

# 最新工程监测 建筑工程劳务合同(优质7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程监测 建筑工程劳务合同实用篇一

承包方（以下简称乙方）：

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、施工工期：开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_日。

四、承包范围

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_工程及现场安全文明施工。

五、工作内容根据施工要求的现场\_\_\_\_\_等工作内容。

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

## 七、承包费用

1、工程劳务承包价\_\_\_\_\_元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的\_\_\_\_\_的生活费；工程完成总工作量的\_\_\_\_\_时，支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_，余款在完全交工后\_\_\_\_\_天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量\_\_\_\_\_支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费用包含在包干价中，甲方不另承担。

## 八、其他细则

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，

罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员\_\_\_\_\_个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

## 九、附则

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签（章）字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程监测 建筑工程劳务合同实用篇二

劳务合同不属于劳动合同，从法律适用看，劳务合同适用于合同法以及民法通则和其它民事法律所调整，而劳动合同适用于劳动法以及相关行政法规所调整。以下是本站小编为大家精心准备的：工程劳务合同范本3篇，欢迎参考阅读！

用人单位(甲方)： 员工姓名(乙方)： 甲方因生产、工作需要，经考核录用乙方，确定劳动关系，乙方自愿签订本协议，并遵守本协议所列条款。

[合同期限] 第一条：本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满，本合同自行终止。

[工作内容] 第二条：甲方根据工作需要，安排乙方在 工作条件。

第三条：乙方应该按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务，遵守甲方制定的规章制度，在合同期内甲方因调整生产(工作)任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意，如乙方不同意可提出辞职，双方办理解除合同手续。

[劳动报酬] 第四条：乙方按甲方规定完成工作任务，甲方应遵循按劳分配工资原则，实行同工同酬，实行计量工资的，按计量付酬。

第五条：按技术工种发放工资，工资按天结算。

，员工辞职必须提前一个月通知甲方，直至找到合适交接人，完成交接后予以批准。未按要求离职者，当月工资不予发放。

[劳动纪律] 第六条：甲方制定的各项规章制度应向乙方公示。

第七条：乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全生产、规程，遵守劳动纪律。

岗位工作，并为乙方提供必要的第八条：乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位制度，给予相应的行政处理、行政处分、经济处罚等，直至解除本合同。

第九条：乙方应遵守职业道德，不得损害甲方利益，不得泄露甲方的商业秘密。

[合同的续订、解除、变更、终止] 第十二条：本合同定期限届满，即自然失效，双方终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

第十三条：本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

第十四条：如甲方因生产经营情况变化，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容，并由双方签字生效。

第十五条：有下列情形之一的，劳动合同即告终止：

1. 乙方在试用期间被证明不符合录用条件的。
2. 乙方严重违反甲方的规章制度的。
3. 乙方严重失职、营私舞弊、给甲方造成了重大损害的，按造成的直接经济和间接经济损失赔偿。
4. 乙方被追究刑事责任的。

[其他] 第十六条：甲乙双方如若一方违反合同中的条例，造

成的损失由对方承担赔偿责任。

第十七条：本合同自签字后生效，涂改、冒签无效。

甲方：

乙方： 时间：

甲方：（项目部(施工局)全称)

乙方：（营业执照登记名称，全称)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就工程施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

## 1、项目概况

1.1 项目名称：

1.2 项目地点：

## 2、合同范围

2.1 主要合同内容

具体以施工图(含业主同意变更的部分)为准。

2.2 主要施工工序

(1)

(2)

(3)

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

## 2.3 主要工程量

## 2.4 合同工期

### 节点工期要求

#### 2.4.2 工期延误

a. 重大设计变更；

b. 不可抗力；

c. 由于业主原因要求停工；

d. 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2.4.3 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2.4.4 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.4.5 业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

## 3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按（单价或总价）方式进行承包。本合同（单价或总价）在合同执行期间，无论工程量是否变化合同价格均不做调整。

若在合同签订 个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，合同单价或总价均不得调整。

## 4、合同价格

### 4.1 合同总价

合同总价：(人民币)大写 元，小写：（含 %税金），固定总价/暂定总价。

### 4.2 合同单价

合同单价见附件 b 《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、 %税金等所有可能发生一切费用；包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

### 4.3 税费的承担

营业税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担，税金 %；甲方负有代扣代缴的义务，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同价格中，由乙方自行缴纳。

## 5、双方权利与义务

### 5.1 甲方权利与义务

5.1.1甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

5.1.2甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

5.1.3甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

5.1.4甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

5.1.5甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系(包括协商、签证等)。

5.1.6甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

5.1.7甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

5.1.8就承包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用(包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等)由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

5.1.9甲方负责按照合同约定支付工程款。

5.1.10甲方负责对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，

并按业主资金到位情况进行工程款的支付。

5.1.11甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

5.1.12甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

5.1.13甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

5.1.14双方约定甲方的其他权力与义务： 。

## 5.2 乙方权利与义务

5.2.1在本合同签订后 日内，乙方应组织人员接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底。

5.2.2乙方负责组织人员研究和熟悉施工图纸、按照施工总布置要求、做好各项施工准备工作。

5.2.3乙方负责按规定每月 日向甲方提交已完成月工程量统计报表。

5.2.4乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行；但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

5.2.5 乙方必须服从甲方的施工调度及甲方转发的业主或监理工程师与承包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得直接致函业主或监理工程师，不得直接从业主处收取工程款。

5.2.6乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护

等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

5.2.7乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。在签订本合同同时，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送甲方备案。

5.2.8为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同14.1条要求安排人员进场；并向甲方书面报告，便于甲方组织现场检查。

5.2.9为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同14.2条安排进场设备，并保证进场设备完好率达到 %以上。在设备进场后 日内及退场前 日内，乙方均须将设备情况书面报送甲方，便于甲方组织现场检查验收。

5.2.10乙方应按甲方与业主的主合同、国家规定的有关标准、规范及甲方提供的图纸完成工程施工，确保工程质量、进度及安全等满足合同要求；保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，交工前清理现场达到甲方要求，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

5.2.11乙方负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

5.2.12乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

5.2.13如承包合同工程跨年度，乙方应在其营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证等相应证书年检或到期更换新证书后日内将通过年检或更换的新证书复印件(需加盖乙方单位公章)送交甲方备案。

5.2.14乙方确保其施工员工工资及时发放，并配合甲方对其施工员工工资发放情况的检查和监督工作。

5.2.15乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5.2.16乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。

5.2.17乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5.2.18乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5.2.19业主或监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5.2.20乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5.2.21乙方确认为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由分包项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5.2.22乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权

代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责，分包工程项目经理离开工地时，须以书面形式向甲方单位请假，经甲方单位同意后方可离开工地。

5.2.23乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5.2.24乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

5.2.25乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

5.2.26双方约定乙方应做的其他工作： 。

## 6、施工辅助设施

### 6.1 施工供水

a(甲方供应)甲方设置施工用水的主管路至工作面 米处，由甲方装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付;主管路由甲方管理维护。每月甲方按元/m<sup>3</sup>的价格和实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备水源时，其水池/泵站到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

### 6.2 施工供电

a(甲方供应)甲方负责向乙方提供 (电压或容量)的电源端

口(盘柜)至处,由方在端口处装表计量,并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除,相关费用已包含在合同单价中,甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。结算时每月甲方按元/kwh的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备电源(备用电源)时,其发电站(机)到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准,并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

### 6.3 施工用风

a(甲方供应)甲方设置施工用风的主管路端点至距现场作业面米处,该点以上管路由甲方管理维护,该点以下至工作面的支管路由乙方安装维护并拆除。结算时甲方按元/立方米的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建自营施工用风系统,其压气站(含移动式)、供水站、池(含移动式)和相应管路设施布置要符合甲方现场总体要求并报甲方批准,同时做好日常维护。

### 6.4 现场施工道路

a(甲方提供)甲方按工程主合同要求(另见图表)向乙方无偿提供如图所示的施工道路,该道路的维护保养由乙方负责,完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

b(自建)乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总体现场要求和技术要求,同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

### 6.5 施工住房

元/kwh□生活用水 元/m<sup>3</sup>按表计量收费。其以上费用在工程

款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建住房或营地(包括其它临时设施和场地)要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准,该住房或营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。

6.6 其它: 。

## 7、材料供应

7.1本合同工程施工所需的统供材料(见下表),由甲方按约定消耗量向乙方有偿提供,按月进行核销,且超耗部分的材料按核销日市场价(含采保费、运杂费;若采购时价格高于核销日市场价,则按照采购时价格计算)加计 %费用收取材料款。

### 统供材料表

7.2上述统供材料,乙方必须提前 天向甲方报送使用计划;使用时由乙方书面授权指定专人出示身份证明到甲方指定的仓库(或地点)进行调拨,发生的转运费已包含在合同单价中。

7.3若属构成工程实体的其它主要材料,乙方必须委托甲方代为采购。并提前 天向甲方报送使用计划,材料价款为采购价格加 %采保费、运杂费,在每次工程结算时予以扣除。

7.4乙方从甲方仓库领用的材料,出库后材料管理的责任由乙方承担。乙方领用及采购材料的堆放和管理要符合甲方总体规划的要求,并且按甲方标准化要求设置标识。

7.5乙方为完成本合同项目所需的特殊材料: ,由甲方统一管理,并服从甲方有关特殊材料的管理制度。

### 7.6周转性材料的管理

乙方自备周转性材料必须在甲方物资部门进行备案,退场时由甲方物资部门对其周转性材料进行核实,办理周转性材料退场的相关手续。

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则,甲方将\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务,在公平合理的基础上,经双方协商,达成以下条款,望共同遵守。

### 第一条合同文件

1. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;
2. 本项目工程质量检查、验收标准;
3. 本项目施工安全标准;
4. 本项目施工组织设计;
5. 本项目施工进度计划(含节点计划);
7. 业主、监理和甲方的文件;
8. 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

### 第二条承包单价

详见(附件),不调价。

### 第三条有关约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

#### 2. 计量支付

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=\_\_\_\_%×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

#### 3. 工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

#### 4. 测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5. 乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此

造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6. 隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。

7. 甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8. 依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9. 甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10. 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11. 乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12. 甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。

13. 本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_\_%)。

14. 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机

械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16. 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

#### 第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

3. 仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

#### 第五条附则

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3. 本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件1：工程量清单(略)

## 工程监测 建筑工程劳务合同实用篇三

乙方(居间人): 身份证号码:

乙方接受甲方委托, 负责就工程项目(以下称该工程项目), 引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判, 向甲方提供关于该工程项目的重要信息, 并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同, 乙方仅为甲方提供信息, 或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的, 均视为委托事项未完成。

乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。

乙方应保证该工程项目真实可靠, 各种施工手续齐全, 能够正常施工。

如工程款支付遇到问题, 乙方应利用自身关系协助甲方与业主方或其他方共同追缴工程款。

乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料; 负责标书的编制。

如果居间成功, 则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务, 与乙方无关。

如果居间成功, 则甲方应按本合同约定, 向乙方支付居间报

酬。

本项目居间报酬为

居间成功后，报酬为总中标金额千分之。本报酬支付为一次性支付应在签订中标合同后三日内一次性付清。

甲方可以转账或现金的方式支付。

报酬支付到指定账号。

账户名：

账号：

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

本合同签字生效后，如中标合同未签订本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿；如果有，则由乙方自行承担法律责任。

本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程监测 建筑工程劳务合同实用篇四

安装工程是工程建设项目中造价费用较高的环节之一,那么工程安装劳务合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的工程安装劳务合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和地方规章制度,遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商达成一致订立本合同。

### 一、 工程概况

工程项目名称:空勤宿舍、空勤教室、空勤活动室、空勤超市、空勤食堂、空勤来队临时住宅楼。 工程地点:乌鲁木齐水西沟空军基地。

二、承包项目:空勤宿舍、教室、活动室、食堂、超市、临时住宅楼的安装工程采暖、给排水劳务。

承包形式:包工不包料

三、承包内容:主楼散水以内施工图纸中所有的采暖给排水项目。

### 四、施工工具

乙方负责工用具的保管。

## 五、施工要求：

1、乙方完成本工程承包内容材料卸运至甲方指定的地点堆放整齐。

2、乙方负责每个工序完成后垃圾清理。

六、劳务承包造价：采暖给排水项目包工不包料按施工图标注的建筑面积：17元/平方米。

## 七、付款方式：

经甲方验收的每个工序及阶段合格后，每月按所完成工程量的70%支付劳务费，工程验收合格后付至总价的95%，留5%保修金一年后付清。

八、乙方必须自行组织足够的劳动力及技术力量，保证安装的形象进度，由于安装工程的劳动力或技术素质不能满足施工进度造成的损失由乙方承担。

九、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

甲方负责人住址 乙方负责人住址

年月日：

甲方：

乙方：

一， 工程名称， 地点， 承包范围

- 2, 工程地点: 卢湾区, 济南路8号
- 3, 标准层施工: 二幢计51层
- 5, 工程承包单价: 每层捌仟元正
- 6, 工程承包总价: 肆拾万捌仟元正

## 二, 工程质量:

- 1, 工程质量必须符合国家施工验收规范。

## 三, 材料供应

1, 在施工期间乙方须提前3天向甲方申报所需的施工材料, 甲方应满足乙方施工材料需求。如甲方材料不及时到位, 造成乙方停工, 窝工, 甲方应承担乙方因等工待料所产生的一切费用。(人工单价为每天120元计)

1, 甲方提供给乙方的所有施工材料, 应满足施工质量要求, 如因材料质量问题造成返工, 所产生的人工, 由甲方承担。(人工单价为每天120元计)

1, 乙方在施工期间必须服从甲方的管理, 自觉遵守工地各项规章制度。

2, 乙方在施工现场须注意自身的安全, 如因乙方违规操作所发生的安全事故, 由乙方自己负责。

## 五, 付款方式

1, 乙方进入施工现场后30天, 甲方应支付乙方生活费, 生活费为每月贰万伍仟元正。不包括房屋租借费用。

2, 余款按实际工程量于春节前结清。

## 六， 设计图纸和技术资料

1， 甲方应在施工前向乙方提供施工所需的各种图纸和技术资料。

## 七， 其它

1， 属于包工范围以外的设计变更所产生的费用， 由甲方承担。

2， 如一方违约， 须负责赔偿对方的全部损失。

3， 如在施工期间产生未尽事宜， 甲、乙双方本着友好原商解决。

本合同一式贰份， 双方各执一份， 自双方签章起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

发包方(以下简称甲方)： 工程项目部 承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则， 双方就旭辉花园综合用房幕墙工程建设劳务承包事项协商一致， 订立本合同。

一、 工程名称：

工程。

二、 工程地点： 。

三、 工程内容及范围：

4、 承担该工程的施工准备、施工过程中的材料装卸，成品保护。施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

(1)、 测量放线、埋件安装，占10%；

(2)、 龙骨安装，占30%；

(3)、 防火避雷安装。占5%；

(4)、 面板安装，占40%；

(5)、 打胶清理，占15%；

五、 工期及进度要求：

本工程总工期为30天，开工日期为 20xx 年 12 月 20 日，完工日期为 20xx 年 01 月 20 日。具体进度及节点要求按甲方进度计划执行。

六、 劳动力人数及业务技能水平要求：

劳动力人数及业务技能水平原则上由乙方自主控制，但必须满足工程质量、安全文明施工以及工期的要求。

七、 质量要求及验收标准

1、 乙方严格按设计图纸施工，保证结构的安全和外观的美感，确保工程质量合格。

2、工程验收标准《JG3035-96》《建筑幕墙》《JGJ102-20xx》《玻璃幕墙工程技术规范》《JGJ133-20xx》《金属与石材幕墙工程技术规范》《JGJ81-20xx》《建筑钢结构焊接技术规范》。

## 八、双方的责任与义务

### 甲方

- 1、组织材料及时到货，配合乙方做好材料的管理工作。
- 2、负责乙方施工过程中的各项协调工作。
- 3、管理、监督和控制乙方在安全、质量和工期等方面的工作。
- 4、为乙方提供技术服务，并在质量和安全上提供指导。
- 5、协调提供施工用电接口，提供两个二级配电箱，提供乙方生活后勤场所，保证施工需要，其费用由甲方承担。为维护甲方企业形象，甲方提供乙方在施工过程中实际所需的安全帽、工作服等劳保用品。
- 6、当工程质量、安全及工期等不能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方采取必要措施。

### 乙方

- 1、接受甲方对本工程在质量、安全和工期等方面的管理监督和控制。
- 3、做好现场安全文明施工工作，正确佩戴安全帽、安全带，工完场清。
- 4、维护企业形象，做好生活社区的卫生工作，仓库材料要摆放整齐有序。

- 5、 负责做好材料的搬运、保管、防火和防盗工作。
- 6、 在工程未验收前，乙方有义务协助甲方做好成品保护工作。

九、其他事项；

本合同一式四份，在双方签字后生效，工程款付完后失效。  
未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表： 日期： 日期：

## 工程监测 建筑工程劳务合同实用篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式： 劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围：

3、工地临时用水电用的安装维护。

五 工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施

工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位;装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合,平面协调、立体交叉施工,不拖其他工序后腿,不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序,造成甲方其他后续工序不能如期完成, 拖延项目完工期,甲方除有权向乙方处以500元以下的罚款外。

## 七 质量验收程序:

1 对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙双方共同派员检验。 2对安装工作的正确性与符合性检验,由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3 施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目,均应在乙方自检合格后报甲方复检验收,再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。

4 乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见,并在甲方限定的时间内整改至符合要求,乙方拒绝或拖延整改,甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务,凡因乙方施工安排不善,在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外),均由乙方自费修补恢复原状。

八 质量保修责任:乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的一年内负有保修义务,凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作,均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理,甲方可另派专业人员维修,所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九 本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方自备。甲方提供的机具有塔吊、施工电梯、外架、电源电源箱现场及楼层固定电源箱。

十 承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为，计工程款约为 元(不含税收，不提供税票)。

十一 本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二 本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格标准。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定结果合格计价。

十三 付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的80%。甲方在付款时扣除当月 为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他 生活费用(预埋部分按总价的45%，安装部分按总价55%计)。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5 乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款

人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的50 %奖给乙方(一般5%的损耗)。

十五甲方的责任和义务：

- 1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。
- 2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、按合同规定，向乙方及时支付具备付款条件的承包工费。

十六、乙方的责任和义务：

- 1 本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。
- 2 严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。
- 3 必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监

督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4 制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5 妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。 6 乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8 乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

## 十七 违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、中止合同等处罚。

(二)发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

2 甲方不及时按合同支付应付承包款而引起工期延误和损失由甲方负责承担。

3 甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十八 其他：

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

十九 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

甲方代表人： 银行帐户： 电 话：

乙方代表人： 银行帐户： 电 话：

签订日期： 年 月 日

# 工程监测 建筑工程劳务合同实用篇六

乙方：

性别：\_\_\_\_生日：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

## 一、合同期限

的劳动合同期限，同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 二、生产、工作任务

第三条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位(工种)

工作。乙方按照甲方规章制度及要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量、数量标准。

方的工种和岗位和薪资。

## 三、劳动纪律

第五条甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

第六条乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范；爱护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

第七条乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本公司相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动合同。

#### 四、劳动保护和劳动条件

(一)提供必要的劳动场所和设备。

(二)发放规定的劳动保护用品。

(三)对女职工和特殊职工按规定实行特殊劳动保护。

#### 五、工作时间和休息休假

国庆、元旦、春节)期间，甲方应按规定安排乙方休假或调休。

#### 六、劳动报酬

第十条乙方应认真学习业务知识，积极工作，努力完成甲方分配的生产、工作任务。

第十一条甲方支付乙方劳动报酬包括下列内容：

(一)基本工资元/月。

(二)职务工资元/月。

(三)午餐补贴元/月。

(四)交通费补贴元/月。

(五)全勤奖元/月。

(六)社保元/月。

(七) 提成或奖金(按甲方相关规定执行)。

第十二条甲方不得无故克扣、拖欠乙方工资，否则甲方除支付乙方应得的工资外，并加发相当于工资报酬10%的经济补偿金。

## 七、职业培训

第十二条甲方负责对乙方进行职业培训，培训费由甲方单方或协商共同承担。

的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十四条在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未履行合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

## 八、处罚与奖励

方口头表扬或经济奖励。

第十六条乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十七条甲方可以随时口头或书面提出对乙方工作失误的`处罚决定。

第十八条乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除合同的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

## 九、社会保险和福利

第二十条甲方应当创造条件，改善集体福利，提高乙方的福

利待遇。

## 十、合同的终止和解除

第二十一条双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。

(三)泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损失。

(四)因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任。

(五)不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。

(六)患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

第二十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(一)甲方不按劳动合同约定支付劳动报酬的。

(二)从事违反国家法律法规的工作。

(三)经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前三十日通知乙方后，方可解除本合同。

## 十一、违约责任及赔偿

第二十六条甲乙双方任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因上列行为给甲方或他人造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条如合同期未满乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前3个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方一个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自离职，甲方有权通过政府劳动部门，要求乙方返回工作岗位，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

## 十二、保守商业秘密及职业道德

第二十九条下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业机密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业机密：甲方行销、策略、计划、财务报表、人事档案、薪资及聘雇记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条对于负责或经理、主管(主办)以上业务的岗位人员，在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

### 十三、知识产权归属

第三十一条乙方在劳动合同期间，因工作任务需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

### 十四、其他

第三十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：

甲方代表人：

年\_\_月\_\_日 年\_\_月\_\_日

## 工程监测 建筑工程劳务合同实用篇七

### 15、保险

15.1 劳务分包人施工开始前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.2 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.3 工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。工程承包人自行投保的范围(内容)为：。

15.4 劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理

保险，支付保险费用。劳务分包人自行投保的范围(内容)为：。

15.5 保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

## 16、材料、设备供应

16.1 劳务分包人应在接到图纸后 天内，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划(具体表式见附件一);经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付;需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

16.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

采购材料费用为： (单价)

采购材料费用为： (单价)

采购材料费用为： (单价)

采购材料费用为： (单价)

16.4 工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加 %的管理费向工程承包人报销。

## 17、劳务报酬

17.1 本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算：

(1) 固定劳务报酬(含管理费);

(2) 约定不同工种劳务的计时单价(含管理费), 按确认的工时计算;

(3) 约定不同工作成果的计件单价(含管理费), 按确认的工程量计算。

17.2 本工程的劳务报酬, 除本合同17.6规定的情况外, 均为一次包死, 不再调整。

17.3 采用第(1)种方式计价的, 劳务报酬共计 元。

17.4 采用第(2)种方式计价的, 不同工种劳务的计时单价分别为:

, 单价为元;

, 单价为元;

, 单价为元;

, 单价为元;

, 单价为元。

17.5 采用第(3)种方式计价的, 不同工作成果的计件单价分别为:

, 单价为元;

, 单价为元;

, 单价为元;

，单价为元；

，单价为元。

17.6在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

(3)双方约定的其他情形：

18.1采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月(或旬、日)将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

19、劳务报酬的中间支付

(1)合同生效即支付预付款 元；

(2)中间支付：

第一次支付时间为年月日，支付元；

第二次支付时间为年月日，支付元；

……

19.2采用计时单价或计件单价方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人双方约定支付方法为 。

19.3 本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

## 20、施工机具、周转材料供应

20.1 工程承包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材料(由工程承包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付劳务分包人，保证施工需要。如需要劳务分包人运输、卸车、安拆调试时，费用另行约定。

20.2 工程承包人应提供施工使用的机具、设备一览表见附件二。

20.3 工程承包人应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件三。

## 21、施工变更

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

21.2 因变更导致劳务报酬的增加及造成的劳务分包人损失，由工程承包人承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

21.3 施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直

接损失，由劳务分包人承担，延误的工期不予顺延。

21.4因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

## 22、施工验收

22.1劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2全部工程竣工(包括劳务分包人完成工作在内)一经发包人验收合格，劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

## 23、施工配合

23.1劳务分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发包人 or 建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程承包人 or 施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

23.2劳务分包人按约定完成劳务作业，必须由工程承包人 or

施工场地内的第三方进行配合时，工程承包人应配合劳务分包人工作或确保劳务分包人获得该第三方的配合，且工程承包人应承担因此而发生的费用。

## 24、劳务报酬最终支付

24.1全部工作完成，经工程承包人认可后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

24.2工程承包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。工程承包人确认结算资料后14天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

24.3劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

## 25、违约责任

25.1当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

(2)工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日 %的违约金。

25.3工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金 元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

25.4当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其它义务时，应向工程承包人支付违约金元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25.5 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 26、索赔

26.1 工程承包人根据总(分)包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，劳务分包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总(分)包合同。

26.2 在劳务作业实施过程中，如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总(分)包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

26.3 当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

(5) 当该项索赔事件持续进行时，劳务分包人应当阶段性地向工程承包人发出索赔意向，在索赔事件结束后21天内，向工程承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

26.5 劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向劳务分包人索赔。

## 27、争议

(1) 双方达成仲裁协议，向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

## 28、禁止转包或再分包

28.1 劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

### 28.2 □

## 29、不可抗力

29.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29.2 不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

(3) 劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

29.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 30、文物和地下障碍物

30.1 在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，劳务分包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，工程承包人项目经理应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和劳务分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如劳务分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2 劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，劳务分包人应于8小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，同时提出处置方案，工程承包人项目经理收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

### 31、合同解除

31.1 如果工程承包人不按照本合同的约定支付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，工程承包人仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

31.2如在劳务分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，工程承包人应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

31.3如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

31.4合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 32、合同终止

32.1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

## 32.2 □

## 33、合同份数

33.1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份；本合同副本份，工程承包人执份，劳务分包人执份。

## 34、补充条款

## 35、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

附件一：工程承包人供应材料、设备、构配件计划(略)

附件二：工程承包人提供施工机具、设备一览表(略)

附件三：工程承包人提供周转、低值易耗材料一览表(略)

工程承包人：(公章) 劳务分包人：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

共2页，当前第2页12