对施工设备及作业环境，发现不安全因素要采取相应的安全措施，并及时向甲方汇报。

(三) 现场管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥安排，诚恳接受现场管理人员(包括甲方、监理、总包的管理人员)的监督管理，自觉维护甲方形象，乙方必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术规范，落实安全措施。
2. 施工中如发生纠纷，及时上报项目部管理人员，由项目部管理人员出面协调解决，不能有过激的行为。
3. 乙方配合对工人劳动技能的培训，节约用料，杜绝浪费材料现象发生。施工现场的材料堆放，必须按照施工平面图规划整齐码放，材料随用随清，做到工完料尽，场地清洁，保持施工现场整洁、有序。

4. 进入施工现场的所有工作人员，必须戴好安全帽，穿统一工作服，佩带好上岗证，不准穿硬底鞋、拖鞋或带钉易滑的鞋作业。
5. 采取有效的措施保护工程成品，因保护措施不力造成工程成品损坏乙方承担由此带来的经济损失。
6. 乙方应加强对施工人员的日常管理，严禁打架斗殴、偷盗等不良现象和其它违法行为的发生，禁止酗酒、赌博，一经发现将处以50-1000元罚款，情况恶劣严重者，送交司法机关处理。
7. 乙方在施工过程中不得随意拆改安全防护设施，如必须拆除安全防护设施才能进行施工的，须向甲方安全员申报批准后，方可拆改，并且作业完毕及时恢复，不留隐患。
8. 乙方所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。施工现场一切机具设备，要经常检查、维修、保养，保持机器完好正常运转，要“一机一闸、一箱一漏”，接地接零，不准故障运转和超负荷作业。
9. 乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容；如有违反，甲方有权责令停工。乙方进场后施工前，应就楼内设备、设施的成品保护问题向甲方做出承诺，并采取有效措施保护成品；如有丢失、损坏，应及时向甲方报告，并承担赔偿责任。
10. 未经甲方允许，乙方不得使用施工现场以外水、电设施，不得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。
12. 进场施工人员必须统一着装，由甲方发放两套服装(工作服)，收取半价50元。进场施工人员必须统一佩戴甲方提供的工作证，此证由甲方制作，如发现未穿戴服装、工作证者，一次罚款20-50元。乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改

或损毁施工证件一经发现，甲方有权处以50-500元罚款。如证件遗失，须重新交费补办。

13. 乙方所属施工人员进出工地须行走指定通道，严禁乱窜区域。不得大声喧哗、乱涂乱画、随地便溺。不得破坏酒店宾馆内的公共设施。

14. 乙方所属施工人员如有盗用工地、宾馆内物资，一经查实，将由甲方依法送交当地公安机关进行处理，并加倍罚款。对采取欺骗手段、蛮横无理、态度恶劣、出言不逊、拒不执行管理规定的施工人员，甲方有权处罚(50—500元)乙方及责任人，并要求乙方停工、清退责任人。

15. 乙方施工进场车辆必须服从调度、低速行驶、规范停车，主动礼让客户车辆。严禁鸣笛、乱停乱放，司机和随车人员应在指定时间和地点内完成装卸工作；未经甲方允许，不得进场卸货。乙方施工车辆及随车人员在进出、装卸过程中，损坏工地和宾馆内设施或给第三方造成经济损失的，必须承担责任，包赔损失。对违反施工车辆管理规定，或因造成责任事故的责任单位或责任人，甲方有权要求缴纳50-1000元违约金；或暂扣其车辆留待协商解决；或责令其停工。

(四)消防安全：

1：. 根据“谁主管、谁负责”的原则，乙方施工负责人全面负责现场防火安全作业；甲方保安部、工程部负责监督和管理。

2： 乙方装修工程需要变更施工区域原有消防设计时，必须报送甲方，甲方根据规定报送消防局审核、验收。

3：. 乙方施工中严禁埋压、圈占、破坏消防设施，严禁占用楼区消防通道，严禁使用消防水源。

4： 乙方施工中必须安全用电，严禁超负荷用电，严禁使用

不合格电器设备，严禁私拉乱设临时电源，严禁使用碘钨灯做照明。配电柜或临时配电箱的安全和电气线路的铺设必须严守国家(现行)技术标准，使用合格器件；设立安全标志，清理周围可燃物。

5：施工现场严禁吸烟，严格用火管理；施工单位使用电焊、气焊、喷灯等明火，必须事先报甲方现场负责人员同意，现场并配备灭火器材，方可施工。

6：施工动火人必须持有国家承认的专业资格证书；用火现场必须清理可燃物，设看护人，配灭火器，有消防措施；严禁与油漆木工交叉作业。

8：作业现场需隔离热源、火种，并注意通风。油漆储量不得超过当日用量，油漆容器必须密封，可能引起相互反应的油漆必须分开放置，严禁混放。

9：木工作业现场须安全用电，杜绝火种，所用机械、木材注意降温，防止阴燃；控制现场粉尘浓度，及时清理当日木屑、刨花。

10：施工现场易燃、易爆材料必须由专人负责安全管理。

11：施工现场禁止烧水做饭，禁止使用电炉或灯具取暖；确需使用电热灶具或电炉的，必须经甲方批准后方可使用。

12：施工现场易燃工程垃圾必须随时清运，可燃工程垃圾必须集中存放，及时清运。

14：施工现场必须配备足够的灭火器；施工人员必须会报火警、会使用灭火器材或消防栓扑救初期火灾。现场出现火情后，乙方必须立即向甲方、保安部报告火警，同时组织力量灭火。疏散物资，隔离火场，防止蔓延。严禁隐匿或谎报火情。

15: 对违反消防管理规定的乙方或乙方所属人员，甲方除下发防火安全隐患通知书，责令其限期整改外，另有权要求其缴纳50-1000元违约金，或责令其停工；对因此造成安全事故的，甲方将报请消防主管部门追究其法律责任。

(五) 施工材料

1. 甲乙双方按照实际做法结合定额消耗核算材料用量，甲方根据双方确认的材料消耗量发放材料，乙方对领用的材料要妥善存放，施工时严格控制材料的使用量，乙方施工材料用量超过双方确定的材料消耗量部分由乙方承担其费用。

2. 需特殊加工的材料，乙方与甲方的技术人员根据施工图纸及现场实际进行排版放线，确定加工尺寸，报项目经理审批后方可采购。

3. 乙方有任务配合甲方验收材料，如对材料质量有怀疑，或确信材料质量有问题，应及时上报给甲方有关人员，由甲方组织落实清退质量不合格的材料。乙方有权拒绝使用不合格的材料施工，如果乙方使用不合格材料施工，造成工程返工施工劳务费用由乙方独自承担。

(五) 施工进度

1. 按照甲方施工进度计划组织劳动力进场施工，按时完成下达的各阶段施工任务。

2. 乙方应配合甲方完成业主下达的临时性的工作，不能以任何理由推诿。

3. 乙方如不能按照甲方要求进度计划完成施工任务，乙方无条件增加劳动力，或者加班，否则甲方有权选择别的队伍进场组织施工，劳务费用从乙方劳务费中扣除。

第四条：工程验收

(一) 工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二) 乙方应密切配合甲方、业主组织的工程中间验收工作。

(三) 工程质量验收以业主组织的或使用者的验收依据，工程保修期以通过业主组织的验收日起计，期限两年。

(四) 因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

第五条：双方责任及工作

(一) 甲方工作

1. 甲方根据业主要求制订施工进度计划，向乙方下达施工任务书，为乙方施工提供材料。

2. 甲方落实施工用临时设施安装到位，按计划将具备施工条件的工作面移交给乙方。

3. 甲方根据施工进度及时组织项目过程验收工作，确认乙方所完成的项目工程量。

4. 甲方按双方约定付款方式发放劳务工资。

5. 甲方在施工前应向乙方作施工技术、安全技术、现场管理交底。

6. 甲方组织乙方按步骤安排施工，现场指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二) 乙方工作

1. 乙方负责按照施工图纸、施工技术规范、操作规程和双方确认的质量标准组织施工。
2. 乙方必须执行遵守甲方与业主、总包所签订的有关施工现场的各项协议及管理措施。
3. 乙方负责提供施工所用材料清单，清单须标明数量、型号、规格颜色等技术要求及质量等级要求，须确保清单所列材料符合施工要求，数量准确。
4. 乙方积极主动接受甲方的各项交底，特别是安全交底，并负责岗前对作业人员进行交底工作，落实检查安全措施是否到位，监督作业人员施工质量和安全，纠正违章作业，承担因作业人员违章作业带来的各种损失。
5. 乙方有权拒绝安全防护不到位、存在安全隐患作业面施工。
6. 乙方必须按照规定给作业人员办理劳动保险，配用的劳保用品，并向甲方提供相关的证明资料。
7. 乙方必须保证从甲方领取的工资确保发给每一位工人，否则甲方将通过法律程序将乙方移交司法机关处理。

第六条：违约责任：

(一) 甲方违约责任

- 1、甲方不履行或不按约定履行合同义务的乙方有权终止本合同。

(二) 乙方违约责任

- 1、乙方因劳动力不足或自身其它原因造成施工进度缓慢，无

法满足甲方的进度计划;乙方劳务作业质量达不到本合同约定的质量标准,经整改仍达不到标准的;乙方现场安全管理达不到合同要求,经整顿仍不能达到要求的,甲方将终止合同,待工程竣工后,质量合格的予以结算,质量不合格的不予结算,并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费。

2、乙方如果没有按照规范施工,造成返工及材料浪费,损失均由乙方承担,结算时在乙方劳务费中扣除。

3、乙方如没有向工人发放已领取的劳务工资,公司将直接向工人支付劳务工资,这部分劳务工资从乙方劳务费中加倍扣回。

第七条:其它约定:

(一)事故的处理

在施工过程中,乙方要严格遵守施工安全规范,本工程双方特殊约定,在施工过程中如发生人身安全事故或意外伤害,一切费用由乙方承担,甲方不承担任何责任。

(二)保险

1、乙方必须为其职工办理工伤保险,并为劳务作业场地内自有人员生命财产和劳务作业机械设备办理保险,支付保险费用。

2、保险事故发生时,乙方有责任采取必要的措施,防止或减少损失。

(三)合同的保密

双方对合同内容均负有保密义务,因一方泄密,给对方造成损失的,由泄密方赔偿对方经济损失。

第八条：未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自动失效。

2023年贴砖班组劳务分包合同 工程分包合同大全篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程水电工劳务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建筑面积：本工程总建筑面积为7800m²。该总建筑面积经建设方、设计方及监理方审核、认定。劳务费支付以此建筑面积为依据进行结算，不得另行调整。

施工条件：本工程为全框架结构，楼层多为1~2层，幢号多、分布广、面积小，因此，项目部不提供施工井吊（食堂除外），上下楼层材料运输乙方自理，合同单价已结合施工难度有所提高。

二、工作内容：

专家公寓12幢、食堂、制冷中心、水泵房、药品库、变电所各幢号：

- 1、室内水电安装(不包括灯具、洁具);
- 2、临时用电、用水的安装、维护、使用;
- 3、配电房的低压出线端口的施工;
- 4、水泵房的动力电源和室内水电安装;
- 5、制冷中心电柜的安装;
- 6、弱电穿线、暖风系统预埋;
- 8、提前12天做好材料计划。

三、承包内容:

- (1)承包工作内容中的全部人工费;
- (2)涉及本工种的施工图纸自行复印,费用自理;
- (3)承包工作内容中指定的材料费用及其它损失费;
- (4)设备安装费用另计;
- (5)承担材料浪费费用;
- (6)图纸设计变更及增加工程量的处理:若施工过程中发生工作量增加,按实际增加工作量结算给乙方。若施工过程中发生工作量减少,按实际减少工作量从乙方劳务费中扣除。

四、质量要求:

- 1、严格按照项目部工长的《质量技术交底》内容执行;
- 2、乙方所做的成品必须符合建设方、监理方及项目部的验收

要求，如果达不到者乙方必须及时整改至合格为止，如果乙方出现严重质量事故，甲方将对乙方进行现金处罚；如果乙方多次出现质量事故，甲方将勒令乙方退场，退场工资待工程完工后降位处理支付，乙方不得胡搅蛮缠。

五、工期要求：

2、主体开工时间：

3、主体断水时间：

4、工程交工时间：

5、元(壹仟圆)；

6、如因不可抗拒原因造成工期延误的，10日(拾日)内不作工期调整，拾日外甲方将给乙方顺延工期。

六、文明施工：

2定，不带家属、小孩进入施工区。乙方必须保持生活区宿舍、室内外的清洁卫生，严禁使用电炉、电炒锅、电饭锅、电老虎、煤油炉以及乱接乱拉电线，违者每发现一次罚款500元，并没收其电器，拆除违章架设的电线。

3现一次支付违约金1000元。

4发现一次支付违约金200元。作业面和周围必须干净整洁，做到“工完、料尽、场地清”，严格保护成品的清洁卫生。

5检查结果，实行奖优罚劣。

6甲方对责任双方各处以20xx元的罚款，情节严重者移交公安机关处理。如果对工程建设造成严重影响，甲方有权解除劳

务合同，勒令乙方退场。

7发生火灾事故。

8

七、安全施工：

1、遵章守纪：乙方人员进入施工现场，必须认真执行甲方安全生产的规章制度，服从现场管理人员的指挥，按操作规程作业，严禁违纪、违章和冒险作业，避免伤亡事故的发生。

2、违章责任：在生产过程中，乙方违纪、违章及冒险作业所造成的大小伤亡事故由乙方承担全部责任，甲方不承担经济赔偿责任。因此，乙方必须加强对职工进行业务培训和思想教育。

3、劳务人员管理：进入施工现场的作业人员必须通过“三级教育”；作业前必须进行安全技术交底；乙方必须教育和培训职工掌握安全生产的知识，正确的使用“三宝”；严格遵守安全操作规程；特殊工种必须持证上岗；拒绝违章指挥，杜绝违章作业。

八、其他未尽事宜由甲乙双方共同协商处理。

九、合同单价：

每平方米 元正(大写每平方米 圆整包干)。

十、付款方式：

1、乙方进入工地后，自行垫付一个月的生活费用；

2. 一个月后，按进度的完成量的30%支付工资；

3. 主体断水后, 甲方将支付给乙方总工资的40%工资;
- 4、 砖砌体、收尾工程完工后, 甲方付给乙方总工资的60%;
- 5、 本工程粉水完工后甲方付给乙方总工资的80%;
- 6、 本工程交工后甲方付给乙方总工资的90%;
- 7、 在建设方规定的使用期后甲方付给乙方总工资的95%;
- 8、 剩余总工资的5%在工程交工半年后甲方支付给乙方;
- 9、 工期延误处罚的金额将在乙方总工资中扣除;
- 10、 如因乙方在施工中出现的各种违规处罚金将在结账中扣除。

本合同书自签订之日起生效, 完工后自行废除。以上各合同条款具有法律效力, 任何一方违约将视为违法! 由项目部监督执行。

本合同书一式二份, 由甲乙双方各执一份。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

合同签订日期 年 月 日

**2023年贴砖班组劳务分包合同 工程分包合同大全篇
四**

承包方(乙方):

第 1 条 总包工程概况：

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 整体工程开竣工日期：开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

第 3 条 承包方式： 清包工（包工不包料）

第 4 条 合同工期：

4.1 本项目总施工期： 年 月 日 止。

本项目木工分项工程工期为： 年 月 日 止。

4.2 根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应严格按施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

第 5 条 合同价款

5.1 本工程合同款单价：按乙方提供人工报价清单（报价清单作为合同的附件1）

5.2 工程量计算原则：实际面积（套内径计算）及人工报价清单说明

5.3 本工程概算估价为：（实际总价按实际工程量和人工报价清单计算为准）

5.4 零工按每人每天 元结算

5.5本合同为闭口合同，除非甲方更改合同，造成合同价格增加5%以上，乙方有权要求甲方增加合同价款，反之亦然。

第 6 条 分项工程质量要求：

6.1 分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求（建设方的验收标准要求，作为合同的附件2）。

第 7 条 施工现场管理：

7.1 甲方派： 为驻现场负责人。

乙方派： 为现场施工负责人，负责履行本合同的各项规定。

7.2 施工过程中，乙方应教育工人严格执行操作规程，注意防火、防盗及施工安全，在施工中发生事故及造成的损失由乙方承担相关责任及经济损失。

7.3 乙方及其人员应听从甲方的安排指令，做好与各分包工种的配合。

7.4甲方驻工地代表负责审核乙方的施工方案、工程进度计划、所购材料质量、用款计划及其结算，并监督、验证乙方的工程进度和质量。

7.5甲方驻地工程代表有权随时监督乙方的施工安全及质量（包括乙方所购材料的质量），如果乙方的施工行为存在不安全因素或不符合合同的规定，甲方有权要求乙方停止施工，乙方应即刻纠正错误。乙方纠正错误后，通知甲方并得到其认可后方可继续施工。

第 8 条 甲方责任：

8.1 分项工程开始施工前，甲方负责提供详细的施工图纸并负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

8.6 协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

8.7 及时提供乙方施工所需指令、批文、施工出入证、图纸洽商等有关工程文件。

8.8. 提供施工必要的临时水、电接驳点。

8.9 甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应及时供应到现场，甲乙双方办理交接手续。

8.9 监督检查乙方施工，办理验收手续。

第 9 条 乙方责任：

9.1 按合同约定及甲方要求的时间准时进、出场；

9.2 按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

9.3 施工前熟读图纸，对特殊工艺或尺寸图纸有疑义的及时和甲方代表沟通、确认。不得隐瞒或盲目施工。

9.4 乙方必须提前三天向甲方提出下一工序需要购买的. 材料清单及数量。对到达现场的材料由乙方负责运输搬运、分类堆放及保护，如有丢失或人为损坏的由乙方负责。

9.5 明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及本工种上岗证，配合办理相关批文手续。

9.6 负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

9.7 乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追

究其法律责任。

9.8 乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

9.9 分包方负责施工所需的临电、水布置，电动工具的用电必须使用带漏电保护的安全电缆及电箱。所用工具（含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机等）及所用的电缆电箱等，保证工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

9.10 遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。噪音及油漆的施工时间为：至 ，应严格遵守。违反规定，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

9.11 每天下班前完成相关区域的现场清洁工作，如有违反每次罚款200元。

9.12 负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

9.13 乙方必须严格按照施工进度计划施工，如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误，甲方有权按1000元/天处罚。

9.14 乙方自我完善施工防护措施，在工程期间的人身伤害，与甲方无关。

第 10条 工程质量与验收：

10.1 甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

10.2 乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

10.3 在分包施工中，乙方应服从甲方发出的任何工作指令，因甲方指令或其它非乙方原因导致的工程质量事故责任及经济支出或因甲方指令引起的合同外经济支出，均由甲方承担。

第 11 条 工程款支付：

11.1 本分包工程进度款支付方式按阶段支付。

11.2 一阶段：工程进度至中期验收合格后（油漆进场前）：支付工程概算价的 45 %为工程款。

11.3 保修期两年。竣工结算时留 5 %保修金，保修期满后十天内结清。

第 12 条 违约：

12.1 甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定的有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

12.2 乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定的有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

12.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前 3 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第 13 条 安全及文明施工：

13.1 乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不

力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护措施，费用由乙方自行承担。

13.2 乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

13.3 乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经济损失。

第 14 条 工期、质量约定：

14.1 由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

14.2 甲方未能按时提供合格工作面或其他原因致使乙方不能按期施工，由此产生的一切损失由甲方承担，并且每延误一天甲方支付乙方实际发生的窝工损失费。

14.3 因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

第 15条 合同生效与终止

15.1 本合同自双方签字盖章或签字之日起生效；

15.2 本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

第16条 合同份数

16.1 本合同一式两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

2023年贴砖班组劳务分包合同 工程分包合同大全篇五

分包人(全称)： _____

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

二、分包合同价款

金额： 大写： 人民币___ 元，

小写： _____ 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 ____年__ 月__日开工；竣工日期：本分包工程定于____年__月__日竣工；合同工期总日历天数为：__天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：_____

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中 分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)， 以及其他应当支付的款项。

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：___年___月___日；

合同订立地点：_____

本合同双方约定___后生效。

承包人： 分包人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

2023年贴砖班组劳务分包合同 工程分包合同大全篇 六

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于_____（以下简称

为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”),双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

资质证书号码: _____

发证机关: _____

资质专业及等级: _____

复审时间及有效期: _____

工程质量:按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》,本工作必须达到质量评定_____等级。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同;
- (2) 本合同附件;
- (3) 本工程施工总承包合同;
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

除本工程总(分)包合同另有约定外,本合同适用标准规范如下:

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外),供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时,工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承

包工程的价格细节除外)。

8.1工程承包人应在劳务分包工作开工_____天前，向劳务分包人提供图纸_____套，以及与本合同工作有关的标准图_____套。

9.1工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

9.2劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

(1)在_____年___月___日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：_____。

10.8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

12.1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

12.2、工程承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13.1、劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

13.2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前10天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

13.3、劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全

带及其他保护用品)，由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14.1、发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14.2、劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15.1、劳务分包人施工开始前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人。支付保险费用。

15.2、运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.3、工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。工程承包人自行投

保的范围(内容)为: _____。

15.4、劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。劳务分包人自行投保的范围(内容)为: _____。

15.5、保险事故发生时,劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施,防止或减少损失。

16.1 劳务分包人应在接到图纸后天内,向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划(具体表式见附件一);经确认后,工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付;需要劳务分包人运输、卸车的,劳务分包人必须及时进行,费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求,劳务分包人应在验收时提出,工程承包人负责处理。

16.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,劳务分包人应赔偿,并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

16.4 工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用,由劳务分包人凭采购凭证,另加%的管理费向工程承包人报销。

17.1 本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算:

(1) 固定劳务报酬(含管理费);

(2) 约定不同工种劳务的计时单价(含管理费),按确认的工时计算;

(3) 约定不同工作成果的计件单价(含管理费),按确认的工程量计算。

17.2 本工程的劳务报酬，除本合同17.6规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

17.3 采用第(1)种方式计价的，劳务报酬共计_____元。

17.4 采用第(2)种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元。

17.5 采用第(3)种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元。

17.6 在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

双方约定的其他情形：_____

18.1采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月(或旬、日)将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

(1)合同生效即支付预付款_____元；

(2)中间支付：

.....

19.2采用计时单价或计件单价方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人双方约定支付方法为_____。

19.3本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

20.1工程承包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材料(由工程承包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付劳务分包人，保证施工需要。如需要劳务分包人运输、卸车、安拆调试时，费用另行约定。

20.2工程承包人应提供施工使用的机具、设备一览表见附件

二。

20.3、工程承包人应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件三。

(1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(2)增减合同中约定的工程量；

(3)改变有关的施工时间和顺序；

(4)其他有关工程变更需要的附加工作。

21.2因变更导致劳务报酬的增加及造成的劳务分包人损失，由工程承包人承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

21.3施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直接损失，由劳务分包人承担，延误的工期不予顺延。

21.4因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

22.1劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2全部工程竣工(包括劳务分包人完成工作在内)一经发包人验收合格,劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任,在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

23.1劳务分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收,以及工程承包人按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收;工程承包人或施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时,劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外,劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

23.2劳务分包人按约定完成劳务作业,必须由工程承包人或施工场地内的第三方进行配合时,工程承包人应配合劳务分包人工作或确保劳务分包人获得该第三方的配合,且工程承包人应承担因此而发生的费用。

24.1全部工作完成,经工程承包人认可后14天内,劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料,双方按照本合同约定的计价方式,进行劳务报酬的最终支付。

24.2

工程承包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实,给予确认或者提出修改意见。工程承包人确认结算资料后14天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

24.3劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时,按本合同关于争议的约定处理。

25.1当发生下列情况之一时,工程承包人应承担违约责任:

工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2 工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日_____‰的违约金。

25.3 工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金_____元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

25.4 当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金_____元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25.5 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26.1 工程承包人根据总(分)包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，劳务分包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总(分)包合同。

26.2 在劳务作业实施过程中，如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总(分)包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

26.3 当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

索赔事件发生后21天内，向工程承包人项目经理发出索赔意向通知；

(5) 当该项索赔事件持续进行时，劳务分包人应当阶段性地向工程承包人发出索赔意向，在索赔事件结束后21天内，向工程承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

26.5 劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向劳务分包人索赔。

(1) 双方达成仲裁协议，向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

调解要求停止合同工作，且为双方接受；

仲裁机构要求停止合同工作；

法院要求停止合同工作。

28.1 劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

(3) 劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

29.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30.1 在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，劳务分包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，工程承包人项目经理应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和劳务分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如劳务分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2 劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，劳务分包人应于8小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，同时提出处置方案，工程承包人项目经理收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

31.1 如果工程承包人不按照本合同的约定支付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，工程承包人仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

31.2 如在劳务分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，工程承包人应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受

的损失。

31.3如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

31.4合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32.1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

33.1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份；本合同副本份，工程承包人执_____份，劳务分包人执_____份。

合同订立时间：_____年_____月_____日

_____后生效。

帐号：_____帐号：_____