

2023年水电装修包工包料合同协议书 包工包料装修合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年水电装修包工包料合同协议书 包工包料装修合同大全篇一

乙方(承包方)： _____

第一条工程概况

工程地点：

_____市_____区(县)_____路
号_____楼_____室。

住房结构：

_____房型_____房_____厅_____套，施工
面积_____平方米。

工程造价：

家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。

其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运

费：_____，税金：_____，其他费用：_____。

(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程内容及做法(见附件一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条 施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗的制度。具体办法由省、自治区、_____

市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

施工图纸双方签字后生效。

第五条 甲方权利义务

负责协调施工队与邻里之间的关系；

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

乙方不得欺行霸市、强迫交易；

乙方不得冒用其他企业名称和商标；

乙方不得损害居民和其他经营者权益；

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场;若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

第九条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十条质量标准

工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后

仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

(1)《gb50210-建筑装饰装修工程质理验收规范》

(2)《_____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3)其它验收标准：_____

施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(2)如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为_____年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为_____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程款支付方式

双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3)竣工验收后____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4)竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误____日向乙方支付工程总造价2的违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误____日由责任方向对方支付工程总造价的2作为违约金。

第十四条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

向_____仲裁委员会申请仲裁；

向人民起诉。

第十五条 其他具体规定

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条 附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字(盖章)后生效，三方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：_____

2023年水电装修包工包料合同协议书 包工包料装修合同大全篇二

- 1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。
- 2、正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。
- 3、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。
- 4、工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。
- 5、工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，

其全部经济费用和损失由乙方自负。

本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

2023年水电装修包工包料合同协议书 包工包料装修合同大全篇三

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式 a 承包人包工包料 b 承包人包工部分包料 c 承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB—20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB—20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。

- 3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。
- 2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。
- 3、双方款项往来均应出具收据。
- 4、工程结算方式：水路____米，电路____米
- 5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应

费用。

甲方_____签字（盖章） 乙方_____签字（盖章）

2023年水电装修包工包料合同协议书 包工包料装修合同大全篇四

前,工程施工的承包形式多种多样,有的包工包料,有的包工部分包料,还有的包工不包料。那么水电包工包料合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的水电包工包料合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

第一条 工程项目

一、工程名称:

二、工程地点:

第二条 工程承包内容和单价

1、工程施工面积:按实际面积算,使用防火保温隔热材料。

2、单价:外墙按 元/ m²含材料款,其它项目见清单.

3、工程概算总价 元(结算时按实际工作量结算为准)。

第三条 施工搭架材料和搭架费用,由甲方无偿提供。

第五条 工程价款的支付与结算方式

1、工程款支付方式：本合同签订后 日内，甲方支付合同总价的 备料款，即人民币 元。在施工过程中，工程完成 再付工程款，即人民币 元。甲方不得逾期拖欠。剩余工程款待工程验收后 日内全部付清。

2、结算方式：工程验收后须按验收单实际数量和合同约定的单价进行工程决算，甲乙双方共同办理结算手续，结算完毕，当日内全部付清工程款。若甲方无法在约定时间内付清工程款，甲方应按被拖欠额每日5%的违约金支付给乙方。

第六条 违约责任

甲方的责任：

- 1、未能按照合同约定履行责任，造成乙方损失的；
- 2、工程中途停建、缓建造成乙方停工、停产损失的；
- 3、不按合同约定给付工程款的。

乙方的责任：

- 1、工程质量按国家相关标准实行，如有不符合合同规定的；
- 2、工程不能按合同规定如期交付使用的。甲方有权拒付工程款。
- 3、三年质量保证，如出现质量问题，无偿维修。（人为因素、不可抗拒因素除外）合同违约的解决办法：违反合同规定，双方应本着友好的态度协商解决，协商不成时任何一方均可向辖区人民法院起诉。

第七条 施工中如顶面、墙面偏差超过30mm[]甲方应按现场实际工程量协商补给乙方： 。

第八条 完工后甲方如需要清理工保洁，甲方应加工程保洁款每m²按建筑面积计算。

第九条 其它 本合同一式贰份，甲方双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，可另行协商订立补充合同，与本合同具有同等法律效力。

公司地址：

联系电话：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，甲方同意将 西乡商会大厦 项目工程的通风及消防给水分项工程委托给乙方施工，双方本着平等互利、友好合作、保质高效的原则，特订立本协议，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：

- 1、 工程名称：西乡商会大厦通风工程安装施工
- 2、 工程地点：深圳市宝安区西乡兴业路与共乐路交汇处
- 3、 承包范围：

西乡商会大厦楼体内除空调风管以外所有设计范围内的通风及消防给水工程安装施工。具体见附后的工程预算清单。

4、 质量等级：按相关设计及施工规范要求施工 ， 达到国家有关消防通风质量验收合格标准。

二、承包方式：

乙方以包工包料包施工机具的方式进行承包(甲方只提供材料垂直运输机械及临时水电接驳口)。

三、工程款支付及结算方式

四、工期要求

乙方必须配置足够数量的技术工人及1人以上的管理人员在现场作业。在施工过程中，乙方必须接受我方项目经理部统一制定的工期进度安排，满足和服从我方总体进度要求和进度计划，不得延误。若超工期每一天赔偿甲方500元，以此类推，在乙方工程款中扣除。若乙方因人员、设备或技术力量不足造成进度或质量达不到要求的，甲方有权另聘班组进行赶工，其赶工的费用按本合同承包单价的两倍付给另聘班组，分割项目结算价款做为乙方借支工程款，乙方应无条件予以签字认可。

五、施工质量

1、 乙方应保证按施工图、会审纪要、设计变更、施工组织设计、施工方案、技术交底及规范等组织施工，若有临时更改，以甲方的水、电技术负责人书面通知或在施工图上签字为准，方可施工。

2、 乙方施工的分部分项工程验收必须一次性合格，如验收不合格造成返工及工期延误所产生的费用将由乙方负责，每延误一天罚款1000元。

3、 乙方对甲方项目部的技术、安全交底要认真及时执行。

4、乙方完成的成品项目经有关部门检查及验收后，若发现存在质量问题，乙方应无条件及时无偿修复至规定的验收标准，同时甲方项目部可根据实际情况进行经济处罚，具体整改期限：分项验收前，在发出通知的2小时内；分项验收后，在发出通知的半天时间内。若乙方不执行整改，甲方将派他人进行修复，所产生相关费用均由乙方负责。

5、所有质量验收及工期要求按业主方与甲方所签合同要求同步进行。

6、水电施工时半成品及成品保护工作由乙方自负。

六、安全生产文明施工

1、乙方必须严格遵守国家安全生产法规，遵守公司有关规章制度。确保现场安全生产文明施工，确保施工安全，如安全事故或被有关部门处罚的，其经济和法律責任概由乙方负责，与甲方无关。

2、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，若不按操作规程作业，导致事故发生，其所有费用均由乙方承担，并承担应有的法律責任。

3、应保护施工现场的各类防护设施，不得私自乱拆乱搭，如发现每处罚300元，如施工需要须向项目部汇报后再实施。

4、乙方所有现场施工管理人员的安全文明防护用品(如安全帽、安全带、胸卡及其它防护用品)由甲方负责提供，费用由乙方承担。

5、各种机具电缆必须合格，禁止私拉乱接，绝对禁止使用防护措施不合格的机具和漏电安全保护系统不全的电器、机具。

- 6、 严禁抛掷材料、工具及其他物品，避免坠物伤人。
- 7、 乙方按照江西省文明工地标准管理施工现场，若乙方范围内工作达不到文明工地要求，结算单价按达不到优良标准的约定执行。
- 8、 各种电动工具应保证有完好的防护罩，电线应用电缆线，不得使用护套线、花线，电线应架空，否则发生事故由乙方负责。电动工具要有专人使用，特殊工种应持证上岗。
- 9、 所有现场材料必须按规定分类整齐堆码，余材废料必须清捡，外架上不能堆码材料，掉至水平网、硬防护的材料必须按要求定期清理。

七、甲、乙双方的职责

(一)、甲方责任

- 1、 甲方应于施工前向乙方提供施工图纸两套并进行安全技术交底，监督乙方按照施工方案或单项作业计划进行施工。
- 2、 甲方应根据工程特特点与有关规定制定技术安全保证措施，以保证工人的施工安全。
- 3、 甲方应提供水源、电源及材料机具维修场所、修补孔洞所需的水泥砂石。
- 4、 协助乙方解决进退场时的运输及吊装。

(二)、乙方责任

- 1、 严格按照设计图纸、施工规范、有关技术要求及其施工组织设计组织施工，确保工程质量达到约定的标准，合理安排作业计划，投入足够的人力保证工期，并做好相关工程资料以满足验收所需要。

2、自觉遵守法律法规有关规章制度，自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备及使用情况。

3、乙方应教育工人严禁偷盗行为，若发现乙方工人偷盗甲方项目部或其他班组材料、机具等，每人次罚款乙方1000~3000元，直接从进度款中扣除，并将当事人送交当地公安机关处理。

4、甲方委派的一名水、电技术负责人(负责技术指导，协助与各方沟通及签证工作)，其工资费用(工资6000元/月)由乙方负担(两年24个月)，在每次支付进度款时扣回。

5、保修期为竣工验收合格交付使用日起算两年内，在保修期内出现的质量问题由乙方负责。

6、所有水电材料须有正式完税发票(达到结算总额的50%以上)。

八、主要规章制度及违规处罚

1、乙方进场的施工工作人员身体应健康强壮、素质高、不得出现各种疑难病症病人和传染病人，以及犯罪人员，否则一经发现立即清出工地或送交当地公安机关处理。

2、严禁包庇窝藏各类违法犯罪分子，如违反本规定的班组长承担主要责任。不准聚众赌博、打架斗殴、在本工地如发生打架斗殴应及时制止并报项目经理部处理，情节严重者交送公安部门处理;乙方施工人员若在工地赌博及斗殴，每次处罚1000~3000元，从乙方进度款直接扣除，参与人员无条件退场。

3、不得使用电炉、电炒锅、电饭煲、电热棒等大功率电器及煤油炉、液化汽等易燃易爆物品呢，否则发现没收，并每次

处罚200元，从乙方进度款直接扣除。

4、乙方工人进场应持进场劳务证、身份证、计划生育证、当地派出所暂住证、职业资格证、并持证上岗。工人进场应上交一寸免冠彩色相片两张，身份证复印件两份。

5、乙方应定期组织工人做好安全教育及培训，并向甲方提供每次培训活动的专业资料，无提供资料者每次罚款100~200元。

6、乙方严禁聘用18周岁以下55周岁以上(女工50周岁以上)的作业人员，乙方工人不得带家属和小孩进入工地，否则发生事故由乙方负责。

7、乙方不得穿“三鞋”、打赤脚上班，并正确佩戴好安全防护用品，否则每次罚款50元，由乙方进度款中扣除。

8、密切配合好兄弟班组的施工，以免耽误工期。 9、不能随意拆除或挪动工地安全防护设施，否则将给予严厉的经济处罚并追究责任。

共2页，当前第1页12

2023年水电装修包工包料合同协议书 包工包料装修合同大全篇五

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

1、开工日期xx年xx月xx日，竣工日期xx年xx月xx日，本工程有效工期xx天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在xx年xx月xx日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的'检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~20000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电，甲方负责施工现场的三通一平全部到位。施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合

同履约保证金xx万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至xx退还履约保证金xx%□
具备竣工验收条件退还履约保证金xx%□

1、乙方垫资施工至xx后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的xx%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的xx%□

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款xx%□

4、余留工程款的xx%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进

行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程造价xx%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳xx元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金xx元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳xx元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金xx元。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日