

# 2023年六个深刻把握心得体会 心得体会 思考深刻(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年大棚承包合同(9篇) 篇一

买受方：（以下简称乙方）电话：身份证号码：地址：

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），店铺结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），店铺用途为\_\_\_\_\_；房地产权证号为\_\_\_\_\_。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写元）。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写元），并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该店铺全部价款付给出卖方。

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内，将该店铺付给买受方。

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年大棚承包合同(9篇) 篇二

乙方（承包方）：

身份证号码：

具体地址：

1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，总计7500元，其余部份逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作转动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用处，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强迫撤除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为酿成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将消除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而酿成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，到达共同致富的目的`。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：

乙方：

日期：

## 2023年大棚承包合同(9篇)篇三

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方出售 / 购买旧机动车\_\_\_\_\_辆，达成本合同。

### 一、甲方的权利和义务

1. 甲方提供以下有效证件、证明：

(1) 单位名称：\_\_\_\_\_，证照号\_\_\_\_\_，最近一次通过年检的时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月；单位代码\_\_\_\_\_。

(2) 自然人身份证号码\_\_\_\_\_，现常住地

址\_\_\_\_\_。

(3) 机动车行驶证、车牌号码\_\_\_\_\_；车辆购置附加费缴费凭证、编号\_\_\_\_\_；养路费缴付凭证、编号\_\_\_\_\_，有效期\_\_\_\_\_。

2. 甲方委托乙方出售旧机动车的车辆类型\_\_\_\_\_，厂牌型号\_\_\_\_\_，登记时间，颜色\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，委托出售价拟人民币大写\_\_\_\_\_元，价格浮动率\_\_\_\_\_%，其他\_\_\_\_\_。

3. 甲方委托乙方出售旧机动车的期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4. 本合同签订成交后，乙方为甲方处理委托事务的必要费用由甲方承担。乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按旧机动车成交额的\_\_\_\_\_%支付乙方佣金。

5. 甲方因债权、债务等原因致使成交车辆不能过户、转籍的，应当接收乙方退回的车辆，全数退还车款，并及时向乙方支付佣金和实际发生的费用。

6. 本合同有效期内，甲方委托出售的旧机动车应存放指定的旧机动车交易市场内，并按规定支付停车费，因保管不善造成车辆毁损、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

## 二、乙方的权利和义务

1. 乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2. 乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。

3. 乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理

情况，为甲方保守商业秘密。

4. 乙方应按约定或依规定收取甲方支付的款项并开具收款凭证。

5. 乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段促成交易。

6. 乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等有关部门的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

#### 四、变更和解除

甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲方应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当征得甲方同意。任何一方可以解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当赔偿损失。

#### 五、违约责任

任何一方违反本合同约定的，应当承担赔偿责任，由此给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

#### 六、其他约定事

项\_\_\_\_\_。

七、本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定执行。

#### 八、解决争议的办法

双方产生争议时，自行和解不成的，提请旧机动车交易市场

调解，调解成功的，双方应当履行调解协议；调解不成的：向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁 / 向有管辖权的人民法院提起诉讼（在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除）。

经纪资格证书号：\_\_\_\_\_

## 2023年大棚承包合同(9篇)篇四

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

### 第一条、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条、租赁期限

甲乙双方约定租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_日。协议期满如需要继续租用，应在本协议期满前十五日内，重新签订协议或办理续租手续，否则甲方有权将蔬菜大棚另行安排。

### 第三条、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金\_\_\_\_\_元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为\_\_\_\_\_元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

### 第四条、双方的权利和义务

- 1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
- 2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
- 3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
- 5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
- 6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
- 7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
- 8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

## 第五条、违约责任

- 1、乙方不按时交纳租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。
- 2、乙方逾期不返还租赁物的，除继续承担本协议规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。
- 3、乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲

方有权解除协议，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第2款的规定承担违约责任。

4、其他违约行为：\_\_\_\_\_。

第六条、争议纠纷解决

2023年大棚承包合同(9篇) 篇五

乙方(买受方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同合意订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号，该房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米，具体以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

二、鉴于该房屋暂时未取得房屋产权证书，甲方保证上述陈述符合基本事实，保证该房屋不受他人合法追索;保证在交易时该房屋没有产权纠纷;没有对该房屋设立抵押、质押、出租等，并确定自己可以成为该房屋的产权所有人。

否则由此导致乙方受到损失的，甲方应予赔偿。



三、乙方保证对该房屋已做充分了解，并愿意购买；甲方保证已如实陈述该房产权属状况、相关关系等合理事项。

## 第二条房屋成交价格及付款方式

### 一、成交价格：

1、甲、乙双方经协商一致，同意该房屋交易价格为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)。

(1)由\_\_\_\_方单方完全承担。

(2)按实际产生数额，由甲方承担\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_%。

双方约定该类费用在缴纳当日据实结算。

此类税费的缴纳，对外由甲方负责，乙方应该给予积极的配合和协助。

### 二、付款方式：

1、乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)，作为预付款。

2、甲乙双方正式为该房屋办理完成过户手续的当日，乙方将总房款的\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)，一次性支付给甲方。

双方约定选择第\_\_\_\_种作为支付方式：

(1)现金支付。

(2)转账支付。

乙方提供的开户行\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_卡

号\_\_\_\_\_。

### 第三条房屋交付

一、双方约定甲方在本合同签订之日起\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方使用，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品清空并打扫干净。

二、双方约定于本合同签订之日起\_\_\_\_日内到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用，包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。

该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、甲方如在该房屋上落户有户籍关系的，应当在该房产交付乙方使用前将该户籍关系迁出。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

### 第四条甲、乙双方义务

#### 一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性以及该房屋的可出售性，并符合有关法律法规。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方、以任何方式用于包括但不限于出资、质押、抵押、出租等的处分。

3、签订本合同后，当可办理房产过户手续时，甲方应当积极、及时与乙方共同到房产管理部门办理房屋交易过户手续，按期依本合同约定如数缴纳税费。

4、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在包括但不限于抵押、质押、出租、欠缴税费等情况。

若有银行按揭等，手续应已在本次交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

5、甲方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由甲方独自承担，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

## 二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效，符合法律规定。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房预付款、购房款及由乙方应缴纳的税费。

否则，乙方应当依本合同约定承担相关的违约责任。

3、乙方积极提供办理该房屋过户等程序时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、乙方保证积极配合甲方办理房产过户、缴纳各项税费等工作。

若因乙方原因导致本合同无法正常履行的，乙方应对甲方的损失承担赔偿责任。

5、乙方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费

用由乙方独自承担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

## 第五条违约责任

一、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的\_\_\_\_\_向乙方交付违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并以本款标准向乙方支付逾期\_\_\_\_日的违约金。

二、若乙方逾期付款，则每逾期一日，乙方均应按逾期款的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并有权从乙方的预付款中按本款标准扣除乙方逾期日的违约金。

三、甲方若违反本合同第四条第一款除第2项之外的约定的，应对给乙方造成的各项损失承担赔偿责任。

若甲方违反本合同第四条第一款第2项约定;或因甲方无正当理由拒绝将该房产出售给乙方;或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应将已收的乙方房款全额退还;并向乙方支付总房价的\_\_\_\_%作为违约金。

四、若因乙方违反本合同第四条第二款所约定义务，导致该合同无法履行或被迫解除的，乙方应向甲方支付总房价的\_\_\_\_%作为违约金。

五、在办理过户等过程中，若因甲、乙任何一方单方违约或延误，而致使另一方遭受损失，另一方有权要求对方承担赔偿责任。

## 第六条不可抗力

本协议履行期间，因地震、战争等不可抗力因素或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，双方互不承

担责任;甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方。

## 第七条特别约定

一、甲方及甲方继承人承诺,在该合同履行过程中,因甲方死亡造成该房屋成为遗产的,甲方继承人应当承认并继续全部履行本合同所约定事项。

否则,甲方及其继承人应当向乙方支付该房屋当时市价的\_\_\_\_\_%作为违约金。

二、自本合同签订之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,若该房屋仍无法顺利过户到乙方名下的,本合同自动终止。

乙方在此期间内入住该房屋的行为视为对该房屋的租赁,乙方应向甲方支付每年\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)的费用做为租金。

此后是否继续租赁以及相关费用的多少由双方另行约定。

三、本合同生效之日后,基于该房屋所得的所有合法收益均应归乙方所有,需要以甲方名义办理的,甲方应当给予无条件的积极配合。

在此过程中所产生的合理费用均由乙方负担。

若一方违反本条约定,则违约一方应全额赔付守约一方的实际经济损失。

## 第八条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项,双方应友好协商解决。

如协商不成,任何一方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

## 第九条其他

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。

另一份在办理产权变更登记时留存房屋产权登记机关。

本合同自签字之日起生效。

未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，除特别指明外，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年大棚承包合同(9篇) 篇六

乙方：

一、甲乙双方与20\_年10月1日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务，甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。承包费用为：租金为每年每亩1000元，租金租一年付一年. 种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为3年，从20\_年\_\_10\_\_月\_\_01\_\_日至20\_年\_10\_\_\_\_月\_\_01\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便，并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术，乙方应认真学习并掌握技术要领，且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力，精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务：

- 1、提供详细蔬菜瓜果种植方案；
- 4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。
- 5、种植所有的产品达到绿色蔬菜标准。

#### 六、甲方必须履行的义务：

- 1、负责种植产品所有的物资购买工作。
- 2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。
- 3、配合品牌策划推广工作。
- 4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。
- 5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

#### 六、劳务报酬及分配方式：

甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

#### 七、特别约定

- 1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。
- 2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。
- 3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方五年内不得从事与甲方相竞争相类似的相

关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

## 2023年大棚承包合同(9篇) 篇七

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款\_\_\_\_\_圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：



# 2023年大棚承包合同(9篇) 篇八

乙方(承租方):

## 一. 租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_, 总面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 二. 租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起, 至 年 月 日止。
2. 租赁期满, 甲方有权收回出租大棚, 乙方应如期归还。乙方需继续承租的, 应于租赁期满前三个月, 向甲方提出书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三. 租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日, 乙方应交给甲方保证金 元(大写: )人民币;
2. 甲、乙双方约定, 温室大棚的租金为 元/年(大写: )人民币, 并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约, 合同自动解除, 保证金不予退回。

## 四. 双方的权利和义务

1. 甲方提供本合同所定的桃树温室大棚及其相关配套设施设备, 包括 。
2. 甲方为乙方提供 平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用, 其余周边的土地不在本租赁合同之内。

3. 乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。
4. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。
5. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，否则产生的一切后果由乙方承担。
6. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
7. 乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。
8. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
9. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

## 五. 其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。
3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：