

# 最新铁路党支部书记抓基层党建述职报告 (实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新工厂租赁合同 鞋厂外包合同共优质篇一

我司各季鞋品每道工序、各个部件以\*\*\*\*为基本原则, 仅在无相应生产条件或生产已饱和、达不到客户交期情况下, 方准予申请外协加工。

### (一) 皮料外协

皮料外协包括面料皮革发外贴布、内里猪皮贴布□pu革上胶+pe等。

1、等待发外的原材料必须先经原料仓管按质、按量做好验收入库工作。未验收入库而发出材料造成公司损失的, 由责任仓管承担相应赔偿责任。

待外发原材料验收入库后, 由厂长通知承揽厂商按工艺要求分别出具书面加工报价合同。合同必须明确注明发、揽双方责任及义务。由厂长在最终确认的报价资料上签字确认。确认后递交财务审核、存档。并通知相关仓管员开单发料。

3、财务负责对外协报价合同进行最后审核。高于开发报价成本的, 一律无效。无效报价合同一律退回厂部, 要求重新核定。

4、对于上季已约定加工厂商及报价的, 思想汇报专题从本制度生效之日起, 必须按以上要求重新报价。

5、仓管员开具原材料外发加工单,注明相应的加工要求及交货期,交厂长或生管核准后,方可发给厂长指定的厂商进行加工。

6、仓管员负责对外协厂商送达的完工材料按质、按量进行验收。对于质量无法确定的,交由厂长签字验收。对于完工回厂材料数量与实发材料数量不符的,由仓管员报请厂长按加工合同同约定的相关条款处理。

7、仓管员负责将已验收入库的完工材料收发单据于处理完毕的次日递交财务核算。

8、对于查无有效报价及相应外发单据的,财务均不予核对付款。

## (二)鞋面及零部件外协

鞋面外协包括外发鞋面电绣、鞋面激光、鞋面冲孔、鞋面缝扣、鞋面定型等。

零部件外协包括垫脚发外丝印高周波、鞋\*\*\*\*过大铲等。

1、由车间课长向厂长提出外协加工申请。由厂长按质优、价廉原则选择加工厂商。并签订书面报价合同,明确发、揽双方责任及义务。

2、财务负责对外协加工报价合同进行最终审核。对于超出板房报价预算的,范文写作必须退回厂部,要求重新核定。

3、各部门收发负责需外协加工鞋面或零部件的准备及清点工作。所有外发鞋面及零部件的发出必须开单操作。由于未开单造成回厂数量损失的,由该部门收发负责赔偿责任。

4、由于外协原因造成报废损失及数量损失的,按照报价合同

约定, 由外协厂商承担赔偿责任。

### (三) 底材外协

底材外协包括跟钉天皮、跟包层皮、跟包\*\*\*\*、包水台、贴沿条、包中底、大底激光等。

1、鞋跟天皮原则上由我司底部车间或由厂部安排其他后勤人员自行钉合。确需外发钉合天皮的鞋跟型体, 由现场向厂长提出书面申请, 厂长与财务共同协商确定外发厂商及加工价格。

2、需要外发包层皮、包\*\*\*\*的鞋跟型体以及需要包水台型体, 原则上由开发部指定的大底厂商生产。指定的大底厂商确有困难无法完成的情况下, 由厂部与财务共同确定外发厂商。

## 最新工厂租赁合同 鞋厂外包合同共优质篇二

承租方(乙方):

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在, 租赁建筑面积为平方米。厂房类型为, 结构。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自年日止。租赁期年。

2、租赁期满, 甲方有权收回出租厂房, 乙方应如期归还, 乙方需继续承租的, 应于租赁期满前三个月, 向甲方提出书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。续租提前3日交租。

### 三、租金及保证金支付方式

## 四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

## 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，由于乙方使用不当造成法律责任由乙方负责，同时机器损坏照价赔偿，消防安全出现任何问题由乙方全部负责，甲方概不负责！

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、货梯安全由乙方负责。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新工厂租赁合同 鞋厂外包合同共优质篇三

甲方：(以下简称甲方) 公证方： 乙方：(以下简称乙方)

一、甲方将位于(工厂具体地址)的工厂(面积m<sup>2</sup>)合同租赁期自年月日至年月日)转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币元。(大写圆整)。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

(2)甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3)甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

#### 四、乙方的相关义务：

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

#### 五、违约责任：

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方

## 共同签字

盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均

同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方： 公证方： 乙方： 月日日月日

## 最新工厂租赁合同 鞋厂外包合同共优质篇四

1. 出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。

2. 租期为\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3. 总租金为\_\_\_\_\_元，从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期利率多\_\_\_\_\_%的利息作为处罚。

签约后\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按cif\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

a. 提单正本\_\_\_\_\_份



b. 发票\_\_\_\_\_份

c. 装船单\_\_\_\_\_份

d. 出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证\_\_\_\_\_份。

6. 货到\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。承租人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10. 在设备到达厂房\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_名技术员到\_\_\_\_\_指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪\_\_\_\_\_元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12. 出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保

设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14. 没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15. 当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_种方式处理：

a. 继续再租\_\_\_\_\_年；

b. 改签融资租赁合用更长的时间；

c. 按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16. 如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17. 如果一方严重违反合同的一条条款并在\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。

## **最新工厂租赁合同 鞋厂外包合同共优质篇五**

乙方(承包方)：

甲方将权属于甲方的生产模具车间开料组承包给乙方为甲方代加工。承包期内，甲方提供场地，设备及生产线；一切开支

包括原材料、设备、耗材、辅材、水费、电费、设备维修费等费用均由甲方负责支付，乙方只承担人工工资。生产车间承包合同。

合同承包期限为一年，从xxxx年xxxx月xxxx日起至xxxxxx年xxxx月xxxx日止。

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在模具车间内吸烟，避免火灾的发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。

2、甲方有权对乙方的生产环境、劳动保护进行监督，甲方发现乙方有违规行为，有权终止合同或给予经济制裁。

3、甲方每天给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚，影响生产进度的每延误一次扣乙方xxxxx元，造成甲方延期的一切费用由乙方承担。

1、乙方在生产经营中，必须服从甲方的管理，及时完成甲方下达的生产任务，按甲方的一切规章制度进行生产。生产车间承包合同。

2、乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。

3、乙方必须将每天的生产报表数据提供给甲方，由甲方核算部根据乙方的产量进行核算加工费。乙方不得私自承接外单位的货源，一经发现，每次扣罚xxxxx元。

4、乙方开料组所有工作人员的人身安全，如发生意外，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方在承包期间不得将模具车间转包他人。

1、结算方式:当月乙方将生产报表交给甲方核算部,由甲方核算部核算好交给甲方财务。

2、发放时间:当月加工费在第三个月的10号发放到乙方卡上(如3月份加工费,在5月10日发放),若遇到周末,延期到上班时间发放。

3、合作保证金:加工费发放时,扣除当月加工费的10%作为合作保证金,合作保证金每半年发一次。

1、甲乙双方签字后,此合同不受市场行情等任何因素影响,合同期内,任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等),则按违约处理。

2、承包期满是否续约或终止合同的,甲乙双方均应提前2个月通知对方。

3、如双方发生合同纠纷,须在甲方工厂所在地即xxx提出诉讼。

4、未尽事宜,由甲乙双方另行协商解决。

5、此合同一式两份,甲乙双方各持一份具有同等法律效力,签字生效并执行。

甲方(盖章):xx有限公司

甲方代表(签名):

乙方(签名):