

# 最新酒店中央空调维保方案 中央空调维保合同(通用7篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 2023年酒店中央空调维保方案 中央空调维保合同模板篇一

乙 方□ xxx科技有限公司

签订日期：

甲方：

地址：

电话：

传真：

乙方□xxx科技有限公司

地址： 中国·亚运村

电话：

传真：

一，甲方空调机组的型号及数量

设备明细如下：

## 二，服务方式

**不包服务：**即乙方对甲方的机房专用空调进行不包配件的服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如压缩机，控制器，接口板，风机，风扇，膨胀阀，温度控制器□hp开关□lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由甲方承担。空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定（乙方保证以最优惠的价格提供给甲方）。

**半包服务：**即乙方对甲方的机房专用空调进行半包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机除四大部份（室外机，室内风机，控制器，电路板，压缩机）以外的零配件在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

**全包服务：**即乙方对甲方的机房专用空调进行全包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，温度控制器□lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

服务项目如下：

## 巡视及日常维护

控制系统：检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

空气过滤器：检查空气过滤器，如需更换则更换空气过滤器。

## 加湿器

检查蒸汽加湿器是否结垢，如结垢需拆下加湿器\*进行清洗或更换；

拆下蒸汽加湿器，检查三相加湿电极是否接触紧密，是否有破损，保证加湿时的电路安全。

运用维修模式检查上水是否通畅且速度平衡。

运用维修模式检查排水是否通畅。

检查蒸汽输出口是否紧密，漏汽。

检查蒸汽输出量是否能够保证机房湿度。

外部冷凝器和干冷器（如果安装）：

检查冷凝器是否清洁，如需清洁需用专用的清洗工具清洗室外冷凝器。（春，秋季各清洗一次室外机）

风扇：检查风扇转动，有无异常噪声，运行电路是否正常。

检查室外冷凝器的电源开关，工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固。

检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致并且根据当时的具体工作环境调整压力断电器。

调速器（如果安装）：检查调速器的工作状态，控制是否灵敏。

蒸发器：检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量。

电加热器：检查三级电加热器的各级加热电流及各电气接点是否正常。电加热器的过热保护是否灵敏。

电路：

检查主电源及各支路的各相电压，电流：

对24v控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

对各种的系统保护功能进行检测，（例如高压保护，低压保护，过热保护，相续保护等）保证设备的安全运转。

制冷系统：

检查压缩机的三相绕组是否平衡，绕组的绝缘是否可靠。

进行过热度的测试，判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标。

压缩机工作时的声音是否异常，以判定系统的润滑程度。

排水系统：检查排水系统是否畅通。

每每次巡检完毕后需填写巡检报告（祥表见附件）由双方工程师签字，备案（双方各执一份）。

特殊维护

对于由于特殊原因，非正常因素引起的空调故障，对空调进

行调试，检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。

#### 1， 加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油。

#### 2， 加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂。

#### 3， 调整热力膨胀阀

#### 4， 对压力开关， 风量开关等的校准

最后在维护完毕后应向甲方提交维修报告。对存在的问题提出解决方案，对使用上的问题提出合理性建议。以保证甲方设备的正常运行。

#### 遇故障时的维修

在维修保险期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，干燥过滤器，电磁阀等）在正常使用下发生损坏，由乙方负责免费更换，配件费用视维保方式由哪方承担。维修后向甲方汇报问题情况及处理结果提交维修报告并由甲方签字并留存备案。

在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚指导正确使用，并提出合理化建议。

#### 四， 响应时间及承诺

1， 甲方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知乙方，乙方在得到通知迅速做出反应，甲方应配合乙方先作简单的应急处理。

甲方无能力处理该故障时，对于不影响运行的一般故障，乙方应争取在48小时内到达现场进行故障处理。

对于严重故障（停机，不能制冷等），乙方保证在24小时内到达现场处理故障；如需更换配件，乙方应在最短时间内提供配件并更换，配件费用视维保方式由哪方承担。

## 五，服务支持体系

第一级支持（初级支持）鼎族 驻当地办事处，负责提供日常巡检，简单维护，维修以及紧急故障现场处理的服务支持。

第二级支持（最终解决）鼎族 技术部负责提供紧急故障的应急方案，复杂故障的现场处理，阶段性的设备巡检。

以下为提供技术支持的联系方式：

售后热线电话：

全国统一客服专线： 全国统一技术专线：

## 六，收费标准（数量：1 台）

只包维护： \$ 4000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 4000.00元 （大写）： 肆仟元整

半包服务： \$ 6000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 6000.00元 （大写）： 陆仟元整

全包服务： \$ 9000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 9000.00元 （大写）： 玖仟元整

七，空调委托维修保险及维护保养期限为：壹年。时间从合同签订日的第二天起壹年内有效。合同期满后，双方经双方友好协商可续签。

八，付款方式：

合同签字盖章生效后，甲方将全款付至乙方指定账户。

双方签字盖章生效后，乙方开始执行合同，合同到期1月内甲方将全款付清。

九，双方的责任：

乙方的权利及义务

乙方按照甲方认可的以上条款对机房专用空调进行定期维护，检修肆次。

乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档，作为巡检依据。

在维护作业期间，如有需更换的零部件，乙方须报请甲方确认，费用视维保方式由甲方或乙方承担。

乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全，保密和技术安全规范。

对机房专用空调设备进行合同规定的维修，维护后，及时向甲方提交相应的报告。

除定期作业外，乙方将不定期地电话询问或来人巡视。

甲方的权利和义务

甲方应及时按合同向乙方支付代维费。

向乙方维护人员提供相应工作条件。

十，双方签字盖单此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。

但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后，乙方保证巡检报告的真实性，此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用，乙方将以优惠价格提供配件并更换，费用由甲方负担。

十一，合同总金额：人民币 元整。

十二，本协议一式肆份。双方各执贰份，具有同等法律效应。

十三，未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表：

日 期：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：同方科迅科技有限公司

乙方代表：

日 期：

# 2023年酒店中央空调维保方案 中央空调维保合同模板 篇二

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及相关法律法规、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁及相关事宜达成协议，并订立如下条款以便双方共同遵照执行。

乙方承租的甲方商铺(以下简称该商铺)位于武汉市江夏区文化大道清江泓景小区商铺，房屋编号为3-4号，建筑面积平方米。

该商铺由乙方在本合同租赁期限内用于房屋装饰(装饰公司)，在本合同租赁期限内乙方不得向第三方转租。

该房屋租赁期限自20\_\_\_\_年12月30日至20\_\_\_\_年12月29日，共计12个月。

1、该商铺月租金为人民币元(大写：叁千叁佰圆整)。其中不含物业管理费，物业管理费需乙方另交。合同期满，双方需提前一月就续约事宜达成一致，以保证双方利益;乙方享有优先续约权，续约租金可根据当时的市场价由双方商议决定，若续约成功，双方另行签定续约协议。

2、商铺租金按季度支付。

3、租金仅指乙方对该商铺及商铺内甲方设备用具的占用费，乙方发生的用水、用电、用气、通信、信息、有线电视、排污、规费及除房产税和土地使用税外的税金等费用均不含在租金内，以上费用均由乙方承担。

4、该商铺租金自20\_\_\_\_\_年12月30日开始计取。

5、该商铺租赁押金为人民币6600元(大写：陆仟陆佰圆整)，用于乙方对该商铺损毁修缮费用及乙方违约对甲方造成经济损失的抵扣。

1、乙方应于每季度月末前向甲方足额缴纳该季度商铺租金。

2、本协议签字或盖章后，乙方向甲方缴清押金。本协议期满，确认该商铺及甲方原有设施完好，乙方无违约事宜或违约事宜已协商解决后，押金全额返还给乙方。合同存续期间，乙方不得擅自将商铺转租给第三方，一旦乙方违约，甲方有权收回商铺经营权。

3、租金标准与缴纳方式未经甲乙双方再次协商一致，任何一方不得以任何理由变更。

4、乙方若未经甲方同意而未足额按时缴纳租金，甲方有权采取制止乙方人员进出该商铺和停止供应乙方水、电等措施以促使乙方足额缴纳租金。上述措施实施后两周内乙方未足额缴纳租金，甲方有权单方面终止本合同并没收全部押金和扣留、处置(变卖)乙方所有在该商铺内的物品。没收押金和处置乙方物品后仍不足以弥补甲方损失的，甲方保留继续追偿的权利。

5、乙方若提前退租或该合同到期乙方不续租，甲方则收回该商铺，乙方不得将该商铺转租给他人。

6、乙方若提前退租，甲方将不退给乙方租金。

7、在合同存续期间，如甲方违约，应双倍返还押金并赔偿乙方损失。

8、在合同期间，甲方有权出售该商铺，但不影响本合同的执

行。

租赁期间双方必须信守合同，因一方违反本合同规定对另一方造成的实际经济损失，应由违约方承担相应责任，除赔偿外违约方还应向守约方支付本合同年租金总额5%的违约金。

本协议自双方签字或盖章后生效，正本一式二份，甲方持一份，乙方持一份，各份均具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年酒店中央空调维保方案 中央空调维保合同模板篇三

出租人： \_\_\_\_\_公司(简称甲方)

承租人： \_\_\_\_\_(简称乙方)

第一条租赁期为3年。自\_\_\_\_\_年1月1日起至\_\_\_\_\_年12月31日止。

第二条租赁经营期间的经济目标：

1、在租赁期间乙方必须实现营业额壹佰贰拾万元，每年肆拾

万元。

2、在租赁期间乙方必须实现利润玖万元，每年叁万元。

3、在租赁期间乙方必须向甲方交付租赁费叁万元，每年壹万元，分月平均交纳。

4、在租赁期间乙方必须确保店内职工人均月收入不低于捌拾元（政府规定的各项补贴在外）。

第三条租赁期内职工的分配实行金额提成工资制，金额提成率为70%，

第四条租赁期内所获利润分配比例：利润基数（利润 工资基金）\_\_\_\_\_ 70%=职工分配数。

利润基数—职工分配数=计税利润

计税利润\_\_\_\_\_ 税率=所得税

计税利润—所得税=净利

净利\_\_\_\_\_ 5000=生产发展基金

净利\_\_\_\_\_ 5000=集体福利基金

第五条双方共同对饭店的资产和债务进行了清理、盘点。固定资产总值柒万壹仟元。家具设备等共折合为陆仟叁佰元。甲方另行提供流动资金两万元。原有债权债务均已清理完毕，今后如再出现发生于\_\_\_\_\_年12月31日以前之债权债务，均由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方主要的权利与义务：

1、乙方是饭店在租赁经营期间的法定代表人，

在不违背本合同的前提下享有经营决策、财务管理、人事用工、利润分配和对职工的奖惩五个方面的自主权，并有权在坚持主营的前提下，从事多种经营。但不得私自转租或转业。

2、乙方必须认真执行国家制定的各项方针政策，严格执行《食品卫生法》。服从工商、物价、税务、卫生、城管等部门的监督和管理。执行集体企业财务会计制度，以集体企业按章纳税。

3、乙方必须坚守商业道德，树立文明新风，向社会提供优质服务。对上级部门配给的各种原料、燃料、计划货源不得转手倒卖。

4、乙方对职工的独生子女费、副食品价格补

入。如果职工收入连续3个月低于本合同第二条第四项规定的人均月收入的80%的水平，将被视为无力承租。

5、乙方应定期向职工报告经营情况，听取职工的意见和建议，维护职工的劳动、休息权利。对违纪职工应先采用扣发奖金、工资等经济处罚方法，如仍不改悔的再采取行政措施。辞退职工应按国家有关规定办理。

6、乙方必须于每月5日前将上月的税款和租赁费分别向税务机关和甲方交纳。及时报送各项财会、统计报表。

7、乙方应按有关部门的规定对店内职工发给奖金，支付社会保险基金和医疗费。

8、乙方有权自主决定对各项摊派款的处理，有权决定本人和职工是否参加各种会议和社会公益活动。

9、在租赁期内，甲方如不履行本合同规定的主要义务，致使乙方无法进行经营时，乙方有权要求中止合同和赔偿损失。

## 第七条甲方主要的权利和义务：

要求。必要时还可要求乙方作出一定的经济赔偿。

2、甲方对乙方负有指导和服务的责任，包括提供有关的经济信息，提供技术服务、组织经验交流、表彰优秀人物。对于乙方的不正当经营活动和违法、乱纪事件甲方有进行监督、检查的权利。

3、乙方为了进行技术改革或设备更新需要向银行贷款时，甲方应给予协助并为其作信用担保。

4、甲方必须以不低于同等国营饭店的水平，按月对乙方提供各种粮油、燃料、副食品和计划货源的供应指标，不得拖延或无故减少，不得因属租赁经营而予歧视。

第八条乙方的财务决算经审计核实，完成考核利润指标或店内职工人均月收入达到800元的条件下，乙方可在工资奖金之外，另获得相当于前述人均月收入2倍的奖励；如实得利润超过考核利润指标7%或人均月收入达到900元，奖励增至2.5倍；利润超额21%或人均月收入达到1110元，可奖励4倍；利润超额28%或人均月收入达到120元，可奖励5倍。以上奖励按月考核兑现，年终汇总结算，2倍的奖励在税前列支；2倍以上的在税后集体福利基金中列支。奖励的兑现任何人和单位不得干预，甲方有义务给予保证。

## 第九条乙方经济责任的保证条件：

1、乙方以其个人所有的下述财产作为保证：座落于中一路利民巷2号的平房3间共65平方米、估值 3000元；银行储蓄存款1500元，14吋彩电1台折价100。元，双卡收录机1台折价500元，合计陆仟元。

2、租赁期间，乙方应将每月所得奖励的1/3提作风险保证金，

由饭店会计在发放时代办专项储蓄，户名为乙方。租赁期满解除合同时，该项保证金全部由乙方自由提取使用。

3、在租赁期间，店内职工人均月收入不能达到800元或不能按期如数交纳租赁费时，乙方应以风险保证金补足，风险金不足开支时，则以提供保证的财产抵充。

第十条任何一方以及饭店，如果遭遇不可抗力事故，致使合同不能履行或不能完全履行时，受损的一方可以要求解除合同并免除其违反合同的责任。

第十一条饭店的全部资产均应向保险公司投保企业财产险。保险费在成本中列支。

第十二条变更、中止或解除合同应按下列原则办理：

1、双方未经一致同意，任何一方都不得变更和中止合同，否则以违反合同论。

2、由于国家政策重大改变或客观形势发生意外变化而影响租赁经营的，双方应即进行协商，修订合同或作出补充规定。但在此以前乙方依据本合同已取得和应取得的一切利益不受影响。

3、租赁期满，双方共同对饭店的资产进行核查。乙方将流动资金、固定资产和家俱设备等全部按原数归还以后，双方解除合同。

第十三条双方在执行合同过程中如发生争议，应进行协商，或请甲方主管机关和个体经营者协会联合进行调解。如不能达成协议，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁。

第十四条饭店企业性质和隶属关系不变。职工退休、保养的办法不变。职工身分不变。职工按国家规定调资、升级和连

续计算工龄的原则不变，但职工工资级别在租赁经营期间只作为档案工资。

第十五条本合同经双方签字并请公证处公证

后生效。

第十六条本合同正本一式2份，双方各持1份。副本7份，公证处、市体改委办公室、商业局、工商局、税务局、工商银行、个体经营者协会各1份。

出租人：\_\_\_\_\_公司(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字、盖章)

承租人：\_\_\_\_\_ (签字、盖章)

## **2023年酒店中央空调维保方案 中央空调维保合同模板篇四**

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：  
按辛普森生产厂家技术标准及施工图纸设计参数要求。保修期为调试合格后空调运行2个冷暖周期，在保修周期内当设备发生故障时，供方技术人员必须在接到需方书面、口头、电话或电子方式通知后4小时内到场维修。

三、交货地点、时间、收货单位： 杭州上城区复兴路玉龙酒店施工现场，交货时间约定为合同签订生效后70天内，需方提前7天通知供方交货的具体时间。收货单位为需方单位名称。

四、交货方式费用： 按需方要求供方免费送抵施工现场。

五、合理损耗及计算方法： 运输过程中的损耗全部由供方负责。

六、包装标准包装物供应与回收和费用负担： 按厂家标准包装，包装不回收。

七、验收标准、方法及提出异议期限： 根据国家标准、施工图参数及厂家技术标准验收。验收方法为设备安装调试完成试运行1个月后满足设计要求及使用要求。

八、付款方式及期限： 自合同签订后一周内需方支付合同价款的30%作为定金，设备运抵交货地点后需方再支付合同价款的60%设备款，余款10%在安装调试完成后，供方提供合同造价的5%设备维修银行保函后一次性付清。

九、担保及违约责任： 设备保修以银行保函形式担保。在合同履行过程中若有违约行为，违约方承担合同价款的20%作为违约金。

十、解决合同纠纷方式： 按照《合同法》的有关规定执行。合同履行过程中如有争议，双方友好协商解决，协商不成由需方所在地法院管辖。

十一、其他约定事项：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年酒店中央空调维保方案 中央空调维保合同模板篇五

客户单位名称：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

售后服务单位：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

\_\_\_\_\_□

- 1、室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、设备电器以空调设备主电源连接端子为界。
  - 1、室外机控制器内容；
  - 2、室外机热交换器清洗；
  - 3、室内机电脑板清洁；
  - 4、冷媒系统气密性检测；
  - 5、电器的绝缘性能安全性检测；
  - 6、电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；
  - 7、信号传输检测；
  - 8、保温层的修补；

# 2023年酒店中央空调维保方案 中央空调维保合同模板篇六

写字楼房屋租赁合同范本甲

方：\_\_\_\_\_乙

方：\_\_\_\_\_甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《民法典》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

## 第一条 租用工作用房地址、用途、面积

1. 地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房。

3. 使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_间;房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_个。

第二条 租用期限乙方租用期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 费用及交纳期限

1. 乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_ (小写：\_\_\_\_\_元)，在当月\_\_\_\_\_日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2. 甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服

务费\_\_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_\_元)乙方必须在当月\_\_\_\_日前交清, 交纳地点在甲方财务部。

3. 乙方使用工作用房期间, 其水电费、电话费由乙方负担, 乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由甲方代收, 收费地点在甲方财务部。

#### 第四条 甲方的责任

1. 甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目, 其发生的费用由乙方负责), 确保工作用房的使用安全。

2. 甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称), 所有权归甲方, 乙方只有使用权。

3. 本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续, 并交齐所有有偿费用, 按时迁出后, 将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)

4. 在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5. 甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改, 或因不可抗力的`原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

#### 第五条 乙方的责任

1. 本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_元(小写: \_\_\_\_\_元); 电话及通话保证金\_\_\_\_\_元(小写: \_\_\_\_\_)(国际长途: \_\_\_\_\_元部; 国内长途: \_\_\_\_\_元部; 市内: \_\_\_\_\_部)乙方若中途退房, 保证金归甲方所有。

2. 乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的3%向甲方缴交滞纳金。

3. 乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

## **2023年酒店中央空调维保方案 中央空调维保合同模板篇七**

需方(乙方):

本合同文本根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签定以下合同。

一、双方确认的机组，品牌、型号、数量、金额:

1、设备清单:

二、交货时间、地点:

1、交货时间: 乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间设备进场。

2、交货地点:

3、运输费用: 运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移: 本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损由乙方负责。

5、甲方联系人或委托联系人:

## 6、乙方联系人或委托联系人：

### 三、付款方式：

合同订立后支付设备定金，即人民币 元，乙方应在收到货款7日内将全部设备交付给甲方，经甲方验收清点合格，支付剩余的设备款，即人民币 元。甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确认(本公司购买设备是全额付款)。

### 四、质量要求，技术标准，供方对质量负责的条件和期限

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，且未经使用。设备质量问题按厂家三包规定执行。

### 五、保修期：

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后24小时内作出响应。保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

### 六、纠纷处理方式：

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。若协商不成由甲方所在地法院裁决。

### 七、违约责任：

甲方延迟付款或乙方延迟交货的(除不可抗力外)，应向对方支付每个履约期应付款项0.5%/每天的违约金，总违约金不超过总款项的5%。延迟日数超过履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

### 八、其他：

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同自签订之日起生效。

3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用(除图纸外需增加变动的)。

九：附件

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

公章： 公章：

单位地址： 单位地址：