

房屋租赁定金违约 房租合同(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇一

身份证： _____

乙方（承租方）： _____

身份证： _____

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作为住房使用。所产生的物业费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费、冬季取暖费等一切费用由乙方缴纳。

附清单：主卧室：床、衣柜、床头柜、挂式空调、窗帘；阳台：洗衣机、晾衣升降架、窗帘；次卧：电脑桌、窗帘；客厅：沙发、茶几、电视柜、电视机、立式空调、窗帘；餐厅：餐桌、两把配套坐椅；厨房：橱柜、油烟机；卫生间：镜子、毛巾杆、马桶、浴霸、淋浴架；屋顶、太阳能。

二、租赁期限

租赁期为一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日止。

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的话；

三、租金和租金缴纳期限缴纳方式及押金。

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金元整（人民币大写），乙方在签订合同起缴纳房租给甲方。
- 2、由甲方要求租金按年付。
- 3、家具家电押金：元整（人民币大写）；水电费有线电视费押金：元整（人民币大写）。

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、门、窗、锁完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方修理及赔偿。

五、违约责任及相关约定

- 1、租赁期间：发生意外火灾、被盗、人伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
- 2、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。
- 3、一年租期过后若甲乙双方租或不租房屋都应提前1月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙把，入户门钥匙把。

出租方（签字）：_____

承租方（签字）：_____

电话：电话：_____

签约时间□20xx年x月x日

签约时间□20xx年x月x日

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇二

住所：_____ 邮编：_____

法定代表人：_联系电话：_____

乙方（预购方）：_____

住所：_____ 邮编：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用得原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订得该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订得该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币__元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同得担保，签订商品房预售合同后，乙方支付得定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供得广告、售楼书、样品所标明得房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同得附件。

第六条在本合同得第四条约定得预订期限内，除本合同第七条、第八条约定得情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同得，双倍返还已收取得定金；乙方拒绝签订商品房预售合同得，无权要求甲方返还已收取得定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同得，甲方应全额返还乙方已支付得定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利得。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定得；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在得抵押、预租、查封等事实得。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年 月 日 年 月 日

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇三

乙方：

- 1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 2、双方对转让费的金额确定为人民币： 。
- 3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 。
- 4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于 年，租金为人民币：每月，房租递增比例为 ，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同(租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行)，否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。
- 7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。
- 8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。
- 9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇四

定金是当事人约定一方在合同订立时或在合同履行前预先给付对方一定数量的金钱，以保障合同债权实现的一种担保方式。根据我国法律规定，定金合同属于从合同、要式合同、实践合同，同时，定金合同具有定金法则的效力。

合同双方当事人：

甲方： _____

乙方： _____

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

甲方：(公章)法定代表人签字：_____年__月__日

乙方：(公章)法定代表人签字：_____年__月__日

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订座落_____房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋的所有权证(证书号：_____)，并经_____ 测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____ 平方米。

第二条 甲、乙双方约定按下述第 种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(币) 元整。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____ 元，作为甲、乙双方双方当事人订立商

商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 _____天(不超过十五天)，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条 甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

1、提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，
、_____各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日 年 月 日

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇五

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇六

乙方：_____

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：_____。

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇七

1、不履行合同义务，是指义务人完全未履行合同义务，例如，义务人拒绝履行合同义务或者因无能力履行合同义务。

2、履行合同义务不符合条件，是指义务人虽履行合同义务，但其未按照合同约定或者法律规定的要求履行合同义务，例如，业主虽然履行了交纳物业管理费的合同义务，但交纳的物业管理费却远低于物业管理服务合同中规定的应该交纳的标准，或者不按规定的时间交纳等等。

3、违约行为可以是积极的行为，也可以是消极的行为。例如，业主违反物业管理服务合同不得违章装修的规定，违章装修，为积极的违约行为；业主违反交纳物业管理费的义务，而不交纳物业管理费的，为消极的行为。

1、拒绝履行，是指合同履行届满至后，合同当事人无正当理由拒不履行合同的的行为。拒绝履行是一种公然毁约行为，因而是一种极严重的违约，违约的过错程度较重，应承担的法律责任也重。

2、不适当履行，有广义与狭义之分，广义的不适当履行包括履行合同义务不符合约定的或者规定的条件的行为；狭义的不适当履行仅指合同当事人未按照规定或约定的质量要求履行合同的的行为。

3、迟延履行，是指超过合同规定的时间期限而延迟履行合同的的行为。

过错，包括故意和过失。违约责任也以过错责任为原则。除法律另有规定外，只有违约方有过错时，才能发生违约责任。但是，在违约责任中，实行过错推定原则。也就是说，只要当事人一方有违约行为，就推定其有过错，违约方须证明自己在违约上没有过错。

1、当事人另一方受到损失。损失仅指当事人的财产利益的减少，而不包括精神损害。这里的损失既包括现有财产利益的损失，也包括可得利益的损失。

2、另一方的损失与一方的违约行为有因果关系。只有另一方的损失是因违约方违约造成的，即违约与损失间有因果关系时，才能构成赔偿损失的违约责任。因为违约当事人只对自己的违约行为所造成的损失负责。如果合同当事人的损失并非违约方的违约行为造成的，则违约方并不承担赔偿损失的违约责任。

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇八

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于 年 月 日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 南京 市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号□xx房xx字第号）

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订 租赁合同 。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发

生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条： 合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 1、租金及其他 债务 超过半个月以上未付；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条： 特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，

乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇九

委托人甲（出售、出租方）

居间方

委托人乙（买入、承租方）

第一条 订立合同的前提和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房

居间合同。

第二条 （提供居间房地产的座落与情况） 委托人甲的房地产座落于_____市_____区（县）_____路_____弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条 委托事项

（一） 委托人甲委托事项（共_____项）

主要委托事项：

其他委托事项：

（二） 委托人乙委托事项：（共_____项）

主要委托事项：

1□

2□

其他委托事项：

1□

2□

3□

第四条 佣金标准、数额、收取方式、退赔

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）项的，将合同约定收取佣金的 %，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条 合同在履行中的变更及处理

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 违约责任

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条 （发生争议的解决方法）

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条 订立合同数量

本合同壹式____份，甲、乙、丙三方各执____份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋租赁定金违约 房租合同优秀篇十

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于_____，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号：_____），该二手房建筑面积为：_____，产权人：_____，房地产用途为：_____。

第二条 该二手房产权现状为_____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分（小写_____元）。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付_____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天，

甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年__月__日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分（小写_____元）。

第七条 在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

- (1) 营业税
- (2) 城市建设维护税
- (3) 教育费附加
- (4) 印花税
- (5) 个人所得税

- (6) 土地增值税
- (7) 房地产交易服务费
- (8) 土地使用费
- (9) 契税
- (10) 产权登记费
- (11) 公证费
- (12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）