

# 2023年钢材销售述职报告和 钢材销售员 述职报告(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇) 篇一

乙方(承租方)：

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_市城市房地产管理法》、《\_\_\_\_市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_平方米。房屋租赁用途为\_\_\_\_\_。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条 甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。月租金单价为\_\_\_\_\_元每月每平方米(使用面积、建筑面积)，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金额合计(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。租金按\_\_\_\_(月、季、半年、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_的前\_\_\_\_日内交付甲方。付款方式：\_\_\_\_\_。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分

无效)

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付：人民币（大写）\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

第三条 上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条 房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条 房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇) 篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规, 和本市有关规定, 经丙方居间, 甲, 乙双方在自愿, 平等, 诚信的基础上, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、房屋位置及权属基本情况

1. 甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_, 房产性质\_\_\_\_\_, 证号为\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_。

### 2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_ (其中峰数：\_\_\_\_\_ 谷数：\_\_\_\_\_ ) 气表：\_\_\_\_\_。

### 二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用。

2. 在租赁期限内, 未事前征得甲方同意, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

### 四、租金及支付方式

年租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_。

2. 双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_。

### 五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

### 六、甲方的权利与义务

1. 该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。

2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。

4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。
5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。
6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

## 七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。
2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。
3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。
4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。
5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

## 九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 十、其他条款

### 1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇)篇三

姓名：\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_

共有人：姓名：\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方):

姓名: \_\_\_\_ (身份证号码): \_\_\_\_\_

第一条: 房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_;位于\_\_栋,第\_\_层, \_\_房,房屋结构为\_\_\_\_\_,房屋状况\_\_\_\_,房产证登记面积\_\_\_\_平方米,房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条: 房价款与费用:

甲乙双方自愿协商约定:以房产证登记面积为依据,每平方米\_\_\_\_元,该房屋售价款总金额为【人民币】\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整,小写\_\_元,【房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准,如发证面积与本合同面积有误差,本合同约定的成交价格不变。

】此房价为净收价,甲方不承担其他任何费用。

第三条: 付款方式:

1□a.甲乙双方同意以银行按揭方式付款:乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整,小写\_\_\_\_\_元。

b.买卖双方把相关资料【卖方的:房产证/夫妻身份证/户口本/结婚证复印件,买方的:身份证/户口本/婚姻证明/收入证明复印件】交\_\_银行,去办理相关资料【银行看原件收复印件】。

c.银行预审通过后。

d.甲方开始办理有关过户手续。

e. 剩余房款人民币\_亿\_千\_百\_拾\_万\_千\_百\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，“若乙方改变贷款额度或贷款不足，乙方须于取得该房屋《收件收据》当日，以现金方式支付完毕除贷款额之外的所有房款”【如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在房屋过户手续办理之前将差额一并支付清给甲方\_亿\_千\_百\_拾\_万\_千\_百\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。】并于银行放款当日付给甲方。

2: \_\_日内乙方保证银行按揭贷款银行放款付清给甲方。

3: 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，乙方于本合同签订之日向甲方支 付定金人民币\_亿\_千\_百\_拾\_万\_千\_百\_拾\_\_元整给甲方，小写\_\_\_\_\_元 。

\_\_日内在房屋过户办理房产证和土地使用权证之前乙方付清全额房款给甲方人民币 \_亿\_千\_百\_拾\_万\_千\_百\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元 。

第四条：办理【两证】的过户费、税费等相关费用分担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，（合同范本 ）并按规定缴纳办理房地产过户两证手续所需缴纳的过户费、税费、经双方协商，交易所有过户费、税费【保险费-公证费- 抵押费-权证资料费- 贷款服务费- 登记费-交易评估费-交易手续费-交易印花税- 契税-营业税】等相关费用由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费一切由\_\_\_\_\_方承担。

第五条：关于返还定金：

1: 甲乙双方同意以银行按揭方式付款甲方收取的定金，在甲方收到全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起\_\_天内将定金不计息退还给乙方。

2: 甲乙双方同意以一次性付款方式付款甲方收取的定金，进

入交易程序后即转为购房款。

第六条：甲方应于收到乙方全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条：违约责任

1：甲、乙双方合同签订后，乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，由乙方按照逾期金额的20%支付违约金给甲方，逾期达一个星期【7天】以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方应书面通知乙方，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费和其它一切费用，由乙方按照购房总价的10%支付违约金给甲方，同时乙方需将产权证.土地证返还到甲方名下，返还时的所有费用由乙方支付。

甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付的部分房款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

2：甲方未按本合同第六条【甲方应于收到乙方全额房款【首付款，

银行按揭贷款】之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

】规定将房屋及时交付给乙方使用，每逾期一日，由甲方按照购房总价的10%支付违约金给乙方。

第八条：合同生效时间：

乙方向甲方付清该房屋售价总金额【人民币】\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_元之日。

第九条：关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第十条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、有线等费用由甲方承担。

由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

均具有同等效力。

第十四条： 本合同主体：

1:甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2:乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，代表人是\_\_\_\_\_。

第十五条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第十六条： 本合同一式 \_\_\_\_\_份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，岳阳市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十七条： 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十八条： 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十九条： 双方约定的其他事项：

年 月 日 年 月 日

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇)篇四

买方(简称乙方)： \_\_\_\_\_

### 第一条 车位状况

乙方同意购买甲方所有的位于 \_\_\_\_\_， 建筑面积为 \_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 抵押权情况

甲方保证该车位未设定抵押权，无任何权属纠纷，否则，乙方有权解除合同。

### 第三条 价格条款

甲、乙双方协商同意该车位总价款为人民币 元)

### 第四条 付款方式及期限

本合同签订后，乙方须一次性支付给甲方人民币 元整。

乙方按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第四条的约定支付总价款，逾期以按每日 向甲方支付违约金。超过7天，甲方有权单方面解除合同。

- 1、自该合同签订起甲方的车位合同交给乙方，乙方有责任保管好该车位合同，到甲方办理车位产权证时交还给甲方，以便顺利办理该车位产权证。
- 2、甲方取得车位产权证后应当通知乙方，便于办理过户手续。
- 3、甲方协助乙方办理产权变更登记手续，把车位产权证变更至乙方名下。

第五条 税、费分担办理车位过户等手续所产生的相关税、费用，由乙方承担(乙方办理过户手续的一切费用)。

### 第六条 车位交付

甲方于 年 月 日将该车位腾空交付乙方使用，并将车位卡交给乙方。甲方交付车位时，乙方请确认。

第七条 甲方将车位交付给乙方后，乙方自行使用该车位，必须遵守法律，如有违反法律、规章造成任何问题，由乙方自行承担。甲方不负任何责任。

第八条 该车位的物业管理企业为： 。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务，

自本合同签订后该车位物业费由乙方自己支付。

## 第九条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十条 公证

基于公正、公平的原则，乙方为安全起见，乙方提出进行公证，甲方积极配合乙方去公证处进行公证，公证费用由乙方支付。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇)篇五

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。 第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋使用面

积\_\_\_\_平方米。房屋租赁用途为\_\_\_\_。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)月租金单价为\_\_\_\_元每月每平方米(使用面积、建筑面积)，租赁期限自20\_x\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_x\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金额合计(大写\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_元)租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_的前\_\_\_\_日内交付甲方。付款方式：\_\_\_\_。(提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_年的，超过部分无效)如果甲方出租的房屋为现房，自本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付定金\_\_\_\_元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求。

第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。
- 2、如要将租赁的房屋转租给他人或与他人交换房屋使用时，必须取得甲方书面同意。转租双方必须签订租赁合同，办理租赁登记备案手续。
- 3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
- 4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
- 5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。
- 6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

- 1、终止合同。乙方按(月、季、半年、年)租金的\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。
- 2、乙方按(月、季、半年、年)租金的\_\_\_\_向甲方支付违约金，合同继续履行。

第二条规定的时间将房屋出租给乙方使用，逾期超过天，则

视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_元。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_元，合同继续履行。如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决。

1、提交西安仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，房屋管理部门留存一份。

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇) 篇六

乙方：\_\_\_\_\_

1、甲乙双方应在彼此站点追踪报道合作方的市场推广计划及相关营销活动。

2、甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与合作对方商业行为有关的话题（具体合作项目另签协议）

3、甲乙双方在有关\_\_\_\_\_专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。

4、双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

1、甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

2、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为本协议商定合作方案的执行期限。

3、甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

6、本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。

7、双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

代表签字： \_\_\_\_\_ 代表签字： \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇)篇七

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及《\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条、各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

(甲方：乙方：)

### 第二条、标的物

甲方自愿转让的房屋(毛坯)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积平方米，所售房屋所有权证号(总房产证)为\_\_\_\_\_，土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_，土地使用权\_\_\_\_\_年。

### 第三条、价款

本合同书

第二条项下标的物全部计价人民币\_\_\_\_\_元。

## 第四条、交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。付款方式：。

## 第五条、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

## 第六条、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

## 七、违约责任

### 1、因甲方违反本合同书

第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行

本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书

第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

## 八、争议解决办法

（甲方：乙方：）

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

## 九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇) 篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁标的及现状

1、租赁标的为：位 市 路 号的居住用房。建筑面积： 平方米。

2、房屋现状：乙方已对房屋内部装修及内部设施情况进行了核查，对房屋现状表示认可。

### 第二条 租赁期限

1、租赁期限为 年，自 年 月 日起

至 年 月 日止。

2、本合同约定租赁期限届满前，乙方经甲方同意可以继续承租本合同项下的房屋。续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定。续约期内的双方的权利义务除双方另有

约定外均适用本合同相应规定。

### 第三条 租金数额及支付方式

- 1、租金数额：经双方协商确定房屋租金为每月 元（按30天计），年租金总计为 元。
- 2、租金支付方式：按半年预付租金。合同签订之日起 日内，乙方支付半年使用租金。
- 3、乙方在租赁开始前向甲方交纳房屋租赁保证金，保证金为壹个月的房租。合同履行期限届满，如双方不再续约，乙方完好交回租赁房屋，甲方在核实后应即行全额退还乙方保证金。

租赁期间，因甲方单方违约致使乙方不能正常使用该租赁房屋的，甲方除应全额退还乙方房屋保证金外，应将乙方实际入住的时间在一次<sup>v</sup>付的半年租金中减去后剩下的余额部分全部退还后再支付一月的租金作为违约金。

### 第四条 房屋及附属设施的维护

- 1、乙方应合理使用并爱护该房屋及附属设施。
- 2、对于该房屋及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。
- 3、甲方可以对房屋进行检查、维修，但甲方在检查维修房屋前，应提前3日通知乙方。

### 第五条 其他相关费用的收费标准及缴纳

- 1、物业管理费：计收物业费为 元一月。物业管理的内容包括：公共区域秩序维护、清洁、绿化养护、生活垃圾清运消

纳及公共设施运行费用等。

2、该租赁房屋的水、电等费用由乙方自行和相关部门交接。  
水费每吨 元。电费每度 元。

## 第六条双方的权利、义务

### 1、甲方的权利、义务

(1)、甲方有权按照协议约定，向乙方收取租金及其他各项费用。

(2)、甲方有权监督乙方对承租房屋合法、合理地使用。

(3)、位于该租赁房屋内的设施，属甲方所有，乙方有权合理使用。

(4)、履行期限届满，合同自动终止，甲方有权收回该出租房屋。

(5)、甲方保证按照协议约定定期限向乙方交付该出租房屋并保证在租赁期内乙方的正常使用权。

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇)篇九

乙方(姓名) \_\_\_\_\_

根据《xxx劳动法》和《xxx劳动合同法》和有关法律的规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

本合同期限采用下列\_\_\_\_\_方式(选择一项)

a 有固定期限合同。期限\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同期满后，双方同意继续履行的，本合同从期满之日起自动向后顺延30天。30天到期后双方仍未就新的合同达成合意的，本合同终止履行。

b无固定期限合同。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

c以完成一定工作为期限的合同。具体为：\_\_\_\_、\_\_\_\_  
若乙方实际开始工作时间与合同约定起始时间不一致的，以实际开始工作时间为本合同实际起始时间；同时，到期终止时间自动向后或向前延展。

1、双方同意按以下第\_\_\_\_种方式确定试用期（试用期包含在劳动合同期限内）

(1) 无试用期

(2) 试用期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。\_\_\_\_（劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过两个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。）

2、录用条件为：

a文化知识；

b身体状况；

c劳动技能；

d工作能力；

e团队精神；

和其他、

3、乙方在试用期内解除劳动合同，应提前三日通知甲方。

- (1) 甲方根据经营需要的；
- (2) 乙方不能胜任工作的；
- (3) 乙方因休长假被别人取代工作岗位的；
- (4) 其他原因确实需要调整工作岗位的。

- (1) 甲方经营场所变更的；
- (2) 由于甲方的经营需要须变更乙方工作地点的；

(3) 以上情况若乙方拒绝变更工作地点的，甲方可视其单方面解除劳动合同。

1、甲方安排乙方实行第\_\_\_\_\_项工作制度。

(1) 标准工作制：甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息一日。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时。因特殊需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2) 综合计算工时工作制。

(3) 不定时工作制。

2、乙方在合同期内享受法定节假日、公休日、年休假以及婚丧、生育等有薪假期的待遇。

1、按照按劳分配的原则，甲方的工资结构为基本工资+奖金+补贴，乙方的基本工资为\_\_\_\_\_元，其试用期的基本工资为\_\_\_\_\_元（试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的百分之八十，并不得低于甲方所在地的最低工资标准），奖金和补贴根据甲方效益和乙方工作绩效而定。合同期内，甲方每月\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方上月工资。若甲方未按时支付或乙方认为甲方未按时支付的，则视为甲方以书面形式告知乙方拒付工资日期。

2、甲方安排乙方加班加点工作，应按国家规定的标准安排补休或者支付加班加点工资。加班加点工资发放时间为\_\_\_\_\_。

1、合同期内，甲、乙双方应按国家和地方有关规定，参加社会保险，按时足额缴纳和代扣代缴乙方的社会保险费。乙方须在入职时向甲方交齐相关办理社会保险的资料。

2、乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家 and 地方有关规定及甲方实施办法执行。

3、甲方可以根据本单位的具体情况，依法制定内部职工福利待遇实施细则。乙方有权以此享受甲方规定的福利待遇。

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，并对乙方进行安全卫生教育，杜绝违章操作和违章指挥。

2、甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业病危害的预防工作。

3、实行对女工和未成年工的特殊保护和女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

4、甲方应根据需要对乙方进行必要的职业培训或为乙方接受职业培训提供必要的条件。

5、甲方应当依法制定和健全内部规章制度和劳动纪律，依法对乙方进行规范和管理。

6、乙方应严格遵守甲方乙方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

(1) 甲乙双方协商一致的；

(3) 订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

(3) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反甲方规章制度的，按规章制度规定可以解除劳动合同的；

(4) 被依法追究刑事责任的；

(6) 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；如因乙方未能在30天内提供其被录用的相关资料，致使甲方无法办理录用及社会保险缴纳手续的；乙方被查实在应聘时向甲方或用工单位提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：工作经历、离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的；应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病而在应聘时未声明的；应聘前曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分，或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的；应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等等。

(7) 法律、法规规定的其他情形。

- (2) 患病或者非因公负伤，在规定的医疗期内的；
- (3) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- (5) 在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- (6) 法律、行政法规规定的其他情形。

5、下列情形之一的，乙方可以解除本协议：

- (1) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- (2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬的；
- (4) 未依法为劳动者缴纳社会保险的；
- (5) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；
- (6) 甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

6、有下列情形之一的，本合同终止：

- (1) 本合同期满的；
- (2) 甲方破产、被吊销营业执照、责令关闭、解散或者被撤销的；
- (3) 乙方退休、辞职、死亡、被宣告死亡或者被宣告失踪的；
- (4) 甲乙双方实际已不履行本合同满三个月的；

(5) 法律、行政法规规定的其他情形。

7、本合同期满或者当事人约定的合同终止条件出现，乙方有本合同第八点第3点规定情形之一的，同时不属于本合同第八点第4点约定的，本合同期限顺延至相应情形消失。

8、乙方要求解除劳动合同，需提前30日（部门副经理以上级别需提前60天）以书面形式通知甲方，并办理解除劳动合同手续。但乙方所承担的工作尚未完成，工作无法交接，马上离去会给甲方造成经济损失的，乙方暂不能解除劳动合同；乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其它问题在被审查期间的，乙方不得解除劳动合同。

9、本合同终止或解除，甲方应当在解除或者终止本合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续，不得无故拖延或拒绝。

10、本协议期满，即行终止，任何一方需要续订合同时，在合同终止前一个月，经过对方同意后，可办理续签手续。

11、连续订立二次固定期限劳动合同，除乙方提出订立固定期限劳动合同外，应当签订无固定期限劳动合同。

1、甲方违反本合同约定的条件解除本合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，法律有明确规定的，按照法律规定支付相应的经济补偿金或赔偿金；法律没有明确规定的，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

(1) 甲方招收录用其所支付的费用；

(2) 如果试用期满，在合同期内，甲方可以要求乙方支付培训费用，具体支付方法是：约定服务期的，按服务期等分出资金额，以乙方已履行的服务期限递减支付；没约定服务期的，按劳动合同期等分出资金额，以乙方已履行的合同期限

递减支付；没有约定合同期的，按5年服务期等分出资金额，以职工已履行的服务期限递减支付；双方对递减计算方式已有约定的，从其约定。

(1) 技术信息。技术信息的范围一般包括技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、试验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、涉及商业秘密的业务函电等等。

(2) 经营信息。经营信息的范围一般包括客户名单、营销计划、采购资料、定价政策、不公开的财务资料、进货渠道、产销策略、招投标中的标的及标书内容等。

(3) 公司依照法律规定（如在缔约过程中知悉的对方当事人的秘密）和有关协议的约定（如技术合同等）对外应承担保密义务的事项等。

## 2、补充条款：（根据需求调整内容）

(1) 若因工作需要的项目现场工作时，工作时间及地点按项目管理制度执行。

(2) 甲乙双方行使本协议中约定的解除权时，均应以书面形式通知对方，如果对方拒绝签收时，应有两个以上在场人在书面通知上签名作证，即视为送达对方（在场人可为本公司其他聘用人员）

## 最新家装合同 西安租房合同(10篇)篇十

甲、乙双方根据《劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

（一）甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

a□有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

b□无固定期限：从 年 月 日起，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

c□以完成 工作任务为劳动合同期限：自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

（二）甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

（三）甲乙双方约定劳动合同履行地为 。

每周周 至周 工作，上午 下午 。

每周周 为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作实景等下班。

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

（一）甲方承诺每月 日为发薪日。

（二）乙方在试用期内的工资为每月 元

（三）经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬做下列分配：

a.方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部种子分配办法绝地共，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为元。

b.甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

工装视情况而定。

d.提成每月20号按客户所交工程款的比例发放。

e.中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，清洁严重的甲方可追究其法律责任。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

1. 劳动合同期满的；
2. 在使用期内达不到甲方的基本业务能力的；
3. 泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。
4. 不服从甲方工作安排的。
5. 因工伤或病害等无能力工作等原因的。

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会

申请调解；调节不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

（二）甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有感部门举报。

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

（二）本合同未尽事宜，均按国家有感规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

（三）本合同不得涂改。

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（五）本合同于 年月 日生效。

（六）本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名： 乙方签名：

签名日期：