

阅读活动教案反思小班 早期阅读活动教案 (优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年绿化种植合同精选篇一

承包户主_____，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央、一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将_____亩土地发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____年_____月_____日，南至_____，北至_____。其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条乙方的权利义务

- 1、乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
- 2、乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
- 3、乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售_____斤，_____, _____斤_____, _____斤_____, 。交售时间是_____。每年向国家缴纳农业税_____元，纳税时间是_____。乙方必须每年向甲方上交公积金_____元，公益金_____元，管理费_____元，上交时间为每年的_____月_____日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。
- 4、乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交三全和完成义务工任务。
- 5、乙方如遇生、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。
- 6、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

- 1、甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3、甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1、乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的_____%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2、乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价赔偿。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它_____。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送村委员、各留存一份。

代表人：_____

2023年绿化种植合同精选篇二

乙 方：

经甲乙双方商定，本着平等、自愿、互惠互利的原则，签订以下协议，共同遵守执行。

合作项目□xx 种植 地点：

面 积：400亩

合作期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。合作期满，双方可续签，或双方同意终止合作则协议依法终止。

互惠互利、真诚合作、各尽所能、共同经营、风险共担。

甲方负责园区整地搭架拉线所需费用、健康种苗的供应、农药、肥料的供应以及xx栽培技术培训工作，提供xx种植的科学技术资料，并负责技术指导。在xx收获时，甲方负责联系xx或其他买家解决xx销售问题。400亩xx作为实验区、示范点为甲方科研所用。

乙方负责落实条件适合种植xx的400亩生产基地事宜□xx的基础设施建设以及园区的日常生产管理。乙方须严格按照甲方提供的栽培管理技术进行园区管理，并积极配合甲方做好接待领导、技术培训、参观会晤等事宜。

在收获时，甲乙双方应共同参与采收、过磅、运输、销售、结算等环节，相互协助，互相监督。甲乙双方在一造xx销售结束时进行结算，结算按照利润的4:6进行盈余分配，即甲方占40%，乙方占60%。若对财务数据有质疑的，双方均有权对账目明细进行核实，或聘请会计事务所等第三方介入核查。若存在问题的，双方可协商解决；不能协商解决的，则走相应法律程序进行解决。

甲乙双方不得干涉对方依法进行的正常经营活动，在协议正常履行期间，双方不得擅自将土地进行转让、出租及单方面解除合同，在履行协议过程中，如一方违约导致协议无法正常进行的，应赔偿另一方的一切经济损失。凡因不可抗力因素造成的损失各方均不承担责任，如遇其它事件，由双方协商解决，协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉。

1、未尽事宜，由双方集体讨论补充或修改，补充和修改的内容与协议书正本具有同等效力，如有异议，双方可共同协商处理解决。

2、本协议书一式2份，甲乙双方确认签字后生效。

甲方代表： 乙方代表：

（签章） （签章）

年 月 日

2023年绿化种植合同精选篇三

出租方：（以下简称甲方，土地的出租方统称为甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地，提高经济效益，根据《中华人民共和国

土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位路

甲方自愿将位于南位镇_____村，面积_____亩(具体面积、位路以合同附图为准)土地出租给乙方使用。附图已经甲乙双方签字确认，作为双方结算的依据。承租的整片土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途：.土地用途为苗木种植及其他作物种植。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为二十年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、租金及交付方式

1. 该土地的租金为每亩每年人民币_____元，每户的总租金以合同后附的土地租赁明细表为准。

2、双方约定的土地租金每五年调整一次，但每次的调整幅度不得超过每亩100元。

3、土地租金每年支付一次，乙方自合同签订日起 日内向甲方一次性付清第一年的租金，甲方应签字收款。往后每年的付款时间以第一次的时间为准。

4、合同签订前已耕种土地按每亩_____元进行一次性的赔产，未耕种土地不赔产。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应保证该土地在租赁期限内无任何争议，若产生争议由甲方负责解决。
2. 甲方应按照合同约定收取租金，在合同有效期内，前五年内甲方不得以任何理由提高租金，往后按照每五年调整一次的约定办理。
3. 甲方应保障乙方自主经营，协调解决该地的用电用水等问题。
4. 甲方允许乙方在挖树时按照需要树根上带土球，以确保苗木成活。
5. 合同期限内，若遇到甲方所在村组调整土地，甲方必须保证该地不被调整，确保乙方的承租权。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定的用途和期限利用、经营所承租的土地。
2. 乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。
3. 乙方有权按照合同约定种植苗木，挖苗木。
4. 合同期内乙方有权根据自身发展情况终止本合同，但需在终止前的春季耕种前将土地平整归还。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转

租给第三方。

2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。按照合同约定或者经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除、终止本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本
合同

可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同期满，如继续承租，乙方享有优先权，双方应于本
合同期满前半年内签订租赁合同。

八、违约责任：合同签字生效后，任何一方均不得违反，否
则要承担相应的法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充
协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

合同附件：1、承租土地位路、面积示意图

2、土地租赁明细表

签约日期：_____年__月__日

2023年绿化种植合同精选篇四

乙方：_____

因甲方种植基地生产需要,经甲乙双方友好协商,达成以下用工协议:

一、栽种要求:

1. 乙方必须按照甲方的种植技术要求、保质保量完成果木栽植;
2. 果木栽植工序为株距拉线、挖坑、施肥、栽树、培土、浇水、竖立竹竿,树苗固定。
3. 果木株距为米,树坑要求50*50cm见方,肥料按照甲方技术人员要求施肥。
4. 将树放在坑内,培土30cm,每株果树浇水15公斤后,再培土20cm□
5. 乙方要保证果木的成活率大于或等于95%,低于95%成活率的,乙方负责免费补种。

二: 栽种价格:

1. 完整完成每颗树苗栽种工序流程总价为元人民币。
2. 挖坑每个元人民币。
3. 施肥、栽树培土每棵树元。

4. 浇水每棵树元。
5. 插竹杆每棵树元。
6. 放线、去树苗上塑料元。
7. 甲方挖坑的数量*元人民币单价的总金额在栽种树苗的总费用中扣除后予以乙方实际费用支付。
8. 甲方负责乙方栽种活动的全程监督与指导，必须根据甲方技术人员的技术指导要求予以栽种作业。
9. 乙方负责人员的召集与管理并负责召集人员的工资结算，甲方按照果木栽种总量*单价-甲方挖坑数量*元人民币予以实际金额总体结算。
10. 乙方负责招募人员的施工与安全管理，出现的一切安全事故与甲方无关。

三、付款方式

乙方需按甲方要求按时完工，不得延误工期（工期时限为 20 天，自乙方进入甲方种植基地开工之日算起）。完工后，经甲方验收合格，甲方一次性付清乙方种植人工费等所有费用。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字

乙方签字

时间：

签订地点：

2023年绿化种植合同精选篇五

依据中华人民共和国公司法有关规定，经甲、乙双方充分协商，就甲方在_____的土地使用种植达成一致意见，先拟定以下协议条款，以至于共同遵守。

一、租赁土地位置：甲方同意将_____亩水地租赁给乙方用于发展种植业。

二、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，满期三年。

三、租赁费用：每亩每年_____元。

四、租赁费用支付方式及时限：每年的1月10日之前交清全年土地租赁费，直至合同期满为止。

五、双方职责

1、甲方职责

(1)、协调处理乙方用地期间出现的各种矛盾，确保乙方使用土地安全保障。

(2)、协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇、村队之间需往来的事宜。

(3)、协助乙方积极争取地方政府在种植业的方面的有关待遇。

(4)、协助乙方完善农田林网的建设。

(5)、不得干扰乙方正常种植经营活动。

2、乙方职责

(1)、严格遵守国家法律法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

(2)、租赁期间承担所有渠道、树木、道路、输水建筑物的管护维修，确保完好。

(3)、所租土地只限于种植各类蔬菜、水果，不允许搞任何建筑物。

六、双方义务

1、租赁使用土地期间如遇国家或当地政府的项目建设，确需征用收回本片土地，双方都应服从大局，自行解除租赁合同。

2、租赁使用土地期间如遇基本农田建设，乙方必须遵守政府安排，承担要求土地经营者承担的相应义务。

七、约定

1、甲方如不履行合同条款，乙方可以视情不缴纳租赁费或少交租赁费。

2、甲方如出现干扰乙方正常经营活动或因协调不力给乙方造成经济损失，要视情进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、乙方租赁期间如不履行各类设施维护责任，要视情向甲方缴纳相应的维护费，由甲方负责维护。

5、本合同至签订之日起生效，至合同期满自动失效。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

日期：

2023年绿化种植合同精选篇六

乙方代表：（土地种植农户）

种植土地的基础信息：

说明：实际测量面积，摸牛地、树影地、壕沟、田间池埂、小路开荒不计算在内。

二、甲乙双方的权利和义务：

- 1、乙方享有国家的粮食直补、种子化肥等补贴，甲方不得占有。
- 2、乙方享有土地承包权、经营权；甲方负责农资采购和种植服务。
- 3、乙方提供的土地须具有独立的生产经营权，不存在争议和纠纷（例如重复托管、转包、抵押流转等），否则，给甲方造成损失，由乙方承担。
- 4、甲方负责农资（种子、化肥、农药、农膜）采购，采购的农资质量问题由甲方负责。乙方不干涉农资采购。
- 5、甲方负责种植服务。种植服务包括农膜清理、旋地深松、播种覆膜镇压、除草剂喷施（叶面肥喷施）。所有农机具和种植人员的安排均由甲方负责，乙方不得干涉。

6、甲方保障种植地块保苗每亩3200株以上，达不到标准甲方向乙方退还所交费用的同时，赔偿每亩150元的地租，乙方土地经营权和所有粮食产出归甲方所有。（6月1日确定）

7、乙方负责种植完后的模上覆土，避免地膜刮坏；并负责引苗。

8、乙方对甲方种植的土地及作物须进行全程看护，如有故意(毁坏青苗、果穗丢失)或过失破坏高产条件的，追究当事人的法律责任。

9、乙方向甲方交纳每亩340元（或350元）人民币的农资采购和种植服务费。

10、生产中遇到普遍性的病、虫害或不可抗拒的自然灾害（干旱、水涝、台风、冰雹、地震、泥石流），造成减产或绝收，甲方不负有责任。

三、违约责任。任何一方当事人违约，每亩地应赔付对方违约金2,000元，违约给对方造成经济损失的，视具体情况由违约方赔偿相应的经济损失。

四、 争议解决方式：所有因本合同引起的或与本合同有关的争议，本着互利互让的原则，协商解决。

本协议期限为__年，双方签订之日期满__年自动失效。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 签字（盖章） 住所地址：

委托代理人签字 居民身份证号码： 联系电话：

乙 方： 签字（盖章） 住所地址：

居民身份证号码： 联系电话： 其它联系方式：

年 月日

2023年绿化种植合同精选篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、乙方各户一致同意把 户计 亩，租用给甲方种植花草木，乙方同意推荐 为土地租用代理人，即乙方代表。

二、合同期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。期满后若甲方需继续租用，在同等价格情况下，乙方须承租给甲方。

三、租用土地价格： 年 月 日起至 年 月 日每亩租金 元， 年 月 日起至 年 月 日每亩每年租金 元，租金由乙方代理人代收代发，租金分发甲方无权干涉。

四、在合同期内甲方拥有独立的生产经营权，乙方不得以任何理由干扰甲方的正常经营。

五、甲方在租用期间应保持原有的田埂田块，期满应在交代给乙方使用前负责土地平整，致能耕种。

六、如在合同期内被政府征用、拆迁、安置等，涉及土地补偿款归乙方所有，涉及花草苗木赔偿款及迁移费归甲方所有，在受偿过程中，如需乙方配合的（如签名提供证明材料等）乙方需配合甲方，同时租用合同随之解除。

七、违约责任乙方在合同期内不得以任何理由解除合同，否则按照5万/亩×该户实际亩数的标准赔偿给甲方。

八、乙方租地各户名单、租地面积，收甲方款项等项目见附

件。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，乙方合同书由乙方代表（代表人）保存，自签订之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

2023年绿化种植合同精选篇八

发包方： _____ 村民委员会(以下简称甲方)

承包方： _____(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于 _____ 乡 _____ 村面积 _____ 亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起 _____，西至 _____，北至 _____，南至 _____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方

可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁

委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给

转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____