

# 最新经营租赁的合同 租赁经营合同(优质7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 经营租赁的合同 租赁经营合同优质篇一

乙方： 身份证号码： 联系电话：

第一条 甲方同意将拥有完全产权的\*酒店出租给乙方经营。

第二条 酒店的基本情况

出租酒店的房产证号码为（详见附件一）；土地证号为（详见附件二）；出租酒店现有装修及附属设施设备情况详见（附件三）。

第三条 租赁期限

酒店租赁期限为拾年，自20xx年8月1日至20xx年7月31日止。

第四条 定金、租金及支付方式

- 1、酒店租赁定金为人民币壹拾陆万元整；
- 2、酒店租金为每月人民币陆万元整，该陆万元不包含税费。租赁期限内甲方不得随意提高租金。
- 3、签订本合同时，乙方一次性支付定金壹拾陆万元及租金

20xx年5月1日酒店交接完毕后一次性支付完毕前两年租金;以后租金每两年支付一次,即20xx年8月1日一次性付清两年租金,以此类推。

4、甲方指定的收款人名称: , 开户银行: 。

5、乙方的付款时间以银行转帐回单上的盖章日期为准。若以现金支付则甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第五条 酒店交付及收回

1、甲方应在20xx年4月30日前将出租的酒店及附属设施、设备等保持目前现状交付给乙方使用。原以甲方名义开户的水、电、有线电视等一并移交给乙方使用,如需变更登记甲方应予以协助,变更登记费用由乙方负担。

2、酒店交付时,原酒店名称标识可以一并撤换。

3、甲方给与乙方三个月的装修时间(即20xx年5月、6月、7月)装修期间不计算租金。

4、乙方应在合同终止后10日内将承租的酒店及附属设施、设施保持乙方经营的现状交付给甲方。

5、酒店交付与收回时应签署交接单,双方在交接清单上签名视为交接完毕。

## 第六条 甲方责任

1、甲方应在本合同约定的期限内将酒店交付给乙方使用。

3、酒店在交付之前所发生的与房屋及土地有关或与原酒店经营有关的一切税费及债权债务由甲方负责处理,酒店交付后的一个月内负责协助乙方变更酒店的经营权人。

- 4、租赁期间，与房屋及土地有关的产权税由甲方负责缴纳。
- 5、甲方保证出租房屋的使用安全，若出现房屋结构自然损坏，乙方通知甲方后，甲方应在合理期限内给与修复。
- 6、甲方不得随意干涉乙方的合法经营行为。

## 第七条 乙方责任

- 1、乙方应按时向甲方支付租金；
- 2、乙方保证承租后仅作酒店使用，并遵守国家法律法规合法经营；
- 3、乙方应合理使用该房屋，若有改变房屋内部结构的装修或设置对房屋结构有影响的设施、设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方书面同意后方可施工，若因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方负责修复及赔偿。
- 4、乙方不得转租，经甲方书面同意后乙方方可与他人合作。
- 5、酒店交付给乙方后，所产生税费完全由乙方负责。

## 第八条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方协商一致后可变更解除本合同；
- 2、甲方违反本合同第六条给乙方造成重大损失，乙方有权解除合同。
- 3、乙方违反本合同第七条第一项约定，逾期10天未交付租金的，或乙方违反本合同第七条第二、三、五项给甲方造成重大损害的，或乙方违反本合同第七条第四款时，甲方均可解除本合同。甲方解除本合同后在10天内有权接管酒店，乙方不得有任何异议。

4、租赁期限届满或因不可抗力因素(含国家政策需要拆除或改造)导致合同无法履行, 合同终止。

5、甲方在租赁期届满后若仍对外出租, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权。

## 第九条 违约责任

1、甲方违反合同约定, 提前收回房屋而解除合同, 或乙方以合同第八条第二款解除合同的, 甲方应退还乙方剩余期限租金, 赔偿乙方装修及增添设施、设备投入损失(以财务帐中存档票据计算)并双倍退还定金。

2、乙方违反合同约定, 中途擅自退租而解除合同或甲方依据本合同第八条第三款解除合同的, 甲方已收取的定金和租金不退外, 此外, 乙方还应赔偿甲方的实际损失。

## 第十条 特别约定

1、乙方承租酒店后必须对酒店进行装修且装修的标准达到准四星级;

2、本协议签订后, 甲方在一个月内协助乙方办理负责人更名等手续;

3、甲方原先的营业执照等另行制作清单作为附件三的一部分。

4、租赁期限届满乙方应协助甲方将酒店经营负责人变更到甲方名下。

5、租赁期间乙方对该酒店享有自主经营权, 不得利用该酒店进行抵押及其他方式侵犯甲方权益。

第十一条 本合同未尽事宜, 双方协商一致可以签订补充协议, 补充协议及附件均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等

的法律效力。

第十二条 因本合同生产争议，双方均可向琼海市人民法院起诉。

第十三条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，自双方签名之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 经营租赁的合同 租赁经营合同优质篇二

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

承租经营者： \_\_\_\_\_

租赁企业名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

所有制性质： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

出租方与承租方双方根据\_\_\_\_，经协商签订本合同。

### 一、租赁企业概况(详见附表1)

1. 固定资产： \_\_\_\_\_

2. 自有流动资金： \_\_\_\_\_

3. 产品、产值、产量：\_\_\_\_\_

二、租赁期限共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交接手续：\_\_\_\_\_

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 实现利润：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

五、租金

1. 租金数额：\_\_\_\_\_

2. 租金计算方法：\_\_\_\_\_

3. 租金交付期限和交付办法：\_\_\_\_\_

六、租赁收入的分配

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理\_\_\_\_\_

八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，折价\_\_\_\_\_元；总额计为\_\_\_\_\_元。

2. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担

保：\_\_\_\_\_，总额\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保\_\_\_\_\_，总额为\_\_\_\_\_元。

## 九、双方的权利和义务

出租方有权：\_\_\_\_\_

承租方有权：\_\_\_\_\_

出租方有义务：\_\_\_\_\_

承租方有义务：\_\_\_\_\_

## 十、合同的变更和解除

## 十一、违约责任

出租方的责任

承租方的责任

## 十二、租赁期满后资产的返还和验收\_\_\_\_\_

## 十三、争议的解决方式

1. 提交\_\_\_\_\_工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

2. 提交\_\_\_\_\_人民法院审判。

## 十四、\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 经营租赁的合同 租赁经营合同优质篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律规定，经甲乙双方自愿平等协商同意，甲方将鲁h(XXXXX号型出租车（发动机号码 车架号码 租赁给乙方经营，乙方以其家庭财产为提供财产抵押担保）。

一、租赁期限：自 年 月 日开始至 年 月 日止。

(1) 租赁费用：每月人民币 元，乙方按月以现金方式月前交付甲方车辆租金。乙方第一次接车时间需向甲方一次性支付车辆押金计人民币20000 元（大写 贰万）不计息合同终止时归还。

(2) 在经营过程中：1、严禁酒后驾车，后果自负。2、乙方人身安全自负。行车不行车的一切事故乙方自负。出现交通事故保险公司赔偿后，不足部分由乙方承担。3、车的一切手续由乙方保管（附清单和补充条款）丢失乙方自负补办。4、如果出现重大事故该车修不到原样乙方付5000元给甲方，从押金中扣除。5、车辆如丢失自燃乙方赔偿甲方6.5万元。

二、甲方除卖车外不得以任何原因终止合同，终止合同需提前通知乙方，乙方不论什么原因不得终止合同，否则视为违约。甲乙双方如违约，违约方向另一方10日内交清贰仟元违约金，如协商解决不成，可向法院诉讼解决。该车政策油补贴归甲方所有。

三、甲方的权利和义务

1、租赁用车的所用权属甲方。

## 经营租赁的合同 租赁经营合同优质篇四

出租人：

承租人：

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_亩。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、履行合同约定的各项义务。
- 2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。
- 3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。
- 4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。
- 5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。
- 8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、整个园区内外及所有建筑物外部的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 10、负责租用土地内的规划、建设和报建手续工作。
- 11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。
- 12、乙方接受甲方的规划调整，甲方的规划调整需要占用乙

方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月\_\_\_\_日和\_\_\_\_日，乙方亲自到园区办公室领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后\_\_天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后\_\_天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的\_\_%以上。

5、如果在合同签订后\_\_天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划\_\_%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后\_\_天内种植面积达不到甲方批准规划的\_\_%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全

额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

未经甲方书面同意，乙方累计\_\_天未开展经营活动的。

生产经营期间让土地荒废半年以上的。

合同签订后\_\_天内种植面积达不到\_\_%的。

不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的\_\_天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

#### 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

### 经营租赁的合同 租赁合同经营合同优质篇五

乙方：

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从二00四年元月一日起至20xx年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

## 经营租赁的合同 租赁经营合同优质篇六

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“\_\_\_”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_\_镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_\_医药\_\_\_分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

提供院内库房两栋\_\_\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

1、租赁期限叁拾年： \_\_\_\_\_

2、其中有一栋库房\_\_\_\_间，因现在占用，于\_\_\_\_年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

1、前\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元，后\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元。

2、前\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_万元整，分两次付清：合同签订后付\_\_\_\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_万元整。

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算\_\_\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_\_\_\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安

全、稳定。

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_县医药药材总公司（盖章）

代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_有限责任公司（盖章）

代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方法律顾问（签字）：\_\_\_\_\_

主管部门监证（盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 经营租赁的合同 租赁经营合同优质篇七

租赁经营的内容有企业中的固定资产，也包括企业生产资料的占有、使用和收益权以及对职工的管理指挥权。土地租赁经营合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的土地租赁经营合同范文，感谢您的欣赏。

订立合同双方：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

（一）甲方将 亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为 年，自 年 月 日起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

维护承包土地农业用途，不能用于非农业建设。

四、土地承包形式：

（一）年内生产资料费用全部自理，在上年之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。（包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关）

（二）上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

前 年免交利费，第 年上交 元，第 年上交 元，第 年至 年上交 元，以后不再调整上交指标。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1. 依法发包国家所有由甲方管理使用的土地；
2. 有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地；
5. 有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
2. 尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。
3. 在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

## 八、乙方的权利和义务：

### (一)乙方承包经营土地享有下列权利：

1. 依法享有承包土地合同期内使用的权利；
2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

### (二)乙方承包经营土地承担下列义务：

1. 维护承包土地的用途不能用于非农业建设；
3. 承包义务：植树五年内成活率不低于 ， 否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。
4. 守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

## 九、合同变更和终止：

### (二)合同期满，自动解除。

## 十、违约责任：

### (一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

### (二)乙方的违约责任：

3. 乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地；
4. 乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿

经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

## 十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

乙方因生产需要，与甲方平等协商一致，甲方决定将本村部分村民承包经营土地出租给乙方。依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法规签定本合同。

## 一、 租赁土地的来源

甲方经过全体社员讨论，同意将自己的承包地委托给甲方，再由甲方租赁给乙方。

## 二、 租赁土地的地点、数量

租赁土地的地点：长寿区渡舟镇太平村 组

租赁土地的数量：共计 亩。租赁土地面积以双方签字确认为准（见附件：《土地出租户面积确认登记表》）。

### 三、 租赁期限

租赁期限为20xx年，即20xx年 月 日至20xx年 月 日。

共2页，当前第1页12