

# 租冷库合同 冷库租赁合同(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年租冷库合同 冷库租赁合同实用篇一

授权人： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

住址：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 年月日止。

二、租金按件计。每件 元（人民币大写： ）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（ ， 剩余租金 元，（大写： ），货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己

负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

## 八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效

力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

电话： 电话

年 月 日

## 2023年租冷库合同 冷库租赁合同实用篇二

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_，身份证号码

一、甲方将位于市区小区号楼单元室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元(押金元)，按季度年结算。每季季初日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：  
同： \_\_\_\_\_ (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

水费读数：\_\_\_\_\_；电费读数：\_\_\_\_\_；天然气读数：\_\_\_\_\_。

年月日

## 2023年租冷库合同 冷库租赁合同实用篇三

(受聘方)简称乙方：

甲方因生产(工作)需要，按照有关规定，已报请主管部门的批准，甲方向乙方如实介绍合同的有关情况，经双方协商同

意自愿订立本合同，并共同遵守如下条款。

## 一、合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理鉴证手续。

## 二、生产(工作)任务

甲方聘任乙方担任\_\_\_\_\_职务。

## 三、劳动报酬

(一)劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为每月\_\_\_\_\_元。

### (二)劳动保护、保险福利待遇

甲方负责给乙方上意外保险二份，乙方自上一份，若出现意外伤残、死亡等情况，由保险公司按照保险条例负责赔偿。福利按照企业业绩情况适当给予。

## 四. 劳动纪律

按时上下班，不得迟到早退。严格遵守操作规程，保证生产。爱护单位财产，不无故损坏公物。听从指挥，服从调动。保质保量完成任务，不得投机取巧。有事及时请示报告，不得擅自主张。

五. 有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

六. 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退；

(1)严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；(2)违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的；(3)服务态度恶劣，损害消费者利益的；(4)有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；(5)无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

七、违约责任

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方 元。 本合同于 年 月 日起生效，。甲乙双方不得擅自修改或解除合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：（签字）

（公章）

年月日订

## 2023年租冷库合同 冷库租赁合同实用篇四

立合约书人：

\_\_\_\_\_有限公司

\_\_\_\_\_有限公司

第一条：冷库设备名称、数量及价格

第二条：交货地点

### 第三条：交货期限

### 第四条：验收规定

1. 甲方同意于乙方机器到厂安装调试后×天内完成试车验收手续;验收时，由甲方按本合约规格及功能查验，其所需仪器、机具等概由乙方负责提供。
2. 乙方交货时，应检验附设备之详细资料，并应包括详细操作及保养维修资料或手册。
3. 验收前，乙方应负责完成甲方人员有关设备之操作与基本维修及定期保养及培训。
4. 验收不合格时，乙方需于×个月内更换合格品与甲方，其所发生之费用或损失概由乙方承担。

### 第五条：付款办法

### 第六条：违约罚责

1. 除因自然灾害等不可抗力或经甲方书面同意延期外，乙方应依约按时交货并完成验收，如不能及时交货并完成验收，应书面通知甲方，并须经甲方同意，否则甲方按每延迟一天在货款中扣除总价的千分之一计算，直至货物交至甲指定地点并完成验收。
2. 设备到达现场后，甲方应积极配合，力争天内提供乙方安装调试之各项条件，若超过此期限，则视为乙方所提供设备安装调试验收合格，并应支付相应的款项。若甲方在合同生效后如单方面解除合同或无故不履行合同条款，乙方有权将设备收回并不予退还甲方已付定\_。如乙方违约需向甲方承担相应赔偿。

## 第七条：保修责任

1. 乙方自设备验收合格后一年保修，保证设备能保持良好之运转，在保修期间并提供售后服务及保养。
2. 保修期限内倘有情况发生，乙方应负责修理或调换零件，如若此后有天灾地变等不可抗力之灾害而引起者，乙方仅负责修理，调换零件则按乙方之成本计价。
3. 保固期过后乙方仍需负责保养修护责任，此时乙方收取零件成本费。
4. 前述维修，乙方应于甲方通知后十二小时内派维修人员修复，不得无故拖延。

## 第八条：零件供应

有关本合同设备之消耗品及零件，乙方应按成本价供应甲方并不得中止供应甲方使用。

## 第九条：施工安全

施工时，乙方应遵守甲方有关规定，且应依相关法令规定，设立警告标示及作好安全措施。

## 第十条：安装保管

设备交付后，所有到厂材料、机具及设备等均属乙方所有，由甲方代为保管，直至验收合格付款90%后所有权归属甲方。

## 第十一条：环境整理

施工期间，乙方应随时保持环境整齐清洁，否则甲方有权要求停工整理，所造成之损失概由乙方负责。

第十二条：本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份为凭。

备注：

1. 附件《技术协议》经签署，亦具同等法律效力；
2. 未尽事宜，买卖双方另行协议解决；
3. 若甲乙双方产生纠纷，由双方友好协商，若协商不能达成一致，可在甲方任一方所在地人民法院提出起诉。
4. 配置清单：《技术协议》

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

签约日期：年月日

乙方：

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

签约日期：年月日

## 2023年租冷库合同 冷库租赁合同实用篇五

style="color:#125b86">劳动合同范本篇5

### 一、入股的权利和义务：

各入股人本着平等自愿的原则，共同订立遵守本协议的相关权利和义务。

### 二、经营范围：

服务美容美发

### 三、出资额及方式：

该店总估计投资额为人、运营、品牌做出资，乙方以资金方式出资，出资金额为；投资庆丰街 茗格国际美容美发店，因乙方不参与店内任何管理运营，经双方同意，甲方占以比例股份为限，对债务承担有限责任，乙方有权随时查看账目财务。

#### 四、利益分配：

1. 每月16日前店内的经营收入，扣除店内一切开支后，按双方股份比例分红。
2. 该店卡金25%的结余，作为防范备用，则有法人保管，压一年结半年。
3. 财会年度，一月分红一次，本店财务雇佣合格的专门人员，设立会计账目；甲、乙双方可随时查看。

#### 五、退股与风险承担：

本协议为长期合作的原始股份，中途不得退股，若有特殊原因，双方协商，甲有优先接股权；在不给企业事务执行造成不利影响的情况下，需有正常理由经甲方同意方可退股，退股需提前三个月告知对方，并经双方同意。

若合作终止，如转让、拆迁、破产，乙方承担10%的分险，甲方承担20%的分险，按店面总价值计算。

#### 六、争议解决：

合作人若发生纠纷，可以共同协商，本着有利企业发展的前提协商解决，如协商不成，可诉诸人民法院解决。

本协议涂改无效，以上合同若有未尽事宜，可协商补充，作为附加条款，其具有法律效益。

本协议一式两份，协议由甲乙签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_