

2023年公司场地租赁费计入科目 标准公司房屋租赁合同(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

公司场地租赁费计入科目 标准公司房屋租赁合同实用篇一

承租方(乙方)：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 单元出租给乙方居住使用，租期期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。

二、本房屋年租金为人民币 元，一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人，如需转租，必须征得甲方同意，否则甲方有权收回该房屋租赁权，并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规，如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任，甲方概不负责。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续续租，则须提前1个月向甲方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方。

七、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方： 年 月 日

公司场地租赁费计入科目 标准公司房屋租赁合同实用篇二

承租人(乙方)：晋城大地飞歌广告有阿限公司

第一条 租赁场地

1. 甲方愿将国贸大厦a座一楼大堂电梯外中间位置承租给乙方，供乙方安装液晶电视广告屏。(大堂四台、消防楼梯间一台)
2. 如甲方在国贸大厦a座一号电梯间安装框架广告位，愿将承租给乙方经营。

第二条 租赁期限3年

自年月日止。

第三条

- 1、对于乙方安装的电视按每台元/年计，首次缴费在投入
- 2、电梯内框架广告位，价格以实际安装时双方协商约定。

第四条 保险

甲方负责为乙方提供条件有：

- 1、提供场地(位置共同协商而定)。
- 2、指定电源接入点。
- 3、保障视频电视安全。

第五条 甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、有权对乙方制作发布的广告产品信息档次进行把关，除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、甲方不得在合同履行期间，允许同类广告公司在乙方所经营的位置(写字楼一楼大堂)从事经营活动。

第六条 乙方权利义务

- 1、不得播放其他房地产商场、酒店、公司广告。
- 2、不得播放低端产品、建材、医疗等广告，控制噪音污染。
- 3、免费制作发布安全工作方面的公益性广告及甲方物业信息，有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 4、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围经营。

5、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法指定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

6、应爱护并合理使用楼宇内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

7、合同到期，乙方收回其设备，并恢复安装位置的石材原状。

第七条 合同的变更、终止与解除

1、本合同建立在双方平等自愿的基础上，在合同有效期限内，除非有本合同约定“解除、终止合同”的情形发生或合同双方书面同意，任何一方均不得单方面解除本合同终止合作或违反合作合同；如单方解除合同或违约使另一方遭受损失的，违约方要对守约方进行赔偿。如有合同中约定的“解除或终止合同”的情形发生，则合同另一方可以随时单方面解除合同，且不承担任何违约责任，届时如乙方预先支付给甲方相关费用的，甲方须按照实际结算，退还给乙方，但在出现上述“变更”的情形下，变更方有义务提前一个月书面通知对方该变更。

2、任何乙方欲变更、解除本合同，应提前三个月书面通知对方，并阐明理由，给对方书面同意后，方可对合同及其附件进行变更、解除。

3、若遇法定不可抗力情形，具体包括地震、自然灾害、战争、传染疾病的蔓延等不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，使得合同无法继续履行，合同任一方书面通知另一方，并提交政府相关部门出具的不可抗力情形证明文件，本合同即终止。因不可抗力导致无法继续履行合同义务的，不属于违约行为。不可抗力情形消失后，本合同自动恢复履行。

4、若受国家政策影响致使合同无法履行，甲、乙双方可协商解除合同。

第八条 违约责任

1、本合同一经双方签字盖章即发生法律效力，合同双方应自觉履行合同，若合同任何一方违法约定，应根据相应损失向对方支付赔偿金。

2、甲乙双方中的任何一方若违反本合同约定的独家合作义务以通知协调义务，违约方须承担责任。

第九条 争议解决方式

由本合同的解释或履行而发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成的，提交晋城市仲裁委员会申请仲裁。

第十条 合同期满后，乙方享有优先续租的权力，租金双方协商解决。 第十一条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

公司场地租赁费计入科目 标准公司房屋租赁合同实用篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条 位置、面积

（一）甲方将位于 的厂房及设施（以下称“租赁物”）出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

（二）租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条 租赁期限及费用支付

（一）租赁期限为0.5年，即从xx年 6月1 日起至xx年12月31日止。

（二）租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条 租赁物的交付

（一）本出租场地厂房租赁合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的

隐患。

第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条 争议的解决方式

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条 其他条款

4 本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另

行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

公司场地租赁费计入科目 标准公司房屋租赁合同实用篇四

(乙方)：中国国际贸易促进委员会陕西省分会

一、活动时间

布场时间：20_年3月16日

会议时间：20_年3月17日

二、合同金额及付款方式

乙方租用会议厅，费用为1200美金，于会前一次性付清。

三、甲方责任和义务

1要求乙方按时支付合同约定款项。

2保证乙方活动期间的时间。

3无偿提供的服务项目：室内照明灯光、贵宾休息室及茶水、同时

保证设备完好无损。

4为乙方提供一般性会场清洁服务。

5为乙方提供一般性会场保安服务。

四、乙方责任与义务

6乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲

方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金的形式结算。

8乙方应遵守相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，

如故意损坏，应照价赔偿。

9禁携带和使用易燃、易爆、有毒化学药品及违禁用品。

10方应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。

本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方：年月日

乙方：年月日

公司场地租赁费计入科目 标准公司房屋租赁合同实用篇五

承租人(乙方)：

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地，面积_____平方米，用途以核准的经营范围为
准；库房_____平方米，库房位置
为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，
共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准
为_____；租金支付方式为(现
金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年
_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月
_____日至_____年_____月_____日，
_____。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额_____ %计_____元的保证金，作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等
事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾

险、_____。

乙方自行投保的范围
为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、
整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理

部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施

致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

_____□

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由

甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

- 1、提交北京仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

第十五条 合同份数

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

公司场地租赁费计入科目 标准公司房屋租赁合同实用篇六

出租人：(以下简称甲方)

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须的权利。

第三条 出租货场的范围、面积、年限

第四条 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第六条 货场租金及支付

第七条 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在申请提交一个月内应予以回复;获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等，乙方享有租赁货场的优先权。

第十条 适用法律及争议解决

第十二条 附则

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____