

# 2023年中介合作协议书 中介贷款合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇一

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

（一）甲乙双方同意，由乙方按照本协议的约定，为甲方推荐贷款公司，并提供相关贷款服务。

（二）甲方同意，甲方确认乙方所推荐的贷款公司后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该贷款公司达成各种贷款协议并获得贷款的，均视为甲方在乙方服务下贷款成功。甲方应按照本协议的约定，向乙方支付贷款服务费。

甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的贷款公司处获得的每笔

贷款款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的 % 作为贷款服务费支付给乙方。如甲方逾期支付贷款服务费，每逾期一日应按照应付贷款服务费总额的 % 向乙方支付逾期付款违约金。

### （一） 甲方权利和义务

1. 甲方须按照乙方的要求提供贷款所需的详细资料。
2. 在本协议执行过程中，甲方须就贷款事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。
3. 按照本协议约定保守商业秘密。
4. 甲方应按本协议约定向乙方支付各项费用。

### （二） 乙方权利和义务

1. 就甲方贷款事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。
2. 协助甲方与贷款公司签订借款协议，相关协议签署后，尽乙方所能，协助甲方督促贷款人资金到位。
3. 按照本协议的约定保守商业秘密。

甲、乙双方应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密。如违约应赔偿对方的损失。

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方可向哈尔滨市仲裁委员会申请仲裁解决。

本协议于 年 月 日在 签订。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

# 2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇二

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：（以下简称丙方）

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据xxx有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

## 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

- 1、该房屋租金为人民币 元整/月（此价格不含相关税费），中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。
- 2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。
- 3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

### 四、租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。
- 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责

承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

## 七、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

甲方： 乙方： 丙方：

签字盖章：

签订日期：

# 2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇三

甲方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

## 第一条甲方责任

1. 甲方将技术转让工作委托乙方；
4. 甲方将指派两名专职人员，积极参与融资工作；
5. 在乙方于甲方工作期间，甲方承诺提供必要的工作条件；
6. 甲方同意按本协议第三条所确定的时间和金额向乙方支付技术转让费。

## 第二条乙方责任(工作内容)：

1. 委派二名专职人员，与甲方共同组建项目团队；
2. 对甲方新项目进行尽职调查，协助甲方完善新项目之财务测算；
3. 围绕项目融资，与甲方人员共同准备所需要的文件，包括但不限于：
5. 乙方在对甲方及客户提供的各类文件和资料，有义务保密，不得泄露给其他任何第三方。

## 第三条费用及支付方式

1. 根据本协议第一条、第二条所明确的甲、乙方责任(工作内容), 以及对应不同阶段双方在完成这些责任所需投入人力、物力、财务、时间的预算结果, 乙方将按照一定比例收取技术转让费。

2. 考虑到甲方当前的资金状况, 经甲乙双方协商, 本协议签署后, 在甲方与投资方(合作方)达成合作(投资)后, 如甲方实现的收入低于\_\_\_\_万元人民币, 则甲方按所取得收入的\_\_\_\_%向乙方支付技术转让费;如甲方实现的收入高于或等于\_\_\_\_万元人民币, 则甲方除按上述约定支付外, 对于收入超出\_\_\_\_万元人民币部分, 超出部分作为奖金全部支付给乙方。乙方为甲方招商合作\_\_\_\_元或以下的, 则按\_\_\_\_%提取中介费给乙方。超出\_\_\_\_万部分的, 作为奖金全部支付给乙方。

6. 双方共同承诺: 将共同对技术转让工作程序进行复核, 确保技术转让来源符合有关法律规定。

#### 第四条终止条款

1. 在以下情况下, 甲乙双方均有权终止本协议:
2. 协议所规定的有效期届满, 双方未能就续签协议达成一致。
3. 任何一方严重违反本协议中的条款, 另一方保留终止本协议之权利。

#### 第五条通知、管辖与争议解决

1. 本协议项下的所有通知均以书面形式, 用传真或邮寄方式送达, 任何通知一经收到即为生效。
2. 本协议受中华人民共和国有关法律、法规、条例、规则的管辖和保护。

3. 因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，协议双方首先应通过协商解决；协商不成功的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第六条法律诉讼(如有)

若甲方和投资方发生法律诉讼，需乙方协助调查，甲方支付乙方所发生的差旅费用及其他甲方认可的费用。但乙方需保证投资方及其资金的合法性，若因此发生法律诉讼，乙方应承担所发生的费用和甲方所遭受的一切经济损失。

## 第七条协议效力及其他

1. 本协议一经双方授权代表签字盖章即发生法律效力。
2. 本协议之有效期限自双方签署之日起满3个月终止。合同期满后双方如认为有继续合作的必要，可以续签合同。
3. 本协议双方联络方式，应书面通知对方。

第八条本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方： \_\_\_\_\_

(授权)代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

(授权)代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇四

地 址： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

乙 方：

地 址：

邮 编：

电 话：

法定代表人：

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方拥有的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 第一条 合作方式和范围

甲方委托乙方独家代理销售甲方在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，产权号：\_\_\_\_\_，其他：\_\_\_\_\_，销售面积共计\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房产)。

### 第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为 个月，自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。否则视同乙方代理销售。乙方有权获得合同中约定的中介费。

### 第三条 费用负担

1、推广费用由乙方负责。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责。

### 第四条 委托价格

2、乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在 %内。

3、甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动 %内，超过该幅度时应征得甲方的认可。

1、乙方的中介费为成交额的 %，代办产权过户手续费每单元,乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价格时，超出部分归乙方。

2、中介费及代办产权过户手续费由甲方以人民币形式支付。

甲方与买方签订正式销售合同后，乙方即可获得本合同所规定的全部中介费及代办产权过户手续费。甲方在签订正式销售合同后应不迟于3天将中介费及代办产权过户手续费全部支

付乙方，乙方在收取中介费及代办产权过户手续费后应开具收据。

## 第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方的身份证复印件；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、房屋所有权证，以及按揭合同、按揭保险单等。

(以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。)

(4) 甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

## 第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

## 2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇五

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

身份证号码：

身份证号码：

根据《xxx合同法》规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经商讨达成以下协议：（甲方保证所提供的上述房屋权属状况、证件相关材料真实有效，甲方本人或甲方授权的代理人具备出租上述房屋的一切权利，如因甲方的原因而引起的法律以及经济纠纷均有甲方负责）。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方，租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止，租金为每月\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）押金\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）。

二、乙方自年月日起，租金以现金方式或打到甲方的银行账户内，甲方帐号为每季度付一次，甲方出具收费凭单，乙方应在每租期开始前的十日内向甲方交清下季度的租金费用。

三、承租期间所发生的水、电、气、有线、电话、物业等费用均有乙方认缴支付。

四、甲方可提供的设备如下：\_\_\_\_\_。水、电、煤气。均能正常使用。乙方因特殊原因需要对房屋进行装修时，必须征得甲方同意，乙方不得擅自改变和破坏房屋内部设施结构，否则乙方必须负责及时修复和按价赔偿。

五、乙方享有效租期内房产范围合法使用权，应遵守国家有关法律、法规、不得从事非法经营和违法犯罪活动，服从物业管理，正常居住，否则一切后果自负。与甲方无关，并且甲方有权收回房屋押金不退。

六、乙方应注意水、电、气等安全使用，如果因此给甲方周围邻居造成损失，乙方须负全部责任。

七、发生不可抗力因素或意外事件及政府决定拆除本房屋，

使合同无法正常履行，本合同自行解除，双方互不承担责任。

八、乙方不得将房屋转租转借给第三方使用，乙方必须提前一个月通知甲方租赁期满后是否续租，在有效期内到期前办理续租事宜，至租期到期时乙方仍未与甲方联系，次日甲方有权收回房屋及期附属设施，且甲方有权将乙方丢弃在屋内的物品当废物处理，押金不退。

九、租赁期满，乙方须确保使用环境卫生整洁，否则视同违约扣除押金。

十、在协议签字生效后如任何一方违约都必须补偿对方二个月作为违约金。

十一、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商解决不成，向当地仲裁机构申请仲裁或向当地人民法院起诉。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，期满协议自动失效。

甲方(签字)

电话：

签约日期：

乙方(签字)

电话：

签约日期：

**2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇六**

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号  
码：\_\_\_\_\_ 地址： 联系方式： 买  
方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号  
码：\_\_\_\_\_ 地址 联系方式 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区  
\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方  
米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。该房房  
龄\_\_\_\_\_年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_元  
整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元  
整）。

第三条 买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部  
购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权  
过户手续。

第四条 付款时间与办法： 乙方同意在本合同签订当日一次  
性向甲方支付全部购房款，共计人民币 \_\_\_\_\_元整。  
约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过  
户手续。

第五条 交房时间和交房条件： 交房时间。 在收房时，必须  
确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理  
费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第七条 违约责任 本合同经双方签章后生效，并对双方都具  
有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，  
并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定 甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇七

(个人)姓名： \_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_

身份证(护照)号码： \_\_\_\_\_

受托人(乙方)： \_\_\_\_\_

第一条 委托事宜

第三条 土地成交价款、及异价款

第四条 中介服务报酬

1. 甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：

第五条 甲方义务

当甲方与购买方达成一致协议，购买方( )把第一笔首付款支付给甲方时，甲方就必须在5个工作日内把超出土地原售价 \_\_\_\_\_ 万的额外部分全额支付予乙方。

## 第六条 乙方义务

1. 乙方负责将甲方( ) 的土地卖给( )并协助双方完成合同签订。

## 第七条 争议处理

1. 向\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;
2. 向人民法院提起诉讼。

## 第八条 合同份数

本合同连同附件共\_\_4\_\_页，一式\_\_2\_\_份，甲、乙双方各执\_\_1\_\_份，具有同等效力。

## 第九条 合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇八

第一条 合同期限:从年月日起至年月止。

或。

第三条 乙方的工作时间为：每周工作日，每日工作小时。

第四条 工资按如下方式：

第五条 每月/周为工资支付日。

第六条 社会保险由乙方自行办理并承担全部缴费。

第七条 乙方可以与一个或者一个以上用人单位订立劳动，但



是，不得影响本劳动合同的履行；且乙方应将与其他用人单位订立劳动合同的情况告知甲方。

第八条 乙方应当保守甲方的商业秘密。

第九条 乙方在劳动合同解除或终止后三日内，应当按照诚实信用原则办理工作交接手续。

第十条 乙方确认，甲方已如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况。

第十一条 甲方依法制定的规章制度(包括员工手册)作为本合同文书范本一并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

第十二条 乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情况下(包括但不限于乙方拒收、下落不明等情况)，乙方在本合同中填写的住址为甲方邮寄送达地址。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日 年月日

## 2023年中介合作协议书 中介贷款合同实用篇九

贷 款 方：(以下简称：乙方)：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。
2. 贷款金额：人民币 万元(大写： )
3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。
5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。
6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。
7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。
8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。(此款由湖北海外联谊咨询中心代管)
9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目;不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。
10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作(除非乙方同意继续运作)，甲方应将信誉保证金全数退还乙方。
11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。
12. 未尽事宜，双方友好协商解决。
13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_