

# 学生年终总结报告 学生会生活部年终总结报告(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 酒店内租赁合同图片模板篇一

甲方(发包方)：

法定代表人：

证件号码：：

乙方(承包方)：

法定代表人：

证件号码：

此承包经营合同书由上述双方于

### 第一条 合同标内物品

1、甲方提供给乙方承包经营的 平方米。具体可营业范围为等。

2、附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

### 第二条 承包期限

承包经营时间为20 年 月 日至 20 年 月 日，共

### 第三条 押金及租金支付(以人民币计)

- 1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为万元，签订本合同时交纳万元押
- 2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为万元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。
- 3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲方首月租金。
- 4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

### 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按合同约定提供酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。(另附清单)
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(不可抗拒因素例外)。
- 5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。

6、甲方必须按照房间配备协定(另订)来配齐房间的各类设备设施固定资产(如客房电视机冰机等各类营业所需的设施)及数量。

7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续，如消防验收，营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。

8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。

共计超过10天(含10天)，需减免当月租金。

## 第六条 乙方的权利义务

1、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。

3、经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。

6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者

的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设施设施的维修保养。

9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任。

10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。

11、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第七条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金 万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

## 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十条 不可抗力

1，任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2，经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

## 第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

## 第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。未尽事宜另行协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 酒店内租赁合同图片模板篇二

出租人：\_\_\_\_\_公司(简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

第一条租赁期为3年。自\_\_\_\_\_年1月1日起至\_\_\_\_\_年12月31日止。

第二条租赁经营期间的经济目标：

- 1、在租赁期间乙方必须实现营业额壹佰贰拾万元，每年肆拾万元。
- 2、在租赁期间乙方必须实现利润玖万元，每年叁万元。
- 3、在租赁期间乙方必须向甲方交付租赁费叁万元，每年壹万元，分月平均交纳。
- 4、在租赁期间乙方必须确保店内职工人均月收入不低于捌拾元(政府规定的各项补贴在外)。

第三条租赁期内职工的分配实行金额提成工资制，金额提成率为70%，

第四条租赁期内所获利润分配比例：利润基数(利润 工资基金)\_\_\_\_\_ 70%=职工分配数。

利润基数—职工分配数=计税利润

计税利润\_\_\_\_\_ 税率=所得税

计税利润—所得税=净利

净利\_\_\_\_\_ 5000=生产发展基金

净利\_\_\_\_\_ 5000=集体福利基金

第五条双方共同对饭店的资产和债务进行了清理、盘点。固定资产总值柒万壹仟元。家具设备等共折合为陆仟叁佰元。甲方另行提供流动资金两万元。原有债权债务均已清理完毕，今后如再出现发生于\_\_\_\_\_年12月31日以前之债权债务，均由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方主要的权利与义务：

1、乙方是饭店在租赁经营期间的法定代表人，

在不违背本合同的前提下享有经营决策、财务管理、人事用工、利润分配和对职工的奖惩五个方面的自主权，并有权在坚持主营的前提下，从事多种经营。但不得私自转租或转业。

2、乙方必须认真执行国家制定的各项方针政策，严格执行《食品卫生法》。服从工商、物价、税务、卫生、城管等部门的监督和管理。执行集体企业财务会计制度，以集体企业按章纳税。

3、乙方必须坚守商业道德，树立文明新风，向社会提供优质服务。对上级部门配给的各种原料、燃料、计划货源不得转手倒卖。

4、乙方对职工的独生子女费、副食品价格补

入。如果职工收入连续3个月低于本合同第二条第四项规定的人均月收入的80%的水平，将被视为无力承租。

5、乙方应定期向职工报告经营情况，听取职工的意见和建议，维护职工的劳动、休息权利。对违纪职工应先采用扣发奖金、工资等经济处罚方法，如仍不改悔的再采取行政措施。辞退职工应按国家有关规定办理。

6、乙方必须于每月5日前将上月的税款和租赁费分别向税务机关和甲方交纳。及时报送各项财会、统计报表。

7、乙方应按有关部门的规定对店内职工发给奖金，支付社会保险基金和医疗费。

8、乙方有权自主决定对各项摊派款的处理，有权决定本人和职工是否参加各种会议和社会公益活动。

9、在租赁期内，甲方如不履行本合同规定的主要义务，致使乙方无法进行经营时，乙方有权要求中止合同和赔偿损失。

第七条甲方主要的权利和义务：

要求。必要时还可要求乙方作出一定的经济赔偿。

2、甲方对乙方负有指导和服务的责任，包括提供有关的经济信息，提供技术服务、组织经验交流、表彰优秀人物。对于乙方的不正当经营活动和违法、乱纪事件甲方有进行监督、检查的权利。

3、乙方为了进行技术改革或设备更新需要向银行贷款时，甲方应给予协助并为其作信用担保。

4、甲方必须以不低于同等国营饭店的水平，按月对乙方提供各种粮油、燃料、副食品和计划货源的供应指标，不得拖延或无故减少，不得因属租赁经营而予歧视。

第八条乙方的财务决算经审计核实，完成考核利润指标或店内职工人均月收入达到800元的条件下，乙方可在工资奖金之外，另获得相当于前述人均月收入2倍的奖励；如实得利润超过考核利润指标7%或人均月收入达到900元，奖励增至2.5倍；利润超额21%或人均月收入达到1110元，可奖励4倍；利润超额28%或人均月收入达到120元，可奖励5倍。以上奖励按月



考核兑现，年终汇总结算，2倍的奖励在税前列支；2倍以上的在税后集体福利基金中列支。奖励的兑现任何人和单位不得干预，甲方有义务给予保证。

第九条乙方经济责任的保证条件：

1、乙方以其个人所有的下述财产作为保证：座落于中一路利民巷2号的平房3间共65平方米、估值 3000元；银行储蓄存款1500元，14吋彩电1台折价100。元，双卡收录机1台折价500元，合计陆仟元。

2、租赁期间，乙方应将每月所得奖励的1/3提作风险保证金，由饭店会计在发放时代办专项储蓄，户名为乙方。租赁期满解除合同时，该项保证金全部由乙方自由提取使用。

3、在租赁期间，店内职工人均月收入不能达到800元或不能按期如数交纳租赁费时，乙方应以风险保证金补足，风险金不足开支时，则以提供保证的财产抵充。

第十条任何一方以及饭店，如果遭遇不可抗力的事故，致使合同不能履行或不能完全履行时，受损的一方可以要求解除合同并免除其违反合同的责任。

第十一条饭店的全部资产均应向保险公司投保企业财产险。保险费在成本中列支。

第十二条变更、中止或解除合同应按下列原则办理：

1、双方未经一致同意，任何一方都不得变更和中止合同，否则以违反合同论。

2、由于国家政策重大改变或客观形势发生意外变化而影响租赁经营的，双方应即进行协商，修订合同或作出补充规定。但在此以前乙方依据本合同已取得和应取得的一切利益不受

影响。

3、租赁期满，双方共同对饭店的资产进行核查。乙方将流动资金、固定资产和家俱设备等全部按原数归还以后，双方解除合同。

第十三条双方在执行合同过程中如发生争议，应进行协商，或请甲方主管机关和个体经营者协会联合进行调解。如不能达成协议，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁。

第十四条饭店企业性质和隶属关系不变。职工退休、保养的办法不变。职工身分不变。职工按国家规定调资、升级和连续计算工龄的原则不变，但职工工资级别在租赁经营期间只作为档案工资。

第十五条本合同经双方签字并请公证处公证

后生效。

第十六条本合同正本一式2份，双方各持1份。副本7份，公证处、市体改委办公室、商业局、工商局、税务局、工商银行、个体经营者协会各1份。

出租人：\_\_\_\_\_公司(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字、盖章)

承租人：\_\_\_\_\_ (签字、盖章)

## 酒店内租赁合同图片模板篇三

乙方：

经乙方申请甲方考察，甲乙双方秉承平等自愿，等价有偿的

原则，在互惠互利的基础上双方就酒店所需的海鲜供应配送与合作经营，特签定本协议。

一、甲方同意乙方作为甲方经营所需海鲜（海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜）等所有水产品的唯一驻店供应商【注：甲方有大型宴席不得自己采购水产（海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜以下简称海鲜）】不能以次充好，缺斤短两，以死充活，并按照甲方要求的规格提供。

二、本合同期间内甲方负责乙方所供应海鲜进入甲方酒店所需的水、电，及水产养殖人员工作餐，乙方负责配送的鲜活海鲜的相应的辅料，并且乙方在本合同期间内节约用水、用电，且须服从甲方的管理及安排。

三、为维护甲乙双方的利益、信誉与形象，双方应秉承互惠互利的原则，甲方努力扩大乙方供应配送的`海鲜系列菜品的销售工作，乙方应及时保质保量的做好海鲜的供应，以确保甲方经营需要，严禁配送腐烂变质和不符合食用卫生标准的海鲜类。一旦类似情况发生，由乙方负全责。

四、合作利益及结算方式：海鲜系列按销售价格（销售价格双方商定）的比例分配。即甲方占实际销售收入的40%，乙方占销售收入的60%甲方如果有促销活动，乙方予以配合，甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月10号一次性结清营业款，不再另作其它任何费用的分摊（即乙方不负责税收及其它任何费用）。本合同期内，乙方有权按本合同约定的时间向甲方收取海鲜出品销售的权利。如甲方没有及时付款，乙方有权停止供货，收到货款后在继续供货。

五、经甲乙双方协商本合同允许变更或解除，但合同的权利、义务终止不影响合同中结算和清理贷款的效力。如双方解除协议停止供货，甲方在三天内把乙方的有所款结清，如甲方有违约要付违约金（按货款总金额每天1%计算）给乙方，

（注：甲乙双方合同要变更或解除，需要提前十五天通知对

方)。合同生效后，甲乙双方不得因姓名，名称的变更或者法定代表人、负责人的变动而不履行合同的义务。

六、合同终止：本合同期满后自行终止，但在同等条件下，乙方享有优先合同经营的权利。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 酒店内租赁合同图片模板篇四

乙方：（施工方）\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元。

### 第二条甲方的义务

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。

2、提供施工期间的水源，电源。

- 3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。
- 4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

### 第三条乙方的义务

- 1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。
- 3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通。
- 4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

### 第五条工期延误

- 1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：
  - (1) 工程量变化和 design 变更。
  - (2) 不可抗力。
  - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第六条质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第七条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) \_\_\_\_\_ □

(2) \_\_\_\_\_ □

(3) \_\_\_\_\_ □

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款\_\_\_\_\_。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

## 第九条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

### 第十一条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条其他约定事项：  
\_\_\_\_\_。

### 第十三条附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

4、合同附件为本合同的.组成部分，与本合同具有同等法律

效力。

## 酒店内租赁合同图片模板篇五

乙方：

本合同当事人的名字(甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。



2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及

所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

## 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

签约日期： 年 月 日

乙 方：

签约日期： 年 月 日

## 酒店内租赁合同图片模板篇六

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

- 3)、对大厅内增设一个包间及装修。
- 4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。
- 5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。
- 6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。
- 7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_。

## 第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

## 第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

## 第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

## 第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

## 第七条：合同生效

- 1、本合同由双方盖章，签字后生效。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

签约日期：

## 酒店内租合同图片模板篇七

乙方：身份证号：

第一条根据《中华人民共和国劳动法》以及国家、自治区有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

第二条乙方为符合就业年龄的中华人民共和国合法公民，有自主选择就业岗位的权利和承担民事、法律责任的资格。

第三条乙方的基本情况：籍贯现住址：性别：年龄：健康状况：婚姻状况：已选择的工作岗位：。

- 1、甲方有权根据工作需要安排乙方合适的岗位工作，并为乙方提供必要的工作条件。
- 2、甲方依据餐饮业的特殊性安排乙方的工作时间，并为乙方

提供必要的劳动保护用品。

3、甲方有权根据不同的岗位技术要求和劳动强度确定乙方的劳动报酬。

4、甲方有权制定相关的企业管理制度，有权依据制度对乙方进行行为规范和考核，对违规违纪者有权进行处罚、处分和辞退。

5、甲方不得对乙方进行人格侮辱和人身攻击，发生类似事件乙方有权辞职。

第六条乙方的权利和义务：

1、乙方必须保质保量完成甲方确定的工作任务，服从甲方的统一管理、统一指挥和调度。

2、乙方必须严格遵守甲方的店规店纪和各项管理制度，不得违背甲方的合理安排和意愿。

3、乙方必须按操作规程进行工作，凡违反操作规程而导致的人身伤害事故，甲方不承担任何责任。

4、乙方在工作之余(如休息期间或假期)发生的意外伤害等责任事故，甲方不承担任何责任。

5、乙方在工作期间，不管有任何理由，不得打架斗殴，如有发生甲方将无条件辞退所有参与者，并扣除其个人行为保证金、工资和其它应得资费。

6、乙方应爱护公共财产和设施，如有损坏按原价赔偿。

第七条为了避免乙方在聘用期间因非正当程序离职或发生违规违纪事件给甲方带来负面影响和损失，乙方应向甲方交纳个人行为保证金500元(含工作服、工牌、锁具、餐具、用具

等费用), 个人行为保证金从乙方劳动报酬中三个月内扣齐。中层以上管理者的个人行为保证金按工资比例计存, 原则不少于一个月的工资。

第八条甲方每月发放一次薪酬, 如遇特殊情况不能按时兑现薪酬, 甲方将向乙方说明。

第九条个人行为保证金符合下列条件, 甲方将如数退还:

- 1、聘期届满, 或因特殊原因乙方提前15天向甲方递交了书面辞呈, 并经甲方负责人准许的。
- 2、甲方违反本合同第五条第5款之规定的。

第十条个人行为保证金符合下列条件, 甲方不予退还:

- 1、不按规定程序办理辞职的。
- 2、因违反店规店纪或触犯法律被甲方辞退的。
- 3、打架斗殴, 给酒店带来负面影响和损失的。
- 4、偷窃客人财物和酒店财产的。

第十一条乙方在甲方处的试用期为10-30天, 试用期的工资待遇按预定工资的60%兑现。被正式录用者按预定工资全额发放, 未被正式录用离店时兑现60%。乙方自动离职, 取消试用期工资。其余按《员工手册》相关条款执行。服务员、服务生试用期为7天, 试用期工资10元/人天, 被正式录用后享受酒店正常待遇。

第十二条乙方在甲方处工作满一周年, 如继续被本店聘用或在隶属于甲方的任何单位或部门工作, 可享受每年60元的工龄工资。满三周年可在县级以上医院享受一次全身体检。



甲方： 乙方：

法定代表人： 联系电话：

签订合同时间： 年月日

## 酒店内租赁合同图片模板篇八

供方： 长春市永春商贸城新北方酒店用品经销处 （以下称为甲方）

需方： 吉林省达林铁路餐饮服务有限公司 （以下成为乙方）

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 物资名称、种类、规格、单位、数量

第二条 商品质量标准

商品质量标准可选择下列第 3 项作标准：

1. 附商品样本，作为合同附件。
2. 商品质量，按照国家标准执行。
3. 商品质量由双方议定。

第三条 商品单价及合同总金额

1. 商品定价，供需双方同意按市场零售价的8折定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2. 合同总金额： 940440元。

（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

#### 第四条 交货方式

1. 交货时间：合同签订后两个月内交货完毕。
2. 交货地点：乙方指定所在地。
3. 运输方式：由甲方承担运输。

第五条 付款日期及结算方式 乙方付清货款玖拾肆万零肆佰肆拾元整，甲方将所有货物备齐。）

第六条 运输及保险 由甲方承担。

（根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。） 第十条 运输费用负担由甲方承担。

#### 第七条 违约责任

1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价10%的违约金。
2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值 10 %的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值 10 %的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。
3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的

一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。第十三条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。（或申请 甲方所在地 仲裁机构仲裁的解决）

第十四条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

供方：\_\_\_\_\_（盖章）需方：\_\_\_\_\_（盖章）

授权代表： 授权代表：

年月日

## 酒店内租赁合同图片模板篇九

身份证号：

地址：

邮编：

联系电话：

乙方：

身份证号：

地址：

邮编：

联系电话：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经双方友好协商，特签订本协议。

1、合作组织名称：\_\_\_\_\_。

2、合作经营项目：\_\_\_\_\_。

3、经营地址：\_\_\_\_\_。

合作期限为\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

甲方负责对外开展业务，订立合同，以及对合作项目进行日常管理，乙方负责酒店的内部管理，提高酒店的服务质量。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合作创收盈余，此为合作分配的重点，将以各合作人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 酒店内租赁合同图片模板篇十

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 3、施工内容：

- 1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。
- 2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。
- 3)、对大厅内增设x个包间及装修。
- 4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。
- 5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。
- 6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。
- 7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

### 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_。

### 第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

### 第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

## 第五条：违约责任

- 1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。
- 2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

## 第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

## 第七条：合同生效

- 1、本合同由双方盖章，签字后生效。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电话： 电话：

签约日期：：