

最新实践基地协议书(实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

实践基地协议书汇总篇一

乙方（承租方）：_____

丙方（集体土地所有方）：_____

甲乙丙三方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据xxx有关法律，法规之规定，签订本合同。

甲、丙方同意将位于的房产及空闲用地约亩（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

出租房产范围说明：_____。

甲、丙方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐、转租以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内不受甲方、丙方干预。

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行装修、改建。

装修、改建房产所需各项手续由甲方、丙方负责办理，并帮助协调处理乙方在建设过程中的各种当地关系。

本合同所约定的租赁期限为年，自本房产交付之日起计算，期限不得超过二十年。

租金为人民币_____元，在房产交付之日支付当年租金给甲方。前五年，乙方按年度一次性支付租金；从第六年开始，乙方按五年期一次性支付租金。

租金以转账方式支付，乙方按照甲方提供的帐号进行支付。

甲方指定收款账号：_____

开户行：_____

户名：_____

若在租赁期内，甲方丧失该房产及宅基地的所有权，乙方有权向其权利承受主体要求继续行使本租赁合同，并向其支付租金。

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

甲方及丙方保证确实拥有房产的所有权及其土地所有权。甲方丙方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方及丙方保证办妥房屋改建装修批准手续。

丙方承诺，在甲方丧失出租权利时，由丙方作为集体土地所有者处理好该宅基地及房产承继者与乙方继续履行本租赁协议的相关事宜。

合同各方须确保乙方根据其房产使用需要，在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行
改建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方或丙方未经乙方书面同意不得将房
产所有权转让或抵押给除乙方之外的其他方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方或丙方后将其在本合
同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应承
继和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和
装修费用由乙方承担。

甲方保证，若该房产有新落户迁入的人口，该人口应当认可
并遵守本租赁协议的全部约定。

在租赁期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合
同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙
方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地
补偿归甲方。

在租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提
前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或不可预见亦不能控制等不可抗
力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修
复、重建或者解除合同。若乙方选择解除合同的，甲方应当
将已收租金未履行部分退还给乙方。

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应承担租
赁期租金总额的30%的违约金，以及乙方因此遭受的所有损失。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆
视为违约。若甲方或丙方单方终止本合同，提前收回房屋，

甲方或丙方应当赔偿乙方全部直接经济损失，包括但不限于房屋的改建装修费用、已付未用租金、乙方另行租赁房屋以及改建装修所需的全部费用。同时，乙方还有权要求甲方或丙方承担与前述费用一致的违约金。

(2) 依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同未尽事宜，各方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

签署时间：_____年_____月_____日

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

丙方（签字或盖章）：_____

实践基地协议书汇总篇二

乙方（买方）： 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，

该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

实践基地协议书汇总篇三

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

丁方： 身份证号码：

甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

甲乙丙丁各方共有的`房屋座落于 ， 建筑面积 平方，计人民币 元（大写 ） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币 元（大写 ） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，乙方出资人民币 元（大写 ） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，丙方出资人民币 元（大写 ） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，丁方出资人民币 元（大写 ） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，共计 元。

房屋为按份共有 ， 甲方占总份额的 %，乙方占总份额的 %，丙方占总份额的 %，丁方占总份额的 %。

有关该房屋应分担的一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

有关该房屋的债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份额比例承担。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该房总造价即 元20%的违约责任。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的精神协商解决，不能解决时，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

年 月 日

实践基地协议书汇总篇四

身份证号码：

受让方（以下称乙方）：

身份证号码：

一、甲方将自有的房屋宅基地坐落于汝州市尚庄乡郭楼村组集体规划宅基地转让给乙方，该房屋宅基地四至为南邻，北邻，西邻，东邻，东西长米，南北宽米，面积平方米。该宅基地的附属设施同时全部转让给乙方。

二、转让期限：甲方转让给乙方的房屋宅基地使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。甲方转让给乙方后，乙方有权对此地做出其他相关的处理或自行转让，甲方不得干预。

三、转让价格：甲乙双方协商转让价格为人民币__元整。

四、付款方式：签订本协议后，乙方一次性付清支付给甲方，甲方并向乙方出具相关收款、收条。

五、产权归属：甲、乙双方协议签字并支付全款之日起，该处房屋宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在此房屋宅基地上修建房屋，甲方家属、亲属及异性人等不得以任何借口反悔、干涉、争议，否则视为违约。

六、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：保证甲方对该宅基地有处分权；如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该处宅基地及房屋的一致同意。

七、甲乙双方签订协议后：甲方有责任协助乙方办理好过户手续，并不再向乙方收取其他任何费用。同时乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，

如处理不好，甲方应负责相关赔偿的责任。

八、该房屋宅基地如遇国家、政府村、乡、市级等相关部门占用、征收、拆迁该土地时，需甲方提供相关手续时，甲方不得推辞，由于乙方已经支付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方已无关系。

九、违约责任：

1、本协议自签字画押之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违反本协议导致宅基地不能过户、无故进行交付或该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

十、甲方及其家人（妻、女）等对此协议已做详细了解，确认并无异议签字。

十一、此协议的签订与甲乙双方先前所签订的协议具有同等的法律效力，对甲乙双方同样有效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按押后生效。

甲方签字（按印）： 乙方签字（按印）：

年 月 日 年 月 日

实践基地协议书汇总篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一，乙方在有实际工作需要的前提下，为愿意到乙方实习的学生提供与专业相关的实践岗位，让学生进行实习训练和毕业实践。

二，甲方参加实习的学生如有意向毕业后在乙方就业，而乙方也有该岗位招收应届毕业生的计划，将优先录用甲方在实习中表现优秀的学生。

三，实习大学生与乙方之间的劳动协议细则，由实习学生与乙方另行签订。

本协议一式肆份，双方各执两份。

甲方：（盖章）

代表：（签字）职务：日期：

乙方：（盖章）

代表：（签字）职务：日期：

实践基地协议书汇总篇六

乙方： 身份证

甲乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分协商：现就甲方向乙方有偿转让小店东新村宅基地的使用权（长期使用）。一、甲方同意将位于小店东新村面积合亩的土地使用权及包括正房四间、西房一间、院内一切设施。

二、该宅基地四邻：东邻： 西邻： 南邻： 北邻：

三、转让费为人民币_____整，转让费在双方签订协

议后由乙方一次性全部付给甲方，概不延期。甲方收取全部转让费后给乙方开具收款凭据。

四、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权属甲方使用，在转让使用权前，甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它的债权债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后，因甲方发生在转让前存在的债权债务纠纷，甲方承担全部责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方全部承担。

2、该房屋转让后，其宅基地的使用权及原始资料应一并交给乙方。甲方应协助乙方进行变更名称等相关事宜和出具变更名称的相关资料和证明文件，（1、宅基地使用证2、宅基地使用费的收据3、原房屋双方转让协议）。

五、乙方责任：

在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时，所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均有乙方负责承担。

六、甲、乙双方经过认真协商，签订协议后不得反悔，如有违约，由此造成的一切责任由违约方承担。

七、未尽事宜，由双方协商，所签定的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议由甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

实践基地协议书汇总篇七

第一章合作项目及基地地址

第一条甲、乙双方根据《合同法》及有关法规，决定联合建立_____级基地，主要从事_____昆虫基地建设及综合开发应用。

第二条地址：_____。

第二章生产经营目的、范围和投资规模

第三条甲、乙双方本着扩大_____昆虫养殖规模，发展好当地的特种养殖，尽快占领当地市场。决定共同投资_____元，在_____建立_____昆虫养殖基地。基地名称为：_____。

第三章投资方式及比例分配

第四条甲方以_____昆虫良种.种源作为投资，价值为_____元，占总种源投资的百分之_____。乙方负责其余百分之_____的种源投资，及基地基础建设投资。基础建设指养殖场地、有关设施，水、电、路、通讯等。

第五条供种时间为乙方基地基础建好以后，甲乙双方种源要求一次进入。运输、笼具和运抵后的养殖繁育等费用由乙方公司承担。

第六条双方股份比例为甲方占_____，乙方占_____。

第四章双方的权利和义务

第七条权利义务

甲方权利和义务：

1. 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。
2. 甲方负责基地建设指导、技术服务，且可根据情况配备相应的技术人员。
3. 甲方负责深加工指导及营销指导，负责产品的回收。
4. 甲方保证种虫的品质及技术的成熟。
5. 甲方负责乙方技术人员的免费技术培训。

乙方权利和义务：

1. 乙方负责提供基地建设所需的场地、场房以及办公经营的设施及加工设施。
2. 负责办理当地有关经营手续。
3. 负责按总部的运营模式在当地组织、管理养殖户。且负责当地养殖户的技术指导、产品回收。
4. 负责当地产品及深加工产品的品质。
5. 积极维护总部的形象及信誉，协助保护总部的各种知识产权。

第五章保障机制及违约责任

第八条甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地建立第二家合作或其他方式的基地。

第九条甲方保证产品的回收。

第十条乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖户。

第十一条乙方无权将产品销售给所辖区域外的任何单位或个人，必须交由总部回收。

第十二条一切经济及法律责任均以合同所涉及到的为准，由于一方故意或过失造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。

第十三条由于一方不履行合同或严重违犯合同，造成另一方无法经营或无法达到合同规定的经营目的视作违约方，对方有权向违约方索赔并有权终止合同。

第六章合同修改、变更与解除

第十四条合作过程中任何一方都可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

第十五条任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时除参考协议外还应该根据当时的具体情况进行协商处理。

第七章合作期限

第十六条合作期限为_____年，在合同到期日前三个月，经双方协商可延长合作期限。

第八章合同生效及其他

第十七条参照本合同的原则可订立附属协议视为本合同组成部分，经双方签字生效，与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件于_____年_____月_____日甲、乙双方授权代表签字生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

实践基地协议书汇总篇八

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了响应市委、市政府推广优质农业，发展现代农业的号召，经甲乙双方充分协商订立本合同。

二、甲方组织当地农业技术部门与乙方一起共同做好原料基地区域内的技术措施的宣传和内容督促落实。在无严重影响农业生产的自然灾害的前提下，保证油菜籽常年亩产达300公斤以上。

三、按照现代农业技术操作规程，甲方负责对基地区域内的农户进行培训，对生产资料的使唤用进行监督管理，严禁使用违禁投入。

四、在原料收获季节，经乙方检验合格后，甲方负责向乙方提供优质油菜籽4500吨，达不到乙方数量要求按差额原料价格的10%赔偿乙方的. 损失。

五、乙方负责提供标准的生产技术和资料（种籽、农药、肥料）。

六、乙方协助当地农业技术服务部门一起做好种植规程的落实及生产技术跟踪服务工作。

七、严格执行收购检验标准，对合格原料收购价格比常规菜籽上浮10%收购。

八、乙方负责已收购原料收购、运输、贮藏等项工作安全。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一定五年，一式二份，甲乙双方各执一份。有限期为20__年1月至20__年12月，该合同自签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

20__年__月__日