

2023年保安个人合同(实用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年保安个人合同通用篇一

厨师(受聘人)(简称乙方)身份证号:

根据劳动局，民政局及烹饮协会的有关法规条文，经甲，乙双方协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于市(县。区)地段的厨房给乙方做技术和管理工作，职务为，有效期为年月日止。

二、甲方每月付给乙方工资：人民币元，(大写：万千百元整)每月号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、在乙方工作期间中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇《包括免费提供乙方的食宿》。如对乙方安排烹调技术的所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。乙方在工作期间期应遵守甲方制定的文明规章制度。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

四、乙方自行组织及安排厨房工作分配，管理，厨房内洗碗工，洗菜，煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品，

并对甲方清洗，清洁，煮饭进行监督。

五、乙方为了保证质量出品，并对甲方采购进行要求(乙方会明确指导甲方对菜品调料干货进行检验)甲方进行采购质量不行不收货，数量不够不收货，严格把好质量关，并希望甲方采购配合厨房工作。

六、乙方需给甲方明确指导工作，以免甲方铺张浪费。

八、乙方工作人员患病因需要妥当安排工作，保证甲方正常营业运转。

八、本协议未尽事宜，甲，乙方双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原则协议执行。

九、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

十、本协议一式两份，甲，乙方双方各执一份。双方签名盖章(手印)后生效。同时产生法律效力。

十一、乙方患病或非工负伤，疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十二、本协议条款如与国家法律，法规相抵触时，以国家法律，法规为准。

甲方：签名盖章(手印)乙方：签名盖章

聘用单位：

(简称甲方)身份证号：

承包厨房者(受聘人)

(简称乙方)身份证号:

2023年保安个人合同通用篇二

宾馆经理在宾馆里起着重要的作用，那么签订宾馆经理劳动合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的宾馆经理劳动合同范文，感谢您的阅读。

乙方:

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同自20xx年2月 日起至20xx年2月 日止。期限为1年。

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事执行总经理岗位工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

(一)岗位职务名称：宾馆执行总经理

(四)岗位职责

- 1、在全体合伙人的领导下开展工作，对宾馆全面经营业绩负责。
- 2、建立宾馆规章制度，并要带头遵守。
- 3、制定年度、季度、月度工作计划，并监督，辅导执行，确保完成各项工作任务。

- 5、建立良好的员工文化，营造恪守制度，和谐相处，互学互助的良好氛围。
- 7、控制应收账款的额度，优化库存商品。
- 8、关心员工的日常生活。
- 10、建立和维护大客户，集团客户，作好各类客情关系的维系。
- 12、负责公司月度、季度、年度总结工作会议的召开。
- 13、负责突发事件的处理。
- 14、制定公司的年度赢利目标，预算年度费用。
- 15、定期向全体合伙人进行述职，上交业绩报告。

(五) 义务

1. 对甲方的经营管理负全面责任，行使经营管理职权，并接受甲方的监督。保证甲方安全经营，长效管理，保值增值。
2. 遵守法律法规和财务会计制度
3. 不得改变甲方的法定代表人、名称和经营范围；
5. 聘用经营期间，无权以甲方或酒店的名义贷款；
6. 不得以甲方或酒店名义对外提供任何形式的担保；
7. 应于每月 日前据实向甲方报送酒店的财务报表；
8. 决定聘任或者解聘除应由甲方聘任或者解聘以外的负责管理人员；

9. 不得利用内幕信息为自己或他人谋取利益；

(六) 执行总经理有权利：

2、 财务权：可独立审批300元之内的财务支出，并初审所有的财务开支。

3、 日常事务的决策权：所有部门主管只能向汇报工作，而不是找董事长或其它人，所有部门主管只能从这里接受工作指示，包括董事长在内的其它任何人无权向部门主管布置工作。董事长必须充分的尊重的权力。

三、劳动纪律和规章制度

第1 条 甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

第2 条 乙方应严格遵守公司的规章制度、完成工作任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第3 条 乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为。

第4 条 乙方应保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。如果泄露给甲方造成损失，应承担相应的法律责任。

第5 条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处分、行政处理、经济处罚等，直至解除本合同。

四、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第2 条 经甲乙双方协商一致，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第3条 甲方解除本合同，应提前三十日以书面形式通知乙方，在特殊紧急的情况下可经随时解除合同。乙方必须无条件接受。

乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

- 1、严重违反劳动纪律或公司规章制度的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 3、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第4条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

- 1、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的；
- 2、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第5条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

续订劳动合同，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于 月，乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

五、经济补偿与赔偿

第1条 甲方违反方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，从发薪日第 日起，每天按拖欠乙方本人工资额的 %赔偿乙方损失，直至支付工资之日

止。

1、由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；

2、对经营和工作造成的直接经济损失；

4、本合同约定的其他赔偿费用。

六、违反劳动合同的责任

第1条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金。

第2条 其他违约责任

七、劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

八、其他

第1条 以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第2条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关 规定相悖的，按有关规定执行。

第3条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方(用人单位)名称:

法定代表人(主要负责人):

注册地址:

经营地址:

乙方(劳动者)姓名:

性别: 出生年月:

居民身份证号码: 联系电话:

现居住地址: 邮编:

户口所在地: 邮编:

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等自愿、协商一致,共同签订并履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限(选择下列其中一项)

本合同为固定期限劳动合同,合同期从 年 月 日起至 年 月 日止;其中试用期为从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

1. 乙方同意根据甲方工作需要,从事 工作。

2. 乙方的工作地点为:

三、工作时间和休息休假

1. 甲方实行固定作工时间(按各部门排班时间上班)，甲方保障乙方每月享受固定的休息时间。
2. 甲方经营范围属于服务行业，员工工作及休息时间安排难与国家公休日及法定假日同步，薪酬中的加班工资以固定形式发放，不再重复计算。

四、劳动报酬

1. 甲方每月(15日)以货币或转账形式支付乙方工资，每月基本工资为 元。
2. 乙方在试用期期间的月工资为 元。
3. 甲乙双方对工资的其他约定： 合同期内，如甲方为乙方增加基本工资，不再另行签订劳动合同，以工资单(底薪一项)为准。为方便甲方财务计算加班工资，甲方每月以“加班工资(1)”的形式固定支付给乙方加工资，以浮动形式的“加班工资(2)、(3)”做为增补，详见《薪酬管理制度》，乙方签约即视为确认。

五、社会保险及福利

1. 甲乙双方依法参加社会保险，缴纳社会保险费。甲方在嘉兴为乙方办理有关社会保险手续，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。
2. 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。
3. 乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。
4. 甲方可根据其实际情况为乙方提供其他保险和福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1. 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。
2. 甲方建立、健全职业病防治责任制度，制定并落实职业病防范措施。对工作过程中可能产生的职业病危害及其后果等，甲方应向乙方如实告知，不得隐瞒或者欺骗。
3. 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全卫生的规定为乙方配路和完善必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

七、规章制度

1. 甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。
2. 乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

八、劳动合同变更、解除和终止

1. 甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规规定执行。甲乙双方就劳动合同变更、解除另有约定的，在本合同书第九项中约定。
2. 本合同解除或者终止时，甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移等手续。
3. 乙方按照双方约定，及时办理工作交接等有关手续。
4. 甲方应当支付经济补偿的，在乙方办结工作交接等有关手

续时支付。

九、当事人约定的其他事项

经协商一致，甲乙双方约定以下内容：

十、劳动争议处理及其他

1. 甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

2. 本合同条款与法律法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按相关规定执行。

3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方： 性别： 年龄： 籍贯：

身份证号码： 联系电话：

一、合同条件：

1;凡自愿在本酒店工作，年满18岁以上，具有初中以上文化程度，身体健康的公民，经面试合格者。

2;签订本合同前须岗前培训合格，试用期为1个月。

3;凡签订本合同之员工须遵纪守法，无犯罪前科。

二、工资待遇及福利:

1;工资标准为既定标准, 根据岗位的不同及个人表现享有岗位补贴, 工龄补贴及奖金。

2;每月享有带薪休息日。

3;员工签订合同以后酒店将为其缴纳养老保险金, 不愿缴纳养老保险的员工酒店将资补贴的形式发放给个人。

三、合同终止及辞职:

1; 合同期满后, 员工可续签合同, 不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店, 否则视为违约。

2 ;凡经考核不适应本岗位工作者, 酒店有权终止其合同。离店时, 可结清工资。

3; 工作期间, 屡次违返酒店规章制度, 造成恶劣影响者将给予开除处理并终止合同;工资奖金一并扣除。

4;酒店员工当保守酒店的各项商业机密;如有泄漏当追究当事人的法律责任。

本合同一式两份, 一经签订即生法律效力。双方签字盖章生效, 如有违反, 均可依法起诉。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年保安个人合同通用篇三

出租方: (以下简称甲方) 承租方: (以下简称乙方)

甲方将 部分房屋、场地及相关设施出租给乙方经营，为明确甲乙双方的权利与义务，根据我国《合同法》及相关法律法规规定，现经甲乙双方协商一致，同意签订如下合同。

一、出租的标的物

甲方出租给乙方的标的物为 。

二、标的物租赁用途

乙方租赁以上标的物用于 。

三、租赁期限

1、租赁期为十年，从 年 月 日至 年 月 日止(本合同签订后至 年 月 日为乙方无偿装修期)。

2、租赁期满，乙方没有违约行为，本合同自动续租 年。

四、租赁物的交付条件

1、甲方确保乙方有足够容量的水电供应。

2、甲方更换安装2台新电梯，确保电梯正常使用。

3、甲方负责清除大厦后坪的砖块、杂物，平整地面，开通后坪车辆出入通道，确保车辆停放、出入方便。

4、甲方拆除现有广告(建设银行三楼家俱广告牌)，确保乙方拥有租赁区域的广告位。

5、其他出租物按现状移交。

本合同签订后 日内甲方完成以上工作，达到交付条件，由甲乙双方办理租赁物的交接手续。

五、租金、保证金及交付方式

1、第1—4年每年租金 万元，每年物业管理费 万元。从第五年开始每年租金在前年基础上递增5%，即第五年租金为 万元、物业管理费 万元；第六年租金为 万元、物业管理费 万元；第七年租金为 万元、物业管理费 万元；第八年租金为 万元、物业管理费 万元；每九年租金为 万元、物业管理费 万元；第十年租金为 万元、物业管理费 万元。

2、租金及物管费每半年交付一次，在租赁物达到交付条件时，乙方向甲方交付第一年50%的租金 万元和50%物管费 万元，半年后的同日乙方向甲方交付剩余50%的租金和剩余50%的物业管理费，以后每年租金及物管费按此期限交付。

3、甲方前三年每年在乙方消费4万元，乙方在向甲方交付租金时，前三年每年向乙方交付4万元消费券。

4、签订本合同时，乙方向甲方支付履约保证金10万元。租赁期满，甲方在三天内无息退还给乙方。

六、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方将租赁物交付给乙方后，有权按本合同约定向乙方收取租金和保证金。

2、为确保出租物的安全，在不影响乙方正常经营的情况下，甲方有权对出租物进行监督和检查。

3、为方便工作联系和处理相关事务，甲方明确一名工作人员，全权代表甲方与乙方进行衔接，协调处理各项事务。

4、在租赁期间，甲方确保乙方享有独立的自主经营权。

5、甲方有权对物业总体进行改造，乙方应予配合，但若因此而给乙方造成损失，甲方赔偿乙方所有损失。

6、在租赁期内，如因甲方原因导致纠纷，则由甲方负责解决，如超过三日不能解决，则由甲方按乙方所受损失的两倍进行赔偿，如纠纷导致乙方不能经营，则由甲方对乙方的投入资金和经营收入进行双倍赔偿。

7、甲方对大厦二楼的装修改造要加紧进行，确保在宾馆开业前完工。如逾期完工影响宾馆开业，每推迟一日赔偿乙方10000元。

8、乙方租赁后，甲方应积极协助乙方办理消防、证照等相关手续，费用由乙方承担。

9、一楼通二楼的步梯由甲方承建，步梯设计要求美观、新颖，不影响一楼整体布局、格调，其设计方案须经乙方同意后方可施工。

(二) 乙方的权利与义务

1、乙方对甲方交付的租赁物有权占有、使用，并有权获取租赁物经营收益。

2、乙方接受甲方交付的租赁物后，应按本合同约定向甲方交付租金和保证金，同时由乙方交纳物业租赁税金。

3、乙方承租经营所发生的各项费用，由乙方自行承担，同时对政府相关部门的工作要求和正常费用负有承担义务。

4、乙方在租赁期内应守法经营，不得利用出租物进行违法犯罪活动，如有发生，则由乙方自由负责。

5、乙方在承租期内应保管好租赁物及附属设施，如故意毁损

应负责修复或承担相应的赔偿责任。

6、为确保租赁物的安全，乙方在承租期内要对租赁物进行财产保险，保险的相关费用由乙方承担。

7、本合同签订后，乙方有权对租赁物进行装修改造，但不得损坏房屋的总体结构，乙方装修改造方案报甲方备案。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物押抵、质押、担保、变卖。

9、乙方对自身的分类垃圾、烟尘、噪音、房顶防水等负有维护责任，如造成下水道堵塞而影响公共环境、卫生，则由乙方负责解决，但首次房屋防水和下水道清扫由甲方负责。

10、承租期满，乙方投入的不动产无偿移交给甲方，动产由乙方自行搬迁。

七、违约责任

1、乙方在30日内如未按合同约定向甲方交付租金，乙方应按所欠租金数额的日万分之二承担违约责任，如逾期超过30日，甲方有权解除合同。

2、在租赁期内，甲方如擅自解除合同或以其他任何理由影响本合同履行，乙方有权拒付租金。同时由甲方承担因解除合同而给乙方所造成的一切经济损失的双倍赔偿责任。

八、其他约定

1、乙方在租赁期间，如遇修建地下人防工程影响乙方经营，使乙方营业额降到正常水平的50%以下，甲方同意减免乙方施工期内的50%租金。

2、大厦部分共用物业(电梯、停车场)，由乙方管理并支付相

关费用，但共用方二楼业主每年向乙方交付电梯费10000元，三楼共用方业主每年向乙方交付电梯费120__元，其他物业租赁户停车每天按5—10元不等标准收费。

3、本合同条款甲乙双方均负有保密责任，任何一方不得向外泄露，如向外泄露该合同内容而给另一方造成损失的，则由泄露方赔偿另一方所受损失。

4、在本合同履行期间，如遇不可抗力和国家政策变化，致使合同无法履行时该合同终止。

5、本合同在履行中如发生争议，由双方协商解决，如协商解决不成，双方均可向甲、乙双方所在地法院起诉。

6、本合同壹式肆份，甲乙双方各持两份，并由甲乙双方签字或盖章生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年保安个人合同通用篇四

身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在坚持平等、自愿、诚实信用的原则下，双方经协商一致，就甲方将其房屋出租给乙方事宜，达成如下协议。

一、出租房屋基本情况

1.1甲方将位于 市 区 路 弄 号房屋出租给乙方，该房屋建筑面积为 平方米，共计 层楼 间房。

1.2签订本合同当日，甲方需提供出租房屋的房地产所有权证原件以供乙方查验，甲方承诺该房屋产权清晰，无任何纠纷。

二、租赁用途

乙方承诺，租赁房屋用途为供 经营酒店/宾馆 之用，租赁期间未经甲方书面同意，不随意改变租赁服务用途。

三、租赁期限

3.1租赁期限共计 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.3租赁期限届满或提前终止的，甲方有权收回该房屋，乙方需继续承租的，则应于租赁期限届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同，甲方承诺，同等条件下乙方享有优先承租权。

四、租金标准及支付方式

4.1租金标准为人民币 元/月，合同期内，租金标准不变。

4.2租金每季度支付一次，每季度最后一个月25日前，乙方支付下个季度租金。

4.3乙方以转账形式支付甲方租金，甲方指定收款账号为： 。

五、甲乙双方权利义务

5.1租赁期间，租赁房屋所发生的包括但不限于水、电、煤气、宽带上网、有线电视费等费用全部由乙方承担。

5.2 租赁期间，租赁房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后48小时内进行维修，逾期未维修或维修后仍无法正常使用的，乙方可自行或委托第三方进行维修，产生的维修费用由甲方承担。

5.3 租赁期间，乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁房屋及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修并使之处于正常使用状态，维修产生的费用均由乙方承担。

5.4 房屋交付时，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方有权对租赁房屋进行检查、维护，每次检查、维护前，甲方应提前10日通知乙方。

5.5 租赁期间，乙方在不影响房屋主体结构、征得甲方书面同意的前提下，可对租赁房屋进行装修。租赁期满后，房屋不可拆除部分的装修归甲方所有，乙方不得随意拆除。

5.6 乙方返还租赁房屋时，房屋及其附属设施、设备应能正常使用，且甲方需进行验收确认。

六、转租、转让

6.1 乙方不得擅自将该承租房屋转租给第三人，除事先征得甲方的书面同意，乙方方可将该房屋部分或全部转租给第三人。

6.2 租赁期间，甲方如需出售租赁房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

七、违约责任

7.1 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

7.1.1 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

7.1.2该房屋因社会公共利益被依法征用；

7.1.3该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

7.1.4该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

7.2.3租赁期间，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的；

7.2.4乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

7.2.5因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

7.2.6乙方擅自中途擅自退租、转租该房屋、转让该房屋承租权的；

7.2.7乙方逾期1个月未支付租金的；

八、争议的解决方式

甲乙双方如果在本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，若经协商未能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、其他

9.1本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方代表签字或盖章后生效。

9.2本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件经双方签字盖章后均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权人： 授权人：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期

2023年保安个人合同通用篇五

接转方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于济南市天桥区 号店面的所有权(现为：招待所)转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了永久性租赁合同，年租金为 元人民币(大写： 万元整)，租金分 次交清，并于约定日期交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、转让费总计 万元(大写： 万元整)，乙方一次性向甲方交清。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、 年 月 至 年 月 日期间房租 元(大写： 元整)及其他相关生财货品费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。自 年 月 日起包括房租等店内一切费用均由乙方承担。

五、甲方有权利和义务为乙方协调安全问题方面的原关系的

维护等相关事宜、应该协助乙方办理该店铺的消防、特行、卫生、工商营业执照、税务等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金超过 天，乙方应每日向甲方支付转让费的 作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 向乙方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 作为违约金。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归丙乙方。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年保安个人合同通用篇六

法定 代表 人：

乙 方(受聘人)：

性 别： 民 族：

出 生 日 期： 文 化 程 度：

邮 政 编 码： 联 系 方 式：

居 民 身 份 证 号：

家庭详细住址：

根据国家法律和相关政策，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同：

一. 合同期限

本合同为固定期限的聘用合同。

合同期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止。

其中试用期/培训期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止(15日内)。

二. 工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务，乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，并达到规定的质量标准。

三. 劳动报酬

甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

乙方在聘用期间的基本工资为月_____元，其中试用期间工资为_____元，奖金见甲方的奖金发放制度/文件。甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定，缴纳相关保险及公积金。

四. 经济补偿与赔偿

4. 如乙方解除本合同，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。

五. 劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提出诉讼。

六. 甲方的权利和义务

5. 合同期间因工作需要，甲方有权调动乙方的工作岗位；
9. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

七. 乙方的权利和义务

4. 必须以甲方工作人员名义开展工作，并服从甲方统一管理；
6. 遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能；
7. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

八. 乙方的保密义务

3. 甲方依照法律规定或有关协议的约定，对外承担保密义务的事项；
4. 乙方因工作关系而获得、交换的保密性信息以及其他一切与甲方事务有关的保密信息。

(二) 保密义务

1. 不得刺探与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密；

2. 不得向任何第三方披露甲方的商业秘密；

6. 不得为自己利益使用或计划使用；

(三) 保密期限

无限期保密，直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开。

(四) 违约责任

甲乙双方商定，如乙方违反上述各项义务而损害甲方利益，按照以下方法承担违约责任：若乙方不履行本协议所规定的保密义务，应一次性向甲方支付赔偿金人民币 元。

(五) 争议的解决方法

因执行本协议发生纠纷，可由双方协商解决或共同委托双方认可的第三方调解，有一方不愿协商、调解或协商、调解不成，任何一方都有权提起诉讼。

九. 合同变更、解除及违约责任

4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任；

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间，或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的；

(4) 乙方被依法追究刑事责任的；

(5) 乙方连续三个月(季度、年)考核被确定为不称职的；

(6) 不胜任现职工作，又不接受其他职位的。

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

十. 解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的

1. 提前三十天上交书面申请；

3. 交接工作；

6. 甲方出具终止或解除劳动合同证明。自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。若由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续，则乙方应赔偿甲方损失；但如果这种延误是甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

若本合同今后与国家、北京市有关规定相悖，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年保安个人合同通用篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面积-----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为-----万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不

得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由---法院管辖。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

签订日期：

2023年保安个人合同通用篇八

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

2023年保安个人合同通用篇九

乙方(受让方)：

丙方(出租房)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于 的 宾馆转让达成以下协议：

一、 丙方同意甲方将自己所有位于 的 宾馆(面积 平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同 中的权利与义务。

二、 丙方与甲方于 年 月 日签订的租赁合同，租赁期限为

五年，至 年 月 日到期，租金 元/年，租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

三、 该宾馆转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款，并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

四、 该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满后，不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费人民币 万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用，甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

六、 甲方应协助乙方办理该宾馆的营业执照、卫生许可证、税务登记证、特种行业经营许可证等相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担。

七、 乙方接手经营宾馆(年 月 日)前所有的一切债权、债务由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

八、 乙方逾期未交付转让费，除甲方将宾馆交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方支付转让费的5%的违约金;逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。若由于甲方或丙方的原因导致甲方不能如期交付宾馆，甲方或丙方按前款规定承担违约责任。

九、 因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，

对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字(盖章)之日起生效，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

丙方：

年 月 日