

最新初中学工心得体会 工作心得体会初中 (优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新承包拆迁工程协议合同实用篇一

乙方：

甲方位于xxx区，用地面积约80000平方米，因地势高低，需挖除和回填部份土石方，不计挖方后填方量约130000立方米。本项目要求按甲方提供的xxxx设计院设计的场地竖向设计图纸进行挖填和分层压实施工，除将高出设计标高部份的土挖除回填至填土区并压实外，尚需到场地外购土并将土运至填土区回填并压实。

2、负责按合同约定拨付工程款和办理工程决算；

3、负责委托测量单位进行场地竣工验收测量。

2、乙方应严格遵守安全生产、文明施工规范，承担施工过程中的所有责任，严格执行政府有关部门的政策及法规。

3、乙方应负责办理有关手续及协调与周边村民及政府管理部门的关系，费用由乙方负责；乙方因处理与周边村民及政府管理部门的关系不当造成工期延误不予顺延工期。

4、乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

5、乙方应在工地现场平施工图测出红线图范围内坐标点及水

准点，并增加翔安一中运动场西南侧大排水沟沟底水准点和向东南侧池塘边水沟沟底水准点的落差。

6、乙方须加强现场质量、安全管理，确保施工现场安全；机械设备进出场，应事先与监理、建设单位项目负责人联系。

7、乙方应在现场设立安全警示标志牌，防止学生及闲散人员进入施工现场，严防施工现场不安全隐患。

8、合同签定后三天内，甲方向乙方提供工程施工场平图，通讯由乙方自行负责。

9、乙方应负责办理工程决算和提供工程内业资料，并在工程完工后20天内提交相关工程内业资料和工程决算书。

10、乙方应负责按设计及规范要求分层夯实，每30cm厚用20t压路机械压实一遍。回填土密实度应满足不低于90%的设计要求。

11、工程完工后3天内应做好施工现场及周边卫生的清洗工作，保证施工场地清洁符合《建设工程施工现场管理规定》的规定和文明施工要求，交工前清理现场达到厦门市环境卫生的要求，并拆除全部临时搭设。

1、经双方协商，本工程不计挖方部份的费用，仅计填方及压实费用。填方工程量暂按甲方提供的设计图纸计算为 13万立方米，实际土方量按实发生结算。乙方应在合同签订前进行现场勘察，并复核工程量，工程量经双方确认后不再调整。施工中如甲方变更设计图纸，具体变更的工程量按实计算。

2、经双方协商，回填土不论运距远近平均按每立方米 元人民币计算包干(含开挖装车、回填、运输、整平、施工现场地面杂物、树木清理、少量石块爆破等);分层夯实按压路机(20t)以台班计价，每台班单价 元，台班数按 台班包干，

不做调整。总造价按乙方投标价暂定为 万元。

3、工程款支付方式：乙方机械进场后7天内甲方支付工程承包款的20%，工程完成一半后支付进度款的30%，验收合格后再支付进度款的30%；决算经市财政审核所审核完成后且提供完整内业资料后10天内结清尾款。所有款项均通过银行转帐方式进行，乙方应提供翔安区税务部门的专用发票。

本项目的工期按甲乙双方签订合同后25日内完成。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时，工期经甲方签证后顺延。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙方签字盖章后生效，甲、乙方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

3、本合同正本贰份，双方各存壹份，副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

时间： 时间：

签约地：

最新承包拆迁工程协议合同实用篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况承包范围

工程名称：依山星苑7#楼平基工程

工程地点：市检察院后面

工程内容：(承包范围)：该工程的场地平基土石方工程的开挖及破碎(由于地理条件特殊，土石方工程在施工当中，不能采用爆破方式施工，只能采取机械破碎或人工处理的办法)；保证该工程以后能达到施工条件，以及达到建设单位的要求条件。

二、合同工期

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数日历天。

三、质量标准

工程质量标准：达到发包方及建设单位的要求条件。

四、合同价款

合同价：土石方综合价每立方为300元，大写：叁佰元，全石头每立方叁百叁拾元。

五、工程款支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

承包方进场工程进度达到一半时由甲方支付工程进度款的80%作为材料费,工程余款甲方必须在工程竣工后15日一次性付清余款。

六、其他约定

双方约定的其他工程内容:

- 1、承包人在施工途中不能以任何理由增加合同单价:
- 2、承包人在施工途中不能中途退场,如果自动不干,要求自动退场,发包人不予进行工程款的结算,并且在承包人不愿意施工后一天内必须全部清场,搬出所有自己所有的施工机械及施工工具、用具,所产生的一切费用由承包方自行负责,如果不搬出施工场地,产生如工期延误、建设单位的罚款等后果一切由承包方全部负责。

七、工程质量用及施工要求

- 1、承包人要严格遵照发包人要求及现行国家有关规范、规范及行业标准进行施工作业:杜绝一切违章作业。
- 2、施工期间的一切质量、安全责任均由承包方全权负责,发包方不能承担任何经济及法律刑事责任。
- 3、发包人应积极配合承包人的工程施工,如因发包人原因造成工程延误,责任由发包人负责,承包方不再负责,并由发包方负责承包方的一切经济损失。
- 5、本合同其它未尽事宜部分,由双方另行协商,签订补充合同。

八、本合同一式二份,经承、发包双方签字后生效,二份合

同具有同等法律效力，双方各执一份，工完帐清自动换效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新承包拆迁工程协议合同实用篇三

(以下简称)乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签字本合同。以资共同遵守。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程范围和内容:

四、工程承包方式:

五、本工程合同工期为天(阳历天从开工之日算起)。

六、本工程开工日期年月日。竣工日期年月日。

七、本工程期限的变更条件:

八、本工程合同总价为人民币元。

九、双方负责事项:

(1) 甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。

(2) 乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清:

(1) 一期:

(2) 二期:

(3) 三期:

十一、违约责任:

(1) 甲方不能按合同约定支付价款, 每延迟一日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

(2) 乙方不能按合同约定日期按时竣工, 每延迟一日应向甲方支付千分之三的违约金(应在支付的价款中扣除)。

十二、争议的解决方式:

合同执行工程中如发生争议, 双方及时协商解决, 协商不成时, 任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁, 也可直接向人民法院起诉。

十三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准, 并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目, 在甲、乙双方签字确认后, 进行施工, 其相关费用在结算时计算。

十四、本合同签定后, 甲乙双方如需要提出修改或增加条款时, 经双方协商一致后, 可以签订补充协议, 作为本合同的补充合同。

十五、其他本合同未言明事项, 一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。

十六、本合同附件, 施工结构图, 技术要求和工程项目预算表本合同经双方签字盖章后生效, 至合同工程竣工校验, 结清工程尾款后失效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

最新承包拆迁工程协议合同实用篇四

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

地点：

1.2 工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为元，金额大写（人民币）。

设计费为元，金额大写（人民币）。

1.5施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条保修

9.1本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费

用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条其它约定条款

发包单位

(盖章)

地址:

委托代理人:

联系电话:

签约地点:

签约时间:

承包单位:

(盖章)

地址:

委托代理人:

联系电话:

签约地点:

签约时间:

最新承包拆迁工程协议合同实用篇五

乙方:

一、工程范围

团办公区(红楼内)所有房屋屋面(红楼屋面除外)、屋檐、外

墙及门窗维修翻新。

二、工程承包方式及造价

工程项目采用包工包料，乙方按甲方要求自行安排施工，总造价万元左右。

三、施工期限

此维修项目施工期限为天，年月日开始施工，乙方应在甲方规定的时间内按期、按量、按质完成施工任务。如有违反，造成的一切损失由乙方承担。

四、工程质量

乙方必须严格按照甲方提出的要求和施工方案进料、施工，自觉接受甲方监管人员的质量监管，所有进料及施工单项均由甲乙双方现场施工及监管人员签证认可。

五、安全责任

乙方在施工过程中，应严格规范程序，杜绝责任事故发生。如在施工过程中发生与施工有关的一切安全责任(包括人员伤亡)事故，均由乙方承担全部责任。

六、付款方式

甲方先行预付工程款万元整，其余款项在施工完毕后，经验收合格及时由乙方造出结算单，由甲方分别按程序审核后付款，款必须付到乙方法定账户。

七、其他条款

乙方施工人员在施工期间，应严格遵守国家的法律法规和集团的规章制度，文明施工。

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方代表(签章)：

乙方代表(签章)：

最新承包拆迁工程协议合同实用篇六

4、乙方必须服从于甲方安全生产管理，严格按照甲方设计要求和生产计划安排生产；甲方制定的各项安全管理制度，安全操作规程，乙方遵照执行。

5、乙方更换项目经理或负责人需经甲方同意

6、乙方必须按照国家劳动法规的要求，与自己聘用的管理人员及施工人员签定书面劳动合同，同时要将所签定的劳动合同复印件提供给甲方，如乙方不履行签定劳动合同的义务而造成的任何形式的后果，均由乙方自行承担相关责任，乙方不得招聘不明身份的人员，并对所要招聘人员严格管理。

7、乙方承包工程后要加强安全管理，避免安全事故的发生。乙方应承担在生产、生活中因自身安全的措施不力而发生的设备事故、人员伤亡事故及其它安全事故的责任和因此发生的费用。

十一、合同的解除

1、经双方协商一致可以解除本合同。

2、发生下列情形之一者，甲方有权解除合同，乙方在接到甲方《解除合同通知书》之日起10日内退出生产现场，造成损失乙方自行承担。

(1) 出现乙方以任何方式组织人员围攻、殴打甲方工作人员，或冲击甲方办公场所。

(2) 出现乙方拒绝接受甲方安全指令，不服从甲方依法进行的安全生产管理行为。

(3) 乙方连续二个月完不成任务湖当月产量完不成计划的50%。

(5) 由于乙方的各种违约行为，乙方在接到甲方终止(解除)合同通知书，10日内必须撤离施工现场，如不撤离每日支付甲方违约金 万元人民币整，直至乙方撤离完毕。

3、合同解除后乙方未爆破的中深孔、存窿矿量按下列方式结算：

1)、符合设计要求的中深孔按总进尺乘以单价计算总价。单价为 元/米。

2)、存窿矿量按照数量乘以单价的方式计算总价。存窿矿量依照甲方的设计和现场实测资料确定，双方对计算办法有争议的由甲方委托有资质的机构依照甲方的设计和现场实测资料重新评估计算，所产生的费用双方平均分担。存窿矿量单价为 元/吨。

十二、其它

1、乙方在矿区内建设房屋的行为需取得甲方同意，具体内容双方另行书面约定。

2、合同执行中发生纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，任何一方均可以向合同履行地人民法院诉讼。

3、本合同有效期自签定之日起至 年 月 日止。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

共2页，当前第2页12

最新承包拆迁工程协议合同实用篇七

承包人（以下简称乙方）：

一、承包的指标

1、成本指标：见附件（成本单价范围内不含原材料费用，具体工作量以实际完成为准）。

2、质量指标：一次验收合格率100%。

3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。

4、进度指标：自20xx年4月26始至20xx年2月15日止 完成幅地下连续墙的施工任务。

5、其他约定：

乙方完成成本指标给予 元奖励；完成质量指标给予 元奖励；完成安全指标给予 元奖励；完成进度指标给予 元奖励。

1、甲方的职责

（1）负责提供项目工程必须的启动资金、生产设备、机具；组织施工合同交底和施工组织方案的审定以及建设单位、地

方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸 套及相应的施工技术资料给乙方。

(2) 根据项目需求及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3) 协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

(5) 协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

2、甲方的权限

(1) 有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检（试）验资料、工程资金的使用等。进行监督、检查。

(2) 除建设单位指定外，有权将项目的 工程分包给 专业公司；

(3) 乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4) 审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

1、乙方的职责

(2) 根据国家规范组织编制项目管理实施计划；

(3) 组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；

(4) 组织制定和实施项目经理部各项管理制度；

(6) 解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；

(7) 负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；

(8) 协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；

(9) 负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；

(12) 按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；

(13) 按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙双方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。

(14) 负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；

(15) 因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

(2) 根据甲方的授权，组建项目经理部，项目经理部全面工作；。甲方项目部印章只能用于与本工程有关材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(5) 有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案；乙方无权转包或分包本合同工程，否则甲方有权终止本合同，甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。

(6) 甲方授权的范围内自行组织物资采购；

(7) 按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用；

(8) 按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配；

(9) 根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6、扣除以上5.1—5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用（工程材料款、工人生活费、房租水电费、保险费等）。

7、乙方应在每月的25日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款200元。

8、工程完工、机械设备退场、资料交付完毕后天内付清成本、安全、进度指标的考核奖励。基坑开挖完成验收合格后 天付清质量指标的考核奖励。

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

(1) 履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

(3) 有虚盘冒验等弄虚作假行为；

(4) 严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；

(5) 违法、违规经营，造成恶劣影响的；

(6) 在业主和甲方都认为乙方不称职的；

(7) 经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，：

甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

(2) 当一方将解除合同的通知送达另一方时。

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

3、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新承包拆迁工程协议合同实用篇八

为优质、高效、快速、安全地完成工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程范围：

三、 工作内容：甲方与建设单位签定合同的全部内容

四、 合同总额：

五、 质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、 安全生产：无重大安全事故。

七、 建设工期：本工程自月日开工，至

八、 本合同的文件组成：

1、甲方与建设单位签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件(见附件)。

2、合同执行过程中，建设单位、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录

等是本合同的组成部分。

3、甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、乙方按建设单位及甲方要求提供的施工组织设计文件。

5、合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方

案。

2、负责联系建设单位、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。

4、负责与建设单位、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系。

5、根据工程进度和监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。

6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。

9、负责与建设单位、监理工程师的工程款结算和支付工作。

10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人工工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。

2、根据建设单位和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作，提供正规的建筑材料发票给甲方。

3、服从经理部的统一安排，按照建设单位要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。

4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、建设单位、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。

5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。

6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。

8、按建设单位和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。

9、合同期内接受并执行甲方与建设单位及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

12、履约保证金由乙方按建设单位合同要求缴纳。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受建设单位、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、监理工程师的工作。

3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

第三条、计量与结算：

1、本合同以包工包料的方式承包，以实际完成并经监理工程师、建设单位确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。

2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。

3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。

4、甲方每月按建设单位和监理工程师批复的计量工程量结算给乙方，双方签字确认。

- 5、质量保证金和预付款按建设单位要求执行。
- 6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。
- 7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。
- 8、工程变更费用，甲方对建设单位、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。
- 9、工程调价款：本工程不调价，除非建设单位有新的规定。

第四条、经济责任

- 1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。
- 2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。
- 3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据建设单位的要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。
- 4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按建设单位实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

第五条、违约责任

- 1、乙方若不能履行本合同和甲方与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止

一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担；因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第六条、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2. 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。发生的费用由事故责任方承担。

3. 非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新承包拆迁工程协议合同实用篇九

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他法律,行政法规,遵循平等、自愿、公平和信用的原则,甲方同意将承包给乙方施工,经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

建筑面积:

合同价款:

开竣工日期:

承包范围:

二、管理费及税金提取:

2、定额管理费、交易费、安全保险、环保费、安全保证金、履约保证等一切费用由乙方交纳。

三、责任:

1、乙方应服从领导,思想上、行动上与甲方保持一致,遵守建设单位《工程项目管理办法》等一切规章制度,服从甲方的调度与安排。

2、本合同有效期内,乙方不得退出甲方管理,强行退出者,视其情节和经济损失状况,予以经济索赔,并承担相应合同

法律责任。

3、乙方为工程承包责任人，对工程施工全过程负责，对建设单位签订的《建设工程承包合同》的履约全面负责。

4、应接受省市组织的质量、安全检查及达标活动，并服从甲方的统一组织安排。

5、为确保工程的顺利完成，甲方有权对质量、安全、进度等进行检查监督，并根据有关文件规定确定奖罚，乙方必须协助、服从检查，对甲方提出的建议立即改进。

四、质量：

1、乙方应健全质量管理体系和保证体系，认真履行职责，贯彻执行公司《关于加强工程质量的暂行规定》，质量等级必须达到“合格”标准。

2、在施工过程中，要严格执行强制性标准，精心施工，积极推广应用新技术、新材料、新工艺。

五、安全

1、乙方应认真执行公司《关于加强安全生产管理的暂行规定》，严格“一标、五规范”，确保安全生产无事故，强化现场管理，确保合格标准。

2、项目经理为项目安全生产工作第一责任人，对工程安全生产负责，施工过程中发生的一切工伤事故由项目部自行处理，费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

六、工期：

不能按合同工期竣工，建设单位给予的工期拖延处罚费用由乙方全部承担。

七、工程款：

1、乙方对该工程单独核算，自负盈亏，因工程所发生的一切经济往来，经济纠纷、债权债务，甲方不负任何责任，由乙方全部承担，因甲方自身原因给乙方造成经济损失的，由甲方负责和赔偿。

2、乙方不准拖欠工人工资和材料款，如果由于以上原因，引起诉讼，由乙方负责清偿债务并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

3、工程款支付：

(1)施工人员与建筑机械进入施工现场，甲方应付工程款的%，临时设施与生活费。

(2)完成本工程一层主体付工程造价的%。

(3)工程竣工验收后，付工程造价的 %。

(4)剩余的质保金%，本工程交于甲方使用，一月内清算。

(5)如甲方变更或不在本预算之内的工程量，另算。

八、保修：

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付业主使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、因维修、回访服务不到位出现问题造成损失和影响的，甲方将视具体情况扣除质保金。

九、违约：

1、甲、乙双方不履行本合同义务，则应承担违约责任，并赔偿造成的损失。

2、乙方如违反合同规定，致使建筑工程遭受严重的损失或情节严重的，将追究法律责任。

十、附则条款：

本合同一式三份，甲方、乙方、财务部各执一份，双方签字或盖章后生效，如本合同未能表达的条款，可加附则条款与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新承包拆迁工程协议合同实用篇十

九、售后服务及保修

1、在工程验收后，乙方负责对其提供的_____实施保修及售后服务，免费维修期为_____年。_____年后，乙方定期负责_____的维护保养，以保证设备正常运行，且只收取施工费和设备成本费。

2、在本合同规定的保修期外，若甲方需要乙方提供维护维修指导，双方可另行商定。

3、售后服务其他细则详见公司售后服务保障体系。

4、甲方对售后服务有其他合理要求，需与乙方另行商定，经乙方认可后可作为合同条款。

十、不可抗力

1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非

甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(3)乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

(4)延误的工期相应顺延。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同文本；

2、清单(详见合同附件)；双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同同样具有法律效力。

十二、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十四、违约处理

1、甲方违约。当发生下列情况时：甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况；甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

2、乙方违约。当发生下列情况时：

(1)因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因造成工程延误，则被视为延期行为，每延期一天，甲方有权扣除违约合同部分款额的0.1%（千分之一）。

(2)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、其它违约责任或未尽事宜，按合同法有关规定执行。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、合同生效

本合同由合同双方签字盖章后生效。本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等自愿的原则上，经协商一致，签订本合同。

一、甲方开发的土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围：

- 1、新建房屋的基坑土方工程 and 老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘，破碎、装卸、运输和清理弃至场外。
- 2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格：

- 1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运，每立方米 元，甲方需留用的土方，乙方应在甲方指定位置及要求堆放，每立方米 元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。
- 2、施工时遇到体积大于0.6立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米 元。
- 3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米 元，含破碎物清理外运。

四、工程量、计量方式：

原始地面标高每棟房屋测6-8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。(监理单位进场后可同时参加)，参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，(砼破碎工程也同样记录、签字生效)。记录表格采用土方测量记录单(甲方提供)。

五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应 甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

六、安全、文明施工：

- 1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作
- 2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

七、付款方式：

- 1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的记录单，按完成量的70%付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。
- 2、付款时凭税票并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

八、其它事项：

- 1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另行施工单位进场施工。
- 2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

