

零星维修工程合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年零星维修工程合同实用篇一

乙方：

第一条 本合同使用说明

1.1 设备系统提供维修、保养服务的合同；

1.2、对合同预留的空格处，合同签订后不能空缺；

1.3、对本合同条款内容的变更，应经甲乙双方协商后，采用书面形式，由双方法定代表人或授权代表正式签署，并加盖单位合同专用章/公章后生效，任何一方不能擅自变更。变更部分为本合同的组成部分。

第二条 维修保养的范围

因甲方所使用的监控设备不是在乙方处购买，所以乙方只能对甲方部分设备进行维修保养。

2.1、维修保养范围内的设备有 ；

2.2、不在维修保养范围内的有 。

第三条 乙方义务：

3.2、乙方上门维修不收取上门费及工时费；

3.3、乙方上门维修没有次数限制；

3.8、乙方为甲方合同设备维修保养时所需的工具，由乙方自行配备。

第四条 甲方义务

4.1、甲方在协议设备出现故障后，应及时通知乙方。

4.5、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方；

4.6、甲方对乙方提供的临时备用设备有监管义务，如甲方在使用过程中有人为损坏、丢失等情况发生，给其乙方造成的一切损失由甲方承担。

第五条 维修保养费用计算方式

□

第六条 合同有效期及付款方式

6.1、本合同有效期为 年 日双方签字之日起生效至 日废止；

6.2、维修保养费用分两次支付，每6个月为一周期，自本合同签订之日起2(贰)日内支付第一次维修保养服务费用即人民币 元，大写 元；第二次维修保养服务费自 年 月 日起2(贰)日内支付全部费用，即人民币 元，大写 元。

第七条 免责条款

7.3、在发生不可抗力情况时，遇有不可抗力一方仍有责任采取必要措施以防止不可抗力事件影响的扩大。

第八条 违约责任

8.3、双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任；

8.4、一方因第三人的原因造成违约的，应向守约方承担违约责任。违约方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

2023年零星维修工程合同实用篇二

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。

发包人：

分包人：

经双方友好协商，甲方同意将百色市XX县“XX乐里，时代新都”消防维保工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况：

二、维保的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装火灾自动报警系统。

三、施工工期：

1、由于甲方及土建原因造成；

2、原工程的设计变更；

- 3、甲方不按合同条款规定支付费用和由此造成的损失；
- 4、不可抗力事件。

四、承包方式及工程造价：

- 1、承包方式：包清工加施工机具；
- 2、劳务分包暂定价为税后人民币：11万元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）
- 3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，费用另性协商。

五、劳务费支付方法及结算方式：

- 1、合约签定后甲方即付进场费：30000元；
- 2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；
- 4、工程结算：实际安装工程量称以各个工程计价点的单价为劳务费总价。

其中：喷头安装50元/个（带管）；

消防箱安装250元/个（带环管）；

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）。

备注：室外连环管另算。

六、技术资料及其它

- 1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

七、材料和设备供应：

1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。

2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全管理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检修和维护。

八、双方责任：

甲方：

1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。

2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。

3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。

4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。

5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。

6、对乙方的施工不合格项出具限期整改通知单，并对乙方施工不合格项衍生施工材料的浪费进行处罚。

7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证费用在工程结算时一并支付。

8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工方针配合乙方的施工管理，做好各项施工准备工作；安全、文明施工，付出乙方有关现场管理人员和指导、监督、协调。

2、合同签订后即进场施工，按安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全管理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要

求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

9、承包人对其领用的材料的保管工作，需配备一名专（兼）职保卫人员负责本报内领用材料及设备的保卫工作；并承担其费用。

10、承包人应当样安装《分包合同条件》中关于安全生产的规定组织施工。承包人须管材造型国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按照安全标准组织施工。乙方对因违反安全事故规定引起的安全事故负责并存的责任。

11、承包人应对其自身在分包工程现场的全部雇员的认识安全及自有机械设备等财产办理保险，其费用自理。

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

九、工程质量标准及保修期限：

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检修并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，

按合同法有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，商定协议与本合同同具法律效力。

十三、甲方工作：

- (1) 对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2) 在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。
- (3) 负责按时共给施工所需全部材料。

十四、乙方工作：

- 1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工管理人员的工作安排。
- 2、按图及国家及当地消防主管部门有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方管理人员签字。
- 3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工。焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。

4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。

5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部门验收为准。

6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。

7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

十五、其它

(1) 乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量前提下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2) 若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3) 乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

(4) 若甲方发现乙方不按图及国家有关标准规范施工，技术低劣，造成工程质量差。业主投诉，甲方有权终止协议，停付人工费。

十六、甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进行赔偿。

十七、本协议自甲。乙双方代表签字及盖章后开始生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址：

身份证号码：

委托代理人：（签字）

联系电话：

日期：

2023年零星维修工程合同实用篇三

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式与结算方法：

1、承包形式：采用包工、包料、包质量、包安全的. 四包形式。

2、结算方法：

甲方按实做的展开面积给乙方确定工程量，甲方按每平方米 元的固定价格计算工程款。不再增加任何费用，本工程结算甲方不向乙方要发票。

五、选用材料

选用bac湿铺法复合双面自粘橡胶沥青防水卷材[]3mm厚。
(必须要检验报告和合格证)

六、工程质量要求:

- 1、按设计要求和国家有关规范标准执行。
- 2、严格按“贴必定”bac防水卷材应用技术规程施工。并按相关的质量检验标准进行验收。

七、付款方式:

合同签定后,甲方一次性支付全部维修工程款。款到乙方指定帐户后开始施工。

八、乙方责任:

- 1、按甲方要求和有关规定进行施工,确保优良工程质
- 2、接受甲方对工程质量、施工质量、进度的检查和监督。
- 3、工程验收时,乙方必须协助甲方进行防水工程验收。
- 4、自负管理不善造成的安全事故,应由乙方负责。
- 5、全权负责施工中出现的的质量问题,应由乙方负责。

九、质量担保:

维修施工完后试水,如果出现质量问题乙方应向甲方退款50%。保质期五年,在保质期内如果出现质量问题,乙方必须在十二小时之内赶到甲方场地进行维修。

十、其他:

本合同未尽事宜，经双方协商共同解决。

提供防水施工项目所需的一切资料。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字，盖章生效，如有违约则依法追究违约责任。验收合格后，本合同自动终止。

年 月 日

2023年零星维修工程合同实用篇四

甲乙双方本着平等互利的原则，通过友好协商，同意就甲方所拥有的电脑及相关设备达成维护服务关系，特订立本合同。

一、甲乙双方关系

甲方为电脑及相关设备使用者，即维护服务使用方。

乙方为电脑及相关设备维护服务提供方。

二、服务内容及收费标准

乙方每月提供_____次定期上门维护，内容包括：

1. 电脑内部清洁，除尘；
2. 客户需求软件安装升级；
3. 安全查杀毒软件安装升级；
4. 查杀毒及局域网畅通检查。

乙方除以上基本服务外，提供以下免费或计费服务：

1. 服务期内工作时间无限次电话咨询服务免费；
4. 接受客户购买新设备时的疑问咨询服务免费。

服务所需费用具体标准(元/月/办公室)如下：单位□rmb人民币

数量/区域报价

a区

b区

c区

三、本合同签定所适用之服务内容及方式为：

四、服务标准

1. 保证甲方电脑设备运行正常。
2. 乙方为甲方建立设备维护档案，并严格保守甲方一切的商业机密，配合甲方数据信息的安全使用。
 - a. 甲方设备使用人不按正常操作程序、自行拆机或委托他人维修而造成的设备损坏。
 - b. 甲方用电系统未有良好接地，因雷击或用电系统原因造成设备损坏。
 - c. 因不可抗力所造成的损坏。

五、收费及结算方式

1. 维护期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 每月/每季/每年所需费用共计_____元(人民币);甲方在服务开展前需付清所有的维护费用，乙方在收到款后开始提供服务。以上收费事项均为技术服务和硬件设备的维修费，不包含配件材料费。

3. 以后甲方如有增加维护的电脑，双方可另签维护合同。也可在本合同后附加补充合同，具有本合同同等法律效力。

4. 甲方在合同签定后支付合同规定服务期限的维护费。

六、合同终止条款

1. 乙方在维护过程中，如存在泄露甲方商业机密等情况的，甲方有权终止本合同。

2. 甲乙双方若无法在本合同执行期内按合同有关内容进行服务和接受服务，且双方协商不成，甲乙双方均可终止本合同。

七、违约责任

1. 若一方出现违约情况，另一方可终止合同并通过法律手段维护自身权益。

2. 如因不可抗力造成合约无法履行，双方均不承担任何责任。

3. 在合同有效期内，双方应按本合同执行，如有争议应友好协商解决，协商不成按照中华人民共和国有关法律提交_____仲裁委员会解决。

八、其他

本合同执行过程中，甲乙双方如需修改、增删本合同条款内

容，应在双方都认可的情况下加入本合同附件。附件具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

2023年零星维修工程合同实用篇五

地址：_____

电话：_____

紧急联络方式：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

紧急联络方式：_____

一、合作的内容

甲方自愿将本单位的计算机交给乙方维护，具体配置见配置清单。协议期间由乙方提供上门服务。用户级别为：_____会员，_____次月检，_____次季检，_____次年检，维护费用为rmb_____元/年，大写_____。协议规定有效期为_____个月。甲方共计有计算机_____台交给乙方维护，甲方自协议签署后_____日内如满意乙方所提供的服务，则可参照第九条的付费方式支付上述服务费用给乙方。

二、服务项目

1. 电脑各类故障检修：无法启动、不能进入系统、运行速度减慢、常死机、电子邮件设置、操作系统重装等。
2. 各类外设维护□ modem□打印机、扫描仪等。
3. 系统软件安装□ win7□win8□win10等。
4. 常用软件安装及维护office 20__□wps等。
5. 电脑升级：采用最佳的升级方案，用最少的花费做到最好的性能。
6. 各类硬件驱动程序安装：显卡、声卡、网卡等。
7. 查杀电脑病毒：各类电脑病毒(分区病毒、文件病毒、邮件病毒)查杀。
8. 数据备份：同机备份、异地备份、光盘备份等。
9. 网络维护及安装：网络设备设置检测、网络服务器维护、水晶头打线□winnt□win20__server□

三、硬件维护的范围：电脑硬件维护及故障检测

1. 服务费不包含电脑部件(如显示器、光驱、软驱及板卡等)修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。
2. 甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期内由厂家提供。
3. 甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方免费送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式

和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在城区内不加收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

4. 甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过5天，乙方可以提供替用配件(显示器除外)给甲方免费使用至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。

5. 所有品牌电脑(如_____等)及外设(打印机、扫描仪等)，如果未过保修期，乙方只提供软件及检测(不开机箱)服务，若检测结果是硬件损坏则只能由相应的服务商提供服务，若代理商要求送修则乙方提供将整机送修服务，代理商在城区内不另收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

四、软件维护：电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护

乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权，甲方如需安装正版软件，可以委托乙方代购。如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件。在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方工程师有权决定解决问题的方案。

五、不涉及的服务

1. 系统设备清单所列之外的设备。
2. 非乙方原因造成的数据丢失或硬件损坏(如硬件老化等)。
3. 乙方不承担甲方使用盗版软件或其它原因所造成的后果及损失。
4. 乙方所承诺提供服务地点以外的地方。

5. 任何由于可证明的产品(软件、硬件)自身的固有缺陷而引起的软、硬件故障或错误。

六、服务响应时间

甲方报障时请预约时间，乙方承诺从报障时计_____分钟内安排工程师上门，具体时间由甲方和乙方约定，上门前乙方进行电话确认。乙方承诺服务时间：_____×_____小时。下列情况，甲方可以将主机交给上门工程师搬回乙方维护，承诺在48小时内预约送回。

1. 甲方不希望上门工程师在现场操作。
2. 故障情况在现场无法解决。
3. 故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

七、隐私及安全

乙方承诺严格遵守国家关于私隐方面的所有法律法规，为甲方绝对保密任何有关甲方的资料。非乙方过错在维修过程中因硬件老化等原因形成的损坏乙方不承担责任;如果因为乙方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额，以该硬件折旧价格为协商基准，但乙方不承担由于维修造成的间接损失，包括甲方重要的数据、资料丢失等。甲方应当自行备份数据、资料。乙方可以为甲方代做备份，但不对甲方资料、数据丢失承担责任。乙方对所做的服务承担有限责任，不承担由服务引起的间接损失。

八、甲方单位的电脑如果不是全部由乙方维护，则乙方只负责协议商定的电脑。

在协议签订后，乙方有权记录电脑的特征(如编号等)和在电脑上做标记用以识别电脑，在确认甲方电脑的型号和编号以

后，由甲方电脑管理者签字确认。

九、付费方式

经甲乙双方商议后，采用如下方式支付服务费：

1. 一次性付清：甲方于_____年_____月_____日前付清全年服务费用，另可享受_____折优惠(标准用户例外)或赠送_____天服务。

2. 分期付款：甲方于_____年_____月_____日前付清50%服务费用，余款在_____年_____月_____日前付清。

3. 滞纳金：如甲方在协议约定时间内未付清应付款项，则乙方可按日计提应付款项的5%，向甲方追缴滞纳金。

乙方指定账户：_____

十、合同的解除

自合同签订日期起至_____年_____月_____日止，合约期满则自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。甲方要求的属于服务范围内的请求如遭遇拒绝2次以上，或乙方未能提供令甲方满意的维护且经甲方书面提示_____次后仍未能改正，或者乙方人员与甲方发生剧烈冲突，经双方协商难以调解的，甲方可以要求解除和约，退还的费用中扣除已经服务的次数所需的费用。

十一、合同的终止

本协议在下列任意一种情况下终止：

1. 合同签订的有效期满后。

2. 如果甲方未按合同规定向乙方付款，乙方有权单方面提前

终止合同。

3. 如果甲方未按本合同规定向乙方付款，乙方向甲方发出书面通知(除非未付款是因乙方而造成)，甲方在收到乙方书面通知的10天后仍未付款的。

4. 在一方因违约收到另一方的书面通知后的15天内未能予以违约赔偿的。

十二、声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十三、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十四、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十五、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与

本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十六、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十八、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十九、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一

式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

(以下空白，不构成本协议的任何条款)

2023年零星维修工程合同实用篇六

定作方：_____（以下简称甲方）

承揽方：_____（以下简称乙方）

一、修缮修理项目、数量、金额、交货期限

注：以上“其它”费用包含加工费、辅助费、交通运输及拖车费等。

二、修缮修理供料：

三、修缮修理的质量要求、技术标准：

四、承揽方对修缮物的负责条件及期限：

五、技术资料、图纸提供办法及保密要求：

无；

六、验收标准及期限：

按行业技术标准在乙方场地验收，乙方按规定工期进行大修；

七、包装要求及包装费用负担：

无；

八、结算方式和期限：

九、违约责任：

按《合同法》执行；

十、如需提供担保，另立合同担保书；

十一、解决合同纠纷的方式：双方协商解决或由当地法院裁决；

十二、双方协商的其它条款：

1、乙方自行负责维修全过程的安全工作；

2、双方本着平等、互利、互助的原则维护好设备；

3、开工日期由双方协商约定为准；

4、本合同一式3份，双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商另定。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年零星维修工程合同实用篇七

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《中华人民共和国劳动法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本劳务合同，以共同遵守。

一、合同内容

甲方委托乙方进行工程维修，渗漏维修范围：_____。

二、选用材料

双方约定在乙方进行工程渗漏维修中应选用以下材料：

- 1、聚氨酯注浆堵漏剂。
- 2、环氧砂浆。
- 3、m1500渗透性水泥密实剂。
- 4、遇水膨胀橡胶止水条。
- 5、聚氨酯密封膏。

6□pmc-421聚合物改性水泥基防水灰浆。

7、其它未注明材料。

三、承包方式

甲乙双方约定本维修工程由乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

四、施工期限

甲乙双方约定施工期限为_____天，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

五、工程价格及计算方法

1、本合同采用总价包干方式，按_____元/平方米的价计算，总计_____平方米。

2、合同总金额为：_____元。

六、付款结算方式

1、本工程完工验收合格且结算后_____日内，支付合同金额的_____%。

(2) 乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的_____%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

(2) 乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的_____%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

七、质量及保修

八、甲方责任

- 1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度。
- 3、按时支付劳务报酬。

九、乙方责任

- 1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。
- 2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。
- 3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。
- 4、在工程竣工验收后_____日内向甲方提_____品合格证、检验报告单等竣工资料。
- 5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

十、现场负责人

本工程甲方委派_____为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力；乙方委派_____为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事项。

十一、违约责任

- 2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金_____元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之_____的标准向乙方支付违约金。

十二、争方解决办法

在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向_____所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他

1、如有未尽事宜，双方协商解决。如双方签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同书双方签订之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（印章）：

负责人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（印章）：

负责人（签字）：

_____年_____月_____日

2023年零星维修工程合同实用篇八

截止到11月5日，销售家电下乡产品8636台（件），销售金额万元，兑付补贴资金万元，销售摩托车460台，销售金额万元，兑付补贴资金万元，销售汽车35辆，销售金额万元，补贴资

金万元。“家电下乡”销售额名列全州各县市前列，在全市5月底省商务厅、省财政厅“家电下乡”补贴资金检查中，获得省厅的好评。

“家电以旧换新”工作是继家电下乡后国家实施的又一项重大惠民利民政策。我局高度重视，认真做好企业备案及资料初审工作，全市共备案销售、回收企业105家。截止到11月份，我市家电以旧换新累计销售21900台，销售金额万元，补贴资金万元，回收旧家电23772台。

为继续推动农村消费市场、打造农家店营销水平，今年州商务局分配我市建设“万村千乡”农家店15家的任务，为了完成该任务，我们对全市所在乡镇进行摸底调查，会同永顺家家乐超市一家一家上门改造装修，完成农家店15家，覆盖全市所有乡镇，圆满完成州分任务。

为了让市民吃上“放心肉”，今年我们结合我市实际、牵头起草、市人民政府出台了《吉首城区生猪屠宰管理办法》。我们继续加强定点屠宰稽查，加强对超市、学校食堂、宾馆酒店等集体伙食的用肉管理，督促市定点屠宰场加强内部卫生及生猪来源、检疫检验的管理，打击私屠滥宰，防止了矮寨私宰死灰复燃。今年定点屠宰生猪目标管理万头，已完成万头，防止了税费流失，市民吃上了“放心肉”。

（一）完成了商贸物流中心建设可行性论证中心方案。我们结合吉首实际，于三月份制订了《吉首市商贸物流中心建设方案》，提出了发展总体思路和发展目标，到20xx年实现社会消费品零售总额200亿元，年均增长17%，明确了工作重点，建立保障措施。今年四月初，我们与湖南商学院签订协议，委托该院对我市建设商贸物流中心进行可行性论证。该院组织了以贺康庄教授、肖文金副教授的专家团队，到吉首进行了调研，先后考察了怀化、张家界及贵州铜仁，研究了浙江义乌、山东临沂、武汉汉正街、长沙高桥大市场、株州芦松市场等全国影响力的批发市场、物流中心后，编制了可行性

研究报告，已形成文本。

（二）编制出吉首物流业发展规划。6月下旬，经过考察比较，我们委托处于全国物流业发展发达地区，位居国内商贸物流业研究前沿、曾经为国内多个地区编制过商贸物流规划、编制质量高的中山大学编制我市物流业发展规划，该课题组于8月份和11月上旬先后二次来我市和四省边区调研，现正在对初稿进行修改完善，预计11月底可完稿。

（三）加快物流园区建设。今年我们将发展物流业、加快物流园建设这一新型业态作为工作重点。目前已完成《吉首肉类加工冷藏保鲜》、《大湘西矿产品物流园建设工程》等三个项目可行性论证报告。二个物流园重点项目正在建设中：一是大湘西物流城建设项目，于今年2月成立了大湘西物流城开发有限公司，注册资本xx万元，由湖南中翔投资管理有限公司及彭任军两位自然人股东组成。

该项目内设矿产品物流园（项目总投资万元）、建材物流园（项目总投资万元）、仓储配送中心（项目总投资4993.8万元），目前该项目的矿产品物流园已在市发改委立项，建材物流园和仓储配送中心在立项申报，项目用地指标在省国土资源厅报批。