

人教版打电话教学反思 高考英语听力答题技巧(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程总包合同 土建主体总包合同通用篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

联络地址：_____

承包方：_____（以下简称乙方）

联络地址：_____

联系号码：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

第一条基本情况

甲方同意将位于_____号的_____商铺及内部设施（以下简称商铺）交由乙方承包经营使用。

乙方承包商铺后，由乙方负责经营管理。

承包期限为年，从____年____月____日到____年____月____

日止。

第二条承包形式及利润分配、保证金的支付

承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润____元整，上述款项每个月为壹期支付，即人民币_____元整，每一期到期前五日内支付下期费用；超出定额部分的利润，全部留给乙方。

乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币_____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格（房屋无重大损坏）后应如数返还乙方。

甲方应于____年____月____日将商铺交给乙方，自____年____月____日到____年____月____日止，甲方承诺给予乙方免费装修期。

原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用（如有），由乙方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

第三条债权债务承担

在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

承包经营期间，商铺实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

第四条甲方权利和义务

有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

第五条乙方权利和义务

甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营；但经甲方书面同意的除外。

第六条双方承诺

甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条合同的变更、解除或终止

本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，甲方有权解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。

甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第八条违约责任

乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的____%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为____元。

第九条 争议解决

甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

本协议书自甲、乙双方签字盖章后生效。

本协议书正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 身份证号：_____

联络地址：_____ 联络地址：_____

工程总包合同 土建主体总包合同通用篇二

乙方(承包方)：

1、工程名称：

2、工程内容：

3、工程期限：全部工程在 前竣工。每延长一天，甲方从工程总承包款中扣除 元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长，由甲乙双方协商解决。

5、工程款结算方式：乙方开始施工时，甲方预付乙方工程款用于施工；余款 待质保期满后付清。

6、工程质量：要求合格等。

7、质保期： 年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任：一切施工用设备由乙方负责；出现施工不合格或返工造成的原材料、人工费等损失，全部由乙方自行承担，并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产：出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

工程总包合同 土建主体总包合同通用篇三

依照《_合同法》和保定市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称

_____工程

二、工程地点

_____□

四、工程范围

本合同全部工程建筑安装面积共计_____m²□各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价

本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有

机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于20xx年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，

加工构件，做好一切施工准备。

由承包方自行采购；

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的_____ %时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的直接向人民法院起诉。

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

工程总包合同 土建主体总包合同通用篇四

1、监督人员经市质监部门授权由业主单位委派行使监督，受质监部门与业主双重领导，直接对业主负责。

2、监督人员必须坚持^v公正、诚信、科学、求实^v的宗旨。主动积极、勤奋刻苦、虚心谨慎地全心全意为工程建设服务。

3、监督人员应加强自身思想建设，廉洁奉公，不谋私利。严禁以任何方式收受第三方任何形式的馈赠，自觉抵制不正之

风，确保自身公正地位。

4、监督人员不得向第三方推荐分包队伍和推销设备材料，更不准兼任第三方的实职或虚职（顾问）。

5、监督人员应明确职责，摆正位置，顾全大局，实事求是。正确处理好建设单位、监理单位、施工单位、设计单位等各方的关系。

6、监督人员应加强业务学习，熟读图纸规范及合同。常驻现场，坚守岗位，认真做好施工过程中的各项监督工作，确保监督工程优质、高效、安全及造价合理。凡因监督人员失职、失误造成损失的均须承担责任。

7、监督人员必须坚持科学的工作态度，严格按国家规范、标准实施监督，以检查、试验、测量的数据为监督的主要依据。

8、监督人员应加强组织纪律性，认真贯彻执行各项规章制度。做到内外有别，保守公司及建设单位的秘密。

9、监督人员应接受质监部门的指导，按照业主单位的要求，虚心听取受监督单位的意见，及时总结经验教训，不断提高监督水平。

10、监督人员有责任将本守则以文字方式传达各受监方，并请业主和各受监方配合监督。

二、监督人员工作细则

1、监督进场各施工单位的工程技术人员、施工机械、试验和检测仪器设备是否与标书承诺一致。

2、审核各施工单位编制的施工组织设计的合理性。

3、施工过程中要严格按规范要求控制施工，对施工过程中当

中施行全过程、全方位、全天候的现场监控，对不合格工程要坚决做返工处理。

4、底基层施工

底基层施工前对路基进行处理并压实，要求表面平整、坚实、无弹簧，无大的坑槽、高的土坎，底基层是一个结构层也是一个整平层，保证此层灰土最小厚度不小于15cm□整平后路拱基本达到路面设计要求，底基层石灰稳定土压实度要符合规范要求不小于93%。

底基层施工控制有高程、宽度、松铺厚度、含灰量、含水量、平整度、压实度，每一控制都需要测量或试验。

高程由松铺厚度来推算，宽度要用尺丈量，不小于设计宽度底基层宽8米，基层宽7.5米，下封层宽7米。

含灰量要依试验室检测数据为准，石灰剂量不足要及时加灰；含水量要求在碾压时不能太大或太小，试验室要经常检测含水量，碾压时的含水量应为最佳含水量略大于1%左右。

底基层的平整度要符合规范要求，对平整度达不到要求的不准终压，要在初压时观测平整度；压实度必须达到规范要求，碾压要一次碾压到位，不能压压停停，对压实度不符合要求的，要一直碾压到合格为止，对实在达不到规范要求的要查明原因，采取措施，使压实度满足规范要求。

土块要经粉碎，石灰要经过充分消解才能使用，未消解石灰必须剔除，配和比要按设计要求控制准确，路拌深度要达到底层，不准有夹层现象。

5. 基层施工

基层施工与底基层施工相同，要特别注意平整度、路拱和基

层的养生工作，养生期一般为七天，养生期间表面要保持湿润，水量又不能太大，尽量禁止车辆通行。

其余各项要求与底基层相同。

6. 下封层施工

基层养生期满后，应尽快铺洒下封层，施工时先对基层表面进行清扫，洒少量水，避免表面起扬尘。

下封层施工必须在气温不低于15℃，且稳定上升，风速不大时进行喷洒，有雾或下雨不能施工，施工过程当中注意油温，控制在130-170℃洒布在均匀，油量相对较准确，洒布过程当中发现有空白、缺边时，应立即补洒，有积聚时应予刮除，洒布后及时用碎石覆盖，碾压。

7. 施工时的进度控制

根据施工单位提交的施工组织设计和每月（旬）计划完成量与实际完成量与以比较，对计划没有完成的，要找明原因，写出处理意见，如何在以后的时间内给补上来。

对施工不利的环节，要想办法解决，解决不了的要及时上报组长。

8. 资金控制

施工过程当中，如有变更发生，现场监督人员要平等、公正的配合进行变更设计，即不让施工单位吃亏，又不让公路建设的资金用在不该用的地方。

认真进行对待计量工作，要真实反映工程实际发生的工程量及工程的进展情况。不准以任何不正当理由给施工单位少计量，计量要真实准确，如发现工程中有少计量要说明理由，

如发现多计量或重复计量立即做严肃处理。

9. 合同管理

施工过程中要严格按合同办事，对不按合同要求办事的，一律不与计量支付。

10. 安全生产

监督检查施工单位的安全保障措施，把施工单位的安全保障体系和安全保障的责任制落到实处，避免只有文字没有行动的形式主义。

监督人员要定期对施工单位安全生产进行抽查，杜绝安全事故的发生。

11. 实验检测

作为监督人员要以实验数据为依据，不能只凭直观、直觉，要亲自动手去做，检查频率要符合监督检查的要求。

对完成的结构层要认真检测，检查是否满足设计标准要求，如不合格，责令返工或采取其它补救措施。

12. 内业

现场监督人员，要经常检查施工单位的内业资料，双方的内业资料要同步、齐全、准确、规范。

不合格工程的返工，内业上也要反映出来。合格的内业资料才是计量的依据。

现场监督人员要随时接受建设单位或市质监部门检查或抽查。

13. 环境保护

要加强环境保护，做到文明施工，废弃的材料不准乱丢乱放，施工过程中注意洒水，避免出现扬尘。

工程总包合同 土建主体总包合同通用篇五

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范私人住宅工程中双方的民事行为，为保持保持、保量、安全顺利进行施工，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计砖混合结构，三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准，每平方米390元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

1、本工程为本地砖混合结构住宅，建筑以住宅前大公路面为水平面，高出公路面米建成三级台阶。

2、从开地基墙足开始至建造工程全完工，按本地贯例打地基足再筑填土部分，填土部分用石砖砌墙，内外批水泥灰，后方可填土，回土由甲负责。

4、本建筑住宅四周有角柱，柱共16支，基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求，凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度，当每层压顶板的钢筋布完完，甲乙双方经过检查验收后方可进行下一步工程施工。

5、房内贴瓷砖完，批挡好后由甲方负责油墙漆施工，做好高优质的三级化粪池，栏杆、化粪池不计建筑面积。

6、一、二、三层阳台瓷砖装修内外，三层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆、阳台参照图纸及黄流边防派出所私人三层楼房。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二、三层顶部露天面部分打好保护层方可建造防热层，筑好空缺部份围墙批档好。

甲方负责供给水泥、沙、石子、钢筋、瓷砖、油漆、红砖、铁钉、铁丝，其余一切乙方负责，如梁板、顶木、顶板、各种木板、各种木板、架木、加力木、大水桶、铁铲、锄头、等等。

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工不包料为主，面积单价一次性包死，在工程建设过程中，市场经济发生变化也必须遵守合同约定价格。为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图纸必经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，要节省用料，尽量为甲方回收废料重用，做到保质保量安全施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约的一方应付给另一方双倍的违约金(按工程进度为准计算剩余部分工费)。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担任何责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场上大工不少于4人，今年元旦前完工。在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责修好。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边

与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。如有工程附属工程另外再议定。

1、工程立合同之日，为确保按时开工，乙方应付_____元人民币给甲方做为订金，工程开工建后，甲方必须还回给乙方。

2、工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。验收合格后付完剩余工费。从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。