

2023年施工合同司法解释(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年施工合同司法解释实用篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

一、 工程内容及承包方式

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容；
- 4、 承包范围：
- 5、 承包方式：
- 6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

三、 合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起)；

2、开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

四、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款；

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

五、 质量标准

工程质量标准：

六、 双方责任

(一)甲方责任

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证；

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底；

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的

连续性；

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二) 乙方责任

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理；

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作；

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

七、 双方约定

1、 如遇下列因素，合同价款进行调整：

1) 工程设计变更；

2) 工程现场签证；

3) 发包人委托承包人承担的工作；

4) 因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续；并作为补充结算款项。

八、 竣工验收

九、 竣工结算

十、补充条款

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

十二、合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

十三、合同生效与终止

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年施工合同司法解释实用篇二

建设单位(全称)：_____ (以下简称甲方)

承包单位(全称)：(以下简称乙方)

法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 绿化面积：

(四) 现场施工条件：

第二条工程承包范围及内容：

第三条合同工期

(一)开工日期：

(二)竣工日期：

(三)合同总工期：

第四条质量标准：

第五条合同形式及合同价款

合同形式：

合同总价款(大写)：

(小写)：

第六条组成合同的文件

(一)协议书(二)中标通知书

(三)投标书

(四)合同条款

(五)标准、规范及有关技术文件

(六)图纸

(七)工程招标文件

(八)工程报价单

(九) 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

发生时间在后的为准。

第七条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第八条甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第九条 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

合同生效：合同双方约定，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

公司地址： 公司地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

2023年施工合同司法解释实用篇三

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或相关资料。
- 2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。
- 3、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：
 - (1)人身伤亡事故；
 - (2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
 - (3)发生厂内火灾、坍塌事故；
 - (4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
 - (5)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。
- 3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。
- 4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程中安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。
- 6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。
- 7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。
- 10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。
- 11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

1、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

5、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等等。

甲方(发包方)签字盖章：

乙方(承包方)签字盖章：

年月日：

2023年施工合同司法解释实用篇四

乙方：

经双方协商答成以下协议，有关事项如下：

一. 甲方将欣欣电子新厂院内的彩钢屋顶工程承包给乙方。

二. 工程地点：院内。

三. 承包方式：包工包料。

四. 工期：自开工之日起，十日内完工。（不抗拒的情况除外，如下雨，刮大风等天气可以延期）

五. 工程要求：梁采用300h型钢，檩条采用160c型钢，彩钢复合板采用 上0.5mm下0.3mm彩钢板□100mm厚泡沫夹层的蓝色复合板。

六. 付款价款：单价为总面积为总价款为

七. 付款方式：首付再付，其余完工验收后一次性付清。

八. 甲方负责乙方工程中用的水电和吊车。乙方在施工期间发生的人身伤亡和其它意外情况有乙方负责。

此合同一式两份，双方同意后签字生效.

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年施工合同司法解释实用篇五

乙方：

一、工程内容：

外墙干挂石材工程全部由乙方负责材料及施工安装，乙方应负责：提供石材、干挂件、膨胀螺栓、干挂胶、密封胶、防锈漆、安装图设计、结点大样图及竣工蓝图等。并负责提供上述内容相应的文字资料(包括施工材料的具体规格、型号、数量等)。

二、工程造价：

注：工程总造价以实际施工面积为准，且待工程验收合格后做出决算单。

三、交工日期：

暂定乙方于 年 月 日进现场，并于 年 月 日完工。

四、付款方式：

1、 合同生效之日起，乙方施工人员进场，支付工程款10%预付款。

2、 石材安装从四层开始往下，同一层平面完成总工程量的1/4即(1000平方米并打胶)，且通过每段验收合格并经中间结算后，拨付一次工程款。

3、 工程款的5%做为质保金，验收合格后两年期限付清。

4、 产品保修期为两年，凡属产品及安装质量问题乙方免费进行保修、维修。

五、开具发票：

1、 每次支付款前乙方先开出财务收据，第二次取款前开具正式发票，依次操作。

2、 本工程石材部分可开具材料发票，除石材外开具工程发票。

六、质量要求、技术标准：

- 1、 石材幕墙工程所用材料的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规定。
- 2、 石材幕墙的造型、立面分格、颜色、光泽、花纹和图案，必须符合设计要求。
- 3、 柱面板颜色光泽度达到样品标准(采用树脂抛光，光亮度不低于75)
- 4、 石材孔、槽的数量、深度、位置、尺寸，必须符合设计要求。
- 5、 石材幕墙主体结构上的预埋件的位置、数量及后置埋件的拉拔力必须符合设计要求。
- 6、 石材幕墙的金属框立柱与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接，连接件与金属框架的连接、连接件与石材面板的连接必须符合设计要求。
- 7、 金属框架和连接件的防腐处理必须符合设计要求。
- 8、 石材幕墙的防雷装置必须与主体结构防雷装置可靠连接。
- 9、 石材幕墙的防火、保温、防潮材料的设置，必须符合设计要求，填充应密实、均匀、厚度一致。
- 10、 各种结构变形缝、墙角的连接节点必须符合设计要求和技术标准的规定。
- 11、 石材表面和板缝的处理(包括板缝宽度和厚度)，必须符合设计要求;板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀、无气泡。
- 12、 石材幕墙应无渗漏，表面应平整、洁净、无污染、缺损

和裂痕。颜色和花纹应协调一致，无色差，无明显修痕。

13、石材幕墙的压条平直、洁净、接口严密、安装牢固。

14、石材接缝应横平竖直、宽窄均匀；阴阳角石板压向应正确；板边合缝应顺直；凹凸线出墙厚度应一致；上下口应平直，石材面板上洞口、槽边应套割吻合，边缘应整齐。

15、石材幕墙的密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。

16、石材幕墙与玻璃幕墙结合部，由乙方出结点图，并与玻璃幕墙施工方在作业中密切配合。

八、工程质量及验收

1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。

2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。

3、按甲方对工程整体质量标准要求，达标、创优质工程。

九、甲乙双方责任：

1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地，水源、电源等生产必须条件。

2、甲方应协助乙方腾出施工现场，以具备施工条件。

3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求，并达到甲方现场要求，否则甲方有权要求乙方无偿返工，返工费由乙方承担。

4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度，听从指挥，文

明施工;如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。

5、加强安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工。发现不安全隐患、互通情况，发生安全事故，由乙方或责任者(方)承担由此造成的经济损失。

十、解决合同纠纷方式:

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，按中华人民共和国合同法解决。

十一、其它约定事项:

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后服务承诺应加盖公章，作为本合同的组成部分;同时，作为产品验收的依据，乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年施工合同司法解释实用篇六

_____年___月___日

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包方式:

4、工程面积:

5、工程期限:

本工程自_____年_____月_____日开工,于_____年_____月_____日竣工。

第二条、工程项目价款

1、工程款:本合同工程造价为(人民币): _____;

金额大写: _____。

2、报价单根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程图纸

甲方提供的施工图纸或作法说胆,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

第四条、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

第五条、工程款支付方式

1、双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

(1) 工地开工前付_____元。

(2) 工程进行一半时付_____元。

(3) 工程结束付_____元。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料_____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第六条、工程工期

1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

- 2、在1、条件下，本工程合同范本施工期约定为_____工作日。
- 3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算_____工作日。
- 4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第七条、工程质量及验收

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。
- 2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和_____省地方标准《_____装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。
- 3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话：_____。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明(含试水记录)和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用；若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。(由于甲方供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用)。

竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格；甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。

竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后，甲方可先行入住。

第八条、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导

致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修(凭签发的工程保修单为准)，保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

第十条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十一条、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解决。

第十二条、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方

方各执_____份。

甲方(签章):

委托代理人:

联系电话:

_____年____月____日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

_____年____月____日

附件:

1、施工图纸共_____张

2、装修预算书(经甲乙双方共同签字确认)共_____页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他: 本合同共_____页

(附件)

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明(包括备注)

1

2

3

4

5

6

发包方(签字)_____

_____年____月____日

承包方(签字)_____

_____年____月____日

(附件)

_____方提供装饰装修材料明细表

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方(签字)_____

_____年____月____日

承包方(签字)_____

_____年____月____日