

最新幼儿园大班读书活动 幼儿园大班游戏活动计划(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇一

地址：

电话：

乙方：

所购房屋系：幢室(施工编号，号室(公安编号)

身份证或营业执照号码：

联系地址：

联系电话：

一、车位信息

1. 甲方同意将本小区机械车库中区域组号(暂定编号)车位(以下简称“该车位”)的使用权转让给乙方，由乙方长期使用。该车位最大允许停车尺寸：长mm__宽mm__高mm[]该车位最大允许停放重量：2吨。

2. 该车位编号最终以甲方或者甲方授权的物业服务企业确定，甲方或者物业服务企业可以根据车位情况调整该车位编号。

二、使用年限

1. 乙方使用该车位的年限：为20年，从本合同约定的移交之日开始计算；20年期满后，如该车位能够继续使用的，甲方同意乙方仍可以在该车位所占有的本项目国有土地使用权剩余年限内继续使用该车位，且无需再向甲方交纳使用费。该车位所占有的本项目国有土地使用权的剩余使用年限期满，按国家相关规定执行，如还能够继续使用的，应补交的土地使用权出让金及相关税、费用由乙方承担和缴纳，但乙方不另支付甲方使用费。

2. 乙方使用期间(包括无偿使用期间，以下含义与此相同)该组车位的机械及相关配件出现损坏或者不能正常使用需要大修、整体更换(含100元以上的配件更换)的，所需的费用由乙方与该组车位的其他使用人共同分担，否则甲方有权暂停乙方使用该车位，并由乙方承担由此产生的损失(包括因此给其他使用人造成的损失)。

三、使用费

1. 乙方使用该车位，应向甲方一次性缴纳20年的使用费元(大写：)，该费用在签订本合同时由乙方支付。乙方逾期支付的，按应付额的日万分之五计算支付违约金；逾期支付超过30天的，甲方有权解除本合同，将该车位收回交给其他人使用，甲方不再另行通知，且乙方已支付的费用甲方不再退还，作为支付给甲方的违约金及预期利益损失。

2. 该车位移交乙方后，无论乙方是否使用该车位，乙方支付的使用转让费甲方不予退还。

四、交付

甲方同意在年月日以前将该车位移交乙方使用，乙方应在该交付期限届满时到甲方接受该车位，并以前述约定的时间作

为双方实际交付时间，甲方不再另行通知；因乙方原因未按时接受该车位的，视为甲方已按合同约定时间交付该车位，该车位所产生的权利、义务、财产风险及相关费用(包括维修维护费用、运行费用、物业服务费用等)等从本合同约定的交付期限届满之日起开始由乙方承担。但在前述约定的交付期限届满时乙方未付清使用转让费的，甲方有权拒绝交付该车位给乙方。因甲方原因不能按期交付该车位，甲方又未提供其他车位供乙方暂时使用的，甲方应按每天10元补偿乙方损失。

五、该车位使用的特别约定

1. 该车位只能作为停车使用，乙方不得改变用途，不得在车库、车位内作隔墙、栏杆以及添加任何设施、附属物等。
2. 乙方停放的车辆长宽高尺寸及总荷载重量不得超越第一条约定的最大允许停车尺寸和重量，否则造成的一切损失由乙方自行承担。
3. 乙方在行使对该车位的使用权时，不得以任何方式或任何理由妨碍或影响相邻车位和其他车位用户的通行权、使用权和其他正当权利，不得占用或部分占用公共部位/通道停车，也不得破坏车库和车位的相关设施。
4. 乙方应当遵守车位使用操作规程，不得违规进行操作，因乙方违规操作造成的一切损失皆由乙方自行承担。如相关单位对车位和车库进行维护、检修需要乙方配合的，乙方应积极配合，乙方不得以任何理由妨碍其维护、检修。

六、物业管理

1. 该车位使用权转让不包含该车位日常使用、运行、维护、管理等，该车位的日常使用、运行、维护、管理等已委托物业服务企业进行，甲方对该车位日常使用、运行、维护、管理等不再承担责任。

2. 乙方应与物业服务企业签订《车位管理服务协议》并按约定缴纳日常维护维修费用、运行费用、物业服务费用等，具体缴纳标准按物业服务企业相应的缴费标准执行；乙方未按规定缴纳的，由此造成的后果及责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失。

3. 甲方交付该车位给乙方后，无论乙方是否使用该车位，该车位的日常维护维修费用、运行费用、物业服务费用等均由乙方承担和缴纳；乙方未缴纳的，由此造成的后果及责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失。

七、其它

1. 乙方按本合同约定使用该车位，双方同意不再办理其他任何转移手续，也不办理任何登记。从该车位交付或视为交付乙方之日起，该车位的风险责任由乙方承担，如因不可抗力等原因造成该车位毁损、灭失的，甲方不退还乙方使用费。

3. 因该车位由乙方长期使用受益，双方同意，在本合同第三条约定的使用期限内，如国家对该车位物业所有权人征收相关税、费的，相关税、费由乙方负责代甲方承担，乙方应在甲方通知后5日内支付给甲方，逾期由乙方按本合同第四条约定承担责任。

4. 除另有约定外，双方按本合同所列地址、电话及方式进行联络，如有变动，应提前七天通知对方。通知方式包括：媒体广告、邮寄、手机短信件等。所有联络(包括书面通知)的收讫确认为：邮寄联络，以签收(乙方同住家人签收视为乙方签收)之时或邮件发出(以邮戳为准)后第3个工作日的中午12时为收讫(以先到的时间为准)；电话联络以发生之时为收讫；媒体广告、传真、短消息等以发生后第二日的中午12时为收讫。

乙方应保证提供的联络地址准确无误，如甲方按约定的联络

地址向乙方寄出邮件后，而邮件被退回或者拒收的，视为该邮件内容已送达给乙方，由此而产生的责任及后果由乙方自行承担。

八、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中如存在争议，应协商处理，协商不成的，向本小区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、附则

2. 双方确认在签订本合同时已特别注意合同中涉及的免除或者限制其责任的全部条款内容，并已按对方要求给予明确说明，双方一致认可本合同内容不存在显失公平、重大误解等情形，是双方协商一致的真实意思表示。

3. 本合同书一式三份，由双方签署后生效。甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方(签名与按指模)：

时间：年月日

乙方(签名与按指模)：

时间：年月日

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇二

一、用人单位名称(甲方) 法定代表人(主要负责人)

二、受聘者姓名(乙方)

性别 民族 联系电话

出生时间 年 月 日

住所

身份证号码

第二条 合同期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满后自行终止，经双方协商同意后，可续签合同。

第三条 工作内容和要求

一、甲方根据工作需要，安排乙方在打字员岗位从事工种，聘任期间不享受在职人员的工资福利待遇，不占用人单位编制，为临时用工。经双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)，并以书面形式确定。

二、甲方为乙方分配相关的工作任务，提供必要的工作生活条件，并对乙方进行上岗前职业培训和思想政治教育。

三、甲方有权对乙方加强管理和培养，为乙方成才提供必要的条件，并对乙方在聘用期间的行为负责。

四、乙方按照甲方安排的工作内容和要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务，遵守国家法律法规及甲方的各项规章制度和工作纪律，乙方发生违纪行为，甲方有权进行处罚。

第四条 工作时间和休息休假。甲方依法保证乙方的休息休假权利，上下班时间按甲方规定执行。

第五条 劳动报酬 甲方每月以货币形式支付乙方工资，乙方在该岗位月 整(元)。其中： 元为基本工资，其余为乙方养老统筹等补贴。

第六条 社会保险

甲方为乙方支付的月基本生活费中包含养老保险、医疗保险、社会保险等费用。

第七条 合同的解除、终止

一、甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

二、甲乙双方应提前三十日以书面形式通知对方后，可以解除劳动合同，乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

三、有下列情形之一的劳动合同自行终止：

(一)聘用合同期满；

(二)任何一方，无正当理由不履行合同的；

(三)其他法定事由不能履行合同的。

四、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

(一)在使用期期间被证明不符合聘用条件的；

(二)严重违反甲方的规章制度的机关工作制度，不履行劳动合同的；

(三)乙方连续旷工超过15天或一年内累计旷工超过30天的；

(四)失职、营私舞弊，给甲方造成严重损害的；

(七)乙方被依法追究刑事责任的。

五、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

(一)未及时足额支付乙方劳动报酬。

(二)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的;甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

第八条 未尽事宜 由双方协商决定

本合同一式两份，甲乙双方各持一份

聘用单位：(签字盖章)年月 日

受聘者：年 月 日

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇三

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址：

电话号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施：

b □家俱：

2. 房屋租金：每月 元人民币;

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)

身份证地址号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

b□家俱：

2. 房屋租金：每月 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知

甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：

承租方：

签约日期：年 月 日

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇四

（代签）

乙方（买方）：_____

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室
平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同
继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李根明
全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有
责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李
根明履行。

第二条：付款方式

第三条：房屋过户

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理张家口市下花园区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对张家口市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第四条：甲方责任

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方

承担。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

见证人：_____见证时间：_____

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇五

乙方：_____

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- 1、把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- 2、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 3、无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- 1、交清租金和应交纳的赔偿费。
- 2、按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- 3、撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年____月____日止有效。一或____份，甲乙双方各执____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇六

单位地址：

单位法定代表人(主要负责人)：

员工(乙方)：

户口所在地：

联络方式：（固定电话）：（微信/qq）

一、概况

1、乙方确认已经了解并愿意遵守甲方的现行的各种规章制度、管理办法。该规章制度及管理办法作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2、乙方确保如实告知了甲方自身的各种情况，如有欺瞒则甲方可随时解除此合同，且甲方不必承担任何违约责任。

二、合同类型与期限

第一条 甲、乙双方选择以固定期限形式签定本合同。

合同期限： 年，即自 年 月 日起至年 月 日止。

三、工作内容和工作地点

第二条、甲方安排乙方在部门从事 工作，具体的岗位职责、工作要求按甲方的有关规定执行，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度对乙方工作岗位进行调整。

乙方工作地点为： ，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度可以调整乙方的工作内容和工作地点。

第三条、乙方同意并承诺认真履行岗位职责，完成工作任务，遵守甲方的劳动纪律和规章制度，维护甲方的正当权益，服从甲方的管理。

四、工作时间和休息休假

第四条、甲方安排乙方执行标准工时工作制 ，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度调整乙方执行的工时制度。

第五条、乙方享有在法定假期和企业规定的假期休息的权力。如甲方因工作需要安排乙方临时加班的，乙方应当理解和服从。甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定，并给予相应的报酬或安排补休，具体按照国家规定和甲方依法制定的相关规章制度执行。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第六条、甲方根据国家的法律、法规，建立、健全工作规范，制定操作规程和劳动安全卫生、职业危害防护制度；为乙方提供符合国家安全卫生标准的工作场所和完成工作任务所必须的条件，并不断改善。

第七条、甲方负责对乙方进行职业道德、劳动纪律、业务技能、劳动安全卫生、职业危害防护等方面基本知识教育和培训。

第八条、乙方必须按照甲方规定取得相应的上岗资格证书，严格遵守安全操作规程，并有权拒绝违章指挥。

六、劳动报酬与劳动纪律

第九条、甲方按月及时以货币形式(人民币)足额支付乙方工资，工作期间甲方支付给乙方的基本薪酬为： 元/月(提成、绩效、补贴、奖金另计)。

第十条、乙方在合同期内，由于休息休假、患病或负伤、患职业病或因工负伤、生育、死亡等情形所涉及的待遇，以及医疗期、孕期、产期、哺乳期的期限及待遇，均按国家规定和甲方依法制定的规章制度执行。

第十一条、甲方按照企业薪酬福利制度为乙方提供福利待遇。

第十二条、乙方应自觉遵守国家及当地政府的法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权依照国家有关规定及本企业依法制定的规章制度给予乙方奖励或惩处。

第十三条、在本合同履行过程中，甲方可以依法根据国家和甲方管理的需要制定新的规章制度，也可以对公司制定的规章制度依法进行修改。

七、劳动合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，并不予以经济补偿，其它相关解除合同规定，依法律、法规的规定办理。

1、在试用期间被证明不符合录用条件的。

乙方如出现下列情形的，将被视为不符合录用条件，包括但不限于：

2、乙方严重违反甲方劳动纪律和规章制度的。

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大经济损失或在社会公众中损害公司形象的。

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或经甲方提出，拒不改正的。

八、保密及竞业限制责任

第十四条、乙方承诺严格遵守甲方依法制定的有关保守企业秘密的各项规章制度；严格保守甲方各类经营、交易、管理、技术等秘密；在合同期内及终止或解除合同后，未经甲方同意，均不得以任何方式披露、使用或者允许他人使用甲方商业秘密，亦不得自营或为他人经营以及协助他人经营与甲方同类行业及产品的各项业务。

第十五条、竞业限制的期限为解除合同或者合同终止后两年，自解除或者终止合同之日起。

第十六条、乙方所在岗位涉及甲方商业秘密的，需签订涉密人员保守公司商业秘密协议书，并作为本合同附件。

九、双方约定的事项

第十七条、乙方同意在合同期内，在其他单位从事、参与、

兼职工作的，应事先书面告知甲方，并遵守甲方规章制度关于在其他单位从事、参与、兼职工作的有关规定。

第十八条、劳动合同的变更、解除和终止及相应法律责任按国家有关法律、法规和甲方依法制定的规章制度执行。

第十九条、乙方参加甲方出资的专业技能培训，应与甲方签订培训协议，并作为本合同附件。乙方应遵守有关服务期的规定，如乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第二十条、甲、乙双方在解除或终止劳动合同时，乙方同意按照甲方的有关规定办理工作交接手续；按照法律规定，如甲方应向乙方支付经济补偿金的，甲方在乙方办清工作交接手续后依法支付。

第二十一条、其他约定：

1、乙方如要解除劳动合同而未提前30天通知甲方的，或者自动离职的，以乙方日工资为标准，以合同到期日计算，每提前1天应支付甲方1天的工资作为损失赔偿。若给甲方造成其他损失的，乙方还应当承担其他赔偿责任。

2、乙方保证与甲方签订本合同时，已与其他用人单位解除或终止了劳动关系，否则，甲方有权解除本合同。由于乙方的过错，导致甲方被乙方原工作单位追诉的，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

十、其他事项

第二十二条、甲、乙双方经协商签订的有关协议书，可以约定为本合同的附件，并与本合同具有同等法律效力。

第二十三条、本合同未尽事宜，均按照国家有关规定执行，

国家没有规定的，通过甲、乙双方协商解决。不愿协商或协商不成的，当事人可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向当地人民法院提起诉讼。

第二十四条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。每份均具有同等法律效力，本合同的附件作为本合同不可分割的一部分，同样具有法律效力。合同附件包括但不限于：保密协议；竞业限制协议、技术培训协议、服务志愿书等。

签约人：_____

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇七

合同编号_____

出租方：××× ××货运公司

承租方：××× ××建筑公司施工三队

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方 元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自19 年 月 日起至19 年 月 日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为 元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式 份，双方各执正本一份，副本送有关管理机构备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲乙双方就甲方为本次西藏旅游活动向乙方租用车辆的有关事项经平等协商，自愿签订合同如下。甲方为承租方，乙方为出租方。

一、内容与标准

第3条：甲方要求乙方提供的每辆车必须证照齐全而且是整车运行情况良好的车辆。

第4条：甲方要求乙方提供的司机必须都是驾驶经验丰富，曾经行驶过并且熟悉甲方的旅游线路，同时具备丰富的现场处理车辆问题的能力，又能够作为景点的导游。

第5条：租车期间为_____天，自xx年____月____日起，至xx年____月____日止。

二、本项旅游租车费用约定

第6条：乙方向甲方收取每辆原装4500越野车_____元的全程费用。

第7条：上述费用包括全程的车辆使用费、汽油费、停车费、维修及零部件费、保养费、司机全程食宿和导游翻译费用。

第8条：费用支付方式：

2、甲方旅游路线结束，即回到拉萨时，于当日与乙方结算费用，支付余款。

三、双方责任和义务

第9条：甲方的责任和义务

1、甲方应该妥善保管随身携带的行李物品，未委托乙方代管而损坏或丢失的，责任自负。

3、甲方应尊重当地的宗教信仰、民族习惯和风俗人情。

5、甲方如果发生人员无法适应高原反映或其他紧急情况发生，于拉萨出发前或行至日喀则前中途退出本项活动的，影响到租车数量和租房数量的减少，则甲方可以重新计算费用向乙方支付，提前解约的租车费用按照该车实际已经行驶的里程数以每公里4元作为应付租车费用，租房方面按照实际租房费用支付，同时甲方应向乙方支付提前解约车辆每辆在1000元的赔偿费。

6、甲方必须按合同规定的时间支付费用。

7、甲方自行办理和承担旅游期间的保险事项。8、甲方自行办理旅游期间所需的边境通行证。

9、包车期间，甲方乘坐人员不得超过4人(包括4人)，人员变动及包车费用分担由甲方内部决定，乙方不得搭载其他人员及收取其他任何费用。如路遇求助者，需双方同意后，方可安排多余车座，甲乙双方共同占有第三者付出之费用(即1:1)

第10条：乙方的责任和义务

1、乙方必须按合同规定按时按质为甲方安排合同所述事项。

2、乙方向甲方出租符合条件的交通工具和司机，出发前对车辆进行严格地全面检查，保证甲方全程的行驶安全。

3、乙方应确保其提供的司机兼导游翻译服务全程正常进行，能配合甲方观景拍照的需要中途停车，并且能够与甲方保持良好的沟通和合作。

4、乙方每日必须按照甲方前一日通知的时间出车，并且按照甲方提供的游程行驶，如果甲方的路线计划有变，则必须和乙方司机进行友好协商解决问题。

5、乙方不得将出租车辆擅自调回，不得无故更换合同中所约定之车辆及司机，不得擅自搭拉其他乘客，不得酒后驾车，否则将按租车费用的双倍赔偿甲方。

6、乙方不得擅自减少旅游景点和缩短游程时间。

7、乙方车辆如果发生中途损坏，乙方司机 应按照将损失减少到最小的原则，立即提供相应的应急措施，及时修理解决，无法修理的就立即重新安排相同或是更高规格车辆进行替换。

8、乙方车辆如果发生中途损坏，无法及时修理或更换车辆，以至于在游程中车辆减少的情况，甲方则根据该减少车辆的实际已经行驶的里程数按每里4元的价格向乙方支付该车的租用费，并且向乙方收取减少车辆每辆1000元的赔偿金。

9、乙方车辆在发生中途损坏并更换车辆的情况下，所换车辆的规格如果差于合同规定规格，甲方可以重新计算并支付该车租金，将该车所剩里程数按每公里4元的价格，从总价中扣除。

10、乙方在旅程中弃置甲方的，应当承担弃置期间甲方支出的食宿和其他必要费用，退还未完成的行程费用并支付旅游费用30%的违约金。

(2) 在旅游开始前1口通知到的，支付全部旅游费用的20%；

(3) 在旅游开始日及以后通知到的，支付全部旅游费用的50%

四、其他

第11条：甲、乙双方因不可抗力不能履行合同的、部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。如因不可抗力造成旅游费用增加，由甲方承担。

第12条：甲、乙一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致损失扩大的，不行就扩大的损失要求赔偿。第13条：合同中未规定的事项，西藏自治区旅游局有关旅游车辆管理规定协商解决。

第14条：本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成，甲方可向有管辖权的地方旅游执法机构(旅游质量监督管理所)投诉，甲乙双方均可向法院起诉。

第15条：本合同一式二份，双方各一份，具有同等效力。

第16条：本合同从签订并传真至对方至之日起生效，至本次旅行经束为止。

补充条款

1. 一部车坏了，另外一部车还可行，或者两部车都坏了，大部队需要停下等车，需要调车的时间怎么赔偿。建议：一天以内(24小时)不赔偿。第25个小时开始计费赔偿，赔偿费率按xx元/天赔偿。

2. 转山的两天，如有队员不用转山，司机可以安排剩下的队员到其他地方，听从甲方安排。

4. 定金是每车1000，共xx

5. 付款方式是加定金在出发前一半，回拉萨后一半

6.

甲方(代表): 乙方(盖章)

甲方同行人员名单、身份证号:

年 月 日

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇八

买受方:

第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【楼房】【平房】, 坐落为: _____【区(县)】
_____【小区(街道)】_____【幢】
【座】【号(楼)】_____单元 _____号(室)。该房屋
所在楼栋建筑总层数为: _____层, 其中地上_____层,
地下_____层。该房屋所在楼层为 _____层, 建筑面
积共_____平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办
公】【商业】【工业】: _____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况
见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为: _____,
共有权证证号为: _____, 填发单位
为: _____。

房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【**出让**】【**划拨**】方式获得。
土地使用权证号为：_____，填发单位为：_____。

(三) 该房屋性质为下列选项中第_____种情形。

- 1、商品房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(四) 该房屋的抵押情况为：_____。

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年_____月_____日，他项权利证证号为：_____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的租赁情况为：_____。

- 1、出卖人未将该房屋出租。
- 2、出卖人已将该房屋出租，【**买受人为该房屋承租人**】【**承租人已放弃优先购买权**】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条 出卖人与买受人自行成交达成交易。(未通过任何房地产经纪机构撮合成交、未支付中介服务费用)

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二) 买受人采取下列第_____种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

(大写，不高于成交价格的20%)，定金支付方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2) 买受人应将房价款人民币_____元(小写)，_____元整(大写)存入双方共同委托的_____ (备案的房地产经纪机构或交易保证机构) 在_____银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户(以下简称“专用账户”，定金约定直接支付给出卖人的除外)，账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

(三) 关于贷款的约定

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

(3) 本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。

第六条 房屋的交付

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙;

6□ _____ □

第七条 违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(2)逾期超过_____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____%向买受人支付违约金。

2□ _____ □

(二)逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。((1)和(2)不作累加)

(2)逾期超过____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的_____%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□ _____ □

受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，按照_____利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款_____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

第十条 权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在_____ (约定时间或约定条件)内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买受人支付。

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付_____元的违约金；逾期超过_____日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

□

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同及附件共__页，一式__份，具有同等法律效力，其中出卖人__份；买受人__份；____份；双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主 合同一份，附件二、附件三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】(签章)： 【委托代理人】(签章)：

签订地点： 签订地点：

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇九

乙方(承租人)： _____

一、甲方将_____市_____路__号楼__单元__室房屋出租给乙方作为____使用。

二、租期_____年，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币__元(作为甲方净收入)，乙方共支付现金__元(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写)： _____元人民币。

2、保证金支付方式： _____。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金

转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六、有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在_____%到_____%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有_____，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一、补充协议：

十二、本协议一式__份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

公寓房买卖合同 北京公司车位转让合同通用篇十

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1、有关税法和_____规定比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜：_____。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。