

# 最新租地和包地的区别 租地合同(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 2023年租地和包地的区别 租地合同(八篇)篇一

乙方(承租方): 身份证号:

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则,经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于 土地的使用权出租给乙方承制广告塔使用,该块田地共计 亩。

二、租期:

租赁期限为年日 至 年 月日止,租金 元,因建立广告塔造成的秧苗补偿费一次性付给甲方元。共计元,大写: 元。

三、甲方的义务:

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约,甲方应将所收的全部租金退还,并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利:

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该土地经营权、使用权、受益权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、在乙方广告塔建成后，由于甲方耕种或其它人为因素而造成的广告塔的损坏和经济损失、人员伤亡均由甲方承担。

七、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳方式；由乙方一次性支付给甲方全部费用。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

十、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方签字（签章）： 乙方签字（签章）：

联系电话：联系电话：

证人签字（签章）：

年月日

**2023年租地和包地的区别 租地合同(八篇)篇二**

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

甲方将工程发包给乙方施工, 根据国家有关规定, 经双方协商一致, 同意签订本合同。

### 第一条工程总造价和订货款

(2) 订货款: 甲方提供给乙方工程总造价\_\_\_\_\_%的订货款\_\_\_\_\_元整(合同签订之日付给)。

### 第二条工程进度和结算方式

(2) 甲方厂区车间照明设备安装完毕, 乙方进入施工现场安装电脑录像监控专用设备终端, 整套系统进行调试正常使用, 经甲方验收合格后, 甲方付给乙方工程总造价\_\_\_\_\_%的剩余款\_\_\_\_\_元整。

### 第三条工程工期及顺延工期

工程工期为\_\_\_\_\_

- (1) 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;
- (2) 因甲方提出变更计划而不能继续施工者;
- (3) 因甲方原因造成被迫停工或不能顺利施工者。

### 第四条服务条款

在正常使用情况下, 执行国家公安部规定保修一年的'制度:

- (1) 一年内属产品质量问题发生故障, 一切维修费用由乙方全部承担;
- (2) 属人为破坏或由于水、火及其它自然灾害所造成的损坏,

不在保修范围之内。

## 第五条其它

(1)材料进入施工现场并已安装完毕的，如有丢失或损坏由甲方负责；

(3)本合同签约地为\_\_\_\_\_；

(4)本合同一式二份，甲乙双方各执一份；

(5)本合同自签字盖章之日起生效。

发包方单位：\_\_\_\_\_

承包方单位：\_\_\_\_\_

## 2023年租地和包地的区别 租地合同(八篇)篇三

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地合作经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况、用途、入股期限及股份分红：

(1)地点：甲方将位于\_\_\_\_\_所属土地面积用于农业合作种植开发经营。

(2)面积为： 亩(以实种的果苗为准)，山地合作经营种植生产。

(3) 土地主要用于农业种植发展。

(4) 入股期限为 叁拾 年，自 20xx 年 8 月 14 日起至 2045 年 8 月 14 日止。由乙方出资。

## 二、权利和义务

### 1. 甲方的权利和义务

(1) 了解乙方的经营状况和财务状况。

(2) 甲方有权对乙方经营业务活动进行指导和监督；

(3) 自由提出退社声明，依照本章程规定退出本合作社；

(4) 维护双方利益，不得从事损害乙方利益的活动；

(5) 甲方应在合同签订之日将土地的杂草、灌木、杂物清理干净，不影响乙方对土地的经营开发。一切所需办理的政府相关手续及费用由甲方承担，并负责理顺好土地周边的关系。

(6) 将投资股权转让第三方时须征得乙方同意。

### 2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；

(2) 积极组织成员规范化地发展扩大合作社事业，拓展市场；

(3) 依照法律、行政法规的规定建立健全财务、会计制度；

(4) 提供真实有效的信息，使甲方及时了解合作项目发展运营情况；

- (5) 不得做出有损甲方利益及侵犯、危害甲方的行为;
- (6) 遇重大问题及时与甲方协商解决;
- (7) 按合同规定支付甲方年终红利;
- (8) 乙方需投入资金时应提前告知甲方, 以便于双方确认所投入金额。

### 三、投资回报

- (1) 合同生效后, 甲乙双方应共担风险, 共负盈亏。乙方与甲方签订合同时确定土地使用用途, 执行开发项目。
- (2) 由甲方提供免租金的山地种植果树。
- (3) 由乙方出资费用种植管理(含人工费, 一切所投资的费用)除出资成本后, 乙方占股权纯利70%, 甲方占股权纯利30%。

### 四、合同修改

合同在履行过程中, 如果有一方认为需要修改, 须向另一方提出书面的修改建议和理由, 双方协商同意后才能修改, 并形成合同的附件。如果双方未达成新的修改意见, 则原有合同继续有效。

### 五、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时, 应尽快向对方通报事由, 在提供相应证明后, 按照造成合作项目不符合合同规定的程度, 可根据情况部分或全部免于承担违约责任。对合作项目的处理, 可由双方协商解决。

### 六、争议处理及其他事项

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 合作期内，如遇国家征用土地，土地赔偿由甲方所有，植物、设施赔偿归乙方所有。

3. 如遇不可抗拒的自然灾害而使地上作物毁损，甲乙双方共同承担损失。

4. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，按乙方所投入资金的三倍支付违约金。

1. 可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年租地和包地的区别 租地合同(八篇)篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_一块土地租赁给乙方，东方为(\_\_\_\_\_)家地界，西方下为(\_\_\_\_\_)家地界，南方为(\_\_\_\_\_)家地界，北方为(\_\_\_\_\_)家地界，该地块土地面积共(\_\_\_\_\_)亩。

乙方作\_\_\_\_\_使用。

该土地经营期限为(\_\_\_\_\_)年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该块土地的租金为每年(\_\_\_\_\_)元，大写：(\_\_\_\_\_)元，自签订合同时支付当年租金，支付租金为一年一付，使用一年付一年。若乙方拖欠甲方承租款超\_\_\_\_\_天，合同自动失效。

甲方：

- 1、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 2、保障乙方自主经营使用土地，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、合同到期后，或者乙方在合同期内不支付承租款，甲方将无条件拥有该土地上的所有一切建筑设施，物品，乙方不算违约。

乙方：

- 1、享有该承租地上的使用权。
  - 2、享有国家规定的. 优惠政策。
  - 3、享有政府对该承租地的补贴政策。
  - 4、乙方有权在租赁土地上建设临时性建筑。
  - 5、乙方可在承租土地上建设有关生产，生活设施。
  - 6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 1、在合同有效期内，遵照自愿，互利的原则。乙方可以将承



租的土地全部或者部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

1、在合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。

2、在合同履行期间，如果因不可抗力导致本合同难以履行时，本合同自动解除，双方互不承担责任。

4、如果甲方重复发包该地块或有其他行为，导致乙方无法再该土地上正常搭建，施工，经营等，乙方有权解除本合同，违约责任由甲方全权承担。

5、本合同期满时，租赁的土地除非甲方收回自用，乙方享有优先承包权。

1、在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约，违约应按总承包款的\_\_\_\_\_倍支付违约方，并赔偿对方因违约而造成的实际经济损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金给甲方，如乙方逾期\_\_\_\_\_日未支付该地块租金，则合同自然失效，所有地块上的一切归甲方所有，乙方不得以任何理由找甲方麻烦，乙方不算违约。

在合同履行期间发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地块所在的法院提起诉讼。

## 2023年租地和包地的区别 租地合同(八篇)篇五

第一条 供货概况

1、供货地点：

2、供货日期：

3、供货质量：

乙方对其产品保修，保修期为，在保修期内出现产品质量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，费用由乙方负担，保修期满后甲方享有终身成本价维修服务。

## 第二条合同总价

合同总价：大写(人民币)；

## 第三条付款方式

## 第四条甲、乙双方权利义务

### 一、甲方权利义务

1、甲方需在安装前说明相关的施工内容，进行技术交底。

2、指派为甲方代表，负责合同履行。对乙方供货及安装质量、进度进行监督检查。乙方必须服从甲方指派代表合理的管理。

### 二、乙方权利义务

1、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带产品合格证、化验报告等手续。

2、乙方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸费用，并在货物交付给甲方前承担风险责任，如乙方提供的货物包装、产品规格质量及安装不符合要求，或因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损

失的，甲方有权拒收，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

## 第五条违约责任

- 1、甲方按规定时间及方式向乙方付款。如未按规定时间付款，每延期一天，则向乙方支付应付款项的5‰违约金。
- 2、工程竣工后，甲方应及时对乙方进行验收，并在2个工作日内完成验收工作。每延期一天，则向乙方支付应付款项的5‰违约金。
- 3、所供材料的品种、规格不符合本合同规定时，乙方应负责退、换，由于上述原因延误交货时间，每延期一天，乙方应按延期交货部分货款总值的5‰向甲方支付违约金。
- 4、如果乙方不能按合同规定的产品数量交货，则乙方付给甲方不能交货部分货款总值的5%的违约金。
- 5、乙方不能按合同规定时间交货时，每延期一天，乙方应按延期交货部分货款总值的5‰向甲方支付违约金。

## 第六条免责条款

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

## 第七条合同争议解决方式

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，也可由合同签订地工商行政管理部门调解。协商或调解不成

的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第八条合同生效

本合同一式份，甲、乙双方各持份，自双方签字盖章之日起生效。本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲、乙双方协商，签订补充协议，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年租地和包地的区别 租地合同(八篇)篇六

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：\_\_位置的  
的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块  
地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环  
保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

### 一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌  
陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合  
理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，  
从20\_\_年 月 日至20 年 月 日止。

### 二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，  
签订合同时给付1000 元(人民币： 壹仟元)；在租用场地条件  
符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000  
元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给

付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

乙方：

日期：20\_\_年 月 日

## **2023年租地和包地的区别 租地合同(八篇)篇七**

乙方：

一、工程地点：

二、工程内容：

三、承包方式：包工包料。

四、本工程采用单价形式，后附单价清单。

五、付款方式：施工材料进场三天后支付生活费元，施工进

行完成60%时支付工程款，工程完工后，经甲方、监理方验收后支付工程款85%，余款待甲方最终决算后付95%，5%作为工程保证金。

六、工期：

七、甲方负责协调施工现场各交叉施工单位之间关系及施工顺序，保证乙方顺利施工。

八、安全责任：乙方应做好施工安全防范措施，必须对施工作业人员进行专业安全教育，如施工作业中发生人员伤亡事故，医疗费由乙方自理，并承担相应的经济损失。

九、本协议由甲乙双方代表签字生效后，至工程完工后验收及竣工结算后，本协议即告终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年租地和包地的区别 租地合同(八篇)篇八

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同，土地租赁合同书。

一、 甲方同意将在东盟花卉博览园\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩( \*方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 租金

租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自20xx年8月30日起至20xx年2月28日为免租期；

(2) 自20xx年3月1日起至20xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每

天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、 甲方权利和义务

制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务



履行合同约定的各项义务。

具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营  
范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责  
任。

按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各  
项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管  
理、推广安排、促销安排。

按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方  
书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

按照各级行政管理规定的规定，本着公\*合理、诚实信用的原  
则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合  
法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照  
本合同有关条款办理。

按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有  
房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙  
方不得以任何形式进行广告宣传。

负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手  
续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。

租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的  
用途。

乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，

甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；

如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

#### 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日